

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 3398/08-02-2019

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Τεχνικών Υπηρεσιών
ΤΜΗΜΑ : ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
ΧΩΡΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Ελ. Βενιζέλου 14

Ν. Σμύρνη – 17121

ΑΡ. ΜΕΛ. : 95/2016

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΛΟΥΤΡΩΝ

ΠΛΗΡΟΦ. : Σοφία Κωβαίου
ΤΗΛ. : 213-2025830
FAX : 213-2025808
E-MAIL : erga@0149.syzefxis.gov.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**ποσού #1.171.405,07# € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%**

κατόπιν διεξαγωγής Δημόσιου Ανοικτού Διαγωνισμού για τη σύναψη «δημόσιας σύμβασης έργου «κάτω των ορίων» (άρθρο 5 του Ν. 4412/16)»

ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:	673.667,55 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% :	121.260,16 €
ΣΥΝΟΛΟ (1) :	794.927,71 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15% :	119.239,16 €
ΣΥΝΟΛΟ (2):	914.166,87 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ :	20.000 €
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	1.287,72
ΣΥΝΟΛΟ (3) :	935.454,59 €
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ :	9.226,92 €
ΣΥΝΟΛΟ (4) :	944.681,51 €
ΦΠΑ 24%:	226.723,56 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :	1.171.405,07 €

Στην Νέα Σμύρνη σήμερα την **8η του μηνός Φεβρουαρίου** του έτους **Δύο Χιλιάδες Δεκαεννέα (2019)** ημέρα **Παρασκευή**, οι κάτωθι υπογράφοντες-συμβαλλόμενοι :

- α. ο **Δήμαρχος Νέας Σμύρνης, κος Σταύρος Τζουλάκης** ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Νέας Σμύρνης και αποκαλούμενος εφεξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ και
β.ο **οικονομικός φορέας Κ/ΞΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ – ΕΥΡΥΘΜΟΣ – Δ. ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, με έδρα στη Νέα Σμύρνη Αττικής, οδός Ζαρίφη 6, - Τ.Κ. 171 24 - τηλ.: 210.9712123 - fax : 210.9012373, και με ΑΦΜ 996946750 – ΔΟΥ : Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον **κο Χαράλαμπο Κραμποβίτη** (αρ. δελτ. αστ. ταυτ.: Χ 019847), καλούμενος εφεξής **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα παρακάτω :

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, Δήμαρχος κος Σταύρος Τζουλάκης, έχοντας υπ' όψιν :

1. τις σχετικές με τη διαγωνιστική διαδικασία και την κατασκευή του έργου νομοθετικές διατάξεις όπως ισχύουν σήμερα
2. την υπ' αρ. 253/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης Τεχνικού προγράμματος 2017 και την υπ. αρ. 107/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί Β' Αναμόρφωσης Τεχνικού Προγράμματος έτους 2017
3. την υπ' αρ. 275/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί κατάρτισης προϋπολογισμού και στοχοθεσίας οικ. έτους 2017 και την υπ. αρ. 138/2017 περί Γ' αναμόρφωσης προϋπολογισμού οικ. έτους 2017 στις οποίες εμπεριέχονται και οι πιστώσεις για την εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου
4. την υπ' αρ. 95/2016 μελέτη για το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΟΥΤΡΩΝ»
5. την υπ' αρ. 321/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης της συνταχθείσας μελέτης
6. το υπ' αρ. πρωτ. 11104/11-4-2017 πρωτογενές αίτημα (ανάρτηση σε ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 17REQ006054647)
7. την υπ' αρ. 217/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί σύνταξης τεκμηριωμένου αιτήματος για έγκριση της δαπάνης και διάθεση πίστωσης του Κ.Α.30.7341.0001 (ανάρτηση σε ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 17REQ006262809/31-05-2017) και με την οποία εγκρίθηκε το πρωτογενές αίτημα
8. την υπ' αρ. 221/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης όρων διακήρυξης και την σχετική προκήρυξη του διαγωνισμού (ανάρτηση σε ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ:17PR0C006302164/09-06-2017)
9. τη διεξαγωγή του Δημόσιου Ανοικτού Διαγωνισμού την 04/07/2017 για τη σύναψη «δημόσιας σύμβασης έργου «κάτω των ορίων» του άρθρ.5 του Ν. 4412/16, με υποβολή σφραγισμένων έντυπων προσφορών, με το σύστημα προσφοράς «με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και έλεγχο ομαλότητας αυτών (άρθρο 95 παρ. 2α του Ν.4412/16) και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 86 παρ. 1 του Ν.4412/16, κατά την διεξαγωγή του οποίου κατατέθηκαν έντεκα (11) προσφορές, σύμφωνα με το πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 160/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
10. την υπ' αρ. 336/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης του πρακτικού Νο1 και του αποτελέσματος της διαγωνιστικής διαδικασίας του διαγωνισμού για ανάθεσης της σύμβασης του έργου
11. Το υπ. αρ. 8618/30-3-2018 έγγραφο της Τ.Υ. περί παράτασης ισχύος προσφορών και εγγυήσεων συμμετοχής του εν λόγω διαγωνισμού
12. Την υπ' αρ. 164/2018 απόφασης της Ο.Ε. περί έγκρισης παράτασης ισχύος προσφορών και εγγυητικών επιστολών συμμετοχής των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων
13. την υπ' αρ. 225/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης του πρακτικού Νο2
14. την υπ' αρ. πρωτ. 46133/16454 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για τον έλεγχο της νομιμότητας της υπ' αρ. 225/2018 απόφασης κατακύρωσης της Οικονομικής Επιτροπής
15. την υπ' αρ. 366/2018 πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου περί ελέγχου νομιμότητας των διαδικασιών του διαγωνισμού και της σύναψης της σύμβασης και την υπ. αρ. 1328/2018

απόφαση του VI Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου που αφορά αίτηση ανάκλησης της ανωτέρω πράξης

