



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

1^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΦΑΡΡΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ»

Αρχική σύμβαση : 790.211,62 Ευρώ (δεν υπόκειται σε ΦΠΑ) πλέον πρόσθετης αναθεώρησης ποσού
114.435,93 €

1^η Συμπληρωματική ήσσονος σημασίας σύμβαση εργασιών με τη παρούσα: **116.562,57 €**, πλέον αναθεώρησης ποσού **15.240,35 €**

Στην Πάτρα σήμερα, στις 18 του μηνός Ιουλίου **2025**, ημέρα Παρασκευή, στο Γραφείο του Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 32 οι κατωτέρω υπογράφωντες:

- α. **Νεκτάριος Φαρμάκης**, Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας η οποία εδρεύει στην Πάτρα Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 με ΑΦΜ 997824337 Α' ΔΟΥ Πατρών, Κυρία του Έργου (ΚΤΕ) κατά την παρ. 2, περ.1 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8.8.2016), καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 159 & 282 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7.6.2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, αφενός και αφ' ετέρου,
- β. Η Εργοληπτική Εταιρεία με Επωνυμία **ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ** με έδρα την Πάτρα (Ταχ. Διεύθυνση: Μιαζώνος 100, ΠΑΤΡΑ Τ.Κ. 26221, τηλ. 2610-270271, Α.Φ.Μ. 997438506, Γ' ΔΟΥ Πατρών), νομίμως εκπροσωπούμενη από τον **κ. Απόστολο Μπακαλάρο**, ανάδοχο του έργου με τίτλο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΦΑΡΡΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ».

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

- (1) Η ΠΡΩΤΗ των συμβαλλομένων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας όπως εδώ εκπροσωπείται , καλούμενη στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, και έχοντας υπόψη:
 - α. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
 - β. Την με αριθμ. πρωτ. 829/18-06-2020 (ΑΔΑ: ΕΩΕΤ46ΜΤΛ6-ΕΥΤ) απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών, με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΦΑΡΡΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ»
 - γ. Την υπ' αρ. 57977/1111/25.02.2022 (ΑΔΑ: 931Ξ7Λ6-9Σ5) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ερυμάνθου και της Π.Δ.Ε. για τη δημοπράτηση και κατασκευή του έργου.
 - δ. Την με αριθμ. πρωτ. 122/2018 (ΑΔΑ: 7ΜΙΞΨΡΕ-ΖΥΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ερυμάνθου, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του έργου.
 - ε. Την με αριθμ. 460/2022 (ΑΔΑ:66ΦΛ7Λ6-6Φ0) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης σύμφωνα με το σχέδιο

- διακήρυξης του έργου και η συγκρότηση της επιτροπής διεξαγωγής Δημοπρασίας, μετά από κλήρωση, σύμφωνα με το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 και την παρ. 8 του άρθρου 221 του Ν.4412/2016.
- στ. Την με αριθμ. Πρωτ. 150694/2776/20.05.2022 (ΑΔΑ: Ψ88Ψ7Λ6-ΛΚΒ) Περίληψη Διακήρυξης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας και την από 20.05.2022 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 22PROC010592276) του ανοικτού Διαγωνισμού για την ανάθεση του εν λόγω έργου, Προϋπολογισμού 1.360.000 € πλέον ΦΠΑ.
- ζ. Την υπ' αριθ. 1316/2022 (ΑΔΑ: 96ΡΤ7Λ6-Ξο8) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με την οποία εγκρίνεται του πρακτικό Β' φάσης της Ε.Δ. της Δημοπρασίας και κατακυρώθηκε η κατασκευή του έργου στην εργοληπτική Επιχείρηση με επωνυμία «**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ**», η οποία προσέφερε τεκμαρτή έκπτωση σαράντα ένα τοις εκατό και ενενήντα εκατοστά (41,90%).
- η. Το άρθρο 45.βγ του Ν. 4873/2021.
- θ. Την υπ' αριθμ 1004/2022 απόφαση του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία αποφαινεται ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της Σύμβασης.
- ι. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου.
- κ. Την Σύμβαση ποσού 790.211,62 € (δεν υπόκειται σε ΦΠΑ) της κατασκευής του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΦΑΡΡΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ» προϋπολογισμού 1.360.000,00€
- λ. Την με ΑΔΑ: ΕΡΥΘ7Λ6-ΙΧΝ αρ. 549/2025 απόφαση έγκρισης του 2ου ΑΠΕ κυρίας σύμβασης, το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου
- μ. Την σύμφωνη γνώμη για την επαύξηση του οικονομικού αντικειμένου του έργου βάση τον 2ο Α.Π.Ε. Κυρίας Σύμβασης, το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και τη 1ης Σ.Σ. από την αρμόδια υπηρεσία του Προγράμματος «Αντώνη Τρίτσης», όπως συζητήθηκε στη συνεδρίαση της 11/4/2025 (θέμα 4^ο) .

Τα στοιχεία της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου, τα οποία ως εργασίες και αναθεώρηση αναλύονται ως εξής:

α	Αξία Συμπληρωματικών Εργασιών	86.634,17 €
β	(ΓΕ+ΟΕ) 18%	15.594,15 €
γ =α + β	Άθροισμα	102.228,32 €
δ	Απρόβλεπτα 15%	15.334,25 €
ε=γ+δ	Άθροισμα	116.562,57 €
ζ	Αναθεώρηση	15.420,35 €
η=ε+ζ	Άθροισμα	132.982,92 €
θ	Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) = 24%	Δεν υπόκειται
ι=η+θ	Συμπληρωματική Δαπάνη Έργου (Ποσό Συμπληρωματικής Σύμβασης)	132.982,92 €

- ο. Επιτρέπεται η διαχείριση των «επί έλασσον δαπανών» όπως προβλέπεται στην υφιστάμενη νομοθεσία (άρθρο 156, παρ. 3, περ.β του Ν.4412/2016 και του άρθρου 11.3 της Διακήρυξης).

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων «**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ**», η οποία εκπροσωπείται νομίμως από τον **κ. Απόστολο Μπακαλάρο**, καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των συμπληρωματικών εργασιών του έργου «**ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΦΑΡΡΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ**».

Η εργοληπτική επιχείρηση «**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ**» η οποία εκπροσωπείται νομίμως από τον **κ. Απόστολο Μπακαλάρο**, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα συμπληρωματική σύμβαση του έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του Κύριου του Έργου και των Υπηρεσιών.
- iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου, όπως αυτή αναπροσαρμόστηκε με την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε ότι αφορά τις δαπάνες των απροβλέπτων, αναθεώρησης και Φ.Π.Α., όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου θ.ε. της παρούσας σύμβασης.
- iv. Την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό **1316/2022** της αρμόδιας Αναθέτουσας Αρχής και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.

- (2) Η ΔΕΥΤΕΡΗ των συμβαλλομένων «**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ**» δια του εδώ εκπροσώπου της, αφού έλαβε υπόψη της άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την ανάδοχο εταιρεία και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα συμπληρωματική σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι η ανάδοχος εταιρεία αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία η ανάδοχος εταιρεία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο καθώς και κάθε διάταξη, που μνημονεύεται ή ισχύει.
- γ. Ότι η ανάδοχος εταιρεία θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι η ανάδοχος εταιρεία έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ότι τυχόν παράλειψη της αναδόχου προς ενημέρωσή της με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, την τεχνική μελέτη, τις τοπικές και ειδικές συνθήκες εκτέλεσης του έργου, τα κυκλοφοριακά προβλήματα της περιοχής του έργου δεν την απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή της προς τις συμβατικές της υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για την ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι η ανάδοχος εταιρεία θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενη ότι είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/θέλε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών της καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι η ανάδοχος εταιρεία είναι η μόνη και αποκλειστική υπεύθυνη για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση και εφαρμογής των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών για τις ανάγκες του έργου και μόνο.
- ζ. Ότι η ανάδοχος εταιρεία είναι μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη για την ποιότητα των κατασκευών του έργου, οι οποίες πρέπει να ικανοποιούν πλήρως τις ισχύουσες προδιαγραφές.
- η. Ότι η ανάδοχος εταιρεία βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

- (3) Ακολούθως η δεύτερη των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή **Καλής Εκτέλεσης** του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης αυτής και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-227348	03/07/2025	ΤΜΕΔΕ	6.650,00
Που καλύπτει Ποσοστό 5% επί της 1 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης χωρίς το ΦΠΑ				

Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το άρθρο **17** της σχετικής Διακήρυξης, εγγυήσεις καλής εκτέλεσης του έργου.

Ο ανωτέρω εγγυητής ΤΜΕΔΕ με το από ν/212803/7.7.2025 έγγραφό του γνωστοποίησε την γνησιότητα της ανωτέρω εγγυητικής επιστολής.

- (4) Η ολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών ορίζεται έως στις **03-09-2025**.

(5) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, και το άρθρο 152 του Ν.4412/2016.

- (6) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε **έξι (6)** γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία **τέσσερα (4)** παρέλαβαν οι δεύτεροι των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα **δύο (2)** κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