

24SYMV015640263 2024-10-22



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΡΟΔΟΣ 22 - 10 - 2024

Αρ. Πρωτ.: ΔΤΕ οικ. 5769

Ε Ρ Γ Ο Λ Α Β Ι Κ Η Σ Υ Μ Β Α Σ Η**ποσού # 73.656,02 € #**

Στη Ρόδο, σήμερα την **22η** του μηνός **Οκτωβρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** οι υπογράφωντες :

Α. ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Περιφερειάρχης Νοτίου Αιγαίου, ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, καλούμενου στη συνέχεια ως «εργοδότη», και

Β. ΓΚΟΥΛΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ως νόμιμος εκπρόσωπος της Εργοληπτικής Επιχείρησης «**ΓΚΟΥΛΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**» Νομικής Μορφής: ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ με αριθμό **Μ.Ε.Ε.Π. 22845** και έδρα **ΚΑΒΑΛΑ – ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 2 Τ.Κ. 65403** και **Α.Φ.Μ. 065425768 ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ**, Τηλ.: 2510222077 ηλεκτρονικό ταχυδρομείο e-mail: info@goulousis.gr, καλούμενος στη συνέχεια ως «εργολάβος» ή «ανάδοχος», συμφώνησαν και δέχτηκαν τα κατωτέρω :

α. Ο πρώτος των συμβαλλομένων αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων και αυτός αναλαμβάνει την υποχρέωση της εκτέλεσης του έργου: «**ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**» της Π.Ν.ΑΙ. - ΚΑΕ 9779, με **Φ.Ε. 14/2024**, έναντι συνολικού ποσού ΕΥΡΩ:

(#73.656,02#).

(Εβδομήντα τρεις χιλιάδες εξακόσια πενήντα έξι ευρώ και δύο λεπτά)

- Η μελέτη του έργου εγκρίθηκε με τη με αριθ. πρωτ. **2937/24-05-2024 (ΑΔΑ:Ψ78Π7ΛΞ-ΟΤ4)** Απόφαση του Τμήματος Μελετών της Δ.Τ.Ε.Δωδ/σου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
- Με την υπ' αριθ. **ΔΤΕ 3136/04-06-2024 (ΑΔΑ:ΡΙΞΦ7ΛΞ-ΩΤΚ)** Απόφαση Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου εγκρίθηκαν: η ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης δαπανών και το σχέδιο πρόσκλησης.
- Με την υπ' αριθ. **ΔΤΕ 3601/27-06-2024 (ΑΔΑ: ΨΓΔ47ΛΞ-5ΓΠ)** Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου εγκρίθηκαν ο ορισμός επιτροπής διαγωνισμού και ο χειριστής για το έργο.
- Ο διαγωνισμός της με αριθ. πρωτ. **ΔΤΕ 3778/04-07-2024 (ΑΔΑΜ:24PROC015070108 2024-07-05) Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς** διεξήχθη σύμφωνα με τον Ν.4412/16. Η ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού σύμφωνα με την Πρόσκληση ήταν 19/07/2024, ημέρα Παρασκευή, η

24SYMV015640263 2024-10-22

οποία και μετατέθηκε **26/07/2024, ημέρα Παρασκευή**, κατόπιν της Απόφασης με αριθ. πρωτ. ΔΤΕ οικ.4064/19-07-2024 (ΑΔΑ: 65ΗΨ7ΛΞ-ΑΛ2) της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδ/σου.

- Με την υπ' αριθ. πρωτ. **ΔΤΕ οικ.4864/06-09-2024 (ΑΔΑ:9ΟΒ97ΛΞ-ΠΩΚ)** Απόφαση του Περιφερειάρχη Ν. Αιγαίου εγκρίθηκε το **ενιαίο πρακτικό** (1^{ου} και 2^{ου} Σταδίου) της Επιτροπής Διαγωνισμού και **κατακυρώθηκε** η ανάθεση της εκτέλεσης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «**ΓΚΟΥΛΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**», με μέση έκπτωση **1,00%** επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης και συνολικό ποσό προσφοράς **59.400,02 €** (χωρίς Φ.Π.Α.), η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με **ΑΔΑΜ: 24ΑWRD015463970 2024-09-23 ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων αναλαμβάνει το έργο αυτό σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς, που αποδέχεται ανεπιφύλακτα και που περιλαμβάνονται :

