



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρ. Πρωτ. Κτημ.:24873

Ημ/νία :1-9-2026

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Ευβοίας

Ταχ. δ/ση: Μεσσαπίων 10
Τ.Κ. – Πόλη: 34133-Χαλκίδα.
Πληροφορίες: Ελ. Γραμματικού
Μ. Φουσέκα
Τηλέφωνο: 22213-53311, 302
E-mail: ky-evoias@gspp.gr

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ**

Στη Χαλκίδα σήμερα, ημέρα Τρίτη 1 Σεπτεμβρίου του έτους 2026, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφ' ενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την κ. Μπαρσάκη Σταματούλα του Ανέστη, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, καλούμενη στο εξής «το Δημόσιο» και

(β) Αφ' ετέρου, ο κος Κάβουρας Απόστολος του Κων/νου, με Α.Φ.Μ. 300902644/Δ.Ο.Υ Χαλκίδας, ο οποίος διατηρεί κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος με τον διακριτικό τίτλο «**ΕΝ ΠΛΩ**», που βρίσκεται στη θέση «ΦΤΕΡΗ» Αγ. Νικολάου, Τ.Κ. Αιδηψού, Δ.Ε. Αιδηψού του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, ο οποίος θα καλείται στο εξής «ο Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

Σελίδα 1 από 6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: j_1MByKB0VYin1TMjiL9ig

Σελίδα: 1/6

1. Τον ν. 5092/2024 (Α' 33).
2. Την υπ' αριθ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024(ΑΔΑ:6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) Κ.Υ.Α των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης όχθης, παρόχθιας ζώνης, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού».
3. Την με αριθμό 49853 ΕΞ 2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172/Β) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Παραμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (Α' 181) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».
5. Την αρ. 60314 ΕΞ2024/25-04-2024 (Β' 2516) απόφαση του υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία, εξειδικεύτηκε ο μαθηματικός τύπος, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5, του άρθρου 10 του ν. 5092/2024, για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκε & ισχύει.
6. Την με αριθμό 11996 ΕΞ 2026/23-01-2026 (ΦΕΚ 283/Β) Κ.Υ.Α των υπουργών Εθ. Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Δημιουργία και λειτουργία ηλεκτρονικής εφαρμογής (πλατφόρμας) υποβολής αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού ή παραλίας σε όμορη επιχείρηση ή ναυταθλητικό σωματείο, διαδικασία υποβολής της αίτησης αυτής και των δικαιολογητικών της».
7. Το με αριθμό 15296 ΕΞ 2026/28-1-2026 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών του ΥΠΕΘΟΟ με θέμα « Παραχωρήσεις απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας για το έτος 2026».
8. Το υπ' αριθ. 1165Τ.Δ' /31-12-2002 ΦΕΚ καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη συγκεκριμένη περιοχή που αφορά στην παραχώρηση,
9. Την με αριθ. πρωτ. ΚΥ-ΕΥΒΟ-24873ομ/27-04-2026 αίτηση του Παραχωρησιούχου στην ηλεκτρονική εφαρμογή (πλατφόρμα), με τα συνημμένα σε αυτήν απαιτούμενα δικαιολογητικά.
10. Την από 1-9-2026 προέγκριση της αίτησης του παραχωρησιούχου στην ηλεκτρονική πλατφόρμα, από την μηχανικό της υπηρεσίας μας κα Γραμματικού Ελευθερία με την παρατήρηση: *«Ελέγχθηκε μόνο ως προς τα τεχνικά στοιχεία για παραχώρηση ομπρελών - ξαπλωστρων 62,37 τ.μ. σύμφωνα με το προσκομιζόμενο από Απριλίου 2026 τοπογραφικό Χαλαστορα Ευάγγελου. Μισθωτήριο για ένα έτος λόγω ύπαρξης παλαιού αιγιαλού και*

Σελίδα 2 από 6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: j_1MByKB0VYin1TMjil9ig

Σελίδα: 2/6

προσκόμισης ιδιωτικών μισθωτηρίων με διεκδικούμενο παλαιό αιγιαλό έμπροσθεν επιχείρησης.».

- 11.** Την απόδειξη υποβολής τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας από την πλατφόρμα της ΑΑΔΕ, που αφορά το μίσθωμα έκτασης που βρίσκεται εντός παλαιού αιγιαλού από τον παραχωρησιούχο με ημερομηνία λήξης την 31-12-2026.
- 12.** Τις συντεταγμένες των κορυφών του πολυγώνου του υπο παραχώρηση χώρου όπως δόθηκαν από την υπηρεσία μας .
- 13.** Την καταβολή του ετήσιου ανταλλάγματος μέσω της εφαρμογής e- παράβολο από τον παραχωρησιούχο.
- 14.** Την υπ.αρ. πρωτ. 54140ΕΞΕ2026/30-4-2026 (ΑΔΑ:9ΓΝ3Η-0ΑΞ) σύμβαση παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού με πλειοδοτική δημοπρασία διάρκειας τριών ετών, με σκοπό την ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστρών, του παραχωρησιούχου,

παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, απ' ευθείας και έναντι ανταλλάγματος λόγω ομορότητας, το δικαίωμα της απλής χρήσης τμήματος κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού εμβαδού **Ε=62,37 τ.μ.**, έμπροσθεν της επιχείρησης που διατηρεί, με σκοπό την ανάπτυξη ομπρελών & ξαπλωστρών.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=62,37 τ.μ.

