



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ**

Αριθ. Απόφ. 671/2025
Αρ. Πρωτ. 25457/2025
Ημ/νια 10-11-2025

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση Α.Μ. 77/2025: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ.)
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ζ του Ν.3852/2010
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120
5. Την υπ' αριθμό 15/2025 (ΑΔΑ: 9827Ω62-Α7Γ) Απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό και την ανάθεση αρμοδιοτήτων Αναπληρωτή Δημάρχου στον Αντιδήμαρχο Γεώργιο Νταούτη.
6. Την ανάγκη του Δήμου για την παροχή των κατωτέρω υπηρεσιών με ΑΜ 77/2025 προϋπολογισμού 4.838,71 € πλέον Φ.Π.Α. 6.000,00 € με Φ.Π.Α. 24%.
7. Το πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ: 25REQ017317965).
8. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στους ΚΑ. 15.6261.0011 και Κ.Α 60.6261.0007
9. Την υπ' αριθ. απόφαση ανάληψης υποχρέωσης 1346/20-10-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017766540 και ΑΔΑ: ΨΧΤΨΩ62-ΟΕ6) και την 1347/20-10-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017766540 και ΑΔΑ: ΡΚΒΕΩ62-ΑΚΚ).
10. Την υπ' αριθ. 645/2025 Απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης των τεχνικών προδιαγραφών (ΑΔΑ: ΨΚΟΞΩ62-6ΗΟ).
11. Την Πρόσκληση του Δήμου 24696/31-10-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017835329).
12. Την προσφορά που υποβλήθηκε από την εταιρεία BUILDING MANAGEMENT ENERGY TECH SOLUTIONS Ε.Ε.
13. Τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β') περί υποχρέωσης ηλεκτρονικής τιμολόγησης από τον ανάδοχο.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την απευθείας ανάθεση της σύμβασης με περιγραφή Α.Μ. 77/2025: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», στον οικονομικό φορέα BUILDING MANAGEMENT ENERGY TECH SOLUTIONS Ε.Ε, διεύθυνση ΔΑΥΛΕΙΑΣ 1, ΒΥΡΩΝΑΣ, Τ.Κ. 16231, Α.Φ.Μ. 801254522, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.
2. Η ανάθεση αφορά «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ».
3. Το συμβατικό τίμημα ανέρχεται στο ποσό των 4.838,71 € πλέον Φ.Π.Α., 6.000,00 € με Φ.Π.Α. 24% και θα καλυφθεί από τους Κ.Α. 15.6261.0011 και Κ.Α 60.6261.0007 των οικονομικών ετών 2025 – 2026.

25AWRD017891545 2025-11-10

4. Η διάρκεια της σύμβασης είναι από την υπογραφή της Σύμβασης έως 12 μήνες.
5. Η παραλαβή της σύμβασης θα πραγματοποιηθεί με βεβαίωση, που εκδίδεται από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας για την οποία προορίζονται οι υπηρεσίες.

κ.α.α

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΑΟΥΤΗΣ