



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
& ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Κουντουριώτη 1
Λαύριο - 195 00
Πληροφορ.: Παπαδοπούλου Ε.
Τηλέφωνο: 2292 3 20 162

**Λαύριο 20/07/2026
Αρ. πρωτ:15066**

**ΑΠΟΦΑΣΗ Νο 677/2026
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/τ'Α/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» κατα το μέρος ΣΤ: Συμβάσεις έργων, μελετών, προμηθειών και Υπηρεσιών των Δήμων, των Περιφερειών και των Νομικών Προσώπων αυτών»
2. τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα των άρθρων 116, 118 & 120,
3. τις διατάξεις του Π.Δ/τος 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α/05.08.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»,
4. τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
5. την υπ' αριθμ. 4968 (ΦΕΚ 334/Β'/02.02.2026) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με θέμα «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) - Τροποποίηση της υπ' αρ. 76928/09.07.2021 (Β' 3075) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας»
6. τα άρθρα 148-154 του Ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις», ως ισχύουν
7. την Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023 (Β' 2385/12.04.2023) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» ως ισχύει
8. την Κ.Υ.Α. 63446/2021 (Β' 2338/02.06.2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων» ως ισχύει
9. την Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» ως ισχύει
10. την υπ' αριθμ 126/2024 απόφαση Δημάρχου Λαυρεωτικής, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στη Γενική Γραμματέα (ΑΔΑ: 9Χ98ΩΛ1-Ε0Λ),

11. την παρ. 14 του άρθρου 6 του Ν 4071/2012 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26 του Ν. 4585/2018 όπου όμοιες ή ομοειδείς δαπάνες δύνανται να εγγραφούν σε ξεχωριστές πιστώσεις, κατά Ειδικό Φορέα και ΚΑΕ στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου και να εκτελεστούν αυτοτελώς, εφόσον αφορούν σε διαφορετικές δημοτικές ενότητες
12. την υπ'αριθμ. 10589/03-06-2026 εισήγηση του Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών περί αδυναμίας εκτέλεσης εργασιών συντήρησης πρασίνου
13. την υπ'αριθμ. 154/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που αφορά «Λήψη απόφασης περί ανάθεσης υπηρεσιών συντήρησης και ευπρεπισμού χώρων πρασίνου ανα Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Λαυρεωτικής λόγω μη επάρκειας προσωπικού – διαπίστωση αδυναμίας, η οποία αναρτήθηκε με ΑΔΑ:6ΜΥΖΩΛ1-ΕΔ7
14. την υπ' αριθμ. 12655/22-06-2026 εισήγηση του Δημάρχου στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
15. το υπ. αριθμ. 14283/09-07-2026 πρωτογενές αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών που αφορά «Εργασίες συντήρησης χώρων πρασίνου Δ.Κ. Κερατέας Δήμου Λαυρεωτικής», συνολικού προϋπολογισμού 37.125,60 ευρώ, το οποίο αναρτήθηκε με ΑΔΑΜ 26REQ019410256
16. την υπ'αριθμ. 61/2026 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα «Εργασίες συντήρησης χώρων πρασίνου Δ.Κ. Κερατέας Δήμου Λαυρεωτικής», προϋπολογισμού 37.125,60 ευρώ
17. την υπ'αριθμ. 646/2026 Απόφαση Δημάρχου που αφορά έγκριση της υπ'αριθμ. 61/2026 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με θέμα «Εργασίες συντήρησης χώρων πρασίνου Δ.Κ. Κερατέας Δήμου Λαυρεωτικής», προϋπολογισμού 37.125,60 ευρώ, η οποία αναρτήθηκε με ΑΔΑ:9ΣΤΩΩΛ1-ΘΩΗ
18. το υπ'αριθμ. 14397/10-07-2026 βεβαίωση εγγραφής πίστωσης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
19. την υπ'αριθμ. 654/2026 Απόφαση Δημάρχου που αφορά Έγκριση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης που αφορά τη σύμβαση παροχής εργασιών συντήρησης διαμορφωμένων χώρων πρασίνου και λοιπών συναφών εργασιών πρασίνου Δ.Κ. Κερατέας», η οποία αναρτήθηκε με ΑΔΑ:ΨΕ7ΒΩΛ1-9ΑΑ
20. το υπ'αριθμ. 14556/13-07-2026 τεκμηριωμένο αίτημα Δημάρχου
21. την υπ'αριθμ. 1021/2026 (ΑΔΑ:ΨΦΦΠΩΛ1-2ΨΡ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης η οποία αναρτήθηκε με ΑΔΑΜ:26REQ019435196 στον ΑΛΕ 035.2420301.051
22. την υπ'αριθμ 14637/14-07-2026 πρόσκληση υποβολής προσφοράς του Γραφείου Δημάρχου, η οποία αναρτήθηκε με ΑΔΑΜ:26PROC019437380 και την υπ' αριθμ. πρωτ. 14954/16-07-2026 προσφορά του κου Αντώνιου Αντωνίου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Αναθέτουμε τις εργασίες συντήρησης διαμορφωμένων χώρων πρασίνου και λοιπών συναφών εργασιών πρασίνου στη Δ.Κ. Κερατέας Δήμου Λαυρεωτικής, στον κο Αντώνιου Αντώνιο, Τεχνολόγος Γεωπονίας, διεύθυνση Ταταράκη 4, ΑΦΜ 106509457, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, τκ 19001, στην Κερατέα στο συνολικό ποσό των 37.125,60 συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, ως αναφέρεται κάτωθι:

