



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δ/νση: Πλατεία Γ. Βιζυηνού 1,

ΤΚ 69133, Κομοτηνή

Πληρ.: Δ. Πέτρογλου

Τηλ. 25313 52424

e-mail: d.petroglou@komotini.gr

«Καταχωριστέο στη Διαύγεια-Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.»

Κομοτηνή, 6-7-2026

Αριθ. πρωτ.: 15902

ΘΕΜΑ: Ανάθεση της Δημόσιας Σύμβασης με τίτλο : **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΘΕΡΜΟΣΥΣΣΩΡΕΥΤΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

Α Π Ο Φ Α Σ Η Αριθ. 1751/ 2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του **ν. 3852/07-06-2010** «*Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του **ν. 4412/2016** (Α' 147) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», όπως ισχύει και ιδίως των άρθρων 116, 118 και 120.

3. Τις διατάξεις του της υπ' αριθ. **76928/13.07.2021 Απόφασης** των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας: «*Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.)*» (Β' 3075/2021).

4. Τις διατάξεις του **ν. 2690/1999** (Α' 45) «*Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις*» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15.

5. Τις διατάξεις του **π.δ 28/2015** (Α' 34) «*Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία*».

6. Τις διατάξεις του **π.δ. 80/2016** (Α' 145) «*Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες*».

7. Τις διατάξεις του **ν. 4270/2014** (Α' 143) «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις*».

8. Τις διατάξεις του **ν. 4250/2014** (Α' 74) «*Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις*».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 64 του **ν. 4172/2013** (Α' 167) «*Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις*».

10. Τις διατάξεις του **ν. 4727/2020** (Α' 184) «*Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024)*».

Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».

11. Τις διατάξεις του **ν. 3463/2006** (ΦΕΚ Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα της παρ. 9 του άρθρου 209 αυτού, όπως ισχύει.

12. Τον **Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου**, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119.

13. Τις διατάξεις του **ν. 4624/2019** (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».

14. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 6167/18.06.2024 (ΑΔΑ: ΨΔΞ1ΟΞΤΒ-ΙΔΣ) έγγραφο της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. αναφέρεται πως η έναρξη ισχύος της **υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου** από τους οικονομικούς φορείς για τις συμβάσεις που εμπίπτουν στην περίπτωση (γ) της παρ. 2 του άρθρου 1 της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (Β' 2385/12-4-2023), αρχεται για συμβάσεις που συνάπτονται ή/και εκτελούνται από λοιπές αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς, πλην των αναφερόμενων στις περιπτώσεις (α) και (β), οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν μετά την 1η.6.2024. Σε περίπτωση υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου, ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο BT-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου¹ «ΑΔΑ Ανάληψης».

15. Την από 12-6-2026 **τεχνική έκθεση (μελέτη)** της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κομοτηνής, Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, **εκτιμώμενης αξίας 2.000,00 € με Φ.Π.Α. 24% , CPV: 42259300-0 'Επισκευή και Συντήρηση Εγκαταστάσεων Θέρμανσης'.**

16. Την αριθ. πρωτ. 14386/19.6.2026 (ΑΔΑ: 68Ε5ΩΛΟ-1ΑΠ) **απόφαση** Δημάρχου περί **έγκρισης των τεχνικών προδιαγραφών** για την παρούσα δημόσια σύμβαση.

17. Το αριθ. πρωτ. 14443/22.6.2025 (ΑΔΑΜ: 26REQ019279358 2026-06-22) **πρωτογενές αίτημα** το οποίο καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων.

18. Το γεγονός πως υφίστανται **εξασφαλισμένες πιστώσεις** στον προϋπολογισμό του Δήμου του τρέχοντος έτους στον ΑΛΕ 030.2420301045 αριθ. πρωτ. 14531/23.6.2026 (ΑΔΑ: Ψ6ΞΩΛΟ-ΥΜΟ, ΑΔΑΜ: 26REQ019285028 2026-06-23) **απόφαση ανάληψης υποχρέωσης** του Δημάρχου Κομοτηνής, η οποία έλαβε αριθ. 742/2026 καταχώρησης στο μητρώο δεσμεύσεων/Βιβλίο εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής του φορέα. (αίτημα ανάληψης δαπάνης αριθ. 226/23.6.2026).

19. Την αριθ. πρωτ. 14787/24.6.2026 (ΑΔΑΜ: 26PROC019301769 2026-06-24) **πρόσκληση για υποβολή προσφοράς** προς την επιχείρηση «**ΓΚΙΟΥΖΕΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ**», με ΑΦΜ: 065586632/ΔΟΥ Κομοτηνής, η οποία εδρεύει στην Ν. Ανδριανή Ροδόπης, ΤΚ 69100, τηλ. 6972016099, e-mail: giouzelidisdimos@gmail.com.

¹ Βλ. Απόφαση αριθμ. 63446/2021 (Β' 2338/02.06.2021) Υπουργών Οικονομικών – Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Επικρατείας «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων», άρθρο 3 παρ.2 πεδίο «BT-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού / υπηρεσίας / μελέτης / έργου»

20. Την αριθ. πρωτ. 15166/29.6.2026 **προσφορά** της ως άνω επιχείρησης, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής :

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μον. Μέτρ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ
1	Έλεγχος ηλεκτρολογικών πινάκων	Τεμ.	3	97	291,00 €
2	Συντήρηση θερμοσυσσωρευτών	Τεμ.	23	45	1.035,00 €
3	Κατ' αποκοπή ποσό ανταλλακτικών θερμοσυσσωρευτών σύμφωνα με τις ανάγκες της υπηρεσίας				274,00 €
Σύνολο καθαράς αξίας					1.600,00 €
ΦΠΑ 24 %					384,00 €
Γενικό σύνολο δαπάνης					1.984,00 €

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

- Την **απευθείας ανάθεση** της σύμβασης με τίτλο: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΘΕΡΜΟΣΥΣΣΩΡΕΥΤΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ»**, στην επιχείρηση «ΓΚΙΟΥΖΕΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ», με ΑΦΜ: 065586632/ΔΟΥ Κομοτηνής, η οποία εδρεύει στην Ν. Ανδρειανή Ροδόπης, ΤΚ 69100, τηλ. 6972016099, e-mail: giouzelidisdimos@gmail.com. και εκπροσωπείται από τον Γκιουζελίδη Δημοσθένη, **με συμβατικό κόστος 1.984,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%** , όπως αναλυτικά αναγράφεται στην προσφορά της επιχείρησης.

- Η διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης ορίζεται** από την υπογραφή του συμφωνητικού και δημοσίευσης αυτού στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. μέχρι και έως τέσσερις (4) μήνες. Η διάρκεια της σύμβασης δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

- Η εργασία** θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές της σχετικής μελέτης και την προσφορά του αναδόχου.

- Αρμόδια υπηρεσία** για την επίβλεψη της εργασίας είναι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κομοτηνής.

- Στην σύμβαση που θα υπογραφεί** θα αναφέρονται όλοι οι όροι για την ορθή εκτέλεσή της.

- Η πληρωμή του ανάδοχου** θα καταβληθεί μετά την έκδοση θεωρημένου τιμολογίου από την επιχείρηση, με χρηματικό ένταλμα, στο οποίο θα επισυνάπτονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά το νόμο. Η αμοιβή του αναδόχου υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