



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ταχ.Δ/ση : Σισμάνογλου 78
Αχ. Κώδικας : 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Πληροφορίες : Μαρία Παπαδοπούλου
Τηλέφωνο : 2531350736
Ηλεκρ/κό Ταχ. : papadopoulou.maria@pamth.gov.gr

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον
Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης,
μόνο για παράβαση του νόμου σύμφωνα με
τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν.3852/10
(ΦΕΚ 87^Α /10) και σε ανατρεπτική
προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την
κοινοποίησή της

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: «Κύρωση της 3/2006 Γ' Ανασυνταχθείσας Πράξης Τακτοποίησης Προσκύρωσης και Αναλογισμού Αποζημίωσης στα ΟΤ 195, 195Α & 195Β, μεταξύ των οδών Μάνεση και Όθωνος στην πόλη της Κομοτηνής»

Ο Περιφερειάρχης Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/ 7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.3889/2010, το Ν.3905/2010 και το Ν.3979/2011.
2. Το ΠΔ 144/2010 (ΦΕΚ 237^Α /27-12-2010) «Περί Οργανισμού Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης.
3. Την με αριθμό ΔΔ.οικ.1327/30-3-2016 (ΦΕΚ 1026/Β/2016) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «με εντολή Περιφερειάρχη», στους προϊστάμενους γενικών διευθύνσεων, διευθύνσεων, τμημάτων και γραφείων της περιφέρειας ΑΜΘ, καθώς επίσης και την με ΑΔΑ:9ΦΖΠ7ΛΒ-ΙΦΒ απόφαση Περιφερειάρχη περί τοποθέτησης Προϊσταμένου της Γεν. Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμ/σμού, Περιβάλ. & Υποδομών ΑΜΘ.
4. Τα άρθρα 31-37 και 42-48 του από 17-7-23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
5. Το Διάταγμα 18/20-3-1926 «περί επεκτάσεως του άρθρου 4 του ΝΔ/τος 27-2/20-3-1926 εις πάσας πόλεις και κώμας του κράτους.
6. Το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Κομοτηνής που εγκρίθηκε με το ΠΔ 22-9-33 (ΦΕΚ 279/26-3-33).
7. Το ΠΔ της 6-6-34 (ΦΕΚ 186^Α/34) που καθορίζει τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας των οικοπέδων κατά τομείς της πόλης της Κομοτηνής, καθώς και τους λοιπούς όρους δόμησης.
8. Το από 7/13-5-1936 Β.Δ «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.5269/31.
9. Τον Ν.1577/85 «περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210^Α /85), ειδικότερα τα άρθρα 6 και 24 αυτού και όπως αυτός τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τους Ν.1647/86, Ν.1772/88 και Ν.2831/00.
10. Το Ν.Δ. 690/48 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 193^Α /8-5-48) και ειδικότερα των άρθρων 2 και 3 αυτού.

11. Τον Α.Ν. 625/68 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεων των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων»
12. Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων»
13. Τον Ν.653/77 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνάρτηση με την εγκ. 76/1987 με την οποία κοινοποιήθηκε η με αριθμό 646/27-7-1987 γνωμοδότηση της νομικής δ/σης του ΥΠΕΧΩΔΕ.
14. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207^Α /27-7-1977).
15. Τις διατάξεις του Ν.720/77 (ΦΕΚ 297^Α /6-10-1977).
16. Το Ν.Δ 9-8-1955 «περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 266^Α /30-9-55) και ειδικότερα τα άρθρα 16,17 και 18 αυτού.
17. Το Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 124^Α /9-6-73) και ειδικότερα τα άρθρα 16,17 και 18 αυτού.
18. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ και Ν. 4067 «περί ΝΟΚ» (ΦΕΚ 79^Α /9-4-2012).
19. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και άλλες ρυθμίσεις» και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις του και ειδικότερα το άρθρο 25 αυτού όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2052/92.
20. Τον Ν.2882/01: Κώδικας Αναγκ/κών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων– Κ.Α.Α.Α. (ΦΕΚ 17^Α /6-2-2001).
21. Την με αρ. πρωτ. 16269/1-3-1932 Εγκύκλιο.
22. Την εγκύκλιο 19600/1969 του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, «Περί πράξεων τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων» και ειδικότερα το Κεφάλαιο «(Ι) – ΓΕΝΙΚΑ».
23. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος.
24. Την υπ'αριθ. 3/2006 Ανασυνταχθείσα πράξη τακτοποίησης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης στα ΟΤ 195, 195Α & 195Β, μεταξύ των οδών Μάνεση και Όθωνος στην Κομοτηνή.
25. Την υπ'αριθ. πρωτ. ΠΑΜΘ/ΔΠΧΣ/152364/2928/22-9-2023 Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ σύμφωνα με την οποία έγινε η Ακύρωση της ως άνω & δόθηκε Παραγγελία για την Επανασύνταξη της.
26. Την υπ'αριθ. 3/2006 Β' Ανασυνταχθείσα πράξη τακτοποίησης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης στα ΟΤ 195, 195Α & 195Β, μεταξύ των οδών Μάνεση και Όθωνος στην Κομοτηνή.
27. Την υπ'αριθ. πρωτ. ΠΑΜΘ/ΔΠΧΣ/45004/712/7-5-2026 Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ σύμφωνα με την οποία έγινε η Ακύρωση της Β' Ανασυνταχθείσας πράξης & δόθηκε Παραγγελία για την Ανασύνταξη της.
28. Την υπ'αριθ. 3/2006 Γ' Ανασυνταχθείσα πράξη τακτοποίησης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης στα ΟΤ 195, 195Α & 195Β, μεταξύ των οδών Μάνεση και Όθωνος στην Κομοτηνή που συνέταξε και πάλι η αρμόδια υπηρεσία.
28. Την Εγκύκλιο 3753/13/22-02-69 (Εγκ-13/69) «Παροχή οδηγιών σχετικά με την επίδοσιν πράξεων αναλογισμού».
29. Την Εγκ. 246/1/71 του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την κοινοποίηση πράξεων τακτοποιήσεως – προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων.
30. Το υπ'αριθμ. πρωτ. Υ.Δ. 1327/2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής με συν/νο το φάκελο που συνοδεύει την ως άνω Γ' Ανασυνταχθείσα πράξη.
31. Το γεγονός του ότι μέσα στην ανατρεπτική προθεσμία των δέκα ημερών που ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 34 του Ν/Δ/τος 17-7-23, περί σχεδίου πόλεων, καμία ένταση δεν υποβλήθηκε κατά της ανωτέρω όπως αυτό βεβαιώνεται στο διαβιβαστικό έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής.
32. Το υπ'αριθμ. πρωτ. Υ.Δ. 1399/2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής, σύμφωνα με το οποίο οίκοθεν διαπιστώθηκε εκ παραδρομής σφάλμα ως προς την περιγραφή στοιχείων στα σημεία 4, 5a & 7b στο Κεφάλαιο Γ, του λεκτικού της πράξης

