

ΠΡΟΣ: **ΑΜΕΣΟ**
Γ' ΣΩΜΑ ΣΤΡΑΤΟΥ//NRDC-GR
«ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ»
ΤΑΞΙΑΡΧΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΠΙΤ.ΓΡΑΦ.ΣΤΡΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Τηλέφ.(Εσωτ.): 3281
ΚΟΙΝ.: Φ.900/3099/99/129413
Σ.11272
Θεσσαλονίκη, 12 Δεκ 22
Συν: Ως Πίνακα Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Διάφορα Θέματα (Έργο «Κατασκευή Πολυκατοικιών Κ1, Κ2, Κ3 και Κτι-
ρίου Κ4 με Υποσταθμό, στο Ο.Τ 2060, στον Δήμο Καλαμαριάς»)

ΣΧΕΤ: α. Ν.4412/16 (ως Ισχύει)
β. Η Υπ' Αριθμ: 9/2021, Διακήρυξη Κλειστής Διαδικασίας (Μέσω του Ε.ΣΗ.ΔΗ.Σ), Σύναψης Ηλεκτρονικής Δημόσιας Σύμβασης κάτω των Ορίων, για το επί του Θέματος Έργο
γ. Φ. 917.1.14/05/479039/Σ.2142/03 Αυγ 22/ΥΠΕΘΑ/ΓΕΣ/Γ2
δ. Φ. 917.1.14/08/483969/Σ.3164/17 Οκτ 2022/ΓΕΣ/Γ2
ε. Φ.917.1/3099/45/121516/Σ.9991/05 Νοε 22/Γ'ΣΣ/NRDC-GR/ΤΑΞ ΜΧ
στ. Υπ'Αριθμ.:07/22 Νοε 2022,Σύμβαση με την Εταιρεία «TRITON ACT Α.Ε»
ζ. Η Υπ' Αριθμ.: 96662/02 Δεκ 2022, Επιστολή της Εταιρείας «TRI-
TON ACT Α.Ε»
η. Η Υπ' Αριθμ.: 96766/12 Δεκ 2022, Επιστολή της Εταιρείας «TRI-
TON ACT Α.Ε»

1. Λαμβανομένων υπ' όψιν των (α) έως (ε) σχετικών, σας γνωρίζετε ότι, τη 22 Νοε 2022, υπεγράφη η Υπ' Αριθμ.: 07/2022 Σύμβαση, με τον ανάδοχο του επί του θέματος έργου «TRITON ACT Α.Ε», ως (στ) σχετικό.

2. Δεδομένου ότι, στον παρόντα χρόνο βρίσκεται σε εξέλιξη η ανάπτυξη του εργοταξίου, κρίνεται άμεση και επιβεβλημένη η συμπλήρωση, υπογραφή, αποστολή, ή/και ανάρτηση κατά περίπτωση, των κάτωθι παραστατικών από τον κύριο του έργου (ΑΟΟΑ/ΝΠΔΔ):

α. Του εγκεκριμένου από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Καλαμαριάς, Πρωτότυπου Φακέλου Άδειας Ανέγερσης του Συγκροτήματος, σε έντυπη μορφή.

β. Του πρωτόγραφου στελέχους αρχικής οικοδομικής αδειάς, με αποτυπωμένες τις αναθεωρήσεις, προκειμένου να αναθεωρηθεί (εκ νέου) από τον ανάδοχο και να υποβληθεί προς θεώρηση στην πολεοδομία.

../..

U:\ΔΚΣΕΙΣ\ΔΜΧ\09 - ΕΓΣΕ\1.ΤΜΚ\2022\1. ΘΕΜΑΤΟΛΟΓΙΟ\1. Φ. 900 (ΔΙΑΦΟΡΑ)\12. ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ\99. (ΔΕΚ 22)\Φ.900_99_129413_Σ.11272_12 ΔΕΚ 22_ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΟΟΑ (1)_(Α_Α).docx

γ. Του προβλεπόμενου από τον νόμο Αριθμού Μητρώου Οικοδομικών Εργασιών (ΑΜΟΕ) του έργου, ο οποίος χορηγήθηκε με την προηγούμενη εργολαβία.

δ. Των φορολογικών βεβαιώσεων και των αμοιβών των μηχανικών που εξέδωσαν την αρχική άδεια και την αναθεώρησή της, το 2015.

ε. Τυχόν πληρωμών που πραγματοποιήθηκαν, προς την αρμόδια εφορία, τις δημοτικές υπηρεσίες και το ΙΚΑ.

στ. Των σχεδίων και τευχών, των εγκεκριμένων από την πολεοδομία μελετών, σε ηλεκτρονική μορφή.

ζ. Της εδαφοτεχνικής μελέτης που συντάχθηκε, για το υπόψη έργο.

η. Η υπογραφή/συμπλήρωση αρμοδίως, από τον ΑΟΟΑ (κύριο του έργου) και η ανάρτησή τους στις αντίστοιχες πλατφόρμες (μερίμνη του), των κάτωθι επισυναπτόμενων παραστατικών, που συνδέονται με το έργο και την «εκπιπτόμενη» (παλαιά) εργολαβία:

(1) Υπεύθυνη δήλωση παραίτησης επίβλεψης από τον τελευταίο επιβλέποντα, κ. Σάββα Παναγιώτη.

(2) Υπεύθυνη δήλωση παραίτησης επίβλεψης από τον τελευταίο επιβλέποντα, κ. Τσιπινιά Γεώργιο.

(3) Σύμβαση ανάθεσης επίβλεψης οικοδομικής άδειας προς τον μηχανολόγο μηχανικό, κ. Χατζημανωλάκη Εμμανουήλ.

(4) Υπεύθυνη δήλωση ανάθεσης επίβλεψης του έργου προς τον μηχανολόγο μηχανικό, κ. Χατζημανωλάκη Εμμανουήλ.

(5) Σύμβαση ανάθεσης επίβλεψης οικοδομικής άδειας προς τον πολιτικό μηχανικό, κ. Μπάμπαλη Γεώργιο.

(6) Υπεύθυνη δήλωση ανάθεσης επίβλεψης του έργου προς τον πολιτικό μηχανικό, κ. Μπάμπαλη Γεώργιο.

θ. Η έγγραφη υποβολή των θέσεων του ΑΟΟΑ, επί των τεχνικών «ελλείψεων και αντιφάσεων», ως αποτυπώνονται από τον ανάδοχο στα (ζ) και (η) σχετικά (τα οποία σας επισυνάπτονται συνημμένα), αποτελώντας προϋπόθεση έναρξης των κατασκευαστικών εργασιών και εν δυνάμει απαίτηση αναθεωρήσεως της υφιστάμενης οικοδομικής αδείας.

ι. Η διάθεση υπαλλήλου του ΑΟΟΑ ειδικότητας Τοπογράφου, προκειμένου να συμμετάσχει στην επιτροπή χαρακτηρισμού και παραλαβής του φυσικού εδάφους του έργου (άρθρο 70, παρ. 8, του ν. 4782/2021) , καθώς και στην ο-

../..

ριοθέτηση και παραλαβή των τριών (3) «σκαμμάτων», καθόσον ο τοποθετημένος υπάλληλος με ειδικότητα Τοπογράφου Μηχανικού (στην 737 ΔΣΕ), δεν δύναται να εκτελέσει εργασίες πεδίου, λόγω πρόσφατου σοβαρού ατυχήματος και συνακόλουθων προβλημάτων υγείας.

3. Συναφώς, σας διαβιβάζεται το κατά νόμο και πρόβλεψη, υποβληθέν από τον ανάδοχο του έργου, χρονοδιάγραμμα ροής (του), προκειμένου να αναληφθούν ανάλογες ενέργειές σας, χρηματοδότησης/εξασφάλισης των επιμέρους χρηματοροών του.