16. **την υπ' αρ. 355/2018 απόφαση** της Οικονομικής Επιτροπής περί συμμόρφωσης με τις ανωτέρω πράξεις του Ελεγκτικού Συνεδρίου και έγκρισης του πρακτικού Νο3
17. **Την υπ. αρ. πρωτ. 21909/3-10-2018** πρόσκλησης υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου
18. **Το υπ. αρ. πρωτ. 23379/22-10-2018** έγγραφο υποβολής των δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου
19. **την υπ' αρ. 373/2018 απόφαση** της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης πρακτικού Νο4 και κατακύρωσης της σύμβασης στην **Κ/ΞΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ – ΕΥΡΥΘΜΟΣ – Δ. ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε** σύμφωνα με τη προσφορά του
20. **την από 04-07-2017 προσφορά** του δεύτερου των συμβαλλομένων οικ. φορέα **Κ/ΞΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ – ΕΥΡΥΘΜΟΣ – Δ. ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε** προς την Επιτροπή Διαγωνισμού του Διαγωνισμού που διενεργήθηκε την 04/07/2017, και ο οποίος ανεπιφύλακτα δηλώνει ότι αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου έχοντας λάβει γνώση των όρων διακήρυξης, της μελέτης του έργου και της σχετικής νομοθεσίας **με ποσοστό μείσης έκπτωσης 64,23%** επί των τιμών του εγκεκριμένου τιμολογίου (με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ 64%, ΟΔΟΠΟΙΑ 64%, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ 64%, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ 65%)
21. **το υπ' αρ. πρωτ. 25404/13-11-2018** έγγραφο-κοινοποίηση της υπ' αρ. 373/2018 απόφασης κατακύρωσης της Ο.Ε. στους συμμετέχοντες του διαγωνισμού
22. **την υπ' αρ. πρωτ. 101551/32615/19-12-2018 απόφαση** του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για τον έλεγχο της νομιμότητας της υπ' αρ. 373/2018 απόφασης κατακύρωσης της Οικονομικής Επιτροπής
23. **το υπ' αρ. πρωτ. 1627/23-01-2019** έγγραφο-κοινοποίηση της υπ' αρ. 373/2018 απόφασης κατακύρωσης της Ο.Ε. στον ανάδοχο
24. **την υπ' αρ. 834/2018 πράξη** του Ελεγκτικού Συνεδρίου περί ελέγχου νομιμότητας των διαδικασιών του διαγωνισμού και της σύναψης της σύμβασης
25. **την ανάγκη του Δήμου** για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΟΥΤΡΩΝ**»

α ν α θ έ τ ε ι

στον δεύτερο των συμβαλλομένων οικονομικό φορέα **Κ/ΞΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ – ΕΥΡΥΘΜΟΣ – Δ. ΚΡΑΜΠΟΒΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε**, την εκτέλεση του ως άνω έργου, σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα, τις περί Δημοσίων Έργων νομικές διατάξεις και ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές καθώς και τις οδηγίες-υποδείξεις της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και της αρμόδιας επιβλέπουσας το έργο υπηρεσίας και ειδικότερα με τους κάτωθι όρους :

ΑΡΘΡΟ 1ο : ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για τη δημοπράτηση του έργου και την κατασκευή του κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφαρμόζονται οι παρακάτω διατάξεις, όπως ισχύουν σήμερα και ανά περίπτωση :

- του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),

- του ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013», και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- του ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
- του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», (εφόσον απαιτείται)
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α' 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 3469/2006 (Α' 131) "Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις",
- του ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" όπως ισχύει ,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- της με αρ. Π1 2380/2012 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 3400) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων »,
- του π.δ 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες" (Α' 145).
- Ο ν. 3310/2005 "Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων" (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το π.δ. 82/1996 (Α' 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα "Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005", καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) "Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες".

- Οι διατάξεις του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
- ΦΕΚ 1746 (ΤΕΥΧΟΣ Β') /19.05.2017 Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών.
- Οι Προδιαγραφές των Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) σύμφωνα με την εγκύκλιο 26 /2012 του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων
- Ο Ελληνικός Κανονισμός για τη μελέτη και εκτέλεση έργων από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Ο Ελληνικός Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος.
- Ο Νέος Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός οικοδομικών έργων.
- Ο Ελληνικός Κανονισμός φορτίσεων δομικών έργων.
- Οι αποφάσεις και εγκύκλιοι που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, σε εγκρίσεις σιδηρού οπλισμού και λοιπών υλικών, σε εγκρίσεις συστημάτων προέντασης κ.λπ.
- Οι Κανονισμοί Υδραυλικών Εγκαταστάσεων.
- Οι Κανονισμοί Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων.
- Οι Τεχνικές Προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στα Συμβατικά τεύχη.
- Τα Πρότυπα του Ε.Λ.Ο.Τ.
- Οι τοπικές δεσμεύσεις (π.χ. Αρχαιολογικής Υπηρεσίας)
- Οι διατάξεις της Δ.Ε.Η., της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, του Ο.Τ.Ε. και γενικά των Ο.Κ.Ω.
- Οι ισχύοντες κανονισμοί, οδηγίες και διατάξεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή άλλοι κανονισμοί χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης για όσες περιπτώσεις δεν καλύπτονται από τους Ελληνικούς Κανονισμούς.

Καθώς και κάθε επίσημος κανονισμός και προδιαγραφή που μπορεί να μην αναφέρεται ρητά παραπάνω αλλά θα προκύψει η αναγκαιότητα της κατά την κατασκευή.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των παραπάνω διατάξεων αποφασίζει ο Εργοδότης για την διάταξη που ισχύει.

