



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ.Δ/ση : Σισμάνογλου 78
Ταχ. Κώδικας : 69100 Κομοτηνή
Πληροφορίες : Μαρία Παπαδοπούλου
Τηλέφωνο : 2531350736
Ηλεκρ/κό Ταχ. : papadopoulou.maria@pamth.gov.gr

Προς: Πίνακας Αποδεκτών

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: «Κύρωση της 437^{ης} Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της με αρ. 1/1993 Π.Ε. Πολεοδομικής Μελέτης Σκάλας Ποταμιάς του Δήμου Θάσου»

Ο Περιφερειάρχης Ανατολικής Μακεδονίας– Θράκης

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 94, 95 και 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/ 7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.3889/2010 και το Ν.3905/2010.
2. Το ΠΔ 144/2010 (ΦΕΚ 237^Α /27-12-2010) «Περί Οργανισμού Περιφέρειας Ανατ.Μακεδονίας-Θράκης
3. Την παράγραφο 10^α του άρθρου 44 του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138 Α'/16-6-2011) «Περί ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με την οποία η περίπτωση 17 της παραγράφου 1 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής: «Η σύνταξη Πράξεων εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83 (συνολική ΠΕ, Μεμονωμένη ΠΕ, Διορθωτική ΠΕ), συμπεριλαμβανομένων και όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών.
4. Την παράγραφο 10^ε του άρθρου 44 του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138 Α'/16-6-2011) «Περί ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με την οποία στο τέλος της παραγράφου ΙΙ ΣΤ του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 προστίθενται οι περιπτώσεις 41, 42, 43 ως εξής: Η κύρωση της Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν.1337/83 (Συνολική ΠΕ, Μεμονωμένη ΠΕ, Διορθωτική ΠΕ) και κρίση των ενστάσεων που υπεβλήθησαν κατ' αυτής.
5. Την με αριθμό ΔΔ.οικ.1327/30-3-2016 (ΦΕΚ 1026/Β/2016) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «με εντολή Περιφερειάρχη», στους προϊστάμενους γενικών διευθύνσεων, διευθύνσεων, τμημάτων και γραφείων της περιφέρειας ΑΜΘ, καθώς επίσης και την με ΑΔΑ:9ΦΖΠ7ΛΒ-ΙΦΒ απόφαση Περιφερειάρχη περί τοποθέτησης Προϊσταμένου της Γεν. Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμ/σμού, Περιβάλ. & Υποδομών ΑΜΘ.
6. Τον Ν.5306/2026 (ΦΕΚ 88Α/8-6-2026) – Κώδικας Χωροταξίας & Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» και ειδικότερα τα άρθρα 139 έως 144 και το άρθρο 145 αυτού περί μεταβατικών διατάξεων.
7. Τις διατάξεις των άρθρων 8, 9 και 12 του Ν.1337/83 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τους Ν.1512/85 , Ν.1647/89 , Ν.1849/89, Ν.1892/90, Ν.2052/92, 2145/1993, 2242/1994, 2508/1997 και 2831/2000 και όπως ισχύουν σήμερα.
8. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 11 «Περί πολεοδομικών ρυθμίσεων για τις πράξεις εφαρμογής» του Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308 ^Α 31-12-2003, όπως ισχύει σήμερα.

9. Την με αριθμό 79881/3445/84 (ΦΕΚ 862/Β/11.12.84) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ . «Περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης» και ειδικότερα την παράγραφο 1 του άρθρου 4 αυτής.
10. Τις διατάξεις του Ν.666/77 «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων της εποικιστικής Νομοθεσίας και άλλων τινών διατάξεων» (ΦΕΚ 234Δ/27-08-1977).
11. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 περί Ν.Ο.Κ, όπως ισχύει σήμερα
12. Τις διατάξεις του Ν.4315/24-12-2014, όπως αυτές ισχύουν σήμερα.
13. Την με αριθ. 9507/13-8-1993 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας με την οποία κυρώθηκε η με αρ. 1/1993 Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Σκάλας Ποταμιάς Δήμου Θάσου
- 14.Τους πίνακες εφαρμογής που συνοδεύουν την ανωτέρω πράξη εφαρμογής καθώς και τους πίνακες εφαρμογής που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.
- 15.Την με αριθ. 1552/2026 αίτηση της ενδιαφερόμενης προς την Δ/νση Τεχν Υπηρ. Δήμου Θάσου που ζητά την διόρθωση της ως άνω πράξης εφαρμογής, με συνημμένα σε αυτήν τον με αριθμό 26402/27-8-1999 τίτλο του συμβολαιογράφου Θάσου Κωνσταντίνου Καπόλλα, ο οποίος μεταγράφηκε στο υποθ/κείο Θάσου στον τόμο 341 με α.α. 12 & 13 και καταχωρίστηκε στο κτηματολογικό γραφείο ΑΜΘ/ Υποκ. Καβάλας με ΚΑΕΚ-210620117011
16. Το με αριθμό πρωτ. 1675/2026 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης Δήμου Θάσου (Υπηρεσία Δόμησης).
17. Την υπ' αριθμό 437^η Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής Σκάλας Ποταμιάς Δήμου Θάσου, που συνέταξε η ως άνω υπηρεσία,