4. Παρακαλούμε, για τις κατά προτεραιότητα ενέργειές σας.

5. Το παρόν προσυπογράφεται από το Γ'ΣΣ/ΓΣΝΣ, επί θεμάτων αρμοδιότητός του.

6. Τα ΓΕΣ/ΕΓΑ, ΓΕΣ/ΓΕΠΣ- ΔΙΔΟΕ, ΓΕΣ/ΕΓΥ - ΕΓΕ και ΓΕΣ/ΔΓ'Κ, καθώς και η 1^η ΣΤΡΑΤΙΑ/ΕΥ-ΟΗQ/ΔΜΧ, προς τα/την οποία κοινοποιείται το παρόν (υ.τ.α), παρακαλούνται για την ενημέρωσή τους.

7. Χειριστής θέματος, Ανχης (ΜΧ) Αλέξανδρος Γούναρης, Γ'ΣΣ/ΝRDC-GR/ΤΑΞΜΧ/Επιτελής ΕΓΣΕ, τηλέφ. 2310 893281.

Ακριβές Αντίγραφο

Αντιστράτηγος Σωτήριος Κωστάκογλου
Διοικητής

Ανχης (ΜΧ) Αλέξανδρος Γούναρης
Επιτελής ΤΑΞΜΧ/ΕΓΣΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

ΑΟΟΑ (ΝΠΔΔ)

Πίνδου 128 & Λεωφ. Κανελλοπούλου

Αθήνα, ΤΚ 156 69 (Παπάγος - Χολαργός)

Αποδέκτες για Πληροφορία

ΓΕΣ/ΕΓΑ

ΓΕΣ/ΓΕΠΣ - ΔΙΔΟΕ

ΓΕΣ/ΕΓΥ - ΕΓΕ

ΓΕΣ/ΔΓ'Κ

ΓΕΣ/ΔΣΕ

1^η ΣΤΡΑΤΙΑ/ΕΥ-ΟΗQ/ΔΜΧ

Γ'ΣΣ/ΝRDC-GR/ΤΑΞΜΧ

737 ΔΣΕ

TRITON ACT A.E

Λεωφ. Παλαιοπαναγιάς 2

Αθήνα, ΤΚ 190 02 (Παιανία)

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Ένα (1) Ηλεκτρονικό Αρχείο

../..

..//..

ΠΡΟΣ :

Πίνακας Αποδεκτών

ΚΟΙΝ :

737 ΔΝΣΗ ΣΤΡΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Τηλ. 231089-3977
Φ.917.1/3099/100/2316
Σ.523
Θεσσαλονίκη, 6 Δεκ 22

ΘΕΜΑ: Κατασκευές Έργων (Κατασκευή Πολυκατοικιών Κ1, Κ2, Κ3 και Κτηρίου Κ4 με Υποσταθμό στο Ο.Τ. 2060 του Δήμου Καλαμαριάς).

ΣΧΕΤ : α. Ν.4412/2016
β. Ν.4782/2021

1. Έχοντας υπόψη τα σχετικά

Σ υ γ κ ρ ο τ ε ί τ α ι

Επιτροπή χαρακτηρισμού και παραλαβής του φυσικού εδάφους, για το έργο του θέματος, αποτελούμενη από τους:

α. Τχη (ΜΧ) Κατηνά Αναστάσιο, ως Πρόεδρο και
β. ΜΥ Πολ. Μηχ/κό ΤΕ Παπουτσή Ιωάννα, ως μέλος,
γ. ΜΥ Πολ. Μηχ/κό ΤΕ Λεμονιά Αγγελική, ως αναπληρωματικό μέλος

2. Έργο της Επιτροπής είναι ο χαρακτηρισμός και η παραλαβή του φυσικού εδάφους στο οικόπεδο κατασκευής του έργου, καθώς και ο έλεγχος των διαγραμμάτων εκσκαφών, μετά την υποβολή τους από τον Ανάδοχο του έργου.

3. Σύγκλιση της Επιτροπής με μέριμνα του Προέδρου της και οπωσδήποτε πριν από την έναρξη των χωματουργικών εργασιών.

4. Προς το Γ'ΣΣ/ΝRDC-GR/ΤΑΞ ΜΧ, στο οποίο υποβάλλεται το παρόν υ.τ.α., αναφέρεται ότι, για την υποβοήθηση του έργου της Επιτροπής, κρίνεται απαραίτητη η συμπλήρωσή της, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 70 του (β) σχετικού, με τεχνικό ειδικότητας Τοπογράφου Μηχανικού, ο οποίος προτείνεται όπως ορισθεί από τον κύριο του έργου (ΑΟΟΑ).

5. Χειριστής θέματος: Χρήστος Ελευθεριάδης, Μ.Υ. Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος Τμήματος Μελετών, τηλ.2310893977

Ακριβές Αντίγραφο

Ανχης (ΜΧ) Ηλίας Λαδόπουλος
Δ ι ε υ θ υ ν τ ή ς

Ελευθεριάδης Χρήστος
Μ.Υ. Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'
Προϊστ. Τμ. Μελετών



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

Γ'ΣΣ/ΝΡDC-GR/ΤΑΞ ΜΧ

Τχη (ΜΧ) Κατηνά Αναστάσιο

ΜΥ Πολ. Μηχ. ΤΕ Παπουτσή Ιωάννα

ΜΥ Πολ. Μηχ. ΤΕ Λεμονιά Αγγελική

Αποδέκτες για Πληροφορία

TRITON ACT

737 ΔΣΕ/ΤΚ

Συνημμένα

10006

δαπανών, όπως φορτωτικές και εκκαθαρίσεις δασμών, ή για την επιστροφή της προκαταβολής ή μέρους της που δεν χρησιμοποιήθηκε. Η σύμβαση μπορεί να ορίζει στην περίπτωση της προκαταβολής αυτής και άλλους συμπληρωματικούς όρους για την παρακολούθηση της διάθεσης των υλικών και μηχανημάτων που αγοράστηκαν με αυτήν.

8. Προκαταβολή που κατατέθηκε σε δεσμευμένο τραπεζικό λογαριασμό και δεν χρησιμοποιήθηκε από τον ανάδοχο δεν επιβαρύνεται με τόκους. Το προϊόν του τραπεζικού λογαριασμού μαζί με τους τραπεζικούς τόκους περιέρχεται στην αναθέτουσα αρχή.

9. Δεν οφείλονται τόκοι επί του αναπόσβεστο μέρους της προκαταβολής, κατά το χρονικό διάστημα διακοπής των εργασιών είτε με δήλωση του αναδόχου είτε από υπαιτιότητα του κυρίου του έργου.

10. Εάν η σύμβαση διαλυθεί, το αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής πρέπει να επιστραφεί, το αργότερο σε τρεις (3) μήνες από τη διάλυση της σύμβασης. Μετά από την προθεσμία αυτήν στο αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής οφείλεται ο νόμιμος τόκος υπερημερίας, αντί του ειδικού τόκου που ορίζεται, σύμφωνα με την παρ. 1. Αν η σύμβαση διαλυθεί ή περιοριστεί με υπαιτιότητα του κυρίου του έργου, το αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής που δεν συμψηφίζεται προς εκκαθαρισμένες απαιτήσεις του αναδόχου κατά του κυρίου του έργου επιστρέφεται, μέσα σε έξι (6) μήνες από τη διάλυση ή τη λήξη των λοιπών εργασιών στην περίπτωση περιορισμού του έργου. Κατά το εξάμηνο αυτό διάστημα δεν υπολογίζεται τόκος στο αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής, μετά από την παρέλευσή του, όμως, οφείλεται και στην περίπτωση αυτή ο νόμιμος τόκος υπερημερίας.».