Επίσης έχουν εφαρμογή και ισχύουν οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, εγκύκλιοι και αποφάσεις καθώς και οι λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

ΑΡΘΡΟ 2ο : ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη, αφορά την Ανάπλαση της Περιοχής των Λουτρών του Δήμου Νέας Σμύρνης και περιλαμβάνει τα κάτωθι:

Α. τη νέα κυκλοφοριακή ρύθμιση της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Ευξείνου Πόντου, Ελλησπόντου, Κερασούντος, Αδριανουπόλεως, Ηρακλείου, Καλλικρατείας, Ευξείνου Πόντου, όπως εμφανίζεται στα συνημμένα σχέδια.

Β. Τη συνολική αναβάθμιση και μικροκλιματική βελτίωση του κοινόχρηστου χώρου της ως άνω περιοχής της οποίας το συνολικό εμβαδόν ανέρχεται σε περίπου 16.200 m².

Γ. Την οργάνωση των χώρων κίνησης-στάσης οχημάτων, πεζών, δικυκλιστών.

Δ. Τη βελτίωση, οργάνωση, πυκνωση- εμπλουτισμό του υπάρχοντος πρασίνου.

Η πρόταση ανάπλασης επιχειρεί, με τη νέα κυκλοφοριακή ρύθμιση, τη μετατροπή των περισσότερων οδών κυκλοφορίας οχημάτων σε οδούς ήπιας κυκλοφορίας- μετατροπή που αντιστοιχεί στην πραγματικότητα της περιοχής αυτής κατοικίας του Δήμου Νέας Σμύρνης- και προτείνει - με επιλογή ψυχρών υλικών –τεχνητών ή φυσικών- τόσο για τους χώρους κίνησης οχημάτων, όσο και κίνησης πεζών, την αισθητική και λειτουργική ενοποίησή τους, με τα παρακείμενα προς τις ιδιοκτησίες πεζοδρόμια, και την απόδοση της χρήσης τους βασικά στον πεζό.

Σηματοδοτεί χώρο για την κίνηση των ποδηλάτων (ποδηλατόδρομος διπλής κατεύθυνσης) και, Προβαίνει στην ενοποίηση, βελτίωση και αναβάθμιση των χώρων πρασίνου που θα επιδράσει καταλυτικά στη βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής.

Μέσα στους χώρους πρασίνου προτείνει σηματοδοτημένο χώρο περιπάτου –βάδην και οργανωμένους χώρους χαλάρωσης –καθιστικά, παγκάκια– ελαφράς γυμναστικής – έχοντας σαν τελικό σκοπό να μετατρέψει αυτή την περιοχή σε πνεύμονα πρασίνου με πολλαπλή χρήση από τους κατοίκους.

Το έργο θα εκτελεστεί στη περιοχή της Νέας Σμύρνης με κωδικό NUTS: 304 και CPV: 45112710-5 (Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου και χώρους πρασίνου)

ΑΡΘΡΟ 3ο : ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ – ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ – ΠΡΙΜ – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ

Το έργο περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2017 και στον Προϋπολογισμό έτους 2017 με Κ.Α. : 30.7341.0001

Δεν προβλέπεται χορήγηση προκαταβολής ή πληρωμή πριμ στον ανάδοχο για την εκτέλεση του παρόντος έργου.

Οι τιμές μονάδας του έργου αναθεωρούνται κατά ημερολογιακό τρίμηνο, σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν.4416/16.

ΑΡΘΡΟ 4ο : ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ

Η προθεσμία περαιώσεως του έργου ορίζεται σε **δεκαοκτώ (18) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Παράταση στη συνολική προθεσμία εγκρίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/16.

ΑΡΘΡΟ 5ο ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ – ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ

Μέσα σε προθεσμία **είκοσι πέντε (25) ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος με βάση την ολική και τις τμηματικές προθεσμίες, συντάσσει και υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν. 4412/2016.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εγκρίνει μέσα σε **δεκαπέντε (15) ημέρες** το χρονοδιάγραμμα και μπορεί να τροποποιήσει τις προτάσεις του αναδόχου ιδίως αναφορικά με την κατασκευαστική αλληλουχία, την κατασκευασσιμότητα της μεθοδολογίας, την επίτευξη των χρονικών ορόσημων της σύμβασης και με τις δυνατότητες χρονικής κλιμάκωσης των πιστώσεων. Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα αποτελεί συμβατικό στοιχείο του έργου. Αν η έγκριση δεν γίνει μέσα στην πιο πάνω προθεσμία ή αν μέσα στην προθεσμία αυτή δεν ζητήσει γραπτά η Διευθύνουσα Υπηρεσία διευκρινίσεις ή αναμορφώσεις ή συμπληρώσεις, το χρονοδιάγραμμα θεωρείται ότι έχει εγκριθεί. Αναπροσαρμογές του χρονοδιαγράμματος εγκρίνονται όταν μεταβληθούν οι προθεσμίες, το αντικείμενο ή οι ποσότητες των εργασιών. Η έναρξη των εργασιών του έργου από μέρους του αναδόχου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέρα των τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Η μη τήρηση των ανωτέρω προθεσμιών με υπαιτιότητα του αναδόχου συνεπάγεται την επιβολή των διοικητικών και παρεπόμενων χρηματικών κυρώσεων, αποτελεί λόγο έκπτωσης του αναδόχου και για τα αρμόδια όργανα του φορέα κατασκευής αποτελεί πειθαρχικό αδίκημα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 141 του Ν.4412/2016.

Ο ανάδοχος κατασκευής του έργου υποχρεούται επίσης μέσα σε ένα (1) μήνα από την υπογραφή της σύμβασης να συντάξει και να υποβάλει οργανόγραμμα του εργοταξίου, στο οποίο θα περιγράφονται λεπτομερώς τα πλήρη στοιχεία στελεχών, εξοπλισμού και μηχανημάτων που θα περιλαμβάνει η εργοταξιακή ανάπτυξη για την εκτέλεση του έργου

Για κάθε εργολαβία (άρθρο 146 του Ν. 4412/2016), με μέριμνα του αναδόχου τηρείται ημερολόγιο σε βιβλιοδετημένα διπλότυπα αριθμημένα φύλλα.

