



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.: 979/2026

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 28/24-08-2026
Συνεδρίασης της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

Η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε δημόσια Τακτική Συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνης, **στις 24 Αυγούστου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.**, ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ.:29758/20.08.2026 (αύξων αριθμός 28/2026) Πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε – γνωστοποιήθηκε στα μέλη της, σύμφωνα με τα άρθρα 139 και 142 παρ. 1 του ν. 5314/2026

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Επιτροπής, κ. Στυλιανός Σπανουδάκης, (αρ.4697/2026 αποφ. Δημάρχου με ΑΔΑ:ΨΕΣΔΩ1Ψ-Μ6Α), διαπίστωσε ότι, από τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με το από 16/06.07.2026 Πρακτικό Εκλογής Μελών της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρεθύμνου του Δ.Σ. (ΑΔΑ ΔΙΖ1Ω1Ψ-9Β7) και την υπ' αρ. 1074/13.07.2026 Απόφαση της Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ 9ΘΥΝΟΡ1Θ-ΤΞΔ) η οποία νομιμοποιεί το παραπάνω πρακτικό ήταν παρόντες οι κκ. Λαχινιάκης Δημήτριος, Λελεδάκης Δημήτριος, Σαμψών Στυλιανός και Τσάκωνας Εμμ. (Μάνος). Δεν προσήλθαν μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα οι κκ. Μαλάς Άγγελος, Κουτσαλεδάκη Ειρήνη, Δερεδάκης Νικόλαος και Καρνή Μερσίνη.

Η κα Καρνή προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 15^{ου} θέματος της Η/Δ. Το εν λόγω θέμα προτάθηκε ως δεύτερο, αφού είχαν προηγηθεί τα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και το 6ο θέμα της Η/Δ.

Στη συνεδρίαση για τη συζήτηση του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης παρευρέθηκαν οι μελετητές κκ. Ρεμπής Νικόλαος και Παρασύρης Ιωάννης, οι οποίοι πραγματοποίησαν σύντομη παρουσίαση προκειμένου να ενημερώσουν τα μέλη της επιτροπής.

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η κ. Μανोगιαννάκη Ειρήνη, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και υπενθύμισε ότι, σύμφωνα με την 292/2011 Απόφαση της Ο.Ε., τα πρακτικά τηρούνται συνοπτικά με τρόπο σαφή και ακριβή και παράλληλα καταγράφονται και τηρούνται σε ηλεκτρονική μορφή οι συζητήσεις, όντας προσιτές σε κάθε ενδιαφερόμενο, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΣΚΕΠΤΙΚΟ 979

Ο κ. Πρόεδρος ανακοινώνει το 15ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης: **«Έγκριση και παραλαβή της μελέτης με τίτλο : «Εκπόνηση μελετών για την χωροθέτηση καταδυτικού πάρκου στο Δήμο Ρεθύμνου».**

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναφέρει τα εξής:

« ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η μελέτη έχει εγγραφεί στη ΣΑΕΠ402 με Κ.Α. 2010ΕΠ40200009 με χρηματοδότηση 50.000,00 € ενώ το υπόλοιπο ποσό (18.991,01 ευρώ) καλύπτεται από Πόρους Δήμου.

Η σύμβαση με την Ένωση Οικονομικών Φορέων «Ρεμπής Νικόλαος – Γαλεριανός Αλέξανδρος – Ασπιρτάκης Ιωάννης – Ρομπογιαννάκης Δημήτριος – Δεσποτάκης Βασίλειος – Αλεξανδράκης Γεώργιος – Παρασύρης Ιωάννης» ύψους **68.991,01 Ευρώ (με 24% ΦΠΑ)** υπογράφηκε στις 10-06-2020. Ο συμβατικός χρόνος περαίωσης ήταν είκοσι (20) μήνες, ενώ ο καθарός χρόνος εκπόνησης, τα στάδια και οι τμηματικές προθεσμίες των επί μέρους μελετών ήταν επτά (7) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης (ισχύον σήμερα χρονοδιάγραμμα του έργου, αρ. πρωτ. 26076/10-08-2022). Με την αριθμ. 741/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου εγκρίθηκε παράταση εκπόνησης της μελέτης έως 10-06-2021.

Το αντικείμενο της μελέτης είναι η εκπόνηση Χωροταξικής, Οικονομικής, Μηχανολογικής, Λιμενικής, Τοπογραφικής, Γεωτεχνικής και Περιβαλλοντικής μελέτης για την χωροθέτηση του Καταδυτικού Πάρκου Ρεθύμνου.

Με τα αρ. πρωτ. 23114/24-08-2020, 25264/08-09-2020, 12598/07-05-2021 και 16624/09-06-2021 έγγραφα του αναδόχου υποβλήθηκε εμπρόθεσμα το σύνολο των μελετών.

