



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ**

Αριθμ. Πρωτ.: 2252

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ- ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Στη Ρόδο και στο Κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας, σήμερα την 31^η του μήνα ΙΟΥΛΙΟΥ του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος ΔΕΥΤΕΡΑ μεταξύ των :

Α) ΚΥΡΑΝΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, με Α.Φ.Μ. 120608415, καλούμενος/η στο εξής «μισθωτής»

Β) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑ, Προϊσταμένου της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α' με Α.Φ.Μ.: 090165560, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, καλούμενος στο εξής «εκμισθωτής»,

συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα :

Ο εκμισθωτής, έχοντας υπόψη :

(α) τα σχετικά άρθρα του ΔΚΚ (Ν. 3463/06),

(β) τα σχετικά άρθρα του Ν. 3852/2010,

(γ) το Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

(δ) το 44213/3-12-2013 εγγρ. Υπ. Οικονομικών/Δ/νσης Οικονομικών «Περί υποχρέωσης είσπραξης και απόδοσης τέλους χαρτοσήμου για την παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας από ΟΤΑ σε τρίτους,

(ε) τον ΓΚΛ 20 (ΦΕΚ Β' 444/26-04-1999) «Ταχύπλοα (ταχυκίνητα) σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής»,

(στ) τα άρθρα 1 παρ. 2 εδαφ. (α) και 5 του Ν. 4276/2014 (ΦΕΚ Α' 155/30-07-2014) «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

(ζ) την υπ. Αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1432/τΒ'/10-03-2023), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει,

(η) την αίτηση του μισθωτή, εκμεταλλευτή επιχείρησης η οποία έχει το δικαίωμα της παραχώρησης της απλής χρήσης σε αυτήν δίχως δημοπρασία, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, ο οποίος ζήτησε την παραχώρηση για χρήση τμήματος **27,00τ.μ. αιγιαλού-παραλίας**, στην παραλιακή περιοχή **Π. Γυαλός , Δήμου Αστυπάλαιας για 3 έτη και την καταβολή του ανταλλάγματος σε δόσεις σύμφωνα με το άρθρο 7 της προαναφερόμενης Κ.Υ.Α..**

(ι) την υπ' αριθ. **41/27-3-2023** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκε το **αντάλλαγμα για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας του Δημοσίου σε περιοχές χωρικής αρμοδιότητας Δήμου Αστυπάλαιας για τα έτη 2023- 2025.**

Στο συνημμένο απόσπασμα σε ορθοφωτοχάρτη ή τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, προσδιορίζεται η έκταση των **27,00τ.μ.**, με τις κορυφές συντεταγμένων, για την ανάπτυξη **ομπρελοκαθισμάτων**, την οποία η επιχείρηση θα χρησιμοποιήσει όπως περιγράφεται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη/ τοπογραφικό, στον χώρο αιγιαλού – παραλίας έμπροσθεν των εγκαταστάσεών της.

ΣΥΝΑΠΤΕΙ

σύμβαση απευθείας παραχώρησης με τον μισθωτή, για την εκμίσθωση τμήματος αιγιαλού έκτασης **27,00τ.μ. για την ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων** σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

Άρθρο 1

Σκοπός - Αντικείμενο

Σκοπός της σύμβασης αυτής είναι η εκμίσθωση για απλή χρήση του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού-παραλίας και συγκεκριμένα **για την ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων.**

Η συνολική επιφάνεια παραχώρησης ανέρχεται **στα 27,00τ.μ.** όπως απεικονίζεται στο προσαρτώμενο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη/ τοπογραφικό της παρούσας.

Άρθρο 2

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας μίσθωσης και λήγει στις **31 Δεκ 2025** (αρ. ετών διάρκειας της σύμβασης: **3**).

Άρθρο 3

Αντάλλαγμα

Το ετήσιο αντάλλαγμα ορίζεται στο ποσό των **270,00 ευρώ (27,00μ.τ. Χ 10,00 €/τ.μ.)** ανά έτος, ήτοι συνολικό αντάλλαγμα της παρούσας **810,00 ευρώ**

Άρθρο 4

Τρόπος καταβολής συνολικού ανταλλάγματος.