- (1) Στην Πρόσκληση
- (2) Στην Ειδική Συγγραφή των Υποχρεώσεων
- (3) Στην Τεχνική Συγγραφή των Υποχρεώσεων
- (4) Στην Τεχνική Περιγραφή
- (5) Στο Τιμολόγιο και τον Προϋπολογισμό της μελέτης.
- (6) Στην προσφορά του αναδόχου με Α/Α κατάθεσης 322894, συνολικού ποσού **73.656,02 €**

Ευρώ (με Φ.Π.Α. 24%), όπως αναλύεται παρακάτω:

Δαπάνη Εργασιών	43.389,33 €
Ενιαίο Όφελος (18%)	7.810,08 €
Σύνολο 1	51.199,41 €
Απρόβλεπτες Δαπάνες (15%)	7.679,91 €
Σύνολο 2	58.879,32 €
Δαπάνη Αναθεώρησης	520,70 €
Σύνολο 3	59.400,02 €
ΦΠΑ (24%)	14.256,00 €
Συνολική Δαπάνη Έργου	73.656,02 €

- (7) Στη δήλωση του αναδόχου, με την οποία αποδέχεται τους όρους της μελέτης του έργου.
- (8) Στις τεχνικές προδιαγραφές και τα σχέδια που αναφέρονται στο άρθρο των Ειδικών Όρων της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Όλων των ανωτέρω έλαβαν γνώση και οι δύο συμβαλλόμενοι.

β. Για την εκτέλεση του έργου, για το οποίο συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, ισχύει ο **Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις**

Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147Α' / 8-8-2016).

γ. Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται να ολοκληρώσει το όλο έργο εντός **τεσσάρων (04) ημερολογιακών μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης. Αν μέσα στην ανωτέρω προθεσμία δεν έχουν τελειώσει οι σχετικές εργασίες, ο ανάδοχος υπόκειται στις ποινικές ρήτρες και κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 148 του Ν.4412/2016.

δ. Ο χρόνος εγγυήσεως του έργου ορίζεται σε **ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) μήνες** από την υπογραφή του πρακτικού περατώσεως, μετά την πάροδο του οποίου διενεργείται οριστική παραλαβή του έργου.

ε. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει κατάσταση προσωπικού, που προσλαμβάνει για τις σχετικές εργασίες του έργου, δηλώνοντας ότι τόσο ο ίδιος, όσο και το προσωπικό του, διαθέτουν την απαραίτητη εμπειρία και ικανότητα για τη διεκπεραίωση των συμφωνηθέντων εργασιών. Ρητώς επίσης δηλώνει ο ανάδοχος Εργολάβος, ότι το εργατικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει θα βρίσκεται και θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα, και των οποίων αυτός θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης, και συνεπώς αυτός μόνο βαρύνεται για την επιλογή τους, την ποιότητα εργασίας τους, ως και των ασφαλιστικών τους εισφορών, ποσά που συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω συμφωνηθείσες αμοιβές. Στις αμοιβές αυτές περιλαμβάνεται και η εισφορά εργοδότη, για την ασφάλιση του εργολάβου στο ΕΦΚΑ, ποσά που ο εργολάβος δηλώνει ότι θα καταβάλει στο ΕΦΚΑ μαζί με τη δική του εισφορά.

στ. Το έργο χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους, Ν. Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με ΚΑΕ 02.071.9779. Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ 3 ν. 4912/2022 (Α' 59), της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235), της κράτησης 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780), καθώς και της κράτησης ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016.

ζ. Με την υπ' αριθ. πρωτ. **ΔΤΕ 3136/04-06-2024 (ΑΔΑ:ΡΙΞΦ7ΛΞ-ΩΤΚ)** Απόφαση του Περιφερειάρχη Ν. Αιγαίου, εγκρίθηκε η ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης δαπάνης για την εκτέλεση του έργου.

η. Με την με αριθ. πρωτ. **5823/05-06-2024 (ΑΔΑ: ΨΑΘΦ7ΛΞ-Ψ59)** Απόφαση εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης και η ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2024 και καταχωρήθηκε με Α/Α **2783** στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Οικονομικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

θ. Ο ανάδοχος όπως προαναφέρθηκε υποχρεούται να καταβάλει στο ΕΦΚΑ και στους λοιπούς

ασφαλιστικούς οργανισμούς τις νόμιμες εισφορές για τους μισθούς και τα ημερομίσθια, που βαρύνουν τόσο αυτόν όσο και το εργατοτεχνικό προσωπικό που απασχολεί για την εκτέλεση του έργου.