Με το αρ. πρωτ. 21164/23-07-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών διαβιβάστηκε ο φάκελος της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στην Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ καθώς εκείνη την στιγμή το έργο περιβαλλοντικά κατατασσόταν στην Υποκατηγορία Α1, ωστόσο 24-02-2022 τροποποιήθηκαν οι σχετικές διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και το έργο κατατάχθηκε περιβαλλοντικά στην Υποκατηγορία Α2. Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών με το αρ. πρωτ. 21164/02-03-2022 έγγραφο της προς την Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ αιτήθηκε την διαβίβαση του φακέλου της μελέτης στην Αρμόδια Δ/ση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης. Εν τέλει η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων διαβιβάστηκε στην Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης ένα μήνα μετά (1546/03-05-2022 αρ. πρωτ. Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ.).

Με την αρ. πρωτ. 2376/17-07-2023 Απόφαση της Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.Σ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: ΡΕΟ0ΟΡ1Θ-Ρ57) εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «Καταδυτικό Πάρκο σε θαλάσσια περιοχή στο Δήμο Ρεθύμνου Π.Ε. Ρεθύμνου».

Με την αρ. πρωτ. 5429/16-02-2024 (ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/18970/333/20-02-2024) αίτηση του Δήμου Ρεθύμνου υποβλήθηκε στη Δ/ση Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ φάκελος για χαρακτηρισμό θαλάσσιας περιοχής ως καταδυτικού πάρκου, σύμφωνα με τον ν. 3409/2005 (Α' 273), στη θαλάσσια περιοχή Ρεθύμνου, Π.Ε. Ρεθύμνου, Περιφέρειας Κρήτης.

Με το αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/125596/2287/15-11-2024 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ ζητήθηκε η συμπλήρωση του φακέλου του αιτήματος. Πιο συγκεκριμένα προκειμένου να εξασφαλιστεί η επάρκεια του Φορέα Διαχείρισης (δηλ. του Δήμου Ρεθύμνου) ζητήθηκε να προσκομιστεί απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία θα αναφέρεται η πρόθεση σύναψης σχετικής σύμβασης έργου με εξειδικευμένο πάροχο καταδύσεων μετά την έγκριση του ΦΕΚ χωροθέτησης του καταδυτικού πάρκου. Με την υπ. αρ. 158/2025 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο εκπλήρωσε την απαίτηση αυτή.

Τελικά εκδόθηκε το ΦΕΚ 646Δ' / 5-8-2026 περί χωροθέτησης, λειτουργίας κλπ του καταδυτικού πάρκου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την παρ.1 του άρθρου 189 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με την οποία «Με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων για επιμέρους κατηγορίες μελετών, για τις οποίες τυχόν προβλέπεται ιδιαίτερη διαδικασία έγκρισης, **οι υποβαλλόμενες κατά στάδιο μελέτες, καθώς και η συνολική μελέτη** εγκρίνονται από το αρμόδιο, κατά περίπτωση όργανο της αναθέτουσας αρχής».
2. Το άρθρο 138 παρ. 2α iii του Ν. 5314/2026.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση και παραλαβή της συνολικής μελέτης με τίτλο: «Εκπόνηση μελετών για την χωροθέτηση καταδυτικού πάρκου στο Δήμο Ρεθύμνου», όπως αυτή εκπονήθηκε από την ανάδοχο Ένωση Οικονομικών Φορέων «Ρεμπής Νικόλαος – Γαλενιανός Αλέξανδρος – Ασπирτάκης Ιωάννης – Ρομπογιαννάκης Δημήτριος – Δεσποτάκης Βασίλειος – Αλεξανδράκης Γεώργιος – Παρασύρης Ιωάννης».

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του ν. 5314/29.06.2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης») και ειδικότερα το άρθρο 138 αυτού αναφορικά με τις αρμοδιότητές της,

την παρ.1 του άρθρου 189 του Ν.4412/2016, καθώς και την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, εξέδωσε ομόφωνα την **979/2026** απόφασή της, ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 979

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την έγκριση και παραλαβή της συνολικής μελέτης με τίτλο: «**Εκπόνηση μελετών για την χωροθέτηση καταδυτικού πάρκου στο Δήμο Ρεθύμνου**», όπως αυτή εκπονήθηκε από την ανάδοχο Ένωση Οικονομικών Φορέων «Ρεμπής Νικόλαος – Γαλενιανός Αλέξανδρος – Ασπирτάκης Ιωάννης – Ρομπογιαννάκης Δημήτριος – Δεσποτάκης Βασίλειος – Αλεξανδράκης Γεώργιος – Παρασύρης Ιωάννης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΑΝΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