Άρθρο 70

Επιμετρήσεις - Αντικατάσταση του άρθρου 151 του ν. 4412/2016

Το άρθρο 151 του ν. 4412/2016 (Α'147) αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 151

Επιμετρήσεις

1. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου λαμβάνονται επί τόπου όλα τα αναγκαία στοιχεία για την επιμέτρηση των ποσοτήτων των εκτελούμενων εργασιών, πλην των περ. γ' έως ε' της παρ. 2 του άρθρου 95. Τα επιμετρητικά στοιχεία υποβάλλονται από τον ανάδοχο στους επιβλέποντες του άρθρου 136, με υπεύθυνη δήλωση περί της αληθείας αυτών. Σε κάθε επιμέτρηση αποτυπώνονται διακριτά οι συμβατικές ποσότητες από τις εξωσυμβατικές ποσότητες που τυχόν εκτέλεσε ο ανάδοχος, κατόπιν εντολών της υπηρεσίας.

2. Στο τέλος κάθε τμηματικής προθεσμίας, όπως ορίζεται στο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης, άλλως στο τέλος κάθε μήνα, εφόσον δεν υφίσταται χρονοδιάγραμμα ή σε άλλη χρονική περίοδο που ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης, ο ανάδοχος συντάσσει επιμετρήσεις κατά διακριτά μέρη του έργου για τις εργασίες που εκτελέστηκαν το προηγούμενο προβλεπόμενο διάστημα. Η

επιμέτρηση περιλαμβάνει για κάθε εργασία συνοπτική περιγραφή της, με ένδειξη του αντίστοιχου άρθρου του τιμολογίου ή των πρωτοκόλλων κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών που εκτελέστηκαν και τα αναγκαία γι' αυτό επιμετρητικά σχέδια, στοιχεία και διαγράμματα, με βάση τα στοιχεία απευθείας καταμέτρησης των εργασιών ή των δηλώσεων της παρ. 3. Οι επιμετρήσεις, συνοδευόμενες από τα αναγκαία επιμετρητικά στοιχεία και σχέδια, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, υποβάλλονται, από τον ανάδοχο στη διευθύνουσα υπηρεσία με δήλωση περί της αληθείας αυτών. Η υποβολή των επιμετρήσεων αποτελεί προϋπόθεση της τμηματικής πληρωμής του αναδόχου.

3. Ο προϊστάμενος της διευθύνουσας υπηρεσίας δύναται οποτεδήποτε να διατάξει τη συνολική ή διειγματοληπτική ενδεικτική επαλήθευση οποιασδήποτε υποβληθείσας επιμέτρησης, σε κάθε περίπτωση, όμως, υποχρεούται να προβεί σε διειγματοληπτικό ενδεικτικό έλεγχο επαλήθευσης επιμετρήσεως, σε αριθμό που αντιστοιχεί σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) των επιμετρήσεων που υποβλήθηκαν ή τουλάχιστον τέσσερις (4) εξ αυτών, αν υποβάλλονται λιγότερες από δέκα (10) επιμετρήσεις.

4. Αν διαπιστωθεί υποβολή ανακριβούς ή εκ προθέσεως αναληθούς επιμέτρησης, ο προϊστάμενος της διευθύνουσας υπηρεσίας διατάσσει πλήρη έλεγχο του συνόλου των υποβληθεισών επιμετρήσεων και καλείται ο ανάδοχος με πρόσκληση της διευθύνουσας υπηρεσίας να υποβάλλει, εντός ταχθείσης με την πρόσκληση προθεσμίας, που δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριών (3) ημερών και μεγαλύτερη των δέκα (10) ημερών, τα πραγματικά επιμετρητικά στοιχεία και να παράσχει εξηγήσεις. Ως ανακριβείς θεωρούνται οι επιμετρήσεις, που φέρουν προφανή υπολογιστικά σφάλματα ή παραλείψεις ή αναφορά λανθασμένου άρθρου του τιμολογίου και δεν μπορούν να αποδοθούν σε πρόθεση του αναδόχου να εξαπατήσει τη διευθύνουσα υπηρεσία. Ως εκ προθέσεως αναληθείς επιμετρήσεις νοούνται οι επιμετρήσεις που εκ προθέσεως περιέχουν αναληθή επιμετρητικά στοιχεία. Οι ανακριβείς ή εκ προθέσεως αναληθείς επιμετρήσεις διορθώνονται οποτεδήποτε με πρωτοβουλία της διευθύνουσας υπηρεσίας. Δικαίωμα διόρθωσης των ανακριβών επιμετρήσεων διατηρεί και ο ανάδοχος. Κατά των αποφάσεων της διευθύνουσας υπηρεσίας χωρεί ένσταση κατ' άρθρο 174.

5. Αν υποβληθούν ανακριβείς ή εκ προθέσεως αναληθείς επιμετρήσεις και εφόσον αυτές είχαν ως συνέπεια την πληρωμή λογαριασμού, συντάσσεται σε βάρος του αναδόχου, με απόφαση της διευθύνουσας υπηρεσίας, αρνητικός λογαριασμός για την επιστροφή του τυχόν αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού, προσαυξημένου κατά ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) ως ειδικής ποινικής ρήτρας στις περιπτώσεις εκ προθέσεως αναληθών επιμετρήσεων.

6. Αν παρέλθει άπρακτη η ταχθείσα ανωτέρω προθεσμία της παρ. 4 ή ο ανάδοχος καθ' υποτροπή προβαίνει στην υποβολή αναληθών επιμετρήσεων, τούτος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, κατόπιν εισήγησης της διευθύ-

νουςας υπηρεσίας και καταπίπτει σε βάρος του η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ως υποτροπή θεωρείται ιδίως, η υποβολή τουλάχιστον τριών αναληθών επιμετρήσεων. Κατά της απόφασης έκπτωσης χωρεί ένσταση κατ' άρθρο 174. Οι κυρώσεις της παρούσας δεν εμποδίζουν την επιβολή και άλλων κυρώσεων που προβλέπονται είτε σε διατάξεις του παρόντος είτε από διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

7. Όταν πρόκειται για εργασίες, η ποσοτική επαλήθευση των οποίων δεν είναι δυνατή στην τελική μορφή του έργου, όπως εργασίες που πρόκειται να επικαλυφθούν από άλλες και δεν είναι τελικά εμφανείς, ποσότητες που παραλαμβάνονται με ζύγιση ή άλλα παρόμοια, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει δήλωση γνωστοποίησης αφανών εργασιών που συνοδεύει υποχρεωτικά την επιμέτρηση αυτών, η οποία συνιστά διακριτή επιμέτρηση και περιλαμβάνει δήλωση περί της αλήθειας των στοιχείων, υπογράφεται δε, τόσο από τον ανάδοχο όσο και από τους τεχνικούς του άρθρου 139, περί διευθύνσεως έργου από την πλευρά του αναδόχου. Ο ανάδοχος πριν από την επικάλυψη των εργασιών αυτών υποχρεούται να καλεί τον επιβλέποντα να ελέγξει τις εργασίες αυτές σε ημερομηνία, που δεν απέχει περισσότερο από τρεις (3) ημέρες από την κοινοποίηση της πρόσκλησης. Ο επιβλέπων συντάσσει έκθεση στην οποία επιβεβαιώνεται η εκτέλεση των εργασιών αυτών και υποβάλλεται αμελλητί στον προϊστάμενο της διευθύνουσας υπηρεσίας. Η έκθεση συνοδεύεται απαραίτητα από επαρκή, για την τεκμηρίωση της εκτέλεσης των αφανών εργασιών, αριθμό ψηφιακών φωτογραφιών, οι οποίες περιλαμβάνονται στο Μητρώο του έργου. Ο επιβλέπων είναι υποχρεωμένος να ανταποκριθεί στο αίτημα ελέγχου των αφανών εργασιών. Ακολούθως, ο ανάδοχος ενημερώνει ηλεκτρονικά τον προϊστάμενο της διευθύνουσας υπηρεσίας. Η παράλειψη ελέγχου των αφανών εργασιών μέσα στην ως άνω προθεσμία συνιστά υπερήμερία του κυρίου του έργου, αν προκύπτει ότι ο ανάδοχος υφίσταται ζημία για τον λόγο αυτόν. Η έκθεση παραλαβής αφανών εργασιών συνοδεύει υποχρεωτικά την επιμέτρηση αυτών, δεν έχει εκτελεστό χαρακτήρα και δεν προσβάλλεται αυτοτελώς, παρά μόνο από κοινού με την εγκριτική πράξη της επιμέτρησης αυτής, που εκδίδει η διευθύνουσα υπηρεσία εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της.