Συντεταγμένες κορυφών παραχωρούμενου τμήματος κ.χ παραλίας		
A/A	X	Y
A	416022.89	4303489.80
B	416017.59	4303486.40
Γ	41602.89	4303478.04
Δ	416028.19	4303481.44

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται για ένα (1) έτος (έως 31-12-2026) οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.



3. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των **7,50€**, για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστρών, ήτοι το ετήσιο συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των 467,78€=(62,37 τ.μ. X 7,50ευρώ/τ.μ.), πλέον 3,6%, Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής.

Από το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης, το 60% (ήτοι ποσό 280,67€) αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του οικείου Δήμου που δραστηριοποιείται ο παραχωρησιούχος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: : Για την πληρωμή του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής (3,6%) εφαρμογή έχει η με αριθμ. πρωτ. Α.1149/03.10.2024 (ΦΕΚ Β' 5578/07.10.2024 / ΑΔΑ:ΨΑ6346ΜΠ3Ζ-Ξ4Υ) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και η Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα και με δική της ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν.5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου.

4. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

Για το έτος **2026**, το οφειλόμενο αντάλλαγμα καταβλήθηκε άπαξ πριν την υπογραφή της παρούσας.

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

5.1. Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 5092/2024, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 2 & 3 της υπ' αρ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 κοινής υπουργικής απόφασης.

5.2 Ο Παραχωρησιούχος έχει το δικαίωμα της απλής χρήσης χώρου αιγιαλού με την αυστηρή προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές εντός του παραχωρούμενου χώρου.

5.3 Ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με την περ. ε της παρ. 3 του άρθρου 8 του ν.5092/2024, έχει ρητή υποχρέωση να αναρτήσει σε εμφανές σημείο της παραχωρηθείσας έκτασης πινακίδα σήμανσης με τον κώδικα «QR code» που αντιστοιχεί στην έκταση του αιγιαλού-παραλίας για την οποία έχει συνάψει την παρούσα σύμβαση.

Συγκεκριμένα ο παραχωρησιούχος:

1. Συνδέεται στο minfin.gov.gr και επιλέγει: «Δημόσια Περιουσία -> Αιγιαλός-> QR Code Παραχωρήσεων Απλής χρήσης Αιγιαλού-Παραλίας (Σύνδεση με Κωδικούς Taxisnet)» όπου εμφανίζεται ο χάρτης με όλες τις παραχωρήσεις
2. Πλοηγείται στην παραλία που έχει μισθώσει, πατάει το αντίστοιχο pin και από τον αναδυόμενο πίνακα επιλέγει .../QRCode για να εμφανιστεί στα δεξιά της οθόνης το QRCode της παραχώρησης



3. Επιλέγοντας Αποθήκευση σε αρχείο αποθηκεύει το QRCode και στη συνέχεια μπορεί να το τυπώσει και να το αναρτήσει στην παραλία.

5.4. Στην περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων καθώς και σε επιχειρήσεις που βρίσκονται σε εφαιπόμενα κτίρια, οι παραχωρησιούχοι οφείλουν να τηρούν τις αποστάσεις μεταξύ των επιχειρήσεών τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρ. 5, άρθ. 11 του ν. 5092/2024, καταλείποντας ελεύθερη ζώνη μεταξύ των ορίων τους.

πρωτ. 568448/19-12-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ευβοίας.

5.5 Σε συνέχεια της υπ. αρ. (12), στα έχοντας υπόψη ως ανωτέρω, σύμβασης παραχώρησης χρήσης αιγιαλού με δημοπρασία, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταλείπει ελεύθερη ζώνη μεταξύ των δύο τμημάτων που έχει μισθώσει, προκειμένου να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών στον ευρύτερο κοινόχρηστο χώρο, ενώ δεν υφίσταται η υποχρέωση τήρησης των αποστάσεων όπως προβλέπονται στην παρ. 5, του άρθ. 11 του ν. 5092/2024, μεταξύ αυτών των δύο παραχωρήσεων.

6. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στην περίπτωση αποκλειστικά όταν και εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

7.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα, λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος

Σελίδα 5 από 6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: j_1MByKB0VYin1TMjiL9ig

Σελίδα: 5/6

οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

7.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

7.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντας τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Ο Παραχωρησιούχος

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας**

Σταματούλα Μπαρσάκη

Απόστολος Κάβουρας

Εφοριακών ΠΕ/Α'

Σελίδα 6 από 6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: j_1MByKB0VYin1TMjil9ig

Σελίδα: 6/6

Υπογραφή:
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΒΟΥΡΑΣ
Πατρώνυμο: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΦΜ: 300902644
Ημ. Υπογραφής: 02/09/2026 11:25:52