

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

CPV 50710000-5: Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων

Αριθ.Πρωτ.Τ.Υ.: 59/14-11-2023

Στη Καλλιθέα σήμερα, 14.11.2023, ημέρα Τρίτη, μεταξύ των υπογραφομένων:

α) αφενός μεν του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία **“ΠΑΝΤΕΙΟΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ”**, που εδρεύει στην Καλλιθέα, στη Λεωφ. Συγγρού, αριθ. 136, με Τ.Κ.17671, με Α.Φ.Μ: 090015175, Δ.Ο.Υ: Καλλιθέας και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον **Αντιπρύτανη Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης, Καθηγητή Χρίστο Παπαθεοδώρου του Κωνσταντίνου** και στο εξής θα αναφέρεται για συντομία το «ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ» και αφετέρου δε:

β) Της εταιρείας με την επωνυμία **“«AGtech Ανώνυμη Τεχνική και Εμπορική Εταιρεία»”** και τον διακριτικό τίτλο **“ «AGTECH Α.Τ.Ε.Ε.» ”** που εδρεύει στα Γλυκά Νερά Αττικής, οδός Λ. Μαραθώνος, αριθ. 24, Τ.Κ. 153 54, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ) 999725355, Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας, από τον κ. Κατσόγιαννη Γεώργιο του Περικλή, κάτοικο Γλυφάδας, οδός: Νήσους, αριθ. 7, με Δ.Α.Τ. ΑΕ005343/29.12.2006 /Τ.Α. Χολαργού, με Α.Φ.Μ. 046648436, Δ.Ο.Υ.Γλυφάδας, σύμφωνα με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν, που στο εξής θα αποκαλείται χάριν συντομίας η **«ΑΝΑΔΟΧΟΣ»**,

Έχοντας υπόψη:

1. Την διαπιστωμένη ανάγκη για την επείγουσα αποκατάσταση βλαβών στους Υποσταθμούς μέσης τάσης του Ιδρύματος, ύστερα από εισροή υδάτων λόγω των πρόσφατων έντονων καιρικών φαινομένων (κακοκαιρία Daniel)
2. Την με αριθ.πρωτ. 13472/2-10-2023 Εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών. (ΑΔΑΜ:23REQ013726030)
3. Ότι η σύμβαση ανάθεσης θα χρηματοδοτηθεί από Τακτικό Προϋπολογισμό του Ιδρύματος οικονομικού έτους 2023, σύμφωνα με την αριθ.πρωτ: 13586/2-11-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Τμήματος Προϋπολογισμού και Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης (ΑΔΑ:6ΞΒΘ469Β7Α-1Υ7 και ΑΔΑΜ:23REQ013726080)
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 ‘Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/τ.Α’/08.08.2016), όπως ισχύουν σήμερα και συγκεκριμένα τα παρακάτω άρθρα:
Άρθρο 32 Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 32 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) και το άρθρο 32Α Άρθρο 32Α Ρύθμιση ζητημάτων προσφυγής σε διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 381/98 ‘Οργανισμός διοικητικών υπηρεσιών Παντείου Πανεπιστημίου Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών’
6. Την αριθ.πρωτ.: 10505/26-9-2023 συνημμένη Οικονομοτεχνική Προσφορά της εταιρείας **“AGTECH Α.Τ.Ε.Ε.”**.

7. Την αριθ.158/1-11-2023 Απόφαση της Πρυτάνεως (ΑΔΑ:Ψ7ΗΧ469Β7Α-ΩΝ7 και ΑΔΑΜ: 23ΑWRD013726211), περί έγκρισης σκοπιμότητας ανάθεσης και σύναψης σύμβασης παροχής υπηρεσιών με αντικείμενο την επείγουσα αποκατάσταση βλαβών στους Υποσταθμούς μέσης τάσης του Ιδρύματος, ύστερα από εισροή υδάτων λόγω των πρόσφατων έντονων καιρικών φαινομένων (κακοκαιρία Daniel)

Ρητά και ανεπιφύλακτα συμφώνησαν, συνομολόγησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

1. Με την παρούσα σύμβαση, το Πανεπιστήμιο αναθέτει στην Ανάδοχο και αυτή αποδέχεται και αναλαμβάνει την Παροχή υπηρεσιών με αντικείμενο την επείγουσα αποκατάσταση βλαβών στους Υποσταθμούς μέσης τάσης του Ιδρύματος, ύστερα από εισροή υδάτων λόγω των πρόσφατων έντονων καιρικών φαινομένων (κακοκαιρία Daniel), σύμφωνα με την αριθ.πρωτ. 10505/26-9-2023 τεχνική και οικονομική προσφορά της Αναδόχου, προκειμένου να καταστεί δυνατή η επαναλειτουργία τους.