Ι. Ο ανάδοχος υποχρεούται για κάθε πληρωμή (τμηματική και ολική εξόφληση), να προσκομίζει στην Διευθύνουσα του έργου Υπηρεσία, βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας του του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ) και των υπολοίπων ασφαλιστικών οργανισμών για την καταβολή των εισφορών που οφείλονται σε αυτούς.

ΙΑ. Οι πληρωμές του αναδόχου θα γίνονται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και με τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 152 του Ν.4412/2016 και το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε EURO.

ΙΒ. Για **εγγύηση Καλής Εκτέλεσης** των όρων της παρούσας σύμβασης ο ανάδοχος προσκόμισε την υπ' αριθ. **ε-211242/09-10-2024** εγγυητική επιστολή του **ΤΜΕΔΕ**, ποσού **3.000,00 €** (σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του Ν.4412/2016 και τα άρθρα 4.2 και 17.1 της Πρόσκλησης.

Με την με Α/Α V/198206/15-10-2024 βεβαίωση του **ΤΜΕΔΕ** διαπιστώθηκε η εγκυρότητα της παραπάνω Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

ΙΥ. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι αφού επισκέφθηκε τον τόπο του έργου και κατατοπίστηκε για όλα τα ζητήματα που μπορούν να επηρεάσουν το έργο και την αξία αυτού, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω.

ΙΔ. Η ανάδοχος εργοληπτική επιχείρηση δηλώνει ότι η έδρα της, είναι στην οδό: **ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 2 – ΚΑΒΑΛΑ με Τ.Κ. 65403**, Τηλ.: 2510222077 ηλεκτρονικό ταχυδρομείο e-mail: info@goulousis.gr και έχει **Α.Φ.Μ. 065425768 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ**.

ΙΕ. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να τηρήσει όλες τις οδηγίες που περιέχονται στις εγκρίσεις του έργου. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να ενημερώνει τους αρμόδιους φορείς για τις εργασίες που εκτελεί.

ΙΣΤ. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου, πέραν της έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας η οποία εκδίδεται από την Υπηρεσία. Επιπρόσθετα, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται για την υποβολή πλήρους φακέλου για την καταχώρηση του ανελκυστήρα στο μητρώο της Δ/σης Εμπορίου Ενέργειας και Βιομηχανίας του Δήμου Ρόδου.

ΙΖ. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να κατασκευάσει και να τοποθετήσει πινακίδα δημοσιότητας για το έργο, σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης του έργου.

ΙΗ. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει πιστά τις ασφαλίσεις που αναφέρονται στα σχετικά άρθρα της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων. Έχει την υποχρέωση τήρησης των διατάξεων και κανονισμών των σχετικών με την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή το προσωπικό του φορέα του έργου ή σε τρίτους και τη λήψη μέτρων προστασίας περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη και να αναλαμβάνει όλα

τα σχετικά μέτρα.

ιθ. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην κατάρτιση του Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας του έργου το οποίο πρέπει να ενημερώνει συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/96, όπως ισχύει σήμερα με τα άρθρα 170 και 172 του Ν. 4412/2016.

κ. Δεν προβλέπεται από τη Διακήρυξη χορήγηση προκαταβολής.

κα. Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «**επί έλασσον**» δαπανών σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία (άρθρο 156 παρ. 3 του Ν.4412/2016) με τους όρους και περιορισμούς της Πρόσκλησης.

Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι υπέγραψαν **επτά (7)** όμοια πρωτότυπα αυτής. Από τα επτά πρωτότυπα, τα δύο έλαβε ο ανάδοχος.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης, επιδόθηκε στον ανάδοχο φάκελος που περιέχει τα παρακάτω έγγραφα:

α. Μελέτη του έργου, **δηλαδή:**

1. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
2. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
4. ΣΧΕΔΙΑ
5. ΕΙΔΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
6. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

β. Ένα φωτοαντίγραφο της προσφοράς του.

γ. Δύο πρωτότυπα της σύμβασης.

δ. Μια πλήρη σειρά Τεχνικής Μελέτης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
«ΓΚΟΥΛΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ»

ΓΙΑ ΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΓΚΟΥΛΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