8. Ειδικώς ο χαρακτηρισμός και η παραλαβή του φυσικού εδάφους στο οποίο εκτελείται το έργο, γίνονται από δύο (2) ή περισσότερους τεχνικούς, που ορίζονται από τη διευθύνουσα υπηρεσία. Ο ορισμός των τεχνικών του προηγούμενου εδαφίου ανακοινώνεται στην Προϊσταμένη Αρχή, η οποία μπορεί να ορίσει και άλλον τεχνικό. Η Προϊσταμένη Αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να ορίσει επιτροπή αποτελούμενη από τρεις (3) τουλάχιστον τεχνικούς για επανέλεγχο του χαρακτηρισμού και της παραλαβής του φυσικού εδάφους. Αν δεν επαρκεί το τεχνικό προσωπικό ή σε περίπτωση αδυναμίας να ληφθεί απόφαση, λόγω διαφωνίας των υπαλλήλων που ορίζονται σε άρθριο αριθμό, ο ανωτέρω χαρακτηρισμός εδαφών γίνεται κατά τον προσφορότερο τρόπο με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής.

9. Δύο (2) μήνες το αργότερο μετά τη βεβαιωμένη περάτωση του έργου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει στη διευθύνουσα υπηρεσία την «τελική επιμέτρηση», δηλαδή τελικό συνοπτικό πίνακα που ανακεφαλαιώνει τις ποσότητες όλων των τμηματικών επιμετρήσεων, η οποία υπογράφεται από τον ανάδοχο και από έναν τουλάχιστον από τους τεχνικούς του άρθρου 139. Στην τελική επιμέτρηση εμφανίζονται διακριτά οι συμβατικές εργασίες, οι οποίες εκτελέστηκαν με βάση τη σύμβαση ή με εγκεκριμένους Ανακεφαλαιωτικούς Πίνακες Εργασιών και οι εξωσυμβατικές, έστω και αν εκκρεμεί η διαδικασία τακτοποίησης τους. Η τελική επιμέτρηση ελέγχεται από τον επιβλέποντα, ο οποίος υποβάλλει εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών προς τη διευθύνουσα υπηρεσία σχετική έκθεση. Η διευθύνουσα υπηρεσία υποχρεούται, εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή της έκθεσης του προηγούμενου εδαφίου, να εκδώσει απόφαση περί της έγκρισης αυτής. Σε περίπτωση εμφάνισης διαφορών μεταξύ επιμέρους επιμετρήσεων και τελικής επιμέτρησης, ο ανάδοχος υποχρεούται, εντός της ταχθείσας από τη διευθύνουσα υπηρεσία προθεσμίας, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριών (3) ημερών, να προβεί σε πλήρη και αιτιολογημένη απόδειξη της εμφανιζόμενης διαφοράς.

10. Αν δεν υποβληθεί από τον ανάδοχο τελική επιμέτρηση, το αργότερο εντός δύο (2) μηνών από την κοινοποίηση προς αυτόν της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών, επιβάλλεται σε βάρος του, για κάθε συμπληρωμένο μήνα καθυστέρησης, ειδική ποινική ρήτρα ποσοστού δύο χιλιοστών (2‰) επί του συνολικού ποσού που έχει καταβληθεί στον ανάδοχο μέχρι τότε για την όλη σύμβαση. Η ποινική ρήτρα επιβάλλεται με απόφαση της διευθύνουσας υπηρεσίας και για έξι (6) το πολύ μήνες καθυστέρησης. Ανεξάρτητα από την επιβολή της ποινικής ρήτρας και μετά την πάροδο του χρόνου επιβολής της, η τελική επιμέτρηση συντάσσεται από τη διευθύνουσα υπηρεσία που μπορεί να χρησιμοποιήσει γι' αυτό ιδιώτες τεχνικούς και συνεργεία καταλογίζοντας τη σχετική δαπάνη σε βάρος του αναδόχου. Η τελική επιμέτρηση που συντάσσεται με αυτόν τον τρόπο κοινοποιείται στον ανάδοχο, και αν δεν την αμφισβητήσει με ένσταση, τούτη καθίσταται οριστική και απρόσβλητη ως προς τις παραδοχές της.

11. Μαζί με την τελική επιμέτρηση ο ανάδοχος μπορεί να υποβάλει και κάθε άλλο αίτημά του που σχετίζεται με δικαίωμά του από την εκτέλεση της σύμβασης, αν αυτό δεν έχει αποσβεστεί και η σχετική αξίωση παραγραφεί, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 173, περί αποσβέσεων δικαιωμάτων του αναδόχου, ή αν το σχετικό δικαίωμα δεν έχει αποσβεστεί ή παραγραφεί. Μετά την υποβολή ή σύνταξη κατά την παρ. 6 της τελικής επιμέτρησης, ο ανάδοχος δεν μπορεί να εγείρει σχετικές απαιτήσεις παρά μόνο για οψιγενείς αιτίες.»

Άρθρο 71

Λογαριασμοί - Αντικατάσταση του άρθρου 152 του ν. 4412/2016

Το άρθρο 152 του ν. 4412/2016 (Α' 147) αντικαθίσταται ως εξής:

ΠΡΟΣ :

Πίνακας Αποδεκτών

737 ΔΝΣΗ ΣΤΡΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Τηλ. 2310893977

Φ.917.1/3099/105/2308

Σ.531

Θεσσαλονίκη, 9 Δεκ 22

ΚΟΙΝ. :

ΘΕΜΑ : Κατασκευές Έργων (Κατασκευή Πολυκατοικιών Κ1, Κ2, Κ3 και Κτηρίου Κ4 με Υποσταθμό στο Ο.Τ. 2060 του Δήμου Καλαμαριάς).

ΣΧΕΤ. : Η με Αρ. Πρωτ. 96617/05-12-22 Αίτηση TRITON ACT.

1. Αποστέλλεται διορθωμένο και θεωρημένο το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου του θέματος.

2. Εντελλόμεθα την πιστή εφαρμογή του και σας καλούμε για πλήρη και ουσιαστική συνεργασία με τους επιβλέποντες, για την έντεχνη και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου.

3. Χειριστής θέματος: Χρήστος Ελευθεριάδης, Μ.Υ. Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Προϊστάμενος Τμήματος Μελετών, τηλ.231089-3977, email: 737dse.aooa@army.gr



Ακριβές Αντίγραφο

Ελευθεριάδης Χρήστος
Μ.Υ. Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'
Προϊστ. Τμ. Μελετών

Τχης (ΜΧ) Αναστάσιος Κατηνάς
Υποδιευθυντής
(Για τον απουσιάζοντα Δντή)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝΑποδέκτες για Ενέργεια

TRITON ACT

Αποδέκτες για Πληροφορία

Γ'ΣΣ/ΝΡDC-GR/ΤΑΞ ΜΧ

737 ΔΣΕ/Τ.Κ.

