



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: 1^η Ιουλίου 1, ΤΚ 66133, Δράμα

Τηλέφωνο : 2521351325-6

Π.Α.Μ.Θ. 08.07.2026

Α. Π.: οικ. 228063/4143

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2286/1995 (ΦΕΚ19/τ.Α'/1995) «Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
2. Το Ν.3852/2010(ΦΕΚ87/τ.Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το ΠΔ144/2010 (ΦΕΚ237/τ.Α'/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112/τ.Α'/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την αριθ. 57654/22-05-2017 (ΦΕΚ1781/τ.Β'/2017) Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την αριθ. Δ.Δ.οικ.3000/27.09.2017 (ΦΕΚ3948/τ.Β'/2017) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης «Ορισμός των Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ως χωριστών επιχειρησιακών μονάδων ανεξαρτήτως υπεύθυνων για τη σύναψη συμβάσεων».
7. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ147/τ.Α'/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 118, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ134/τ.Α'/2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα» και ειδικότερα το άρθρο 5 παρ. 19.
9. Την αριθμ. πρωτ. οικ.19539/263/19-01-2024 (ΦΕΚ 486/τ.Β'/24-01-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί «Μεταβίβαση άσκησης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
10. Το υπ' αριθμ. Πρωτ.: 6167/18-06-2024 έγγραφο της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΔΑ:ΨΔΞ1ΟΕΤΒ-ΙΔΣ) σχετικό με τις διατάξεις με την υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου από τους οικονομικούς φορείς

11. Τη δαπάνη ανάθεσης υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες αρμοδιότητάς της όπως το κτίριο της Δ/νης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Δράμας που βρίσκεται στην περιοχή του Μυλοποτάμου Δράμας, τα Αγροτικά Κτηνιατρεία Δράμας, Προσοτσάνης, Νικηφόρου και Νευροκοπίου της Δ/νης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, τις εγκαταστάσεις του εργοταξίου της Δ.Τ.Ε και το κτίριο του Διοικητηρίου καθώς και το κτίριο που στεγάζεται η υπηρεσία ΚΕΔΑΣΥ Δράμας με χρονική διάρκεια ενός (1) έτους.
12. Την αριθ. πρωτ. **214343/3875/26-06-2026** ΑΑΥ (ΑΔΑ:ΨΘ0Δ7ΛΒ-6ΗΣ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με α/α απόφαση 1984 καθώς και το αντίστοιχο CPV: 90910000-9 (Υπηρεσίες καθαρισμού).
13. Το γεγονός ότι για την αναφερόμενη ανάθεση και προκειμένου να διασφαλιστεί το δημόσιο συμφέρον, έχουν προηγηθεί όλες οι διαδικασίες που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (έρευνα αγοράς, κατάθεση προσφορών, πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος όπου απαιτείται, ανάληψη υποχρέωσης δαπάνης, κλπ).
14. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. **215243/3890/29-06-2026** Πρόσκληση κατάθεσης οικονομικής προσφοράς.
15. Τις υπ' αριθμ. Πρωτ. **225768/4105/06-07-2026** προσφορά του «**MY CLEAN CO E.E.**».
16. Το γεγονός ότι βεβαιώνεται από την υπηρεσία που διενεργεί την δαπάνη πως η συνολική πίστωση του Προϋπολογισμού που αναφέρεται στον ΑΛΕ 01.0072.2420205012 δεν υπερβαίνει κατά είδος σε ετήσια βάση το ποσό των 30.000,00 € συν ΦΠΑ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την δαπάνη ανάθεσης υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων που στεγάζονται οι υπηρεσίες της αρμοδιότητάς της όπως το κτίριο της Δ/νης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Δράμας που βρίσκεται στην περιοχή του Μυλοποτάμου Δράμας, τα Αγροτικά Κτηνιατρεία Δράμας, Προσοτσάνης, Νικηφόρου και Νευροκοπίου της Δ/νης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, τις εγκαταστάσεις του εργοταξίου της Δ.Τ.Ε καθώς και το κτίριο που στεγάζεται η υπηρεσία ΚΕΔΑΣΥ Δράμας και το κτίριο του Διοικητηρίου με χρονική διάρκεια ενός (1) έτους, στην εταιρεία «**MY CLEAN CO E.E.**» με Α.Φ.Μ. 801928190, Δ.Ο.Υ Δράμας, ως εξής:

ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΘΑΡΙΖΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΖΟΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ (σε τμ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΖΟΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ (σε τμ)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΤΡΙΩΝ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΗΜΕΡΑ ΚΑΘΑΡΙ ΟΤΗΤΑΣ	ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΩΡΕΣ
ΚΤΙΡΙΟ Δ/ΝΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜ ΟΣ ΔΡΑΜΑΣ	Ισόγειο	1. ΓΡΑΦΕΙΑ 2. ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΞΕΤΑΣΕΩΝ 3. ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ 4.ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ Κ.Τ.Ε.Ο. & ΑΡΧΕΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΔΕΙΩΝ 5. ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	816,4 0	1.204,2 0	1	4 ώρες 5 ημέρες την εβδομάδ α	261	1.044

		6. ΑΡΧΕΙΟ 7. ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ 8. ΠΑΡΑΘΥΡΑ						
	1 ^{ος} ΟΡΟΦΟ Σ	1. ΓΡΑΦΕΙΑ 2. ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ 3. ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ 4. ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ 5. ΑΡΧΕΙΟ 6. ΠΑΡΑΘΥΡΑ	327,5 0					
	ΥΠΟΓΕΙ Ο	1. ΑΠΟΘΗΚΕΣ	60,30					
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝ ΗΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	1. ΓΡΑΦΕΙΑ 3 2. ΚΟΥΖΙΝΑ 3. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ 4. WC	65,80	65,80	1	2 ώρες 1 ημέρα την εβδομάδα	52	104
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ 1ο ΚΤΙΡΙΟ	1. ΓΡΑΦΕΙΑ 3 2. ΚΟΥΖΙΝΑ 3. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ 4. WC	75,40	165,40	1	4 ώρες 1 ημέρα την εβδομάδα	52	208
	ΙΣΟΓΕΙΟ 2ο ΚΤΙΡΙΟ		90,00					
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	1. ΓΡΑΦΕΙΑ 2 2. ΚΟΥΖΙΝΑ 3. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ 4. WC	63,50	63,50	1	2 ώρες 1 ημέρα την εβδομάδα	52	104
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	1. ΓΡΑΦΕΙΑ 2 2. ΚΟΥΖΙΝΑ 3. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ 4. WC	105	105	1	2 ώρες 1 ημέρα την εβδομάδα	52	104
ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ	1. ΓΡΑΦΕΙΑ 2. ΚΟΥΖΙΝΑ 3. WC	70	140	1	2 ώρες 2 ημέρες την εβδομάδα	104	208
	1 ^{ος} ΟΡΟΦΟ Σ	1. ΓΡΑΦΕΙΑ 2 2. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ 3. WC	70					
ΚΕΔΑΣΥ ΔΡΑΜΑΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ 1ος ΟΡΟΦΟ Σ	Υφίστανται: - 3 αίθουσες γραφείων - 4 αίθουσες αξιολογήσεων - 2 αίθουσες Κοινωνικών Λειτουργιών - 1 αποθήκη - 1 αίθουσα Κοινωνικού Λειτουργού - 2 τουαλέτες	~220,0 0	~220,00	1	2 ώρες 2 ημέρες την εβδομάδα	104	208

ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΠΕ ΔΡΑΜΑΣ	3 ^{ος} ΟΡΟΦΟ Σ	Υφίστανται 49 γραφεία των παρακάτω υπηρεσιών: - Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη - Γραφείο Περιφερειακών Συμβούλων - Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας - Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού - Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας - Τμήμα Πολιτικής Προστασίας - Γραφείο ΠΑΜ-ΠΣΕΑ - Τμήμα Πληροφορικής - Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας	2.566,4 8	2.566,4 8	1	6 ώρες 2 ημέρες την εβδομάδα	104	624
ΣΥΝΟΛΑ				4.530,3 8				2.604

Προβλεπόμενο ωρομίσθιο εργαζομένου:	9,50€ περίπου ανά ώρα πραγματικής απασχόλησης, βάσει συνολικού μισθοδοτικού κόστους 24.747,86€ / 2.604	
Αριθμός εργαζομένων που θα απασχοληθούν:	1 εργαζόμενος ανά προβλεπόμενο σημείο/κτίριο, σύμφωνα με την έρευνα αγοράς. Συνολικά: 8 επιμέρους τοποθετήσεις.	
Ημέρες εργασίας/εβδομάδα και Ώρες εργασίας/ημέρα:	Σύμφωνα με το πίνακα της υπηρεσίας: 5x4 ώρες, 1x2 ώρες, 1x4 ώρες, 2x2 ώρες και 2x6 ώρες ανά περίπτωση. Σύνολο ετησίων ωρών: 2.604	
Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά εργαζόμενο:	Σύμφωνα με τον πίνακα ανά κτίριο. Συνολική επιφάνεια καθοριζόμενων χώρων: 4.713,90 τ.μ.	
Συλλογική Σύμβαση Εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι (να επισυναφθεί αντίγραφο):	Εφαρμογή της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας για προσωπικό καθαριότητας (ΦΕΚ 1759 Β' 8934/27-03-2026)	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ		
Α. Μηνιαίο Εργατικό Κόστος για το σύνολο των εργαζομένων που θα απασχοληθούν		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ (μηνιαίως σε €)	ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΕΝ ΛΟΓΩ ΠΟΣΟΥ (σε περίπτωση μη επάρκειας χώρου να παρατεθούν στο τέλος του παρόντος πίνακα)
Α. ΜΙΚΤΕΣ αποδοχές εργαζομένων (καθαρές αποδοχές + ασφαλιστικές εισφορές εργαζομένων)	1.343,91 €	16.126,92 €/12= 1.343,91 € Τακτικές μικτές αποδοχές

