



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Ταχ. Δ/ση : Σισμάνογλου 78
 Ταχ. Κώδικας : 69100 Κομοτηνή
 Πληροφορίες : Μαρία Παπαδοπούλου
 Τηλέφωνο : 2531350736
 Ηλεκτρ/κό Ταχ. : papadopoulou.maria@pamth.gov.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: "Κύρωση της υπ' αριθμ. 1/2026 Πράξης Προσκύρωσης - Τακτοποιήσεως οικοπέδων επί των οδών Πέλλης και Μαυρομιχάλη στην πόλη της Καβάλας του Δήμου Καβάλας ως Ανασυνταχθείσα της 1/2023 Πράξης Προσκύρωσης -Τακτοποιήσεως οικοπέδων "

Ο Περιφερειάρχης Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α /7-6-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.3889/2010, το Ν.3905/2010 και το Ν.3979/2011.
2. Το ΠΔ 144/2010 (ΦΕΚ 237Α /27-12-2010) "Περί Οργανισμού Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.
3. Την με αριθμό ΔΔ.οικ.1327/30-3-2016 (ΦΕΚ 1026/Β/2016) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «με εντολή Περιφερειάρχη», στους προϊστάμενους γενικών διευθύνσεων, διευθύνσεων, τμημάτων και γραφείων της περιφέρειας ΑΜΘ, καθώς επίσης και την με ΑΔΑ:9ΦΖΠ7ΛΒ-ΙΦΒ απόφαση Περιφερειάρχη περί τοποθέτησης Προϊσταμένου της Γεν. Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμ/σμού, Περιβάλ. & Υποδομών ΑΜΘ.
4. Τα άρθρα 31-37 και 42-48 του από 17-7-23 Ν.Δ/τος "περί σχεδίων πόλεων και κωμών" όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
5. Το Διάταγμα 18/20-3-1926 "περί επεκτάσεως του άρθρου 4 του Ν.Δ/τος 27-2/20-3-1926 εις πάσας πόλεις και κώμας του κράτους.
6. Το ΠΔ της 29-5-1985 «περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας (Ν. Καβάλας) υφιστάμενου προ του έτους '23 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας (ΦΕΚ 279/Δ'/31-5-1985)
7. Του από 7/13-5-1936 Β. Δ/τος "περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.5269/31".
8. Του Ν.1577/85 "περί ΓΟΚ" (ΦΕΚ 210Α/85), ειδικότερα τα άρθρα 6 και 24 αυτού και όπως αυτός τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τους Ν.1647/86, Ν.1772/88 και Ν.2831/00.

9. Του Ν.Δ. 690/48 "περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων" (ΦΕΚ 193Α/8-5-48) και ειδικότερα των άρθρων 2 και 3 αυτού.
10. Του Α.Ν. 625/68 "περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεων των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων".
11. Του Ν.Δ. 797/71 "περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων".
12. Του Ν. 653/77 "περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων".
13. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α /27-7-1977).
14. Τις διατάξεις του Ν.720/77 (ΦΕΚ 297Α /6-10-1977).
15. Το Ν.Δ. 9-8-1955 "περί ΓΟΚ" (ΦΕΚ 266Α /30-9-55) και ειδικότερα τα άρθρα 16, 17 και 18 αυτού.
16. Τις διατάξεις του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α /9-4-2012) « περί Νέου Οικοδομικού Κανονισμού/ ΝΟΚ», ως και κάθε άλλη σχετική διάταξη.
17. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 "περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και άλλες ρυθμίσεις" και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις του και ειδικότερα το άρθρο 25 αυτού όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2052/92.
18. Την Εγκύκλιο 19600/1969«Περί πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων» και ειδικότερα το Κεφάλαιο «(Ι) – ΓΕΝΙΚΑ».
19. Την Εγκ. 3753/13/22-02-69 (Εγκ-13/69) «Παροχή οδηγιών σχετικώς με την επίδοσιν πράξεων αναλογισμού»
20. Την Εγκ. 246/1/71 του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την κοινοποίηση πράξεων τακτοποίησης - προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων.
21. Το υπ'αριθ 19586/15-6-2026 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης Καβάλας προς την υπηρεσία μας.
22. Την υπ'αριθ. 1/2023 πράξη Προσκύρωσης-Τακτοποίησης οικοπέδων επί των οδών Πέλλης και Μαυρομιχάλη στην πόλη της Καβάλας του Δήμου Καβάλας, που συνέταξε το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Δόμησης και Πολεοδ/κού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας.
23. Την υπ'αριθ. ΠΑΜΘ/ΔΠΧΣ/324776/6097/1-11-2023 Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ με την οποία Ακυρώθηκε η ως άνω πράξη και έγινε Παραγγελία για την Ανασύνταξη αυτής.
24. Την υπ'αριθ. 1/2026 πράξη Προσκύρωσης-Τακτοποίησης οικοπέδων επί των οδών Πέλλης και Μαυρομιχάλη στην πόλη της Καβάλας ως Ανασυνταχθείσα της 1/2023 Ακυρωθείσας Πράξης, που συνέταξε το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας
25. Το γεγονός ότι η ως άνω πράξη επιδόθηκε σε όλους τους ενδιαφερομένους.
26. Το υπ'αριθ. 23439/16-7-2026 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης Καβάλας

Επειδή

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας καθώς επίσης όλα τα προαναφερόμενα και ύστερα από σχετικό έλεγχο όλων των στοιχείων που διαβιβάστηκαν με τα με αρ. πρωτ. 19586/15-06-2026 και 23439/16-7-2026 έγγραφα της υδομ Καβάλας, στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας ΑΜΘ και αφορούν στην Συνταχθείσα 1/2026 Πράξη Προσκύρωσης -Τακτοποίησης οικοπέδων επί των οδών Πέλλης και Μαυρομιχάλη στην πόλη της Καβάλας ως Ανασυνταχθείσα της 1/2023 Ακυρωθείσας Πράξης, διαπιστώθηκε ότι έχει καλώς από τεχνικής άποψης και επειδή:

Μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία των δέκα ημερών που ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 34 του Ν.Δ/τος 17-7-1923, περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ, καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε κατά της 1/2026 Πράξης Προσκύρωσης-Τακτοποιήσεως οικοπέδων επί των οδών Πέλλης και Μαυρομιχάλη στην πόλη της Καβάλας ως Ανασυνταχθείσα της 1/2023 Ακυρωθείσας Πράξης.

Κατόπιν των ανωτέρω αναφερομένων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Κυρώνουμε την υπ' αριθ. **1/2026** Πράξη Προσκύρωσης -Τακτοποιήσεως οικοπέδων επί των οδών Πέλλης και Μαυρομιχάλη στην πόλη της Καβάλας του Δήμου Καβάλας ως Ανασυνταχθείσα της 1/2023 Πράξης Προσκύρωσης -Τακτοποιήσεως οικοπέδων, και όπως αυτή συντάχθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Καβάλας.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Εσωτ. Διανομή
1.Τμ. Χωρ.Σχεδ.
2.Χρον. αρχείο

ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΕΞΑΡΧΟΥ

Η απόφαση αυτή θα επιδοθεί (με δικαστικό επιμελητή), από τον επισπεύδοντα ή οιονδήποτε έχει νόμιμο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της πολιτικής δικονομίας, με δαπάνες του στους αποδέκτες.

Κοινοποίηση: στο Δήμο Καβάλας (για τη διαχείριση της πράξεως).