

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ Γ'
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΡΓΩΝ Π.Α. (ΥΠΕΠΑ)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ
Τηλ. (Εσωτ): 3838
Φ.Δ-989Ε/1184
Σ.- 577 -

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έγκριση Αποτελέσματος του Διαγωνισμού και Κατακύρωση του Έργου: **«Κατασκευή 12 Νέων Μονοκατοικιών στους Θρακομακεδόνες» (Δ-989Ε)**

Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α'/28-6-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» και το ν.δ.721/70 (ΦΕΚ 251Α'/23-11-1970) «Περί Οικονομικής Μερίμνης και Λογιστικού των Ενόπλων Δυνάμεων», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

β. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

γ. Τις διατάξεις του π.δ. 378/87 (ΦΕΚ 169Α'/17-9-1987) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, που εκτελούνται από Υπηρεσίες του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, τα οποία εποπτεύονται από αυτό», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το π.δ.298/90 (ΦΕΚ 121Α'/12-9-1990).

δ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/133/134893/19-11-2007 Απόφαση ΥΦΕΘΑ (ΦΕΚ 2300Β'/3-12-2007) «Μεταβίβαση Οικονομικής Εξουσίας των Υφυπουργών Εθνικής Άμυνας σε Κεντρικά και Περιφερειακά όργανα της Διοίκησης των Ενόπλων Δυνάμεων και σε προϊσταμένους των Υπηρεσιών που εξαρτώνται από αυτές».

ε. Την υπ' αριθμ. 35247/18-03-2025 (ΦΕΚ 1313Β'/18-3-2025) Κοινή Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Άμυνας «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας, Αθανάσιο Δαβάκη».

στ. Το υπ' αριθμ. Φ.917/3477/Σ.852/17-5-2018/ΓΕΑ/Γ2 έγγραφο, που αφορά σε «Αρμοδιότητα λήψης αποφάσεων και υπογραφής των σχετικών εγγράφων από την Αναθέτουσα Αρχή, κατά τη διαδικασία ανάθεσης και σύναψης των συμβάσεων έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/16».

ζ. Την υπ' αριθμ. Φ.Δ-989Ε/3644/Σ.1833/2-6-2025/ΥΠΕΠΑ/ΔΙΜΕΛ Απόφαση, έγκρισης των τευχών της μελέτης του έργου θέματος, εκτιμώμενης

αξίας τεσσάρων εκατομμυρίων, πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (4.550.000,00 €) (περιλαμβάνει το κόστος του έργου, ΓΕ & ΟΕ 18%, απρόβλεπτα 15%, απολογιστικές εργασίες και αναθεώρηση). Το έργο περιλαμβάνει και Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) (1.092.000,00 €), λόγω πηγής χρηματοδότησης, δηλαδή 5.642.000,00 € ευρώ με ΦΠΑ 24%.

η. Την υπ' αριθμ. υπ' αριθμ. Φ.800/108277/Σ.15514/26-8-2025/ΥΠΕΘΑ/ΓΔΟΣΥ/ΔΟΙ/ΤΜ.Π/Υ (ΑΔΑ: 9ΠΖ26-ΒΔΩ) χορήγηση βεβαίωσης πολυετών υποχρεώσεων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας στον Ειδικό Φορέα 10112040000000 επί ΑΛΕ 3110403001, συνολικού ποσού 25.507.000,00 € για τα έτη 2026 έως 2028 που απαιτείται για τη διενέργεια και ολοκλήρωση διαγωνιστικών διαδικασιών για την κατασκευή - αποπεράτωση έργων, συμπεριλαμβανομένου και του παρόντος έργου «Κατασκευή 12 Νέων Μονοκατοικιών στους Θρακομακεδόνες» (Δ-989Ε), (5.642.000,00 €).

