



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Διεύθυνση : ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ 65
Τ.Κ. : 71305
Τηλέφωνο : 2813412221, 220, 224, 226
E-MAIL : ky-irakleiou@gspp.gr**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ: 11816
ΗΜΕΡ: 28/07/2026**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**

Στην έδρα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, σήμερα την 28η του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, οι παρακάτω υπογράφωντες ήτοι:

(α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Νινιράκη Φωτεινή του Εμμανουήλ ως Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, καλούμενη στο εξής «Το Δημόσιο» και

(β) Αφετέρου, η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«INVESTORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και **ΑΦΜ: 999363757/Δ.Ο.Υ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**, ασκούσα τη δραστηριότητα ξενοδοχείου με διακριτικό τίτλο «BELLA BEACH», που εδρεύει στο Λιμένα Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κο Καλουτσάκη Γεώργιο του Κωνσταντίνου, δυνάμει του 3627275.5626183/23.07.2026 πιστοποιητικού εκπροσώπησης, η οποία θα καλείται στο εξής **«η Παραχωρησιούχος»**, συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τον ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33Α/04.03.2024) όπως ισχύει.
- 2) Την με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/2024) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα: «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη

διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.»,

3) Την με αριθμό 49853 ΕΞ 2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172/Β/08.04.2024) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με θέμα: «Παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.»,

4) Την υπ' αρ. 133721/28-03-2024 (ΑΔΑ:6Ζ8Δ46ΝΚΟΤ-ΟΩ1) Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Έγκριση καθορισμού α) Γενικών όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή τους περιβάλλουν, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού β) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που παραχωρούνται, υπό ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και γ) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού»,

5) Το με αριθμ. πρωτ. 208871/14-05-2024 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού με θέμα: «Έγκριση καθορισμού α) Γενικών όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή τους περιβάλλουν, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού β) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που παραχωρούνται, υπό ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και γ) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και

πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού»,

6) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 60314 ΕΞ 2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516/Β'/26-04-2024) απόφασης Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με τίτλο «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ.5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας».

7) Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/Α),

8) Την υπ' αριθμ. 11996 ΕΞ 2026/ΥΠΕΘΟΟ 23-01-2026 Κοινή Απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Δημιουργία και λειτουργία ηλεκτρονικής εφαρμογής (πλατφόρμας) υποβολής αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού ή παραλίας σε όμορη επιχείρηση ή ναυταθλητικό σωματείο, διαδικασία υποβολής της αίτησης αυτής και των δικαιολογητικών της» (ΦΕΚ 283/Β'/23-01-2026), όπως τροποποιήθηκε με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 43966 ΕΞ 2026/16.03.2026 (ΦΕΚ 1490/ Β'/16.03.2026, με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 68113 ΕΞ 2026/11.05.2026 (ΦΕΚ 2603/ Β'/11.05.2026 και με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 92618 ΕΞ 2026/11-06-2026 (ΦΕΚ 3439/Β'/16-06-2026).

9) Το υπ' αριθμ. 15296 ΕΞ 2026/28-01-2026 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης με θέμα «Παραχωρήσεις απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας 2026»,

10) Τις υπ. αριθμ. 7261 & 7262 (ΦΕΚ 279/τ. Δ'/03-12-1974) Αποφάσεις Νομάρχη Ηρακλείου για τον διοικητικό καθορισμό του αιγιαλού στην συγκεκριμένη περιοχή,

11) Την με αριθμό πρωτοκόλλου εισερχομένων 11816/12-03-2026 αίτηση της Παραχωρησιούχου στην πλατφόρμα της 11996 ΕΞ 2026/ΥΠΕΘΟΟ 23-01-2026 Κοινής Υπουργικής Απόφασης,

12) Το μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου εισερχομένου Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου 92622/07.07.2026, και τα συνημμένα αυτού,

13) Το μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου εξερχομένου Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου 96103/13.07.2026,

14) Την υπ' αριθμ. 1101474(ver.1)/12-05-2021 γνωστοποίηση λειτουργίας τουριστικού καταλύματος,