Λγός (ΜΧ) Αργυρίου Πέτρος (συντονιστής)

Μ.Υ. Αρχιτ. Μηχ/κός Ζέρβα Μαρία (επιβλ. Αρχιτ.)

Μ.Υ. Πολιτ. Μηχ/κός Τομπά Χρυσή (επιβλ. Στατ.)

Μ.Υ. Μηχ/γος Μηχ/κός Χάσογλου Ελένη (επιβλ. Η/Μ)

Συνημμένα

Χρονοδιάγραμμα

Χρονοδιάγραμμα

-//-

-//-

-//-

-//-

-//-

XPONODIA TPAMMA EPTAZION

[illegible][illegible]

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Σελίδα 2 από 2



Ημερομηνία: 02.12.2022

Αρ. πρωτ. 96662

ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑΣ ΑΡ.2

Τ.Κ. 19 002 ΠΑΙΔΑΝΙΑ

ΤΗΛ: 210 66 47 110-1 ΦΑΞ: 210 66 47 112, tritonact@otenet.gr

ΠΡΟΣ: 737 ΔΝΣΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ/ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Υπόψη: Επιβλέποντες έργου

ΘΕΜΑ: Παρατηρήσεις επί των σχεδίων για το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Κ1, Κ2, Κ3 ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΟΥ Κ4 ΜΕ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ, ΣΤΟ ΟΤ 2060 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ»

Αξιότιμοι κκ,

Κατόπιν αναλυτικής μελέτης των σχεδίων που έχουν έρθει στα χέρια μας έχουμε φτάσει στα εξής συμπεράσματα.

Αρχικά, στα σχέδια που μας έχουν σταλεί, υπάρχουν δύο σειρές σχεδίων με διαφορετική χωροθέτηση των κτιρίων 1 και 2. Η μεν μία σειρά αποτυπώνει τα κτίρια σε παράλληλη διάταξη, ενώ στην δε άλλη φαίνονται να ακολουθούν ακανόνιστη τοποθέτηση μεταξύ τους. Έπετα από επικοινωνία με την αρμόδια πολεοδομία, αλλά σύμφωνα επίσης και με το τεύχος μελέτης που συνόδευε τα σχέδια, φαίνεται όπως τουλάχιστον καταλαβαίνουμε, πως επικρατεί η λογική της παράλληλης διάταξης την οποία και θεωρήσαμε κατά την μελέτη μας.

Στην συνέχεια, και ενώ η ομάδα μας προχώρησε στην τρισδιάστατη απεικόνιση του έργου σε μοντέλο BIM, έγινε αντιληπτό ότι υπάρχουν πολλές ασυμφωνίες τόσο ανάμεσα στα αρχιτεκτονικά με τα στατικά σχέδια, όσο και στα ίδια τα αρχιτεκτονικά και στατικά μεταξύ τους. Για τις ασυμφωνίες αυτές, τις οποίες παρουσιάζουμε αναλυτικά παρακάτω, σας καλούμε να μας απαντήσετε, με σκοπό την ομαλή έναρξη και στη συνέχεια διεκπεραίωση των εργασιών που ως Ανάδοχος έχουμε αναλάβει.

Συγκεκριμένα ισχύουν τα εξής:

Κτίριο 1

Όσον αφορά αρχικά την στάθμη του υπογείου, υπάρχουν ασάφειες σχετικά με τους χώρους εκτός ορίων κάλυψης. Συγκεκριμένα, όπως φαίνεται σε λεπτομέρεια τομής στο σχέδιο 'Ξυλότυπος οροφής υπογείου'

υπάρχει υποβάθμιση 1 μ. από την πλάκα Π4 προς την πλάκα Π13. Θα θέλαμε περισσότερες διευκρινήσεις-λεπτομέρεια κατασκευής σε σχέση με το δοκάρι που βρίσκεται ανάμεσα, το ύψος του τοιχίου που πρέπει να κατασκευαστεί και τελικώς την πλάκα που στεγάζει τον χώρο αυτό. Υπάρχουν άλλες αντίστοιχες υποβαθμίσεις και σε άλλα σημεία; Ένα πρόβλημα που φαίνεται ακόμη στην στάθμη αυτή αλλά και σε όλο το κτίριο καθώς ανεβαίνει, είναι η ασυμφωνία που υπάρχει στα σχέδια αρχιτεκτονικών και στατικών σχετικά με τα τοιχία του κλιμακοστασίου, που εμφανίζονται διαφορετικά.

Συνεχίζοντας με την στάθμη Ισογείου φαίνεται να υπάρχει πρόβλημα με την διαστασιολόγηση της σκάλας η οποία πέφτει πάνω στην πόρτα εισόδου του διαμερίσματος. Επιπλέον δεν είναι απόλυτα σαφές τι γίνεται με τις μπαζωμένες βεράντες και πιο συγκεκριμένα με την μπαζωμένη βεράντα που εμφανίζεται στο υπνοδωμάτιο 5 του διαμερίσματος 1, αφού από κάτω υπάρχει η ράμπα εισόδου στο υπόγειο. Πως είναι δυνατό η βεράντα αυτή να μπαζωθεί; Στο σχέδιο τομής της ράμπας απεικονίζεται ως πρόβολος και όχι ως μπαζωμένη βεράντα. Τι τελικώς ισχύει;

Ανεβαίνοντας στους πανομοιότυπους Α και Β ορόφους αντιμετωπίζουμε το προαναφερθέν πρόβλημα της σκάλας. Επιπλέον υπάρχει αναντιστοιχία των ανοιγμάτων μεταξύ όψης και κάτοψης όπου παράθυρα και μπαλκονόπορτες εμφανίζονται με αντίθετη τοποθέτηση. Στα διαμερίσματα Α3 και Β6 τα παράθυρα των καθιστικών εμφανίζονται να πέφτουν πάνω σε κολώνες, όπως φαίνεται από τα στατικά σχέδια, οπότε και θα πρέπει προφανώς να υπάρξει κάποια λύση-τροποποίηση του σχεδίου. Συνεχίζοντας, στον ξυλότυπο οροφής υπογείου η πλάκα στα αριστερά του σχεδίου είναι Zoellner 33 εκ. με πλέγμα, ενώ στους υπόλοιπους εμφανίζεται πιο λεπτή με διαφορετική απεικόνιση. Τι τελικά ισχύει για τις υπόλοιπες αντίστοιχες πλάκες του κτιρίου; Μένοντας στο θέμα των πλακών, στα στατικά σχέδια φαίνεται μία πλάκα Π7 ως πρόβολος, η οποία όμως δεν εμφανίζεται στα αρχιτεκτονικά(κατόψεις, όψεις).

Στον όροφο Γ πρόβλημα εμφανίζεται στην κολώνα Κ3 η οποία εμφανίζεται μεγαλύτερη στα στατικά και μικρότερη στα αρχιτεκτονικά σχέδια και η οποία ' 'ενοχλεί' ' το παρακείμενο παράθυρο αλλά και την όψη. Ακόμη, το τοιχίο ανάμεσα στην σκάλα και τον ανελκυστήρα (Κ18) στο αρχιτεκτονικό απεικονίζεται μικρότερο σε σχέση με το στατικό.

Τέλος, περισσότερες διευκρινήσεις θα θέλαμε για την απόληξη του κλιμακοστασίου και συγκεκριμένα τι γίνεται με τις πλάκες Π1 και Π20.