ΑΡΘΡΟ 6ο : ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ (Π.Π.Ε.)

Λόγω του προϋπολογισμού του έργου απαιτείται η εκπόνηση από τον ανάδοχο του Π.Π.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν. 4412/2016. Το Π.Π.Ε. ενσωματώνει και κωδικοποιεί όλες τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών, περιγράφει τις φάσεις ανάπτυξης του έργου και τις αντίστοιχες δραστηριότητες, είναι σε πλήρη εναρμόνιση και περιλαμβάνει το χρονοδιάγραμμα του έργου, καθορίζει τον τρόπο οργάνωσης και διοίκησης του έργου και τον τρόπο και τις λεπτομέρειες συγκέντρωσης και αρχειοθέτησης των στοιχείων κατά την κατασκευή, ώστε να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις ιχνηλασιμότητας.

Το Π.Π.Ε. αποτελεί το εσωτερικό κανονιστικό έγγραφο του έργου και παρέχει όλα τα εργαλεία παρακολούθησης του έργου, συγκέντρωσης των στοιχείων, τεκμηρίωσης των εργασιών που έχουν εκτελεστεί και αρχειοθέτησης τους.

ΑΡΘΡΟ 7ο : ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ

Κάθε σύμβαση, εκτός από την προθεσμία για την περάτωση του συνόλου του έργου (συνολική προθεσμία), περιλαμβάνει και προθεσμίες για την ολοκλήρωση συγκεκριμένων τμημάτων αυτού (τμηματικές προθεσμίες).

Όλες οι προθεσμίες (συνολική και τμηματικές) αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης, εκτός αν στα συμβατικά τεύχη ορίζεται διαφορετικά.

Μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν τελειώσει όλες οι επί μέρους εργασίες του έργου και να έχουν ολοκληρωθεί οι προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές. Το ίδιο ισχύει αναλογικά και για τις τμηματικές προθεσμίες.

Όλες οι καθοριζόμενες τμηματικές προθεσμίες θεωρούνται ως ενδεικτικές, εκτός αν ρητώς ορίζονται από τη σύμβαση ως αποκλειστικές.

Η συνολική και οι τμηματικές προθεσμίες περάτωσης μπορούν να παρατείνονται στις περιπτώσεις και όπως ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις. Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης των προθεσμιών από οποιαδήποτε αιτία, ο Ανάδοχος δεν δικαιούται καμιά πρόσθετη αποζημίωση λόγω της παράτασης αυτής, με μόνη και αποκλειστική εξαίρεση τη νόμιμη αναθεώρηση στις περιπτώσεις που αυτό προβλέπεται από την ισχύουσα Νομοθεσία.

Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, ύστερα από αίτημα του αναδόχου στην Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 147 του Ν. 4412/2016.

Παράταση της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών εγκρίνεται :

α) Είτε «με αναθεώρηση», όταν η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών του έργου ή του αντίστοιχου τμήματος δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου ή προκύπτει από αύξηση του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.

β) Είτε «χωρίς αναθεώρηση», για το σύνολο ή μέρος των υπολειπόμενων εργασιών, όταν η παράταση κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου, έστω και αν η καθυστέρηση του συνόλου ή μέρους των υπολειπόμενων εργασιών οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση» για το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του έργου ή μιας τμηματικής προθεσμίας του, επιβάλλονται οι σχετικές ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής.

Παράταση προθεσμίας δεν αναγνωρίζεται στον Ανάδοχο, εάν ισχυριστεί άγνοια των τοπικών συνθηκών, των προβλημάτων εξασφάλισης της κυκλοφορίας, ή της δυνατότητας εξασφάλισης εργατών, μηχανημάτων ή υλικών.

ΑΡΘΡΟ 8ο ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει το έργο κατά τους όρους της σύμβασης και τις σύμφωνες προς αυτή και το νόμο έγγραφες εντολές του φορέα κατασκευής του έργου.
2. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια τη διάταξη και τις διαστάσεις των διαφόρων μερών του έργου, όπως προκύπτουν από τα εγκεκριμένα σχέδια ή άλλα στοιχεία της μελέτης, τα οποία δεν επιδέχονται τροποποιήσεων ή αλλαγών, εκτός αν άλλως ορίζεται στα τεύχη της μελέτης.
3. Οι έγγραφες εντολές που δίνονται από το αρμόδιο όργανο για τη συμπλήρωση ή τροποποίηση των στοιχείων της μελέτης, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 3 του άρθρου 156 του ν. 4412/16, καθώς και η εκτέλεση των εγκεκριμένων συμπληρωματικών εργασιών, είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να λάβει αποζημίωση ή αύξηση τιμών για μεταβολές στα έργα που έγιναν χωρίς έγγραφη διαταγή, έστω και αν αυτές βελτιώνουν το έργο. Αν η χωρίς έγκριση μεταβολή επιφέρει μείωση ποσοτήτων ή διαστάσεων, καταβάλλεται μόνο η αξία των ποσοτήτων των εργασιών που έχουν πράγματι εκτελεσθεί χωρίς να αποκλείεται εφαρμογή των διατάξεων για κακοτεχνία.
4. Κατ' εξαίρεση, σε επείγουσες περιπτώσεις, η εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις μπορεί να δίνεται και προφορικά στον τόπο των έργων. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να γίνει σχετική καταχώρηση στο ημερολόγιο του έργου. Αν τη διαταγή αυτή δίνει ο επιβλέπων, οφείλει να ενημερώσει αμελλητί εγγράφως τη διευθύνουσα υπηρεσία, για την έκδοση κανονικής εντολής η οποία εκδίδεται εντός τριών εργασίμων ημερών από την ανωτέρω έγγραφη ενημέρωση. Αν η εντολή αυτή διαφοροποιεί μερικά ή ολικά τις εντολές του επιβλέποντα, ο ανάδοχος αποζημιώνεται για τις εργασίες που έχει εκτελέσει, σύμφωνα με την εντολή της επίβλεψης μέχρι τη λήψη της εντολής της διευθύνουσας υπηρεσίας.
5. Αν δεν ορίζεται διαφορετικά στη σύμβαση, ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει για το έργο όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, οχήματα, αποθηκευτικούς χώρους, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα. Ο ανάδοχος, σε κάθε περίπτωση βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση του έργου, όπως είναι οι δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού, οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του, οι δαπάνες των υλικών και της μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης, φθοράς τους κ.λπ., οι δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης, απόσβεσης, μίσθωσης μηχανημάτων και οχημάτων, οι φόροι, τέλη, δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, οι δαπάνες εφαρμογής των σχεδίων κατασκευής των σταθερών σημείων, καταμετρήσεων, δοκιμών, προσπελάσεων προς το έργο και στις θέσεις για τη λήψη υλικών, σύστασης και διάλυσης εργοταξίων, οι δαπάνες αποζημιώσεων ζημιών στο προσωπικό του, στον κύριο του έργου ή σε οποιονδήποτε τρίτο και γενικά κάθε είδους δαπάνη απαραίτητη για την καλή και έντεχνη εκτέλεση του έργου.
6. Οι φόροι, τέλη, δασμοί, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις βαρύνουν τον ανάδοχο, όπως ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους. Κατ' εξαίρεση, φόροι του Δημοσίου, λοιπά τέλη που βαρύνουν άμεσα το εργολαβικό αντάλλαγμα, βαρύνουν τον ανάδοχο μόνο στο μέτρο που ίσχυαν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς. Μεταγενέστερες αυξομειώσεις, αυξομειώνουν