Επειδή

Α. Ο φάκελος που συνοδεύει την 437^η Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής Σκάλας Ποταμιάς του Δήμου Θάσου έχει όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία που απαιτούνται από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις για τη σύνταξη διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

Β. Από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά και ειδικότερα από τον με αριθμό 26402/27-8-1999 τίτλο του συμβολαιογράφου Θάσου Κωνσταντίνου Καπόλλα, ο οποίος μεταγράφηκε στο υποθ/κείο Θάσου στον τόμο 341 με α.α. 12 & 13 και καταχωρίστηκε στο κτηματολογικό γραφείο ΑΜΘ/ Υποκ. Καβάλας με ΚΑΕΚ-210620117011, προκύπτει ότι πρέπει να διορθωθεί η 1/1993 Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Σκάλας Ποταμιάς του Δήμου Θάσου που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 9507/13-8-1993 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας όσον αφορά στην ιδιοκτησία με κ.α. 60 του ΟΤ 50 και ειδικότερα τη στήλη δύο (2) του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής.

Γ. Με την κύρωση της 437^{ης} ΔΠΕ δεν μεταβάλλονται τα όρια των ομόρων ιδιοκτησιών και δεν απαιτείται πρόσκληση για την κοινοποίηση αυτής.

Αποφασίζουμε

Για την Ιδιοκτησία με κ.α. 60 του ΟΤ 50 της 1/1993 Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Σκάλας Ποταμιάς Δήμου Θάσου,

Με φερόμενο συνιδιοκτήτη κατά τον πίνακα της π.ε. για την αρχική ιδιοκτησία εμβαδού 882,62μ την κ. Λιόλιου Σαββάτου του Ιωάννη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%, με βάση το υπ' αριθ. 478/3-5-1993 πιστοποιητικό κοινότητας Ποταμιάς.

Α)Ακυρώνουμε τις εγγραφές του πίνακα της 1/93 Πράξης Εφαρμογής που αφορούν στην παραπάνω ιδιοκτησία ως προς το περιεχόμενό της.

Β) Κυρώνουμε στον πίνακα την εγγραφή, που αντιστοιχεί στην εν λόγω ιδιοκτησία και όπως αυτό φαίνεται στον διορθωμένο πίνακα που συνοδεύει την παρούσα και συγκεκριμένα ως προς:

α)τον οριστικό τίτλο ιδιοκτησίας:

-Για την ιδιοκτησία με κ.α. **60** του **ΟΤ 50** με βάση τον με αριθμό 26402/27-8-1999 τίτλο του συμβολαιογράφου Θάσου Κωνσταντίνου Καπόλλα, ο οποίος μεταγράφηκε στο υποθ/κείο Θάσου στον

τόμο 341 με α.α. 12 & 13 και καταχωρίστηκε στο κτηματολογικό γραφείο ΑΜΘ/ Υποκ. Καβάλας με ΚΑΕΚ-210620117011,

β) το όνομα

-Για την ιδιοκτησία με κ.α. **60** του **ΟΤ 50** από Λιόλιου Σαββάτου του Ιωάννη και πάλι σε Λιόλιου Σαββάτω συζ. Βασιλείου του Ιωάννη και της Παναγιώτας Βασιλούδη.

γ) την τελική τακτοποίηση

-Της ιδιοκτησίας με κ.α. **60** του **ΟΤ 50** στην οποία αποδίδεται το τελικό οικόπεδο **8** στο **ΟΤ 50** με φαινόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Λιόλιου Σαββάτω συζ. Βασιλείου του Ιωάννη και της Παναγιώτας Βασιλούδη, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%, όπως φαίνεται στους πίνακες που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Σημ: Στην στήλη (53) των παρατηρήσεων αναγράφονται οι μεταβολές ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς επί του ως άνω τελικού οικοπέδου, (ονόματα και ποσοστά συνιδιοκτησίας) βάσει τίτλων

Η παρούσα απόφαση να μεταγραφεί με μέριμνα και δαπάνη των ενδιαφερομένων στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο (μαζί με πίνακες), οι οποίοι υποχρεούνται να προσκομίσουν το σχετικό πιστοποιητικό μεταγραφής στην αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις της πολιτικής δικονομίας.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1^α του άρθρου 727 και του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29-06-2026) σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, η άσκηση προσφυγής για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής. Η προσφυγή κατατίθεται στην Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης ή στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης με απόδειξη.

Εσωτ. Διανομή
1.Τμ. Χωρ.Σχεδ.
2.Χρον. αρχείο

Συν/να:
Πίνακες Δ.Π.Ε.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΕΞΑΡΧΟΥ

Κοινοποίηση:

Πίνακας αποδεκτών

- 1) Δήμο Θάσου (για την διαχείριση της Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής)
- 2) Σε όλους τους ενδιαφερόμενους και συμ/ντες στην πράξη

Η απόφαση αυτή θα επιδοθεί (επί αποδείξει), από τον επισπεύδοντα ή οιονδήποτε έχοντα νόμιμο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της πολιτικής δικονομίας, με δαπάνες του στους αποδέκτες