Επειδή

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας καθώς επίσης όλα τα προαναφερόμενα και ύστερα από σχετικό έλεγχο όλων των στοιχείων που διαβιβάστηκαν με το με αρ. πρωτ. 1327/2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Κομοτηνής στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας ΑΜΘ και αφορούν στην με

αριθμό 3/2006 Γ' Ανασυνταχθείσα Πράξη Τακτοποίησης Προσκύρωσης και Αναλογισμού Αποζημίωσης στα ΟΤ 195, 195Α & 195Β, μεταξύ των οδών Μάνεση και Όθωνος στην Κομοτηνή του σχεδίου πόλης Κομοτηνής, που συνέταξε η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής, καθώς επίσης και το υπ' αριθ. Υ.Δ. 1399/2026 έγγραφο (σημ. 32) σύμφωνα με το οποίο :

Οίκοθεν διαπιστώθηκε εκ παραδρομής σφάλμα ως προς την περιγραφή των στοιχείων τμημάτων ιδιοκτησιών στο λεκτικό της πράξης, ενώ αυτά ορθώς αποτυπώνονται και περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την εν λόγω, και επομένως πρέπει να διορθωθούν στα σημεία που περιγράφονται λανθασμένα ως προς στο ορθό αυτών που έχει ως εξής:

1) Στο σημείο 4 του Κεφαλαίου Γ' από το λανθασμένο (74,83,82,78,74) εμβαδού 21,87τ.μ. και (82,83,86,88,84,82) εμβαδού 27,90τ.μ. στο ορθό (74,86,92,78,74) με εμβαδό $(21,87+27,90) = 49,77\tau.\mu.$

2) Στο σημείο 5a του Κεφαλαίου Γ' από το λανθασμένο (93,94,96,97,88,98,93) εμβαδού 12,18τμ στο ορθό (93,94,96,97,92,98,93)

3) Στο σημείο 7b του Κεφαλαίου Γ' από το λανθασμένο (81,78,87,89,91,81) εμβαδού 6,89τ.μ στο ορθό (81,78,87,83,91,81)

Κατά τα λοιπά η ως άνω 3/2006 Γ' Ανασυνταχθείσα Πράξη Τακτοποίησης Προσκύρωσης και Αναλογισμού Αποζημίωσης στα ΟΤ 195, 195Α & 195Β, μεταξύ των οδών Μάνεση και Όθωνος στην πόλη της Κομοτηνής έχει καλώς από τεχνικής άποψης, και επειδή:

Μέσα στην ανατρεπτική προθεσμία των δέκα ημερών που ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 34 του Ν.Δ/τος 17-7-1923, περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ, καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε κατ' αυτής.

Κατόπιν των ανωτέρω αναφερομένων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Κυρώνουμε την 3/2006 Γ' Ανασυνταχθείσα Πράξη Τακτοποίησης Προσκύρωσης και Αναλογισμού Αποζημίωσης στα ΟΤ 195, 195Α & 195Β, μεταξύ των οδών Μάνεση και Όθωνος στην πόλη της Κομοτηνής του οικείου Δήμου, όπως αυτή συντάχθηκε από την Διεύθυνση Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής και σύμφωνα με τις διορθώσεις του σκεπτικού της παρούσας.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Εσωτ. Διανομή
1.Τμ. Χωρ.Σχεδ.
2.Χρον. αρχείο
3. Φακ. Υποθ.

ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΕΞΑΡΧΟΥ

Η απόφαση αυτή θα επιδοθεί (με δικαστικό επιμελητή), από τον επισπεύδοντα ή οιονδήποτε έχει νόμιμο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της πολιτικής δικονομίας, με δαπάνες του στους αποδέκτες.

Κοινοποίηση : στο Δήμο Κομοτηνής (για τη διαχείριση της πράξης τακτοποίησης...).