αντίστοιχα το οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα. Τα δύο προηγούμενα εδάφια δεν ισχύουν για το φόρο εισοδήματος ή τις παρακρατήσεις έναντι του φόρου αυτού.

7. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του φορέα του έργου ή σε οποιονδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη (στατική ικριωμάτων, μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων κ.λπ.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα. Ο ανάδοχος υπέχει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για κάθε ζημία που προκαλείται προς οιονδήποτε από την παράβαση των παραπάνω υποχρεώσεων, ευθυνόμενος, εκτός άλλων, και για την καταβολή των σχετικών αποζημιώσεων. Ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει μέτρα προστασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), όπως αυτό ρυθμίζεται με τις αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ΔΙ-ΠΑΔ/οικ.177/2.3.2001 (Β' 266), ΔΕΕΠΠ/85/ 14.5.2001 (Β' 686) και ΔΙΠΑΔ/01Κ889/ 27.11.2002 (Β ' 16), στο χρονοδιάγραμμα των εργασιών, καθώς και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις ή άλλες αναγκαίες αναπροσαρμογές των μελετών κατά τη φάση της μελέτης και της κατασκευής του έργου.
8. Ανεξάρτητα από την υποχρέωση του αναδόχου να διαθέτει όλο το προσωπικό που απαιτείται για τη διεύθυνση της κατασκευής και την κατασκευή του έργου, η διακήρυξη μπορεί να ορίζει κατ' εκτίμηση τον αριθμό τεχνικού προσωπικού κατά ειδικότητα και βαθμίδα εκπαίδευσης, που πρέπει να διαθέτει κατ' ελάχιστο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της σύμβασης του. Ο αριθμός αυτός προσαρμόζεται, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του έργου, με βάση το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία μπορεί πάντα να διατάσσει την απομάκρυνση του προσωπικού που κρίνεται δικαιολογημένα ακατάλληλο ή την ενίσχυση των συνεργείων του αναδόχου.
9. Αν ο ανάδοχος καθυστερεί τις πληρωμές των αποδοχών του προσωπικού που έχει προσλάβει και χρησιμοποιεί στο έργο, η Διευθύνουσα Υπηρεσία μετά από γραπτή όχληση των ενδιαφερομένων, καλεί τον ανάδοχο να εξοφλήσει τους δικαιούχους μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες. Αν ο ανάδοχος δεν εξοφλήσει τους δικαιούχους, τότε η Διευθύνουσα Υπηρεσία συντάσσει καταστάσεις πληρωμής των οφειλομένων και πληρώνει απευθείας τους δικαιούχους από τις πιστώσεις του έργου, για λογαριασμό του αναδόχου και έναντι του λαβείν του. Σε εφαρμογή της παραγράφου αυτής μπορεί να πληρωθούν οι αποδοχές μέχρι και των τριών (3) τελευταίων μηνών πριν από την όχληση των ενδιαφερομένων. Προϋπόθεση της πληρωμής είναι να υπάρχει οφειλή του κυρίου του έργου εκ της κατασκευής του αποδεικνυόμενη ή όπως προκύπτει από υποβληθέντα ή συντασσόμενο εκ της Διευθύνουσας Υπηρεσίας λογαριασμό.
10. Ο ανάδοχος έχει όλη την ευθύνη για την ανεύρεση και χρησιμοποίηση πηγών αδρανών υλικών ή άλλων υλικών, που δεν προέρχονται από το εμπόριο, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από τη σύμβαση. Οι πηγές αυτές, πριν από τη χρησιμοποίησή τους, πρέπει να εγκριθούν από τη διευθύνουσα υπηρεσία, που μπορεί να απαγορεύσει τη χρήση ακατάλληλων ή απρόσφορων για τα έργα πηγών. Αν διαπιστωθεί ότι ο ανάδοχος εμπορεύεται τα εξορυσσόμενα από τις πηγές αυτές του έργου αδρανή υλικά κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντος φορέα.
11. Τα υλικά που ανευρίσκονται κατά την κατασκευή του έργου ή προέρχονται από καθαίρεση παλιών έργων, ανήκουν στον κύριο του έργου. Ο ανάδοχος αποζημιώνεται

