



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Αντιδήμαρχος Βέροιας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010
2. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007
3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ.13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 2 του ΠΔ 80/2016
5. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον ΑΛΕ 000.2420926001
6. Την υπ' αριθ 323 / 4-2-2026 (ΑΔΑ 9Ε8ΠΩ9Ο-Μ5Χ και ΑΔΑΜ 26REQ018434256 2026-02-05) απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών που αφορά τη δέσμευση πίστωσης ποσού 4.000,0 ευρώ από τον ΑΛΕ 000.2420926001 «αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων»
7. Το πρωτογενές αίτημα 3291/ 30-1-2026 (ΑΔΑΜ 26REQ018409202 2026-01-03)
8. Την ανάγκη του Δήμου για την υπηρεσία με **CPV : 79100000-5**.
9. Την 462/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας με την οποία εγκρίθηκε
Α
1) η συνέχιση του πλειστηριασμού για ακίνητο ιδιοκτησίας Ε.Β., που βρίσκεται στη Δ.Κ. Μακροχωρίου, με τιμή πρώτης προσφοράς το ποσό των 194.000,00€ και
2) η συμμετοχή του Δήμου στον νέο ηλεκτρονικό πλειστηριασμό και σε κάθε επανάληψη αυτού, για ακίνητο ιδιοκτησίας του Ε.Β., που βρίσκεται στη Δ.Κ. Μακροχωρίου, υποβάλλοντας προσφορά στην τιμή της πρώτης προσφοράς, ήτοι στο ποσό 194.000,00€ ή στην τιμή της πρώτης προσφοράς που τίθεται κάθε φορά σύμφωνα με το νόμο.
Β) Εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Βέροιας
1) για την υπογραφή της δήλωσης συνέχισης του πλειστηριασμού, που θα συνταχθεί από την αρμόδια για τον πλειστηριασμό συμβολαιογράφο Σοφία Καψάλη και
2) τη συμμετοχή του Δήμου Βέροιας στον νέο πλειστηριασμό και κάθε επανάληψη αυτού
10. Την υπ αριθ πρωτ 47057/31-12-2025 (ΑΔΑ:99Ζ8Ω9Ο-1ΚΒ) απόφαση Δημάρχου για ορισμό Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Δημάρχου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την απευθείας ανάθεση της παροχής υπηρεσιών συμβολαιογράφου στην συμβολαιογράφο Βέροιας Καψάλη Σοφία του Χρήστου, με έδρα τη Βέροια, οδός Ελευθερίου Βενιζέλου 34 Βέροια και ΑΦΜ 111443471 ΔΟΥ: Βέροιας.

Η ανωτέρω συμβολαιογράφος αναλαμβάνει τη σύνταξη δήλωσης συνέχισης του πλειστηριασμού, Σύνταξη Πράξης Κατάθεσης, Σύνταξη Έκθεσης Κατακύρωσης, Πρόσκληση Δανειστών , περίληψη κατακυρωτικής και κάθε άλλο έγγραφο ή πράξη που είναι απαραίτητη για την ολοκλήρωση της διαδικασίας του πλειστηριασμού, καθώς και έξοδα ανάρτησης στην σελίδα δικαστικών δημοσιεύσεων και λοιπά έξοδα που αφορούν την συνέχιση της διαδικασίας του πλειστηριασμού σύμφωνα με την 462/2024 απόφαση ΔΣ, έναντι του ποσού των 4.000,00 ευρώ.

Η αμοιβή της για κάθε σχετική ενέργεια θα γίνεται κάθε φορά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία που καθορίζει τις αμοιβές των συμβολαιογράφων. ΚΥΑ 111376/31-12-2011 (ΦΕΚ 13Β/2012)

Τα έξοδα μεταγραφής θα βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Διεύθυνσης ΥΔΟΜ-
Κτηματολογίου- Περιουσίας

Αλέξανδρος Τσαχουρίδης

ΕΔ

1) αρχείο (Φ 2^{ος} πλειστηριασμός ακινήτων)