



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

Καβάλα, **27/7/2026**

Αρ. Πρωτ. : **KY23-KABA-17538OM**



**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**

Στην Καβάλα σήμερα, ημέρα **Δευτέρα** στις **27** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2026** οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφ' ενός, **το Ελληνικό Δημόσιο** με **Α.Φ.Μ. 090165560**, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την κ. **ΜΑΝΟΥ Μαρία του Αθανασίου** Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, καλούμενη στο εξής «το Δημόσιο» και

(β) Αφ' ετέρου ο κ. **ΣΑΣΣΟΣ Αυγερινός του Στεφάνου** με **Α.Φ.Μ. 032281278** / Δ.Ο.Υ. Καβάλας ως ασκών την ατομική επιχείρηση, που εδρεύει στα Ν. Ηρακλείτσα Δ. Παγγαίου, ο οποίος θα καλείται στο εξής «Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33 Α).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181 Α).
3. Την υπ' αριθμ. 57878Ε2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419 Β) (ΑΔΑ:6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εξειδίκευσης α) των γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την

Σελίδα 1 από 6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 0VdsvmK_ab1WYZfKVWHDXg

Σελίδα: 1/6

παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

4. Τη με αριθμό 49853ΕΞ2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172 Β) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών περί παρεμπόδισης της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.
5. Την υπ. αριθμ. 60314ΕΞ2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516 Β) απόφαση του υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία, εξειδικεύτηκε ο μαθηματικός τύπος, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5, του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024, για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ. 11996 ΕΞ2026/23-01-2026 ΚΥΑ (ΦΕΚ 283 Β) «Δημιουργία και λειτουργία ηλεκτρονικής εφαρμογής (πλατφόρμας) υποβολής αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού ή παραλίας σε όμορη επιχείρηση ή ναυταθλητικό σωματείο, διαδικασία υποβολής της αίτησης αυτής και των δικαιολογητικών της», η οποία τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 43966 ΕΞ 2026/26-03-2026 (ΦΕΚ 1490 Β) και υπ' αριθμ. 68113 ΕΞ 2026/30-04-2026 (ΦΕΚ 2603 Β) ΚΥΑ.
7. Την με αριθ. πρωτ. **KY23-KABA-175380M - 4/4/2026** αίτηση του Παραχωρησιούχου με τα συνημμένα αυτής που υποβλήθηκε μέσω του πληροφοριακού συστήματος διαχείρισης αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού/ παραλίας σε όμορες επιχειρήσεις ή σωματεία, που βρίσκεται στον σύνδεσμο <https://eauctions.gsis.gr/eauctionsv2>, του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
8. Το **ΦΕΚ 211/ΤΔ/04-03-1992** «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση "ΡΕΜΒΗ" Κοινότητας Ηρακλείτσας Επαρχίας Παγγαίου Ν. Καβάλας μπροστά στην ιδιοκτησία του Ανδρέα Σάσσου».
9. Το με κωδικό πληρωμής παραβόλου **RF11905100009500202863380/ 27-07-2026** ποσού **2.004,75 € (εφάπαξ καταβολή έτους 2026)** που καταβλήθηκε μέσω της εφαρμογής e-πράβολο.
10. Τις διατάξεις των άρθρων 5, 7 και 22 του Ν. 5135/2024 όπως ισχύουν, ως και την με αρ. πρωτ. Α.1149/03-10-2024 (ΑΔΑ:ΨΑ6346ΜΠ3Ζ-Ξ4Υ) (ΦΕΚ 5578 Β) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), σύμφωνα με τις οποίες ο αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου είναι υπόχρεος να προβεί με δική του

Σελίδα 2 από 6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 0VdsvmK_ab1WYZfKVWHDXg

Σελίδα: 2/6

ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής, που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%).

παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα **λόγω ομορότητας**, το δικαίωμα της απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού , έκτασης **165,00 τ.μ.** που βρίσκεται **στη Ν. Ηρακλείτσα του Δήμου Παγγαίου** , στον χώρο έμπροσθεν της επιχείρησής του, όπως αυτός απεικονίζεται στο συνημμένο στην αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα, με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες εντός του αιγιαλού για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, του συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν από 12/3/2026 τοπογραφικό διάγραμμα του Μιχαλόπουλου Αντώνιου πτυχ. τοπογράφου μηχανικού.

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών (Εμβαδόν= 165,00 τ.μ.)

526840.949 4523586.015

526848.954 4523573.329

526839.651 4523567.459

526831.646 4523580.144

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε **τρία (3) έτη**. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την **31/12/2028** οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντας την στην αρχική της κατάσταση.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των **12,15 € /τ.μ.** Το αντάλλαγμα της παραχώρησης για τρία (3) έτη ανέρχεται στο **συνολικό ποσό των 6.014,25 €** και αναλυτικότερα $165,00 \text{ τ.μ.} \times 12,15 \text{ € /τ.μ.} = \mathbf{2.004,75 \text{ € ανά έτος}} \times 3 \text{ έτη} =$

Σελίδα 3 από 6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 0VdsvmK_ab1WYZfKVWHDxg

Σελίδα: 3/6

6.014,25 € το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω, ενώ το αναλογούν Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%) και καταβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο.

Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 6.014,25 € , το 60% (ήτοι ποσό 3.608,55 €) αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του οικείου Δήμου.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

5.1. Για το **2026** το οφειλόμενο αντάλλαγμα συνολικού ποσού 2.004,75 € εξοφλήθηκε για τη σύνταξη της σύμβασης.

5.2. Για το **2027**, το οφειλόμενο αντάλλαγμα συνολικού ποσού 2.004,75€ θα καταβληθεί εφάπαξ έως την 31η Μαρτίου 2027.

5.3. Για το **2028**, το οφειλόμενο αντάλλαγμα συνολικού ποσού 2.004,75€ θα καταβληθεί εφάπαξ έως την 31η Μαρτίου 2028 .

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

Ο Παραχωρησιούχος, σύμφωνα με την περ. ε της παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 5092/2024, έχει ρητή υποχρέωση να αναρτήσει σε εμφανές σημείο της παραχωρηθείσας έκτασης πινακίδα σήμανσης με τον κώδικα «QR code» που αντιστοιχεί στην έκταση του αιγιαλού-παραλίας για την οποία έχει συναφθεί σύμβαση παραχώρησης. Η διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί είναι η ακόλουθη: Σύνδεση στο <https://minfin.gov.gr/> και επιλογή: «Δημόσια Περιουσία → Αιγιαλός → QR Code Παραχωρήσεων Απλής χρήσης Αιγιαλού-Παραλίας (Σύνδεση με Κωδικούς Taxisnet)» όπου εμφανίζεται ο χάρτης με όλες τις παραχωρήσεις. Πλοηγείται στην παραλία της παρούσας μίσθωσης, πατάει το αντίστοιχο pin και από τον αναδυόμενο πίνακα επιλέγει .../QRCode για να εμφανιστεί στα δεξιά της οθόνης το QRCode της παραχώρησης. Επιλέγοντας «Αποθήκευση σε αρχείο» αποθηκεύει το QRCode και στη συνέχεια μπορεί να το τυπώσει και να το αναρτήσει στην παραλία προκειμένου να καλυφθεί η υποχρέωση της περ. ε, της παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 5092/2024.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

Σελίδα 4 από 6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: 0VdsvmK_ab1WYZfKVWHDXg

Σελίδα: 4/6

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1η Ιανουαρίου έως 31η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του Ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1 ο παραχωρησιούχος, υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του Ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμους του άρθρου 11 του Ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.