B. ΜΙΚΤΕΣ αποδοχές για:	Δώρο Χριστουγέννων	114,88 €	1.378,56 €/12= 114,88 € Τακτικές μικτές αποδοχές
	Δώρο Πάσχα	63,31 €	759,72 € /12=63,31 € Αναλογία Δώρου Πάσχα
	Επίδομα αδείας	106,98 €	1.283,76 € /12= 106,98 € Αναλογία επιδόματος αδείας
	Κόστος αντικατάστασης εργαζομένου σε άδεια (Να συμπεριληφθούν και οι αναλογίες των ανωτέρω δώρων & Επιδομάτων)	47,93 €	575,16 € /12 = 47,93 € Κόστος αντικατάστασης εργαζομένου σε άδεια
Γ. Ασφαλιστικές εισφορές εργοδότη για τα ανωτέρω ποσά (Α και Β)		371,98 €	4.463,76 € /12 = 371,98 € Εργοδοτικές εισφορές επί μικτών αποδοχών και λοιπών μισθολογικών παροχών.
Δ. Εισφορά υπέρ Ειδικού Λογαριασμού Παιδικών Κατασκηνώσεων (Ε.Λ.Π.Κ.) [(αριθμός εργαζομένων που θα απασχοληθούν χτισό εισφορές/εργαζόμενο) / 3 μήνες]		13,33 €	8 τοποθετήσεις 20,00€ = 160,00 € 160,00€ / 12 = 13,33 €
Ε. Συνολικό εργατικό κόστος (Α+Β+Γ+Δ)		2.062,32 €	1.343,91 +114,88 +63,31 +106,98 +47,93+ 371,98 +13,33= 2.062,32 € Ετήσιο: 24.747,86 €
B. Λοιπά			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΠΟΣΟ	
ΣΤ. Διοικητικό κόστος παροχής των υπηρεσιών (μηνιαίο)		149,95 € 29.990,00 € 6,00% = 1.799,40 €/12	
Ζ. Κόστος Αναλωσίμων (μηνιαίο)		99,97 € 29.990,00 € 4,00% = 1.199,60 € /12	
Η. Εργολαβικό κέρδος (μηνιαίο)		186,93 € (29.990,00 – 24.747,86 -1.799,40 – 1.199,60) / 12	
Γ. Αμοιβή Αναδόχου			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΠΟΣΟ	
Μηνιαία αμοιβή αναδόχου χωρίς ΦΠΑ (Ε+ΣΤ+Ζ+Η)		2.499,17 €	
Μηνιαίες νόμιμες κρατήσεις υπέρ Δημοσίου και τρίτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία		0,00 € επιπλέον Οι νόμιμες κρατήσεις παρακρατούνται από την πληρωμή και δεν προσauζάνουν την προσφορά	
Μηνιαία αμοιβή αναδόχου χωρίς ΦΠΑ συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων υπέρ Δημοσίου και τρίτων		2.499,17 € 2.499,17 + 0,00 €	
Συνολική αμοιβή αναδόχου χωρίς ΦΠΑ συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων υπέρ Δημοσίου και τρίτων για έξι (6) μήνες		29.990,00 € 29.990,00 € /12 = 2.499,17 €	

ΦΠΑ 24%	7.197,60 €
Συνολική αμοιβή αναδόχου με ΦΠΑ συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων υπέρ Δημοσίου και τρίτων για έξι (6) μήνες	37.187,60 €

Η δαπάνη, συνολικού ύψους **37.187,60€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, θα είναι σε βάρος του Προϋπολογισμού εξόδων της Π.Α.Μ.Θ (Περιφερειακής Ενότητας Δράμας) ΑΛΕ 01.0072.2420205012 Οικονομικού έτους 2026.

Όλες οι νόμιμες κρατήσεις θα βαρύνουν τον προμηθευτή.

Μ.Ε.Π

Ο Αντιπεριφερειάρχης Δράμας

Μουρβετίδης Μιχαήλ