

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Πληροφορίες: Σ. Αστερίου
Ταχ. Διεύθυνση: Απ. Σαμανίδη 21
55236 Πανόραμα
Τηλέφωνο : 2313301083

Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη 26/06/2026

Α. Π.: 24733

Απόφαση Δημάρχου: 887

26.06.2026 14:59:14
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ψηφιακά
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
Ιωάννης
Πουλιτσίδης

ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Έχοντας Υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80 «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων περί τελών χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, σύμφωνα με τις οποίες, «Προκειμένης χορηγήσεως της αδειας χρήσεως η αστυνομική αρχή εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από της παραλαβής του σχετικού ερωτήματος του δήμου ή της κοινότητας, γνωματεύει εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων επιβάλλοντες την μη χορήγησιν της αιτουμένης αδειας, οπότε δεν χορηγείται αυτή. Παρερχομένης απράκτου της προθεσμίας ταύτης, η άδεια χορηγείται και άνευ γνωματεύσεως της αστυνομικής αρχής».
3. Τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20.10.58 και την πρόσφατη τροποποίησή του, με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ α' 161/11.10.2024), σύμφωνα με τις οποίες, «Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και τριπλάσιο του αναλογούντος τέλους πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίσθηκε με την απόφαση της παραγράφου 3, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου του προηγούμενου εδαφίου αφορά οδεύσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριάμισι (3,50) μέτρων σε πεζοδρόμιο, με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από το δήμο ή τις αστυνομικές αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και αν απαιτείται, φωτογραφίες ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.
Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.
Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς τον σκοπό αυτόν, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών».
4. Την υπ' αριθ. 28/26-1-2026 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη σχετικά με τον καθορισμό των αναλογούντων τελών των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων.
5. Την υπ' αριθ. 13/565/9-1-2026 απόφαση Δημάρχου Πυλαίας-Χορτιάτη για τον ορισμό αντιδημάρχου και την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.
6. Την υπ' αριθ. 711/12-1-2026 αίτηση, της εταιρείας εστίασης «YES STORES PERRAIBOU Ο.Ε.», με ΑΦΜ: 801953671, με την οποία ζητά τη χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, συνολικού εμβαδού 4,54 τ.μ., για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επί της οδού Χριστοφόρου Περραιβού 1, στη Δ.Κ. Πυλαίας.
7. Την υπ' αριθ. 3579/5-2-2026 γνωμοδότηση του Τμήματος Κτηματολογίου & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, ότι ο εν λόγω χώρος που αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό απόσπασμα που συνοδεύει το ανωτέρω έγγραφο, είναι κοινόχρηστος.
8. Το υπ' αριθ. 1010/7/183-α' /8-5-2026 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τροχαίας Θεσσαλονίκης.
9. Την από 25.06.2026 δημοτική ενημερότητα σύμφωνα με το άρθρο 285 του ν.3463/2006 (114 τ'Α).
10. Το υπ' αριθ. 2370Α/15.06.2026 αποδεικτικό είσπραξης, με το οποίο εισπράχθηκε τέλος, ποσού **#72,64€#**.

Χ Ο Ρ Η Γ Ο Υ Μ Ε

Στην εταιρεία εστίασης «YES STORES PERRAIBOU Ο.Ε.», με ΑΦΜ: 801953671, άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1010/7/183-α'/8-5-2026 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τροχαίας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το οποίο θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα που προβλέπονται για την ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, για τον κοινόχρηστο χώρο των ζητούμενων χώρων συνολικού εμβαδού 4,54 τ.μ., στην οδό Χριστοφόρου Περραιβού 1, τής Δ.Κ. Πυλαίας, έμπροσθεν τού καταστήματος και προς το κράσπεδο εκατέρωθεν της ράμπας ΑμεΑ σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό απόσπασμα. Η παρούσα άδεια χρήσης δίνεται αποκλειστικά για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με λήξη την 31^η Δεκεμβρίου 2026.

Κοινοποίηση :

Τμήμα Δημοτικής Αστυνομίας

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΝΙΚΗ ΖΩΤΟΥ