A/ A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ
1	Πλατεία Ηρώο	Μήνες	12	320	3.840,00€
2	Πλατεία Μπιζάνη	Μήνες	12	50	600,00€
3	Πλατεία Δροσοπούλου	Μήνες	12	170	2.040,00€
4	Νησίδα	Μήνες	12	235	2.820,00€
5	Παρτέρι	Μήνες	12	275	3.300,00€
6	Δημοτική Φιλαρμονική	Μήνες	12	145	1.740,00€
7	Γυμνάσιο Κερατέας	Μήνες	12	470	5.640,00€
8	Παρτέρι	Μήνες	12	95	1.140,00€
9	Τρίγωνο πάρκο	Μήνες	12	300	3.600,00€
10	1 ^ο Νηπιαγωγείο	Μήνες	12	40	480,00€
11	Πάρκο	Μήνες	12	335	4.020,00€
12	Πάρκο Γαλαξίας	Μήνες	12	60	720,00€
Σύνολο					29.940,00€
ΦΠΑ 24%					7.185,60€
Συνολικά απαιτούμενη δαπάνη					37.125,60€

Β. Οι ανατιθέμενες εργασίες συντήρησης που θα πραγματοποιηθούν για την εικόνα και υγεία των φυτών είναι οι εξής:

1. Επίβλεψη και ρύθμιση σωστής λειτουργίας αυτόματου ποτίσματος.
2. Συντήρηση και αντικατάσταση φθαρμένων υλικών του αυτόματου ποτίσματος.
3. Εβδομαδιαία συντήρηση χλοοτάπητα.
4. Εξαέρωση - Κάθετη κοπή του χλοοτάπητα.
5. Διαμόρφωση θάμνων σε μπορντούρα με μπορντουροψάλιδο.
6. Φυτοπροστασία θάμνων και χλοοτάπητα.
7. Καταπολέμηση ζιζανίων.
8. Λίπανση (χλοοτάπητα, δέντρων και θάμνων).
9. Κλάδεμα υψηλών δέντρων.

Γ. Οποιαδήποτε δαπάνη προμήθειας και αναλώσιμων υλικών [μηχανήματα, λιπάσματα, φυτοφάρμακα, υλικά αυτόματου ποτίσματος (σε περίπτωση αντικατάστασης ή βλάβης), χώματα κ.λ.π.) θα βαρύνουν τον Ανάδοχο. Οι εργασίες που θα εκτελεστούν σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή, θα γίνουν με την επίβλεψη και τις οδηγίες της Υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου Λαυρεωτικής.

Δ. Η διάρκεια της συντήρησης πρασίνου θα είναι για ένα έτος (12 ημερολογιακοί μήνες) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και θα περιλαμβάνει (4) τέσσερις επισκέψεις το μήνα ανά χώρο. Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του 2026 στον ΑΛΕ 035.2420301.051 «Συντήρηση και επισκευή κήπων Ενότητας Κερατέας» κατά 15.469,00 ευρώ και τον ίδιο ΑΛΕ του 2027 κατά 21.656,60€. Εντός του 2026 έχουν προγραμματιστεί οι παρεχόμενες υπηρεσίες για 5 μήνες και αντίστοιχα 7 μήνες για το 2027.

Ε. Οι υπηρεσίες θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας και για την παραλαβή τους θα συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή όπως

αυτό απορρέει από το άρθρο 219 του Ν 4412/2016. Αν η Επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους σχετικούς όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες ή αν πρέπει οριστικά να απορριφθεί ολόκληρο ή μέρος των παρεχόμενων υπηρεσιών (άρθρο 220 του Ν 4412/2016). Ο Δήμος Λαυρεωτικής διατηρεί όλα τα δικαιώματα, τα οποία θα ασκήσει όταν διαπιστώσει, όταν παραβιάζονται οι παραπάνω διαβεβαιώσεις του αναδόχου.

ΣΤ. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται είτε εφάπαξ είτε τμηματικά, μετά την οριστική ή μερική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης, με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των αγαθών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην υποβολή ηλεκτρονικού τιμολογίου σύμφωνα με την ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 2385/Β'). Κωδικός ΑΑΗΤ Δήμου Λαυρεωτικής: 1007.Ε84905.0001

Ο Δήμαρχος Λαυρεωτικής

Δημήτρης Λουκάς