Κτίριο 2

Περνώντας στο κτίριο 2 και αρχικώς στην στάθμη του υπογείου, ο χώρος στάθμευσης Νο 4 ενώ εμφανίζεται στα αρχιτεκτονικά, δεν εμφανίζεται στα στατικά. Επιπλέον στο μπάζωμα που υπάρχει πίσω από τον ανελκυστήρα στα μεν αρχιτεκτονικά εμφανίζονται δύο τοιχία εκατέρωθεν, στα δε στατικά όχι. Και εδώ συναντούμε το θέμα με τις μπαζωμένες βεράντες, τα περιγράμματα των οποίων δεν ταυρίζουν με το περίγραμμα υπογείου και τις στάθμες των πλακών που τις στεγάζουν καθώς θα πρέπει να είναι χαμηλότερες ώστε να μην φαίνονται στον περιβάλλοντα χώρο. Στον χώρο του λεβητοστασίου το παράθυρο πέφτει σε δοκάρι ενώ ακόμη, περισσότερες λεπτομέρειες θα θέλαμε για την κλίση που διακρίνεται στην πλάκα υπογείου στην τομή Β'-Β'. Στον ξυλότυπο οροφής υπογείου η θέση στην οποία υπάρχει η πόρτα του γκαράζ απεικονίζεται ως τοιχίο, ενώ για την ίδια πόρτα λείπουν οι διαστάσεις της.

Από το ισόγειο του κτιρίου 2 και άνω, αντίστοιχο πρόβλημα με αυτό του κτιρίου 1 συναντάται στα τοιχία του κλιμακοστασίου (Κ5 και Κ6) όπου έχουμε ασυμφωνία διαστάσεων ανάμεσα σε στατικά και αρχιτεκτονικά σχέδια. Στα διαμερίσματα του ισόγειου, στο υπνοδωμάτιο 5 του διαμερίσματος 1 η κάτοψη δείχνει διπλή μπαλκονόπορτα ενώ η όψη μονή και παράθυρο όπως στους υπόλοιπους ορόφους. Στο μπάνιο του διαμερίσματος 2, το παράθυρο που υπάρχει εκεί πέφτει σε κολώνα, σε αντιστοιχία πάντα με τα στατικά σχέδια.

Συνεχίζοντας στους ορόφους Α και Β, τίθεται το ίδιο θέμα που έχουμε και στους αντίστοιχους ορόφους του κτιρίου 1 σχετικά με την πλάκα Zoellner και που τελικά συναντάται. Και εδώ το παράθυρο του μπάνιου πέφτει σε κολώνα σύμφωνα με τα στατικά σχέδια. Η κολώνα Κ3 και το δοκάρι Δ41 έχουν άλλη διάσταση στα στατικά και άλλη στα αρχιτεκτονικά σχέδια ενώ διαφοροποιούνται και σε σχέση με τους υπόλοιπους ορόφους. Η κολώνα Κ7 έχει αλλάξει θέση σε σχέση με τους άνω και κάτω ορόφους. Το παράθυρο του καθιστικού των διαμερισμάτων Α3 και Β6 πέφτει σε κολώνα. Όσον αφορά τον Α και Β όροφο ακόμη, στην ανατολική όψη διακρίνονται κάποια μικρά παράθυρα που όμως δεν εμφανίζονται στις κατόψεις, παρά μόνο στην κάτοψη Γ ορόφου. Στις όψεις επίσης φαίνονται ανάποδα τα ανοίγματα των καθιστικών στα διαμερίσματα Α5 και Β8.

Στον Γ όροφο, στο καθιστικό του Γ10 η μπαλκονόπορτα ' ' μπαίνει ' ' στην κολώνα αφού η κολώνα εμφανίζεται μικρότερη στα αρχιτεκτονικά απ' ότι στα στατικά σχέδια. Και εδώ στο μπάνιο του Γ9 το παράθυρο πέφτει όλο μέσα στην κολώνα ενώ βάση αρχιτεκτονικών δεν υπάρχουν καθόλου οι πλάκες Π7 και Π11 που όμως υπάρχουν στα στατικά.

Τέλος, στην απόληξη του κλιμακοστασίου δεν επαρκεί το ύψος κάτω από το δοκάρι για την πόρτα.

Κτίριο 3

Όσον αφορά το κτίριο 3, στην στάθμη του υπογείου και άνω τα τοιχία πλησίον του κλιμακοστασίου διαφέρουν μεταξύ των αρχιτεκτονικών και στατικών σχεδίων όπως συνέβανε και στα προηγούμενα κτίρια. Επιπλέον, ένα από τα ανοίγματα που βρίσκονται στην θέση στάθμευσης 4 πέφτει πάνω σε κολώνα, καθώς υπάρχει και εδώ διαφοροποίηση στις κολώνες μεταξύ αρχιτεκτονικών και στατικών. Στον χώρο της δεξαμενής το άνοιγμα παρουσιάζεται διαφορετικά σε όψη και κάτοψη. Στη μεν κάτοψη απεικονίζεται προς τον βορρά, στη δε όψη προς την ανατολή.

Στο επίπεδο του ισόγειου, όπως φαίνεται στον ξυλότυπο από οροφή υπογείου και άνω, και στα αρχιτεκτονικά σχέδια από ισόγειο και άνω, οι εξώστες των διαμερισμάτων ισόγειο 2, Α5 και Β8, δηλαδή οι πλάκες Π13 στον ξυλότυπο οροφής υπογείου, Π11 στον ξυλότυπο οροφής ισόγειου, Π11 στον ξυλότυπο οροφής Α ορόφου και Π11 στον ξυλότυπο οροφής Β ορόφου, δεν ταυτίζονται, όπως θα έπρεπε, σε μέγεθος όσον αφορά την απόσταση από τα άκρα στην όψη. Στην όψη απεικονίζονται έγκεντρα ενώ στα στατικά συμμετρικά. Επιπλέον αυτών, τα ανοίγματα του ισόγειου γκαράζ, φαίνονται διαφορετικά σε όψη και κάτοψη αφού στην όψη εμφανίζονται δύο άνισα σε πλάτος ανοίγματα ενώ στην κάτοψη τρία ίσα. Στην όψη από κεντρική είσοδο ακόμη, στο διαμέρισμα ισόγειο 1, το παράθυρο με την ζαρντινέρα του καθιστικού δεν βρίσκεται στην ίδια ευθεία με τα άνω. Στην βόρεια όψη δεν

απεικονίζονται καθόλου, όπως δείχνουν τα αρχιτεκτονικά σχέδια, η ράμπα καθόδου προς το υπόγειο καθώς και οι δύο ζαρντιέρες των διαμερισμάτων Α4 και Β7. Στην ανατολική όψη του ισογείου στην μεγάλη βεράντα του διαμερίσματος ισογείου 1 δεν εμφανίζεται στις κατόψεις η σκάλα που φαίνεται να υπάρχει βάση όψης. Κλείνοντας τις διαφοροποιήσεις που υπάρχουν στο ισόγειο, στα στατικά σχέδια και συγκεκριμένα στον ξυλότυπο οροφής ισογείου, δύο από τις ζαρντιέρες απεικονίζονται ως πλάκες, Π15 και Π18, ενώ οι υπόλοιπες ζαρντιέρες δεν φαίνονται καθόλου.

Όσον αφορά την απόληξη κλιμακοστασίου του κτιρίου 3 τα αρχιτεκτονικά σχέδια δεν συμφωνούν με τα στατικά, ενώ για την πόρτα που βγαίνει προς το δώμα δεν υπάρχει διαθέσιμο ύψος 2.20 μ. όπως σημειώνεται ότι είναι το ύψος της πόρτας κάτω από το δοκάρι Δ18.3.

Γενικώς, όπως τονίσαμε και στην αρχή υπάρχει ασυμφωνία των αρχιτεκτονικών σχεδίων με τα στατικά, αλλά και των ιδίων σχεδίων μεταξύ τους ενώ σημαντική είναι και η έλλειψη διαστάσεων στα στατικά σχέδια.