Η καταβολή του συνολικού ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προαναφερόμενη Κ.Υ.Α ως εξής:

ΕΤΟΥΣ 2023**Καταβολή Ανταλλάγματος 40% υπέρ Δημοσίου ύψους 108,00€, ως εξής:**

Αριθμός Ισόποσων δόσεων	Ισόποση δόση σε € υπέρ Δημοσίου	Τρόπος Καταβολής:
3	36,00	Η 1 ^η δόση άμεσα καταβλητέα πριν την υπογραφή της σύμβασης, η 2 ^η δόση καταβλητέα μέχρι την τελευταία μέρα του επόμενου της υπογραφής της σύμβασης μήνα ήτοι μέχρι 31/8/2023. η 3 ^η δόση καταβλητέα μέχρι την τελευταία μέρα του μεθεπόμενου της υπογραφής της σύμβασης μήνα ήτοι μέχρι 30/9/2023. (Η 2 ^η και 3 ^η δόση θα αποσταλούν για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.)

Καταβολή Ανταλλάγματος 60% υπέρ Δήμου ύψους 162,00€, ως εξής:

Αριθμός Ισόποσων Δόσεων	Ισόποση δόση σε € υπέρ Δήμου	Τρόπος Καταβολής:
3	54,00	Ισχύουν τα χρονικά περιθώρια που ισχύουν για τις δόσεις υπέρ Δημοσίου, όπως αναλύεται παραπάνω.

ΕΤΟΥΣ 2024**Καταβολή Ανταλλάγματος 40% υπέρ Δημοσίου ύψους 108,00€, ως εξής:**

Αριθμός Ισόποσων δόσεων	Ισόποση δόση σε € υπέρ Δημοσίου	Τρόπος Καταβολής:
3	36,00	Η 1 ^η δόση καταβλητέα μέχρι 31-03-2024. η 2 ^η δόση καταβλητέα μέχρι 30-04-2024. η 3 ^η δόση καταβλητέα μέχρι 31-05-2024. (Η 2 ^η και 3 ^η δόση θα αποσταλούν για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.)

Καταβολή Ανταλλάγματος 60% υπέρ Δήμου ύψους 162,00€, ως εξής:

Αριθμός Ισόποσων Δόσεων	Ισόποση δόση σε € υπέρ Δήμου	Τρόπος Καταβολής:
3	54,00	Ισχύουν τα χρονικά περιθώρια που ισχύουν για τις δόσεις υπέρ Δημοσίου, όπως αναλύεται παραπάνω.

ΕΤΟΥΣ 2025**Καταβολή Ανταλλάγματος 40% υπέρ Δημοσίου ύψους 108,00€, ως εξής:**

Αριθμός Ισόποσων δόσεων	Ισόποση δόση σε € υπέρ Δημοσίου	Τρόπος Καταβολής:
3	36,00	Η 1 ^η δόση καταβλητέα μέχρι 31-03-2025. η 2 ^η δόση καταβλητέα μέχρι 30-04-2025. η 3 ^η δόση καταβλητέα μέχρι 31-05-2025. (Η 2 ^η και 3 ^η δόση θα αποσταλούν για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.)

Καταβολή Ανταλλάγματος 60% υπέρ Δήμου ύψους 162,00€, ως εξής:

Αριθμός Ισόποσων Δόσεων	Ισόποση δόση σε € υπέρ Δήμου	Τρόπος Καταβολής:
3	54,00	Ισχύουν τα χρονικά περιθώρια που ισχύουν για τις δόσεις υπέρ Δημοσίου, όπως αναλύεται παραπάνω.

Πριν τη σύναψη της σύμβασης:

Α) ποσό ύψους **36,00€** ως μία δόση υπέρ Δημοσίου πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, έχει καταβληθεί με το υπ' αριθ. **2227/12-06-2023** διπλότυπο Δημοσίου.Β) ποσό ύψους **54,00€** ως μία δόση υπέρ του Δήμου Αστυπάλαιας πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, έχει καταβληθεί με το υπ' αριθ. **1260/24-07-2023** διπλότυπο Δήμου.**Άρθρο 5**

Η σύμβαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τις οποίες παραχωρείται – δια της παρούσας – το δικαίωμα της απλής χρήσης. Ο μισθωτής έλαβε πλήρη γνώση των όρων της υπ. Αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 **Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1432/τΒ'/10-03-2023)**, όπως αυτή ισχύει και των παραρτημάτων αυτής.

Η μη τήρηση των όρων της παρούσας από το μισθωτή συνεπάγεται τη λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων, ανεξάρτητα από την σύναψη της σύμβασης παραχώρησης και την καταβολή ανταλλάγματος.

Επισυνάπτεται στο παρόν συμφωνητικό υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του μισθωτή σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται η μη κατάληψη του προς μίσθωση χώρου.

ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑ, 31-7-2023

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας
Δωδεκανήσων Α'

Ο ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α'

ΚΥΡΑΝΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