- για τις δαπάνες εξαγωγής ή διαφύλαξης τους, αν η σύμβαση δεν ορίζει διαφορετικά και οφείλει να παίρνει τα κατάλληλα μέτρα, για να αποτραπεί ή να είναι όσο το δυνατόν μικρότερη η βλάβη των υλικών κατά την εξαγωγή τους. Χρησιμοποίηση των υλικών από τον ανάδοχο γίνεται μετά από έγγραφη συναίνεση της υπηρεσίας και αφού συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο μεταξύ της διευθύνουσας υπηρεσίας και του αναδόχου.
12. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιήσει αμέσως τη Διευθύνουσα Υπηρεσία αν κατά την κατασκευή των έργων βρεθούν αρχαιότητες ή οποιαδήποτε έργα τέχνης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις για τις αρχαιότητες. Για την καθυστέρηση των έργων ή διακοπή τους από αυτή την αιτία, έχουν εφαρμογή οι σχετικές διατάξεις του παρόντος νόμου.
 13. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση οποιωνδήποτε άλλων έργων ή εργασιών φορέα του δημόσιου τομέα, που είναι δυνατόν να επηρεάζονται από τις εργασίες της εργολαβίας του, να προστατεύει τις υπάρχουσες κατασκευές και εκμεταλλεύσεις από κάθε βλάβη ή διακοπή λειτουργίας τους και χωρίς μείωση της ευθύνης του να αποκαθιστά ή να συμβάλει στην άμεση αποκατάσταση των βλαβών ή διακοπών.
 14. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη άσκηση της επίβλεψης στα εργοστάσια που κατασκευάζονται τμήματα του έργου και γενικά σε όλους τους χώρους που κρίνει απαραίτητο η διευθύνουσα υπηρεσία. Ο διευθύνων από μέρους της αναδόχου επιχείρησης τα έργα υποχρεούται, μετά από ειδοποίηση της υπηρεσίας, να συνοδεύει τους υπαλλήλους που επιβλέπουν, διευθύνουν ή επιθεωρούν τα έργα, κατά τις μεταβάσεις για επίβλεψη, έλεγχο ή επιθεώρηση στον τόπο των έργων ή στους άλλους τόπους παραγωγής, καθώς και των συμβούλων και εμπειρογνομόνων.
 15. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κάθε τρίμηνο να συντάσσει και να στέλνει στην προϊσταμένη αρχή, μέσω της διευθύνουσας υπηρεσίας, συνοπτικές ανακεφαλαιωτικές εκθέσεις για την πορεία του έργου, αναλόγου περιεχομένου με τις αντίστοιχες εκθέσεις της διευθύνουσας υπηρεσίας που προβλέπονται στην παρ. 8 του άρθρου 136 του Ν.4412/2016. Οι εκθέσεις αυτές δεν θεωρούνται ως αιτήματα του αναδόχου, ούτε ως παραιτήσεις από δικαιώματα του και οι απαντήσεις επ' αυτών δεν συνιστούν βλαπτικές πράξεις, κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 174 του ν. 4412/16.

ΑΡΘΡΟ 9ο : ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση με δαπάνη του να ασφαλίσει το έργο και στο όνομά του και στο όνομα του εργοδότη για κάθε ζημιά ή απώλεια από οποιαδήποτε αιτία, για την οποία είναι υπεύθυνος βάσει των όρων της συμβάσεως και με τρόπο ώστε ο εργοδότης και ο ανάδοχος να καλύπτονται για ολόκληρη την περίοδο της κατασκευής και επί πλέον κατά πάσης απώλειας ή ζημίας που θα γίνει κατά το χρόνο εγγυήσεως, οφειλομένης σε αίτια που ανάγονται στην πριν από την έναρξη της συντηρήσεως περίοδο, καθώς και έναντι κάθε απώλειας ή ζημίας που θα προξενηθεί από τον ανάδοχο κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεων του, όπως απορρέουν από το αντίστοιχο άρθρο της παρούσας.

Η ασφάλιση θα καλύπτει ολόκληρη την αξία των εκάστοτε εκτελεσθέντων τμημάτων του έργου ως και των τμημάτων των βοηθητικών εργασιών και ολόκληρη την αξία των υλικών και μηχανημάτων του εργοταξιακού εξοπλισμού και των λοιπών ειδών που προσκομίστηκαν από τον ανάδοχο στο εργοτάξιο. Η ασφάλιση θα γίνεται σε αναγνωρισμένη από το Ελληνικό Δημόσιο ασφαλιστική εταιρεία και υπό όρους εγκρίσεως του Εργοδότη (η μη έγκριση του

οποίου πρέπει να είναι αιτιολογημένη). Ο ανάδοχος υποχρεούται, όποτε του ζητηθεί να παρουσιάζει στην επιβλέπουσα υπηρεσία το ή τα ασφαλιστήρια συμβόλαια καθώς και τις αποδείξεις πληρωμής των τρεχόντων ασφαλιστρών.

Ο ανάδοχος έχει επίσης την υποχρέωση να συνάψει ασφάλιση υπέρ τρίτων σε αναγνωρισμένη από το Ελληνικό Δημόσιο Ασφαλιστική Εταιρεία, αποδεικτικό της οποίας απαραίτητα θα προσκομισθεί κατά την υπογραφή της εργολαβικής συμβάσεως. Η ασφάλιση θα καλύπτει ολόκληρο τον προβλεπόμενο από την εργολαβική σύμβαση χρόνο, δηλ. από της υπογραφής της συμβάσεως μέχρι της προσωρινής παραλαβής του έργου και για ποσό που καλύπτει κάθε πιθανή βλάβη περιουσίας, καθώς και τη σωματική βλάβη τρίτων, συμπεριλαμβανομένων του εργοδότη του προσωπικού του και εκείνου της επιβλέψεως, το οποίο καθορίζεται σε 3% του συνολικού ύψους του συμβατικού προϋπολογισμού του έργου. Η ασφάλιση αυτή θα προβλέπει την παραίτηση του δικαιώματος προσφυγής κατά του εργοδότη, του αναδόχου των υπεργολάβων και του προσωπικού αυτών καθώς και κάθε εργαζομένου, ο οποίος έχει οποιαδήποτε σχέση με τον ανάδοχο του έργου, καθώς και κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία θα μπορούσε να δημιουργηθεί οποιαδήποτε απαίτηση κατά του εργοδότη.