2. Αξία σύμβασης και τρόπος πληρωμής:

2.1. Η συνολική συμβατική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ενός ευρώ και εξήντα λεπτών (24.601,60€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, ήτοι το ποσό των δέκα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα ευρώ (19.840,00€) μη-συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, σύμφωνα με την αριθ.πρωτ. 10505/26-9-2023 προσφορά της Αναδόχου.

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός από το Φ.Π.Α. που βαρύνει το Πανεπιστήμιο.

Με την πληρωμή θα γίνει η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος 20%. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) επί της αξίας των τιμολογίων βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή (το Πανεπιστήμιο) και είναι 24%.

2.2. Η δε δαπάνη βαρύνει τον ΚΑΕ 0879 του τακτικού προϋπολογισμού του Ιδρύματος, οικονομικού έτους 2023, σύμφωνα με την αριθ.πρωτ: 13586/2-11-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ:6ΞΒΘ469Β7Α-1Υ7 και ΑΔΑΜ:23REQ013726080), του Τμήματος Προϋπολογισμού και Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης του Πανεπιστημίου.

2.3. Το Πανεπιστήμιο δεν ευθύνεται για τυχόν καθυστέρηση πληρωμής του Αναδόχου, ούτε και για την καταβολή των αντίστοιχων τόκων, σε περίπτωση που η εν λόγω καθυστέρηση οφείλεται σε έλλειψη χρηματοδότησης, για την οποία το Πανεπιστήμιο δεν ευθύνεται.

3. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης είναι από 14/11/2023 έως 31/12/2023.

4. Το Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα να ελέγχει την ποσότητα και ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και η ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις υποχρεώσεις, τους λοιπούς όρους της με αριθ.πρωτ. 13472/2-10-2023 Εισήγησης του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και τη συνημμένη Τεχνική Περιγραφή και τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας.

5. Αρμόδια υπηρεσία για την παρακολούθηση και παραλαβή της σύμβασης (Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, άρθρο 208, παρ.10) είναι το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου.

6. Η αμοιβή της αναδόχου υπόκειται στις ακόλουθες κρατήσεις :

α) Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

Στην παραπάνω κράτηση παρακρατείται επίσης το αναλογούν Χαρτόσημο 3% υπέρ Δημοσίου και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του χαρτοσήμου.

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 6 του ν. 4412/2016, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. {Ο χρόνος, τρόπος και η διαδικασία αυτής της κράτησης, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή της ως άνω κράτησης εξαρτάται από την έκδοση της κοινής απόφασης του Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016}

γ) Με κάθε άλλη νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων Οργανισμών η οποία κατά νόμο βαρύνει την Ανάδοχο.

δ) Παρακράτηση φόρου 8% επί της καθαρής συμβατικής αξίας των υπηρεσιών, (άρθρο 64 του ν. 4172/2013)

7. Η ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης. Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

8. Η ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους. Ειδικότερα, ως προς την εθνική εργατική και κοινωνικοασφαλιστική νομοθεσία, ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους Ελληνικούς Νόμους τους σχετικούς με την εργασία (Εργατική Νομοθεσία) και τις διατάξεις για αμοιβές, και με τη ρητή υποχρέωση να καταβάλει τις νόμιμες αποδοχές στους εργαζόμενους οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από τις οικίες Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας, στις οποίες τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, να τηρεί το νόμιμο ωράριο εργασίας, ως και τις νόμιμες ασφαλιστικές καλύψεις, τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, τις λοιπές κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, κ.λ.π., θα ευθύνεται δε έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει απ' αυτές. Επίσης υποχρεούται να εκπληρώνει όλες του τις υποχρεώσεις απέναντι στο Δημόσιο, στους ασφαλιστικούς φορείς και σε κάθε τρίτο.

9. Το αντικείμενο της παρούσας αφορά στη παροχή υπηρεσιών για την άμεση εκτέλεση των παρακάτω:

Υποσταθμός-1 (Γυάλινο Κτίριο) ΜΣ 800 KVA (τεμ.1)

Στον ΥΣ-1 θα πρέπει να γίνει προμήθεια και εγκατάσταση Πίνακα Προστασίας του ΜΣ ελαίου, καθαρισμός και συντήρηση του ΜΣ και να ληφθεί δείγμα λαδιού για ανάλυση.

Υποσταθμός-2 (Νέο Κτίριο) ΜΣ 630 KVA (τεμ.2)

Στον ΥΣ-2 περιλαμβάνονται δύο ΜΣ ξηρού τύπου. Θα πρέπει να γίνει προμήθεια και εγκατάσταση των Πινάκων Προστασίας και Συντήρηση των Μετασχηματιστών.