θ. Τη Φ.800/8477/Σ.2053/27-8-2025/ΓΕΑ/Γ2/ΤΜ.1 έγκριση ανάληψης υποχρέωσης για τα έτη 2026 – 2028, για τη χρηματοδότηση του υπόψη έργου, επί ΑΛΕ 3110403001 με κατανομή ως εξής: έτος 2026 (500.000,00 €), έτος 2027 (1.000.000,00 €) και έτος 2028 (4.142.000,00 €), δηλαδή σύνολο 5.642.000,00 € με ΦΠΑ 24%.

ι. Τη με αριθμ. 291/Σ.211/19-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΣΦΨ6-ΗΧΗ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, με την οποία δεσμεύτηκε ποσό 500.000,00 € από τον Π/Υ ΓΕΑ έτους 2026, Ειδικός Φορέας 10112040000000 επί Α.Λ.Ε. 3110403001, για την εκτέλεση του έργου θέματος.

ια. Την υπ' αριθμ. Φ.Δ-989Ε/8564/Σ.2071/29-8-2025/ΥΠΕΘΑ/ΓΕΑ/Γ2/1 Απόφαση έγκρισης της αναγκαιότητας - σκοπιμότητας κατασκευής του έργου θέματος, η οποία αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) ως το πρωτογενές αίτημα της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με τη παρ. 3.α. του άρθρου 38 του ν. 4412/2016, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 25REQ017483073 2025-09-03.

ιβ. Την υπ' αριθμ. Φ.Δ-989Ε/5847/Σ.2949/29-8-2025/ΥΠΕΘΑ/ΓΕΑ/ΥΠΕΠΑ/ΔΙΣΥΝ/ΤΜ.ΔΗΜ. Απόφαση έγκρισης της διαδικασίας επιλογής αναδόχου κατασκευής του έργου, η οποία περιλαμβάνει την έγκριση του κριτηρίου ανάθεσής της, τον καθορισμό του συστήματος υποβολής της οικονομικής προσφοράς στο διαγωνισμό του έργου του θέματος, καθώς και την εξουσιοδότηση του Υπαρχηγού ΓΕΑ και του Δντή Γ' Κλάδου ΓΕΑ, για την υπογραφή των εγγράφων των ενδιάμεσων σταδίων της διαγωνιστικής διαδικασίας, σύμφωνα με την διαταγή της παρ. (στ) του παρόντος.

ιγ. Την υπ' αριθμ. Φ.Δ-989Ε/5848/Σ.2950/29-8-2025/ΓΕΑ/ΥΠΕΠΑ/ΔΙΣΥΝ/ΤΜ.ΔΗΜ. Απόφαση έγκρισης της Διακήρυξης δημοπρασίας και του εντύπου οικονομικής προσφοράς για το διαγωνισμό του έργου του θέματος.

ιδ. Το υπ' αριθμ. 2265/29-8-2025 τεύχος διακήρυξης δημοπρασίας, που περιλαμβάνει τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής των οικονομικών φορέων στον διαγωνισμό του έργου του θέματος, που αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 25PROC017483360 2025-09-03.

ιε. Την υπ' αριθμ. Φ.Δ-989Ε/6082/Σ.3086/5-9-2025/ΓΕΑ/ΥΠΕΠΑ/ΔΙΣΥΝ/ΤΜ.ΔΗΜ. (ΑΔΑ: 6ΗΙΒ6-6ΔΧ) Απόφαση συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου του θέματος.

ιστ. Το από 9-10-2025 1^ο Πρακτικό Επιτροπής διενέργειας του υπ' αριθμ. 216039 ανοικτού διαγωνισμού μέσω ΕΣΗΔΗΣ, για την επιλογή αναδόχου ανάθεσης της σύμβασης του έργου του θέματος, το οποίο υποβλήθηκε από τον Πρόεδρο της επιτροπής διαγωνισμού στην Αναθέτουσα Αρχή μέσω της λειτουργίας επικοινωνίας του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ στις 10-10-2025, διαπιστώνοντας πως η οικονομική προσφορά του προσωρινού μειοδότη «ERGMASIN DEALS PC» προέκυψε ως ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά, και να κληθεί και να εξηγήσει με στοιχεία την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του.