Εξυπακούεται ότι η σύναψη των ασφαλίσεων του έργου και η ασφάλιση υπέρ τρίτων δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις συμβατικές του υποχρεώσεις όπως προβλέπονται στα αντίστοιχα άρθρα της παρούσης, στην ισχύουσα Νομοθεσία και στις σχετικές διατάξεις περί ασφαλίσεως και προστασίας του απασχολούμενου για το έργο προσωπικού. .

ΑΡΘΡΟ 10ο : ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 130 παρ. 1 του Ν.4412/16, κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/16.

Χωρίς να αποτελεί δεσμευτικό όρο για την παρούσα σύμβαση επισημαίνεται στον ανάδοχο η υποχρέωση καταβολής προσπαθειών κατά το δυνατόν για την απασχόληση εργαζομένων που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4019/2011 (Α' 216), για τη διευκόλυνση της κοινωνικής ή/και εργασιακής ένταξης ατόμων που προέρχονται από ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού, για την καταπολέμηση των διακρίσεων και για την προαγωγή της ισότητας ανδρών και γυναικών.

ΑΡΘΡΟ 11ο : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία δημοσίων έργων και το θεσμικό πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων, η σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί σύμφωνα με τα άρθρα 154, 155 και 156 του Ν.4412/16 και τα ειδικότερα αναφερόμενα στην διακήρυξη του έργου, με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον σε συνδυασμό και το είδος και τα χαρακτηριστικά του έργου.

ΑΡΘΡΟ 12ο : ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ

Ο χρόνος εγγύησης των εργασιών, σύμφωνα με τα άρθρα 157, 171 και 172 του Ν.4412/16, ορίζεται σε δέκα πέντε (15) μήνες από την βεβαίωση περαίωσης εργασιών (αν μέσα σε δύο (2) μήνες από αυτή υποβληθεί από τον ανάδοχο η τελική επιμέτρηση, αλλιώς από την ημερομηνία που υποβλήθηκε ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο συντάχθηκε η τελική επιμέτρηση) και για το διάστημα αυτό ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται στη συντήρησή του, εφαρμοζομένων κατά τα άλλα των διατάξεων του άρθρου 171 του Ν.4412/16. Μετά και την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης γίνεται η οριστική παραλαβή του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 του Ν.4412/16.

ΑΡΘΡΟ 13ο : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ - ΧΡΗΣΗ ΕΡΓΟΥ ΠΡΟ ΤΗΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΕΩΣ - ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Το έργο ή αυτοτελή του τμήματα που έχουν περατωθεί μπορεί να δοθούν σε χρήση, ύστερα από τη διενέργεια σχετικής διοικητικής παραλαβής, σύμφωνα με το άρθρο 169 του Ν.4412/16, οποτεδήποτε και πριν από την προσωρινή παραλαβή. Λόγω της φύσης του έργου προβλέπεται η εκτέλεση των εργασιών παράλληλα με τη χρήση του έργου και για τον λόγο αυτό δεν απαιτείται η διενέργεια διοικητικής παραλαβής. Ο Εργοδότης δικαιούται να λάβει στην κατοχή του ή να κάνει χρήση οποιουδήποτε τμήματος του έργου που έχει τελειώσει, μερικά ή ολικά, χωρίς να θεωρείται ότι αυτό αποτελεί αποδοχή οποιαδήποτε εργασίας που δεν έχει αποπερατωθεί σύμφωνα με τη σύμβαση. Αν η παραπάνω κατοχή ή χρήση καθυστερήσει την πρόοδο της εργασίας τότε χορηγείται από τον εργοδότη ανάλογη παράταση της προθεσμίας περαιώσεως του έργου. Σε περίπτωση που η χρήση του έργου από τον εργοδότη πριν την αποπεράτωση συνεπάγεται πρόσθετες δαπάνες για τον ανάδοχο, τότε ο εργοδότης καταβάλλει στον ανάδοχο τις πράγματι απόλυτα δικαιολογημένες δαπάνες.

Μετά τη βεβαίωση περαίωσης των εργασιών το έργο παραλαμβάνεται προσωρινά, σύμφωνα με το άρθρ. 170 του Ν.4412/16. Μετά την προσωρινή παραλαβή και την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης γίνεται η οριστική παραλαβή του έργου, μέσα σε δύο (2) μήνες από τότε που λήγει ο χρόνος εγγύησης. Αν η προσωρινή παραλαβή δεν έχει διενεργηθεί μέχρι την οριστική παραλαβή, διενεργείται ταυτόχρονα προσωρινή και οριστική παραλαβή.

ΑΡΘΡΟ 14ο : ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ / ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ - ΠΛΗΡΩΜΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ)

Η πληρωμή στον ανάδοχο του εργολαβικού ανταλλάγματος γίνεται τμηματικά, με βάση τις πιστοποιήσεις των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί μέσα στα όρια του χρονοδιαγράμματος εργασιών, σύμφωνα με το άρθρο 152 του ν. 4412/16.

Η πραγματοποίηση τόσο των τμηματικών πληρωμών όσο και της οριστικής πληρωμής του εργολαβικού ανταλλάγματος, καθώς και η εκκαθάριση όλων των αμοιβαίων απαιτήσεων από την εργολαβική σύμβαση, γίνεται με βάση τους λογαριασμούς και τις πιστοποιήσεις.