Υποσταθμός-3 (Φοιτητική Εστία) ΜΣ 250 KVA (τεμ.1)

3

Θα πρέπει να γίνει προμήθεια και εγκατάσταση νέου Πίνακα Προστασίας του ΜΣ καθαρισμός και συντήρηση του ΜΣ και να ληφθεί δείγμα λαδιού για ανάλυση. Εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων στον χώρο του ΥΣ. Θα πρέπει να επισκευαστεί η πόρτα εισόδου στον χώρο του ΜΣ. Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος 70 KVA (τεμ.1)

Προμήθεια και εγκατάσταση νέου συσσωρευτή - συστήματος φόρτισης και δοκιμή λειτουργίας. Έλεγχος της ηλεκτρικής εγκατάστασης και του συστήματος τροφοδοσίας καυσίμου.

Στις εργασίες για την αποκατάσταση λειτουργίας του παραπάνω εξοπλισμού περιλαμβάνονται οι προβλεπόμενοι τεχνικοί έλεγχοι, του συνημμένου Παραρτήματος Ι της με αριθ.πρωτ.:10505/26-9-2023 Οικονομοτεχνικής Προσφοράς της εταιρείας "ΑΓΤΕCH Α.Τ.Ε.Ε."

10. Η ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει στην αρμόδια Υπηρεσία (Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών), με την λήξη της συμβάσεως, Τεχνική Έκθεση για την κατάσταση των εγκαταστάσεων των Υποσταθμών, με προτάσεις για τη βελτιστοποίηση της λειτουργίας αυτών.

11. Οποιαδήποτε μεταβολή στην ισχύουσα νομοθεσία που διέπει την παρούσα διακήρυξη/σύμβαση αφενός είναι δεσμευτική για την Ανάδοχο, η οποία και οφείλει να εφαρμόσει τις τυχόν αλλαγές άμεσα αφετέρου δεν δύναται σε καμία περίπτωση η μεταβολή αυτή να προκαλέσει οποιαδήποτε πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση για την Αναθέτουσα Αρχή (Πανεπιστήμιο).

12. Η Σύμβαση περιλαμβάνει το σύνολο των συμφωνηθέντων μεταξύ των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του αντικειμένου των υπηρεσιών. Στην παρούσα σύμβαση επισυνάπτονται ως αναπόσπαστα στοιχεία αυτής, αποτελώντας ενιαίο κείμενο με αυτή, δεσμεύοντας εξίσου τα συμβαλλόμενα μέρη και με την αναφερόμενη σειρά ισχύος τα παρακάτω αναφερόμενα, αρχής γενομένης από την παρούσα σύμβαση, ως επέχουσας πρωταρχική ισχύ, έναντι των υπολοίπων συμβατικών εγγράφων:

- Η παρούσα Σύμβαση.
- Η με αριθ.πρωτ.:10505/26-9-2023 Οικονομοτεχνική Προσφορά της εταιρείας "ΑΓΤΕCH Α.Τ.Ε.Ε."

13. Καταγγελία

Το Πανεπιστήμιο μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης
- β) η ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης,
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στην ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

14. Υποκατάσταση Αναδόχου

Η Ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη Σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής.

Εάν η Ανάδοχος προβεί σε μεταβίβαση ή εκχώρηση χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, η τελευταία δικαιούται, χωρίς προηγούμενη όχληση, να επιβάλει αυτοδικαίως τις κυρώσεις για αθέτηση της Σύμβασης. Η υποκατάσταση της αναδόχου απαγορεύεται.

15. Ανωτέρα Βία

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

Η Ανάδοχος, επικαλούμενη υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων της σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) περαιτέρω ημερών στο σχετικό αίτημα της Αναδόχου, διαφορετικά με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας, τεκμαίρεται αποδοχή του αιτήματος.

Όλα τα ανωτέρω αποτελούν συμβατικά στοιχεία που είναι αναπόσπαστα τμήματα του παρόντος συμφωνητικού.

Μετά τα παραπάνω συμφωνηθέντα και συνομολογηθέντα, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλομένους σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα αντίτυπα σε απλό φύλλο χάρτου.

Από τα τέσσερα (4) αυτά πρωτότυπα αντίτυπα της σύμβασης, τα μεν δύο (2) κατατίθενται στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, το ένα (1) στην αρμόδια Υπηρεσία του Παντείου Πανεπιστημίου Κοινωνικών και Πολιτικών Επιστημών, και το δε άλλο έλαβε η «Ανάδοχος», η οποία δήλωσε ότι, έλαβε γνώση των όρων της σύμβασης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και συγχρόνως ότι, ενεργεί για λογαριασμό της.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

**Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών,
Προγραμματισμού και Ανάπτυξης**



Καθηγητής Χρήστος Κ. Παπαθεοδώρου

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

AGtech
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 24 ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ Τ.Κ. 153 54
Α.Φ.Μ. 999725355 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 2106744860 - FAX. 2106744667
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 007893901000 - ΑΡ. ΦΑΚ. 679828