ιζ. Την υπ' αριθμ. Φ.Δ-989Ε/7123/Σ.3609/14-10-2025/ΓΕΑ/ΥΠΕΠΑ/ΔΙΣΥΝ/ΤΜ.ΔΗΜ. πρόσκληση, με την οποία ζητήθηκε από τον πρώτο κατά σειρά μειοδοσίας διαγωνιζόμενο («ERGMASIN DEALS PC») να υποβάλει εξηγήσεις - στοιχεία, που να δικαιολογούν την τιμή ή το κόστος της προκύπτουσας ως ασυνήθιστα χαμηλής υποβληθείσας οικονομικής προσφοράς του στο διαγωνισμό θέματος.

ιη. Το υπ' αριθμ. Φ.Δ-989Ε/8043/Σ.4026/18-11-2025/ΓΕΑ/ΥΠΕΠΑ/ΔΙΣΥΝ/ΤΜ.ΔΗΜ. έγγραφο, με το οποίο ζητήθηκε από εταιρεία «ERGMASIN DEALS PC» να υποβάλει περαιτέρω εξηγήσεις – διευκρινήσεις – στοιχεία που να δικαιολογούν την ασυνήθιστα χαμηλή οικονομική του προσφορά.

ιθ. Τα στοιχεία που υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα από τον οικονομικό φορέα «ERGMASIN DEALS PC», 4-11-2025 και 27-11-2025, για δικαιολόγηση της προσφοράς του, τα οποία κρίθηκαν όχι πλήρη και αποδεκτά από την Επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού, με εισήγηση την απόρριψη αυτής.

κ. Το από 4-12-2025 2^ο Πρακτικό Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, όπως αυτό υποβλήθηκε από τον Πρόεδρο της Επιτροπής διαγωνισμού στην Υπηρεσία την 5-12-2025 και πρωτοκολλήθηκε με αριθμ. 8523/5-12-2025, σύμφωνα με το οποίο απορρίπτεται η προσφορά της εταιρείας «ERGMASIN DEALS PC» και προκύπτει ως νέος προσωρινός ανάδοχος του έργου η εταιρεία «ΑΙΡΚΑΜ Α.Τ.Ε.».

κα. Την υπ' αριθμ. Φ.Δ-989Ε/9136/Σ.4580/23-12-2025/ΓΕΑ/ΥΠΕΠΑ/ΔΙΣΥΝ/ΤΜ.ΔΗΜ. Απόφαση έγκρισης του 1ου και 2ου Πρακτικού της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού του έργου του θέματος.

κβ. Την υπ' αριθμ. Φ.Δ-989Ε/105/Σ.49/9-1-2026/ΓΕΑ/ΥΠΕΠΑ/ΔΙΣΥΝ/ΤΜ.ΔΗΜ. πρόσκληση προς τον προσωρινό ανάδοχο για να υποβάλλει τα προβλεπόμενα στις κείμενες διατάξεις δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου και τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης.

κγ. Τα από 16-1-2026 δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου που υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων (PDF) μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ.

κδ. Το από 20-1-2026 Πρακτικό (3^ο) Επιτροπής ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου, όπως αυτό υποβλήθηκε από την Πρόεδρο της Επιτροπής διαγωνισμού στην Υπηρεσία με αριθμό πρωτ. 288/20-1-2026/ΥΠΕΠΑ/ΓΡΑΜΜ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Εγκρίνουμε κατ' άρθρο 103 παρ. 6 του ν. 4412/16, το από 20-1-2026 Πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου για την ανάθεση της σύμβασης του έργου: «Κατασκευή 12 Νέων Μονοκατοικιών στους Θρακομακεδόνες» (Δ-989Ε).

2. Εγκρίνουμε κατ' άρθρο 105 του ν. 4412/16, το αποτέλεσμα της δημοπρασίας όπως καταγράφηκε στον Πίνακα συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας και οριστικοποιήθηκε κατόπιν του αποτελέσματος του ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου, όπως αυτά καταγράφονται στο από 20-1-2026 Πρακτικό Επιτροπής ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου του έργου: «Κατασκευή 12 Νέων Μονοκατοικιών στους Θρακομακεδόνες» (Δ-989Ε).