Οι λογαριασμοί συντάσσονται πάντοτε ανακεφαλαιωτικοί, μετά τη λήξη κάθε μήνα ή άλλης χρονικής περιόδου που ορίζει η σύμβαση για τις τμηματικές πληρωμές, και περιλαμβάνουν τα ποσά από εργασίες που εκτελέστηκαν και οφείλονται στον ανάδοχο και συνοδεύονται ιδίως από ανακεφαλαιωτικό συνοπτικό πίνακα των εγκεκριμένων επιμετρήσεων εργασιών που εκτελέστηκαν από την αρχή του έργου, πίνακα και αναλυτική επιμέτρηση των εργασιών οι οποίες πιστοποιούνται τμηματικά και προσωρινά, τα παραστατικά στοιχεία των απολογιστικών εργασιών, τον πίνακα του υπολογισμού της αναθεώρησης και από τις αποφάσεις που αναγνωρίζουν αποζημιώσεις ή επιβάλλουν ποινικές ρήτρες ή περικοπές ή άλλες απαιτήσεις του εργοδότη. Από κάθε νεότερο λογαριασμό αφαιρούνται τα ποσά που πληρώθηκαν με τους προηγούμενους λογαριασμούς, καθώς και ποσά που δεν αντιστοιχούν σε εγκεκριμένες επιμετρήσεις ή αφορούν σε λάθη εγκεκριμένων λογαριασμών. Για την υποβολή, τον έλεγχο και την έγκριση του λογαριασμού δεν απαιτείται η προσκόμιση δικαιολογητικών πληρωμής. Ο εγκεκριμένος λογαριασμός αποτελεί την πιστοποίηση για την πληρωμή του αναδόχου («πληρωτέο εργολαβικό ανταλλάγμα»). Προϋπόθεση πληρωμής της πιστοποίησης είναι η προσκόμιση από τον ανάδοχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής. Το τιμολόγιο μπορεί να προσκομίζεται μεταγενεστέρως κατά την είσπραξη του ποσού της πιστοποίησης.

β) Όλες οι πληρωμές που γίνονται στον ανάδοχο κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου με βάση τις πιστοποιήσεις αποτελούν πάντοτε καταβολές έναντι του εργολαβικού ανταλλάγματος

που εκκαθαρίζεται μετά την οριστική παραλαβή. Σε κάθε πληρωμή προς τον ανάδοχο πραγματοποιούνται κρατήσεις, οι οποίες ανέρχονται σε πέντε τοις εκατό (5%) στην πιστοποιούμενη αξία των εργασιών μετά της αναλογούσας αναθεώρησης και σε δέκα τοις εκατό (10%) στην αξία των υλικών που περιλαμβάνονται προσωρινά στην πιστοποίηση, μέχρις ότου αυτά ενσωματωθούν στις εργασίες.

γ) Οι βασικές και συμβατικές τιμές των ημερομισθίων, υλικών, μισθωμάτων και μηχανημάτων της παρούσας μελέτης αναθεωρούνται ενιαία για όλη τη χώρα κατά ημερολογιακό τρίμηνο (αναθεωρητική περίοδος). Σε όλη τη διάρκεια της κάθε αναθεωρητικής περιόδου, οι αναθεωρημένες τιμές παραμένουν σταθερές. Ως χρόνος εκκίνησης για τον υπολογισμό της αναθεώρησης κάθε εργολαβικής σύμβασης ορίζεται το ημερολογιακό τρίμηνο μέσα στο οποίο υποβλήθηκε η προσφορά του αναδόχου. Η αναθεώρηση υπολογίζεται για τις εργασίες που πραγματικά εκτελέστηκαν μέσα στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

δ) Μετά τη διενέργεια της προσωρινής παραλαβής ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει «προτελικό λογαριασμό», με βάση τις ποσότητες που περιλαμβάνονται στο σχετικό πρωτόκολλο.

ε) Μετά τη διενέργεια της οριστικής παραλαβής και την έγκριση του πρωτοκόλλου ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει «τελικό λογαριασμό». Με την έγκριση του τελικού λογαριασμού εκκαθαρίζονται οι εκατέρωθεν απαιτήσεις από την σύμβαση εκτέλεσης, εκτός από τις απαιτήσεις που προκύπτουν από μεταγενέστερες διαδικασίες διοικητικής, συμβιβαστικής ή δικαστικής επίλυσης διαφορών.

ΑΡΘΡΟ 15ο : ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Κατά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης προσκομίστηκαν οι : 1) υπ' αρ. e-40381/04-02-2019 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ ποσού #29.285,13# € και 2) υπ' αρ. e-40382/04-02-2019 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ ποσού #17.948,95# € που το συνολικό τους ποσό #47.234,08#€ αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α., σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1β. του Ν.4412/16.

ΑΡΘΡΟ 16ο : ΛΟΙΠΑ

Μέχρι την πλήρη εκκαθάριση της εργολαβικής σύμβασης κάθε μεταβολή των στοιχείων της έδρας και της ταχ. δ/σης του αναδόχου δηλώνεται υποχρεωτικά και χωρίς καθυστέρηση στη διευθύνουσα υπηρεσία. Διαφορετικά κάθε κοινοποίηση που γίνεται στην παλαιότερη διεύθυνση που έχει δηλώσει ο ανάδοχος, επιφέρει όλα τα νόμιμα αποτελέσματά της.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ως ανάδοχος του έργου, έλαβε γνώση όλων των όρων της παρούσας σύμβασης καθώς και των επιτόπιων συνθηκών εκτέλεσης του έργου και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Το παρόν συντάχθηκε σε έξι (6) αντίγραφα εκ των οποίων ένα παρέλαβε ο ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΟΙΚ. ΦΟΡΕΑ

.....
ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΖΟΥΛΑΚΗΣ

.....