

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΝΤΑΝΟΥ ΣΕΛΙΝΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 147/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 28/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής
Επιτροπής του Δήμου Καντάνου – Σελίνου

Στην Παλαιόχωρα σήμερα, την εικοστή (20^η) του μηνός Ιουλίου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης την 09:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Καντάνου - Σελίνου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από την υπ' αριθ. 7165/16-07-2026 πρόσκληση του Προέδρου, προκειμένου να γίνει συζήτηση και να ληφθούν αποφάσεις στα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑ 12^ο: Έγκριση του 1^{ου} Πρακτικού Διενέργειας ανοικτής διαδικασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «Εκσυγχρονισμός και ενεργειακή αναβάθμιση Δημαρχείου Καντάνου» .

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση και τα πέντε (5) και ονομαστικά οι:

Παρόντες :

1. Περράκης Αντώνιος Πρόεδρος
2. Καλογρίδης Στυλιανός
3. Κουκουλάς Εμμανουήλ
4. Δαμηλάκης Ευτύχιος
5. Σημαντηράκη Αριστέα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Μαλαξιανάκη Βασιλική, υπάλληλο του Δήμου.

Εισηγούμενος για το δωδέκατο θέμα της ημερησίας διάταξης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τη με αρ. πρωτ. 6583/03-07-2026 εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού που αυτολεξεί έχει ως εξής:

Θέμα: Υποβολή 1^{ου} Πρακτικού Διενέργειας ανοικτής διαδικασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «Εκσυγχρονισμός και ενεργειακή αναβάθμιση Δημαρχείου Καντάνου» .

Σχετ.: Η 119/2026 (ΑΔΑ: 9ΠΑΠΩΕ1-ΑΚΓ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Καντάνου-Σελίνου.

Σας υποβάλλουμε το 1^ο Πρακτικό διενέργειας ανοικτής διαδικασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «Εκσυγχρονισμός και ενεργειακή αναβάθμιση Δημαρχείου Καντάνου» με αύξοντα αριθμό συστήματος 219506 που συντάχθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού σύμφωνα με το Ν.4412/2016 και παρακαλούμε για τις ενέργειες σας.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1^ο

Διενέργειας ανοικτής διαδικασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με αύξοντα αριθμό συστήματος 219506 «**Εκσυγχρονισμός και ενεργειακή αναβάθμιση Δημαρχείου Καντάνου**» με προϋπολογισμό δαπάνης **1.168.090,22 €** χωρίς Φ.Π.Α. και **1.448.431,87 €** με Φ.Π.Α. Οι προσφορές υποβλήθηκαν από τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ μέχρι την 30-06-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 (καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών), σύμφωνα με το άρθρο 18 της διακήρυξης.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, υποβλήθηκε με το σύστημα επί μέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδες τιμών σε συμπληρωμένο τιμολόγιο, με έλεγχο ομαλότητας των επί μέρους ποσοστών έκπτωσης, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 2.α του Ν.4412/16.

Στις 02 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 (ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης σύμφωνα με το άρθρο 18 της διακήρυξης) συνήλθε η επιτροπή διαγωνισμού αποτελούμενη από τους:

1. Χρήστο ΠΑΠΑΔΟΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗ, πολιτικό μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο του Δήμου Καντάνου-Σελίνου, ως πρόεδρο
2. Σοφοκλή ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ, μηχανολόγο μηχανικό Π.Ε., υπάλληλο του Δήμου Χανίων, ως μέλος
3. Μαριάννα ΛΥΓΙΔΑΚΗ, τοπ/φο μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο του Δήμου Χανίων, ως μέλος

σύμφωνα με την 119/2026 (ΑΔΑ: 9ΠΑΠΩΕ1-ΑΚΓ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καντάνου - Σελίνου, και ευρεθείσα σε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών.

Κατά την προαναφερθείσα ημερομηνία και ώρα η επιτροπή διαγωνισμού προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των υποφακέλων “Δικαιολογητικά Συμμετοχής” και των υποφακέλων “Οικονομική προσφορά” των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων .

Μετά την ως άνω αποσφράγιση η Επιτροπή Διαγωνισμού, προέβη στη διακοπή της διαδικασίας λόγω φόρτου εργασίας των μελών.