8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33 Α), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για το Ελληνικό Δημόσιο
Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας**

Ο Παραχωρησιούχος

MARIA MANOU
27/07/2026 15:12

**ΜΑΝΟΥ Μαρία
ΠΕ/Α Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός**

ΣΑΣΣΟΣ Αυγερινός

Σελίδα 6 από 6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

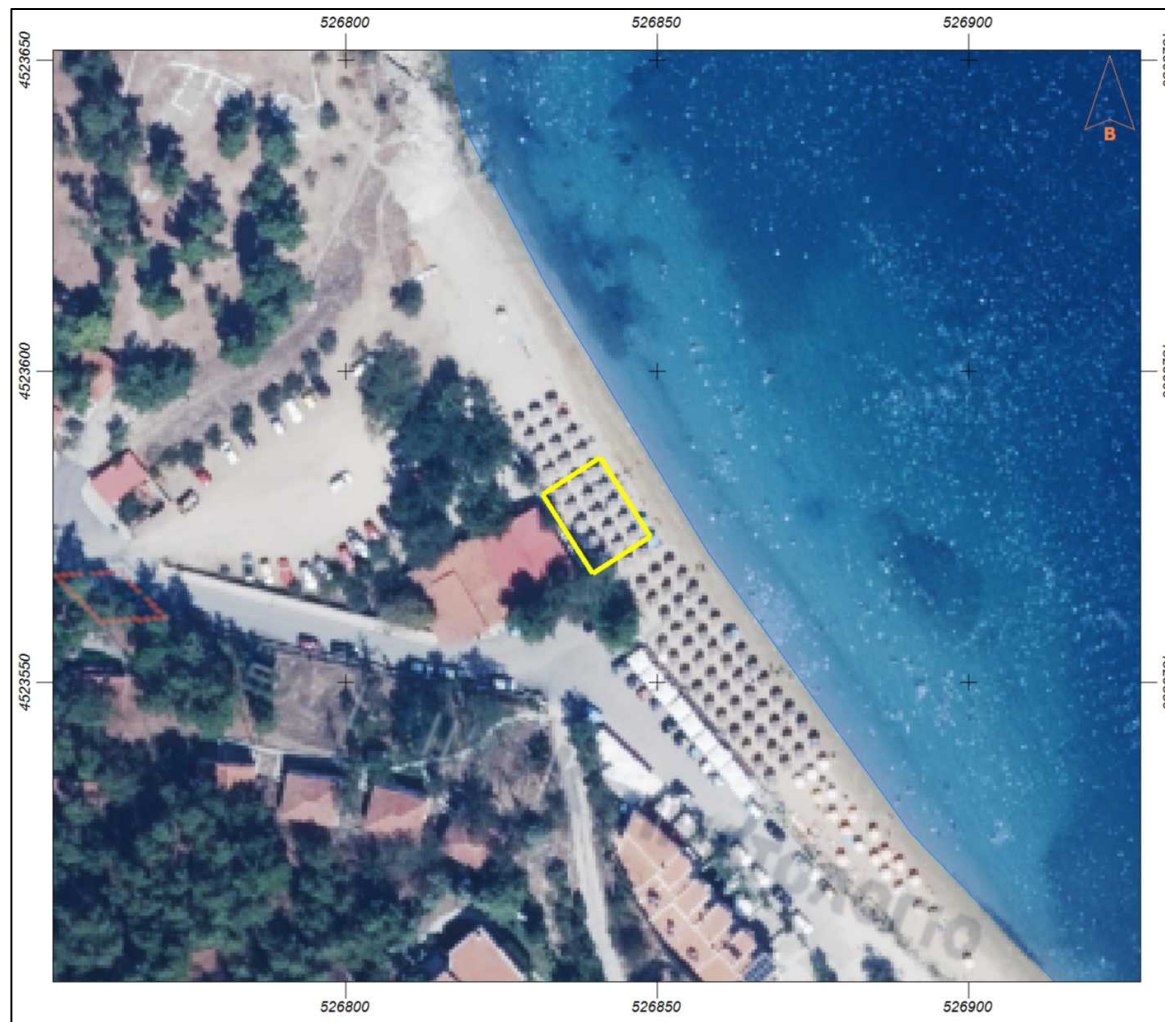
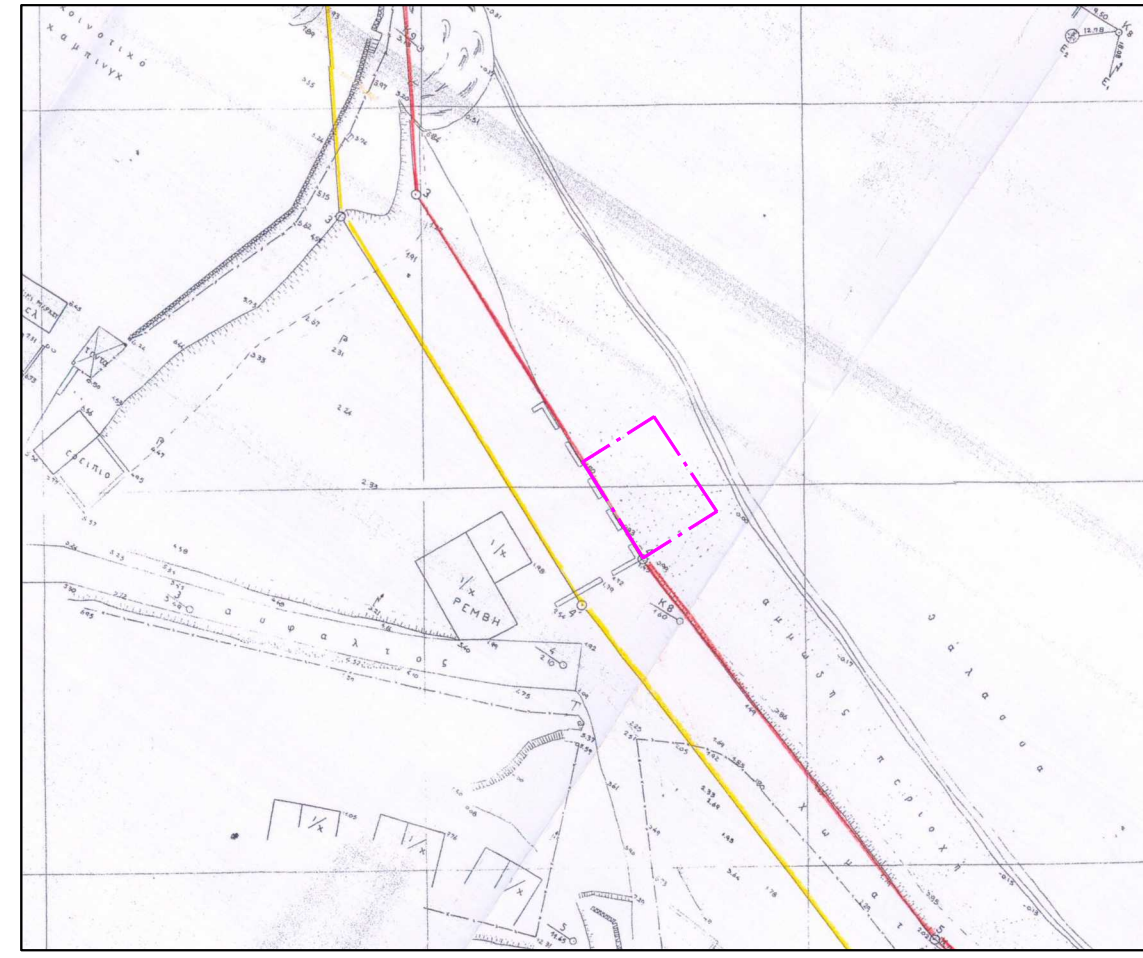


Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο
Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry
of Digital Governance, Hellenic Republic
20260727165338+03'00'

Κωδικός εγγράφου: 0VdsvmK_ab1WYZfKVWHDxg

Σελίδα: 6/6

Υπογραφή:
ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ ΣΑΣΣΟΣ
Πατρώνυμο: ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΑΦΜ: 032281278
Ημ. Υπογραφής: 27/07/2026 16:53:34

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
& ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA
(πηγή: <https://maps.gov.gr/gis/map>)ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΦΕΚ 211/04.03.1992
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

Δήλωση Μηχανικού

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μιχαλόπουλος Αντώνιος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι η υπό στοιχεία (1-2-3-4-1) έκταση προς παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού:

- (1) έχει εμβαδό 165.00 τ.μ. και σύμφωνα με το ΦΕΚ 211/04.03.1992 τ.Δ' κείται εντός αιγιαλού.
- (2) εντός αυτής δεν υφίστανται έργα άνευ αδειας ή καθ' υπέρβαση αυτής ή αναίρετες κατοχές σύμφωνα με το άρθρο 345 του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας
- (3) σύμφωνα με το ΦΕΚ 211/04.03.1992 τ.Δ' καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και βάσει του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ν.Ηρακλείτσας δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στον έμπροσθεν χώρο της επιχείρησης
- (4) η εν λόγω έκταση αντιστοιχεί στον έμπροσθεν χώρο της επιχείρησης (βάσει του άρθρου 4 της απόφασης με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/ (ΦΕΚ 2419/τ.Β'/22.04.2024), η οποία καλύπτεται από νόμιμη άδεια λειτουργίας,
- (5) η εν λόγω έκταση δεν τελεί υπό καθεστώς ειδικής προστασίας του άρθρου 9 της απόφασης με αριθμό 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/τ.Β')
- (6) η εν λόγω έκταση κείται εκτός του Δικτύου προστατευόμενων περιοχών NATURA 2000
- (7) μεταξύ της επιχείρησης και της προς παραχώρηση έκτασης πληρούνται οι προϋποθέσεις της ομορτότητας σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024)
- (8) έχει οριοθετηθεί σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 5092/2024 (Α'33) και μετά την παραχώρησή της εν λόγω έκτασης εξασφαλίζεται η ζώνη των 4μ. από την ακτογραμμή όπως αυτή αποτυπώθηκε στις 11.02.2026 για την ελεύθερη διάβαση των λονόμενων.
- (9) σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.6 Ν.998/1979, το άρθρο 17 Ν.3889/2010 και το άρθρο 20 παρ.5 εδ.2 Ν.3889/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 Ν.4483/2017 και το άρθρο 48 παρ.8β' Ν.4685/2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 92/07.05.2020), ότι, κατά τον κυρωμένο δασικό χάρτη για το σύνολο του Νομού Καβάλας ήτοι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Καβάλας, Παγγαίου, Νέστου και Θάσου των Περιφερειακών Ενοτήτων Καβάλας και Θάσου (ΦΕΚ 777τΔ/07.11.2022 - υπ' αρ. 385085 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας) όπως αναμorfώθηκε με το υπ'αρ. 995/13.12.2023 ΦΕΚ ότι η υπό στοιχεία (1-2-3-4-1) έκταση προς παραχώρηση απλή χρήσης αιγιαλού, εμβαδού 165.00 τ.μ. σύμφωνα με τους χάρτες που είναι αναρτημένοι στον ειδικό διαδικτυακό τόπο, κείται εκτός έκτασης δασικού χαρακτήρα.

Ο Μηχανικός

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 13923 - ΤΗΛ. 6977144672
ΔΡΑΜΑΣ 11 - ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ
Α.Φ.Μ. 300730264 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μιχαλόπουλος Αντώνιος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω ότι εντός της αιτούμενης έκτασης με εμβαδόν 165.00τ.μ. δεν υφίστανται έργα άνευ αδειας ή αναίρετες κατασκευές.

Ο Μηχανικός

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 13923 - ΤΗΛ. 6977144672
ΔΡΑΜΑΣ 11 - ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ
Α.Φ.Μ. 300730264 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΔΡΑΜΑΣ 11, ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ 64100 ΤΗΛ. 2592110113 ΚΙΝ. 6977144672 email: topografos@windowslive.com	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΡΕΜΒΗ	
ΘΕΣΗ : ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑ	
ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑ Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑΣ	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 200, 1 : 1000	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T - 1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 2026	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 13923 - ΤΗΛ. 6977144672 ΔΡΑΜΑΣ 11 - ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ Α.Φ.Μ. 300730264 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ

