



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΘΕΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.:ΟΕ 92136 ΕΞΕ 2026

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

Ημ/νία: 07/07/2026

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία ΕΒΡΟΥ

Τόπος: Αλεξανδρούπολη

Ταχ. Διεύθυνση:Αγ. Δημητρίου 2

Ταχ. Κώδικας: 68131 Αλεξ/πολη

Τηλέφωνο: 25513-55631,600

E-mail : Ky-evrou@gspp.gr

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕΣΩ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα την 07η του μήνα Ιουλίου του έτους 2026 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Μαρία Πούλιου του Αθανασίου ως Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου για την υπογραφή της παρούσας, καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο» και

(β) Αφετέρου, η εταιρεία με την επωνυμία “Σ..... ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε”, με Α.Φ.Μ.801...../ Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης, που εδρεύει στην περιοχή χλμ Αλεξανδρούπολης – Ν.Χ..... του Δήμου Αλεξανδρούπολης, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Α..... Β..... του Ε....., με Α.Φ.Μ.047...../ Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης με τον διακριτικό τίτλο “.....”,

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

α) Την υπ' αριθμ. 6656 ΕΞ 2026/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ), απόφαση της Προϊσταμένης της Γεν. Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας και Κοιν. Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ.1 του Ν.5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας

β) Την από 16/02/2026 με αρ.πρωτ. 17397ΕΞΕ 2026/16-02-2026 (ΑΔΑ: 9ΗΦΚΗ-ΟΞΕ) διακήρυξη για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού με δημοπρασία στην περιοχή του Δήμου Αλεξανδρούπολης

γ) Το υπ'αρ. 37241 ΕΞΕ 2026/23-03-2026 (ΑΔΑ: 9ΕΦΧΗ-ΘΜ8) συμφωνητικό παραχώρησης τμήματος αιγιαλού μέσω πλειοδοτικής δημοπρασίας με αντάλλαγμα μεταξύ της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου και του ως άνω Παραχωρησιούχου, εμβαδού 500 τ.μ., με τριετή διάρκεια και καταληκτικά έως 31-12-2028, το αντάλλαγμα του οποίου για το τρέχον έτος βεβαιώθηκε κατά νόμον ταμειακά στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

δ) Την μετά από επιτόπια επίσκεψη κλιμακίου της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου διαπίστωση ότι έχει μεταβληθεί το πλάτος του αιγιαλού και η θέση της ακτογραμμής έμπροσθεν της επιχείρησης του παραχωρησιούχου, ώστε απαιτείται επαναπροσδιορισμός του πολυγώνου του παραχωρούμενου τμήματος, ώστε να συμφωνεί με τα νέα πραγματικά δεδομένα

ε) Την υπ' αριθμ. 77857 ΕΞ 2026/18-5-2026 (ΑΔΑ: ΨΝΒΣΗ-ΑΧ1), απόφαση της Προϊσταμένης της Γεν. Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας και Κοιν. Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ.1 του Ν.5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας

στ) Το από 15/5/2024 απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «Θέαση ορθοφωτοχαρτών» του gov.gr και όπου αποτυπώνεται ορθά ο προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού

τροποποιεί σε συμφωνία με την εταιρεία “Σ..... ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.” ως προς τις συντεταγμένες του παραχωρούμενου τμήματος (500 τ.μ.) το υπ'αρ. 37241 ΕΞΕ 2026/23-03-2026 (ΑΔΑ: 9ΕΦΧΗ-ΘΜ8) συμφωνητικό παραχώρησης τμήματος αιγιαλού, το οποίο εξακολουθεί να ισχύει, ως προς τους υπόλοιπους όρους και προϋποθέσεις του (διάρκεια, αντάλλαγμα, τρόπο καταβολής) και μεταβάλλει το δικαίωμα απλής χρήσης για την

τοποθέτηση ομπρελών/ξαπλωστών, σε νέο τμήμα αιγιαλού, που βρίσκεται στοο χλμ Αλεξανδρούπολης – Ν.Χ.....του Δήμου Αλεξανδρούπολης, εμβαδού 500 τ.μ., που απεικονίζεται στο υπό στοιχεία (στ) απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ: Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στην παρούσα από 15-5-2024 απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη.

2.ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ: ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ=500,00 τ.μ.)

A/A Χ Ψ

655757.40 4523099.97,

655789.94 4523092.74,

655786.69 4523078.09,

655754.15 4523085.33,

655757.40 4523099.97

Κατά τα λοιπά ισχύει το υπ'αρ. 37241 ΕΞΕ 2026/23-03-2026 (ΑΔΑ: 9ΕΦΧΗ-ΘΜ8) συμφωνητικό παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστης έκτασης τμήματος αιγιαλού – παραλίας μέσω πλειοδοτικής Δημοπρασίας.

Αυτά αφού συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι, συντάχτηκε το παρόν και έγινε κατανοητό το περιεχόμενο του.

Υπογράφεται το παρόν σε τρία (3) αντίτυπα

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου

Ο Παραχωρησιούχος

Μαρία Πούλιου

.....

Εφοριακός ΠΕ/Α'