3. Κατακυρώνουμε το διαγωνισμό του έργου «Κατασκευή 12 Νέων Μονοκατοικιών στους Θρακομακεδόνες» (Δ-989Ε), στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΑΙΡΚΑΜ Α.Τ.Ε.», ο οποίος υπέβαλε με Α/Α κατάθεσης 351631 την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), συνολικής δαπάνης του έργου (περιλαμβάνει το κόστος του έργου, ΓΕ & ΟΕ 18%, απρόβλεπτα 15%, απολογιστικά και ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών 18%) προ αναθεώρησης: τριών εκατομμυρίων, πεντακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων, εκατό εξήντα πέντε ευρώ και ενενήντα λεπτών (3.564.165,90 €) και ποσό αναθεώρησης: εκατό πενήντα τεσσάρων χιλιάδων, εκατό πενήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα τριών λεπτών (154.158,83 €), με ποσοστό έκπτωσης: 18,40%, ήτοι συνολικό ποσό τριών εκατομμυρίων, επτακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων, τριακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα τριών λεπτών (3.718.324,73 €), (το έργο επιβαρύνεται και με Φ.Π.Α. 24%, ήτοι ποσό 892.397,93 €, δηλαδή συνολικά 4.610.722,66 €), σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που αναφέρονται :

α. Στην υπ' αριθμ. 2265/29-8-2025 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 25PROC017483360 2025-09-03).

β. Στο από 29-8-2025 Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς της Υπηρεσίας.

γ. Στην από 30-9-2025 προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΑΙΡΚΑΜ Α.Τ.Ε.» με Α/Α κατάθεσης προσφοράς 351631.

δ. Στο από 2-6-2025 Περιγραφικό Τιμολόγιο της Μελέτης του έργου.

- ε. Στον από 2-6-2025 Προϋπολογισμό της Μελέτης.
- στ. Στην από 2-6-2025 Συγγραφή Υποχρεώσεων, που αποτελείται από την Γενική Συγγραφή και την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- ζ. Στην από 2-6-2025 Τεχνική Περιγραφή και στα σχέδια της μελέτης.
- η. Στο από 2-6-2025 Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και στο από 2-6-2025 Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.).
4. Η εγγύηση για την καλή εκτέλεση που υποχρεούται να προσκομίσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, ανέρχεται σε ποσοστό 5,00% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης του έργου, που αντιστοιχεί στο ποσό των διακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων, πεντακοσίων ευρώ (227.500,00 €), όπως έχει καθορισθεί με τις διατάξεις της παραγρ. 4 του άρθρου 72 του ν. 4412/16 και του άρθρου 17.1 της υπ' αριθμ. 2265/29-8-2025 διακήρυξης.
5. Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ είναι δέκα ημέρες από την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με τα άρθρα 105.1, 360 και 361.1 του ν. 4412/16. Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ μετά από άσκηση προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του ν. 4412/16. Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, με την επιφύλαξη των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 366 του ν. 4412/16.
6. Την ανωτέρω σύμβαση θα υπογράψει ως εκπρόσωπος του ΓΕΑ, ο Δντής Γ' Κλάδου του ΓΕΑ.
7. Για την παρούσα απόφαση κατακύρωσης διενεργήθηκε προληπτικός έλεγχος από το ΕΛΔΑ Αθηνών.
8. Για την παρούσα διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης θα διενεργηθεί προσυμβατικός έλεγχος νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 324 έως 327 του ν.4700/2020.

Αθήνα, 26 Φεβ 26

Ακριβές Αντίγραφο

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΔΑΒΑΚΗΣ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Μ.Υ. με Α' Βαθμό Γεώργιος Βέργος
Επιτελής ΥΠΕΠΑ/ΔΙΣΥΝ