Αυτές είναι μέχρι στιγμής οι παρατηρήσεις μας όσον αφορά τα οικοδομικά, σε επόμενη φάση θα γίνει αναφορά και στα Η/Μ.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας

Με εκτίμηση

Για την TRITON ACT AE



TRITON ACT A.E.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑΣ 2, ΠΑΙΤΑΝΙΑ Τ.Κ.19002
ΤΗΛ.: 210 6647119 - 11, FAX: 210 6647112
ΑΦΜ: 094527147 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 40763/04/Β/98/68

Εμμανουήλ Χατζημανωλάκης

Πρόεδρος & Δνων Σύμβουλος



Ημερομηνία: 12.12.2022
Αρ. πρωτ. 96766

ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑΣ ΑΡ.2
Τ.Κ. 19 002 ΠΑΙΑΝΙΑ
ΤΗΛ: 210 66 47 110-1 ΦΑΞ: 210 66 47 112, tritonact@otenet.gr

ΠΡΟΣ: 737 ΔΝΣΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ/ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Υπόψη: Επιβλέποντες έργου

ΘΕΜΑ: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ για το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Κ1, Κ2, Κ3 ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΟΥ Κ4 ΜΕ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ, ΣΤΟ ΟΤ 2060 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ»

Αξιότιμοι κκ,

Σε συνέχεια της συνάντησης του μηχανικού της εταιρίας μας Τσομπανίδη Αναστάσιου, εργοταξίαρχη του έργου της επικεφαλίδας, με τον κο ταξίαρχο, Δκτη της Ταξιαρχίας μηχανικού, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 6/12/2022, προκειμένου να γίνει ενημέρωση για τον προγραμματισμό του έργου, σας ενημερώνουμε για τα εξής.

Όσον αφορά το θέμα της περίφραξης του οικοπέδου, ενημερώσαμε τον κο ταξίαρχο ότι είχαμε προγραμματίσει για την 7/12/2022 την έναρξη των εργασιών για την άμεση αποκατάσταση της υπάρχουσας περίφραξης με αντικατάσταση του χαλασμένου συρματοπλέγματος με νέο και τοποθέτηση νέων τσιμεντοπασσάλων σε αντικατάσταση των ήδη σπασμένων.

Ο κος ταξίαρχος σε απάντηση αυτού, επισήμανε ότι η περίφραξη του οικοπέδου θα πρέπει να γίνει οπωσδήποτε με δίμετρες λαμαρίνες, προκειμένου να μην είναι ορατός εξωτερικά ο χώρος των εργασιών, και προκειμένου να εξασφαλιστεί καλύτερη ασφάλεια.

Η εργασία αυτή που επιθυμεί ο κος ταξίαρχος αποτελεί εργασία εκτός σύμβασης, σε σχέση με την συμβατική υποχρέωσή μας, η οποία φαίνεται στα τεύχη: IV άρθρο 1.1.12 και τεύχος V άρθρο 20.4.1, την οποία είχαμε προγραμματίσει να υλοποιήσουμε την 7/12/2022.

Σημειώνεται δε, ότι το κόστος της περίφραξης του οικοπέδου με δίμετρες λαμαρίνες (μήκος 250,00 m περίπου) , είναι πολλαπλάσιο συγκριτικά με την αποκατάσταση της υπάρχουσας περίφραξης με αντικατάσταση του χαλασμένου συρματοπλέγματος με νέο και τοποθέτηση νέων τσιμεντοπασσάλων σε αντικατάσταση των ήδη σπασμένων.

Για τους παραπάνω λόγους παρακαλούμε για τις ενέργειές σας σχετικά, αφού η υλοποίηση της περίφραξης του οικοπέδου με δίμετρες λαμαρίνες προϋποθέτει την έγκρισή σας, αφού αποτελεί εξωσυμβατική εργασία με πολλαπλάσιο κόστος.

Επιπλέον αυτών, στο τεύχος μελέτης που συνοδεύει τα σχέδια, και συγκεκριμένα στο τεύχος II άρθρο 3.2.3, γίνεται λόγος για εδαφοτεχνική έρευνα που έχει διεξαχθεί για το συγκεκριμένο οικόπεδο και βάση αυτής έχει συνταχθεί σχετική μελέτη. Αναγράφεται μάλιστα ότι το μοντέλο προσομοίωσης και η μελέτη της θεμελίωσης υπακούουν πλήρως τα συμπεράσματα της μελέτης αυτής. Η μελέτη αυτή δεν μας έχει δοθεί.

Ακόμα, γίνεται αναφορά και σε μελέτη θερμομόνωσης (Τεύχος VII άρθρο 16.2, Τεύχος II άρθρο 3.2.7) καθώς και σε τεύχος υπολογισμών των θερμικών απωλειών (Τεύχος II κεφάλαιο V άρθρο Α. 3) τα οποία επίσης δεν έχουν συμπεριληφθεί στο τεύχος μελέτης που έχουμε λάβει. Ομοίως υπολείπεται η χρωματική μελέτη των κτιρίων, η οποία αναφέρεται στο Τεύχος II άρθρο 3.9.2, όπου επιπλέον όσον αφορά τους εξωτερικούς χρωματισμούς, στο άρθρο 3.12.1 του ίδιου τεύχους αναγράφεται πως έχουν εγκριθεί από την αρμόδια ΕΠΑΕ

Τέλος, έχουμε ήδη αποστείλει στην υπηρεσία από τις 2.12.2022 τα δικαιολογητικά που απαιτούνται προκειμένου να πραγματοποιηθεί η αναθεώρηση της άδειας λόγω αλλαγής επίβλεψης (δηλώσεις παραίτησης παλαιών μηχανικών , αναθέσεις κλπ), αναφέροντας αναλυτικά και τα στοιχεία που πρέπει να

μας παραδοθούν προκειμένου να προχωρήσουμε με τη διαδικασία αναθεώρησης, αλλά δεν έχουμε λάβει ακόμα καμία απάντηση στοιχείο.

Επίσης σας ενημερώνουμε ότι δεν έχουμε λάβε ακόμα κάποια απάντηση σχετικά με το με αρ. πρωτ. 96662/02.12.2022 έγγραφό μας.

Με εκτίμηση

Για την TRITON ACT ΑΕ

TRITON ACT Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑΣ 2, ΠΑΙΔΑΝΙΑ Τ.Κ. 19002
ΤΗΛ.: 210 6647110 - 11, FAX: 210 6647112
ΑΦΜ: 094527147 - ΔΟΥ: ΟΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 40763/04/9/98/68



Εμμανουήλ Χατζημανωλάκης

Πρόεδρος & Δνων Σύμβουλος



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΕΕ e-Άδειες						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			
Δ.Ο.Υ.				Α.Φ.Μ.			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ΩΣ ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΟΟΑ ΝΠΔΔ ΜΕ Α.Φ.Μ. ΚΑΙ Δ.Ο.Υ. ΑΝΑΘΕΤΩ ΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 104/2009 ΟΙΚ. ΑΔ. » ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΡΙΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗΣ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΟΥΛΙΟΥ & ΖΑΛΟΓΓΟΥ, Ο.Τ. 2060, ΣΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ:

ΧΑΤΖΗΜΑΝΩΛΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ - ΜΗΧΑΝΟΛΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΜΕ ΑΜ ΤΕΕ 39450, ΑΦΜ 029900962

Την επίβλεψη για των παρακάτω μελετών (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρικά, ανυψωτικά μηχανήματα, θέρμανσης, εγκατάσταση αερίου, ενεργητική πυροπροστασία, υποσταθμό, κλπ).

ΑΝΑΘΕΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΕΕ e-Άδειες								
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	5	ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					
Δ.Ο.Υ.				Α.Φ.Μ.					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ΩΣ ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΟΟΑ ΝΠΔΔ ΜΕ Α.Φ.Μ. ΚΑΙ Δ.Ο.Υ. ΑΝΑΘΕΤΩ ΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 104/2009 ΟΙΚ. ΑΔ. » ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΡΙΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗΣ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΟΥΛΙΟΥ & ΖΑΛΟΓΓΟΥ, Ο.Τ. 2060, ΣΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ:

ΜΠΑΜΠΑΛΗ ΓΕΩΡΓΙΟ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΜΕ ΑΜ ΤΕΕ 152241, ΑΦΜ: 162727897

Την επίβλεψη των παρακάτω μελετών (Αρχιτεκτονικής, Στατικής, την επίβλεψη μέτρων ασφάλειας και υγείας , παθητική πυροπροστασία, Γενικής επίβλεψης του έργου, κλπ καθώς και την διαχείριση της αίτησης στο σύστημα του e-αδειες).

ΑΝΑΘΕΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ (Τ.Ε.Ε.)						
Ο – Η Όνομα:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ			Επώνυμο:	ΣΑΒΒΑΣ		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			
Δ.Ο.Υ.				Α.Φ.Μ.			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, **δηλώνω ότι:**

Ως επιβλέπων πολιτικός μηχανικός (με Αρ. Μητ. ΤΕΕ 39574) για το έργο «ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΡΙΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ» Αρ. Οικ. Αδ. 104/2009 στο Δήμο Καλαμαριάς παραιτούμαι για το σύνολο των επιβλέψεων που είχα αναλάβει προκειμένου να αναθεωρηθεί η Οικ. Αδ. με νέους επιβλέποντες.

Το στάδιο εργασιών που εγκαταλείπω είναι

(αναλυτικά οι εργασίες που έχουν γίνει μέχρι τώρα)

Ημερομηνία:/...../201....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)



- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ (Τ.Ε.Ε.)						
Ο – Η Όνομα:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ			Επώνυμο:	ΤΣΙΠΙΝΙΑΣ		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			
Δ.Ο.Υ.				Α.Φ.Μ.			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, **δηλώνω ότι:**

Ως επιβλέπων μηχανολόγος - ηλεκτρολόγος μηχανικός (με Αρ. Μητ. ΤΕΕ 28344) για το έργο «ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΡΙΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ» Αρ. Οικ. Αδ. 104/2009 στο Δήμο Καλαμαριάς παραιτούμαι για το σύνολο των επιβλέψεων που είχα αναλάβει προκειμένου να αναθεωρηθεί η Οικ. Αδ. με νέους επιβλέποντες.

Το στάδιο εργασιών που εγκαταλείπω είναι

(αναλυτικά οι εργασίες που έχουν γίνει μέχρι τώρα)

Ημερομηνία:/...../201....

Ο – Η Δηλ.



(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

(Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 1α του Ν. 3919/2011)

Σήμερα /12/2022 :

Ο με ΑΔΤ..... ως ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΟΟΑ ΝΠΔΔ , με Α.Φ.Μ. και ΔΟΥ με έδρα στο Δήμου..... , ιδιοκτήτης του Έργου , καλούμενος στο εξής "ΕΝΤΟΛΕΑΣ" και

Ο Χατζημανωλάκης Εμμανουήλ, Μηχανολόγος Μηχανικός, που εδρεύει στην Παιανία, οδός Τροίας & Εφέσου, αριθμός 10 Τ.Κ. 19002 με Α.Φ.Μ. 029900962 Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, καλούμενος στο εξής "ΑΝΑΔΟΧΟΣ"

συμφώνησαν τα εξής:

1. Ο "ΕΝΤΟΛΕΑΣ" αναθέτει στον "ΑΝΑΔΟΧΟ" την επίβλεψη οικοδομικής αδείας με τίτλο «ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 104/2009 ΟΙΚ. ΑΔ.» ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΡΙΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗΣ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ επί των οδών ΣΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΖΑΛΟΓΓΟΥ στο Ο.Τ. 2060 του ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ.
2. Η αμοιβή που συμφωνείται μεταξύ της "ΕΝΤΟΛΕΑΣ" και του "ΑΝΑΔΟΧΟΥ" είναι
 - Επίβλεψη =€ πλέον Φ.Π.Α. 24%
3. Ο αριθμός του έργου στο Σύστημα Αμοιβών του ΤΕΕ είναι:
4. Ο "ΑΝΑΔΟΧΟΣ" θα επιβλέψει την εφαρμογή των εγκεκριμένων μελετών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία, τις σχετικές εγκυκλίου, τις προδιαγραφές και τους κανόνες της τεχνικής.
5. Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση κατά τη σύναψη της παρούσης.

Η παρούσα σύμβαση υπογράφηκε σε δύο (2) αντίγραφα και έλαβαν από ένα (1) ο "ΕΝΤΟΛΕΑΣ" και δύο (1) ο "ΑΝΑΔΟΧΟΣ"

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**Ο ΕΝΤΟΛΕΑΣ****Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

(Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 1α του Ν. 3919/2011)

Σήμερα /12/2022 :

Ο με ΑΔΤ..... ως ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΟΟΑ ΝΠΔΔ , με Α.Φ.Μ.
 και ΔΟΥ με έδρα στο Δήμου..... ,ιδιοκτήτης του Έργου ,
 καλούμενος στο εξής "ΕΝΤΟΛΕΑΣ" και

Ο Μπάμπαλης Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός, που εδρεύει στο Χαλάνδρι, οδός Χρυσανθέμων,
 αριθμός 11, Τ.Κ. 15233 με Α.Φ.Μ. 162727897 Δ.Ο.Υ. Χολαργού, καλούμενος στο εξής
 "ΑΝΑΔΟΧΟΣ"

συμφώνησαν τα εξής:

1. Ο "ΕΝΤΟΛΕΑΣ" αναθέτει στον "ΑΝΑΔΟΧΟ" την επίβλεψη οικοδομικής αδείας με τίτλο
 «ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 104/2009 ΟΙΚ. ΑΔ.» ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ
 ΤΡΙΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΛΟΓΩ ΑΛΛΑΓΗΣ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ επί των οδών
 ΣΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΖΑΛΟΓΓΟΥ στο Ο.Τ. 2060 του ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ.
2. Η αμοιβή που συμφωνείται μεταξύ της "ΕΝΤΟΛΕΑΣ" και του "ΑΝΑΔΟΧΟΥ" είναι
 - Επίβλεψη =€ πλέον Φ.Π.Α. 24%
3. Ο αριθμός του έργου στο Σύστημα Αμοιβών του ΤΕΕ είναι:
4. Ο "ΑΝΑΔΟΧΟΣ" θα επιβλέψει την εφαρμογή των εγκεκριμένων μελετών σύμφωνα με τα
 προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία, τις σχετικές εγκυκλίους, τις προδιαγραφές και
 τους κανόνες της τεχνικής.
5. Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση κατά τη σύναψη της παρούσης.

Η παρούσα σύμβαση υπογράφηκε σε δύο (2) αντίγραφα και έλαβαν από ένα (1) ο
 "ΕΝΤΟΛΕΑΣ" και δύο (1) ο "ΑΝΑΔΟΧΟΣ"

Η παρούσα σύμβαση υπογράφηκε σε δύο (2) αντίγραφα και έλαβαν από ένα (1) ο "ΕΝΤΟΛΕΑΣ" και
 δύο (1) ο "ΑΝΑΔΟΧΟΣ"

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**Ο ΕΝΤΟΛΕΑΣ****Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