Στις 02 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 16:00 συνήλθε εκ νέου η επιτροπή διαγωνισμού αποτελούμενη από τους:

1. Χρήστο ΠΑΠΑΔΟΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗ, πολιτικό μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο του Δήμου Καντάνου-Σελίνου, ως πρόεδρο
2. Σοφοκλή ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ, μηχανολόγο μηχανικό Π.Ε., υπάλληλο του Δήμου Χανίων, ως μέλος
3. Μαριάννα ΛΥΓΙΔΑΚΗ, τοπ/φο μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο του Δήμου Χανίων, ως μέλος

σύμφωνα με την 119/2026 (ΑΔΑ: 9ΠΑΠΩΕ1-ΑΚΓ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καντάνου - Σελίνου, για να συνεχίσει με την αξιολόγηση των προσφορών και προέβη σύμφωνα με το άρθρο 4.1.(γ) της διακήρυξης, στις ακόλουθες ενέργειες:

1) Στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», ανάρτησε τον παρακάτω κατάλογο συμμετεχόντων όπως αυτός παράχθηκε από το υποσύστημα, με δικαίωμα πρόσβασης μόνον στους προσφέροντες.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΚΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ	26/06/2026 13:38:42
2	ΣΜΑΡΤ ΚΟΝΣΤΡΑΞΙΟΝ Α.Ε.	29/06/2026 14:07:50
3	ΝΑΟΥΜ Σ.Θ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	29/06/2026 14:32:48
4	ΕΚΩΝ GROUP Ι.Κ.Ε.	30/06/2026 08:18:45
5	ΔΡΑΚΑΚΗΣ Α.Ε. ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	30/06/2026 10:20:39
6	ΤΟΞΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	30/06/2026 12:18:05

2) Έλεγε εάν προσκομίστηκαν οι απαιτούμενες πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής πριν από την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3.5 περ. β του άρθρου 3 της διακήρυξης.

Από τον ως άνω έλεγχο προέκυψε ότι:

1. Ο οικονομικός φορέας «ΔΡΑΚΑΚΗΣ Α.Ε. Εργολαβικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» έχει υποβάλλει σε σφραγισμένο φάκελο την πρωτότυπη εγγυητική συμμετοχής, ο οποίος φέρει τον αρ. πρ. 6457/01-07-2026 Δήμου Καντάνου-Σελίνου.
2. Ο οικονομικός φορέας «ΝΑΟΥΜ Σ.Θ. Α.Τ.Ε.» έχει υποβάλλει σε σφραγισμένο φάκελο την πρωτότυπη εγγυητική συμμετοχής, ο οποίος φέρει τον αρ. πρ. 6414/30-06-2026 Δήμου Καντάνου-Σελίνου.
3. Ο οικονομικός φορέας «ΣΜΑΡΤ ΚΟΝΣΤΡΑΞΙΟΝ Α.Ε.» παρέλειψε να υποβάλει την απαιτούμενη εγγύηση συμμετοχής ηλεκτρονικής έκδοσης του άρθρου 15 της διακήρυξης, στον οικείο ηλεκτρονικό (υπό)-φάκελο μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, και ως εκ τούτου η προσφορά του απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αναφέρεται ότι στον υποφάκελο ο οικονομικός φορέας έχει αναρτήσει το συμφωνητικό του εκπροσώπου με το ΤΣΜΕΔΕ προκυμμένου να εκδοθεί η εγγυητική συμμετοχής.
4. Οι υπόλοιποι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς, έχουν αναρτήσει στο (υπό)-φάκελο εγγύηση συμμετοχής ηλεκτρονικής έκδοσης.

Μετά τα παραπάνω, η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται στην Αναθέτουσα Αρχή, για τη λήψη απόφασης απόρριψης της προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΣΜΑΡΤ ΚΟΝΣΤΡΑΞΙΟΝ Α.Ε.» ως απαράδεκτη, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, και εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο της Επιτροπής να υποβάλει στην Αναθέτουσα Αρχή (Δημοτική Επιτροπή Δήμου Καντάνου - Σελίνου) το σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, ως “εσωτερικό”, μέσω της λειτουργίας “επικοινωνία” του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, για τη λήψη απόφασης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε. Δ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ Ε.Δ.

Χρήστος ΠΑΠΑΔΟΚΩΣΤΑΝΤΑΚΗΣ

Σοφοκλής ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ

Μαριάννα ΛΥΓΙΔΑΚΗ

Ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

Αριθμός Απόφασης 147/2026

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τη με αρ. πρωτ. 6583/03-07-2026 εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού με τα διαλαμβανόμενα αυτής και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το 1^ο Πρακτικό Διενέργειας ανοικτής διαδικασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου «Εκσυγχρονισμός και ενεργειακή αναβάθμιση Δημαρχείου Καντάνου» με αύξοντα αριθμό συστήματος 219506 και απορρίπτει την προσφορά του οικονομικού φορέα «ΣΜΑΡΤ ΚΟΝΣΤΡΑΞΙΟΝ Α.Ε.» ως απαράδεκτη, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ****ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****Μαλαξιανάκη Βασιλική**