15) Την με αριθμ. πρωτ. 89097941/17.07.2026 φορολογική ενημερότητα της Παραχωρησιούχου με ημερομηνία λήξης την 17^η Αυγούστου 2026,

16) Την με αριθμό αποδεικτικού 202600005665181/22-07-2026 έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ επιχείρησης (Εισερχόμενο Κ.Υ.Η 103023/24-07-2026),

17) Το υπ' αριθμ. 3627275.5626183/23.07.2026 πιστοποιητικό εκπροσώπησης

(Εισερχόμενο Κ.Υ.Η 103023/24-07-2026),

18) Το από 10/03/2026 διάγραμμα επί ορθοφωτοχάρτη όπως συντάχθηκε από τον διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Αλεξάκη Εμμανουήλ και υπογράφηκε ηλεκτρονικά στις 13-07-2026 από τον ίδιο, με το οποίο αιτείται η παραχωρησιούχος **1.240,03 τ.μ.**,

19) Η απεσταλμένη μέσω πλατφόρμας απόδειξη πληρωμής για την αιτούμενη έκταση της 11816/12-03-2026 αίτησης, όπως συμπληρώθηκε με τα υπ. αριθμ. πρωτ. εισερχομένου Κ.Υ.Η 99615/17-07-2026, 99622/17-07-2026, 99630/17-07-2026, 101051/22.07.2026, 101872/22-07-2026 και 103023/24-07-2026,

παραχωρεί στην Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα, λόγω ομορότητας, έκταση συνολικού εμβαδού **1.240,03 τ.μ.** που βρίσκεται στην περιοχή Ανισσαρά Χερσονήσου, έμπροσθεν του ξενοδοχείου **Bella Beach**, όπως αυτό απεικονίζεται υπό στοιχεία (18) διάγραμμα επί ορθοφωτοχάρτη με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελών και ανακλινόμενων καθισμάτων.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στα συνημμένο στο παρόν από 10/03/2026 διάγραμμα επί ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ που υπογράφηκε ηλεκτρονικά στις 13-07-2026 από τον Αλεξάκη Εμμανουήλ.

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Ομπρέλες – Ανακλινόμενα καθίσματα (Συνολικό εμβαδόν = 1.240,03 τ.μ.)

1) Τμήμα Ε1 εμβαδού 1.162,26 τ.μ.

Συντεταγμένες κορυφών παραχωρούμενου τμήματος αιγιαλού		
A/A	X	Y
1	622942.32	3910945.04
2	622942.32	3910962.97
3	622978.16	3910966.54
4	623002.36	3910978.14
5	623009.76	3910962.38
6	622982.08	3910949.54

2) Τμήμα Ε2 εμβαδού 77,77 τ.μ.

Συντεταγμένες κορυφών παραχωρούμενου τμήματος αιγιαλού		
A/A	X	Y
7	623017.59	3910967.57
8	623042.80	3910973.59
9	623043.50	3910970.67
10	623018.29	3910964.65

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η σύμβαση ισχύει **από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31^η/12/2028**. Σύμφωνα με την παρ. ηα, του άρθρου 2, της υπ'αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/2024) Κ.Υ.Α., **η Παραχωρησιούχος υποχρεούται να απομακρύνει τα κινητά στοιχεία που έχει τοποθετήσει στον παραχωρούμενο χώρο, αποδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από τη λήξη της διάρκειας παραχώρησης.**

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το **ετήσιο** αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των **11,97 €/τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών και ανακλινόμενων καθισμάτων. Το συνολικό **ετήσιο** αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των **14.843,16 € (Δεκατεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα τριών ευρώ και δεκαέξι λεπτών) = (1.240,03 τ.μ. X 11,97 ευρώ/τ.μ. X 1 έτος)**, πλέον αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6% [βάση του άρθρου 22 του Ν.5135/2024 (ΦΕΚ 147/τεύχος Α'/16.09.2025)], το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5.4 της παρούσας σύμβασης. Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των **44.529,48 €**, το 60% (**ήτοι ποσό ίσο με 26.717,69 €**), αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου Χερσονήσου, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

Το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται σε τρεις (3) ισόποσες, μηνιαίες δόσεις, μετά από αίτημα της ενδιαφερόμενης επιχείρησης. Η εξόφληση του ανταλλάγματος γίνεται ως εξής:

5.1 Με την σύναψη του παρόντος έχει καταβληθεί **εφάπαξ** το **ετήσιο** αντάλλαγμα του έτους 2026 ποσού **14.843,16 ΕΥΡΩ**, με ηλεκτρονικό παράβολο το οποίο φέρει κωδικό πληρωμής **203064843957 0125 0085** και ημερομηνία αιτήματος **27-07-2026**. Το ως άνω ηλεκτρονικό παράβολο εξοφλήθηκε με το υπ'αριθμ. **14LyMKiGmP93bnnAukUy/27-07-2026** αποδεικτικό συναλλαγής της τράπεζας Eurobank.

- 5.2** Για τα επόμενο έτος της παραχώρησης 2027, το υπόλοιπο συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης συνολικού ποσού **14.843,16 € (Δεκατεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα τριών ευρώ και δεκαέξι λεπτών) = (1.240,03 τ.μ. Χ 11,97 ευρώ/τ.μ. Χ 1 έτος)**, καταβάλλεται μετά από βεβαίωση μέσω χρηματικού καταλόγου που συντάσσεται **άμεσα** από την Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου και αποστέλλεται στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) ,σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις ως εξής:
- Α) Η πρώτη δόση ποσού **4.947,72 ΕΥΡΩ** καταβάλλεται έως την **31^η-03-2027**.
- Β) Η δεύτερη δόση ποσού **4.947,72 ΕΥΡΩ** καταβάλλεται έως την **30^η-04-2027**.
- Γ) Η τρίτη δόση ποσού **4.947,72 ΕΥΡΩ** καταβάλλεται έως την **31^η-05-2027**.

- 5.3** Για τα επόμενο έτος της παραχώρησης 2028, το υπόλοιπο συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης συνολικού ποσού **14.843,16 € (Δεκατεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα τριών ευρώ και δεκαέξι λεπτών) = (1.240,03 τ.μ. Χ 11,97 ευρώ/τ.μ. Χ 1 έτος)**, καταβάλλεται μετά από βεβαίωση μέσω χρηματικού καταλόγου που συντάσσεται **άμεσα** από την Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου και αποστέλλεται στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) ,σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις ως εξής:
- Α) Η πρώτη δόση ποσού **4.947,72 ΕΥΡΩ** καταβάλλεται έως την **31^η-03-2028**.
- Β) Η δεύτερη δόση ποσού **4.947,72 ΕΥΡΩ** καταβάλλεται έως την **30^η-04-2028**.
- Γ) Η τρίτη δόση ποσού **4.947,72 ΕΥΡΩ** καταβάλλεται έως την **31^η-05-2028**.

5.4 Για την πληρωμή του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής (3,6%) εφαρμογή έχει η με αριθμ. πρωτ. Α.1149/03.10.2024 (ΦΕΚ Β' 5578/07.10.2024 / ΑΔΑ:ΨΑ6346ΜΠ3Ζ-Ξ4Υ) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και η Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα και με δική της ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν.5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου. Σημείωση: Για την συμπλήρωση της δήλωσης ψηφιακού τέλους συναλλαγής απαιτείται το ΑΦΜ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών το οποίο είναι 090165560.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Η Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33Α/04.03.2024), καθώς και την με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/2023) κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

Σύμφωνα με την περ. ε), της παρ. 3, του άρθρου 8, του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33Α/04.03.2024) **η Παραχωρησιούχος έχει την υποχρέωση να αναρτά σε εμφανές σημείο στον αιγιαλό ή την παραλία πινακίδα**, η οποία επιτρέπει στο κοινό να έχει πρόσβαση, με ηλεκτρονικό τρόπο σύμφωνα με το άρθρο 16 του ίδιου νόμου (περί συστήματος ηλεκτρονικών καταγγελιών), στα προσδιοριστικά στοιχεία της παραχώρησης, όπως τις συντεταγμένες, τον αριθμό της απόφασης παραχώρησης, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κοινού και του παραχωρησιούχου και το διάγραμμα της παραχώρησης. **Για την εκτύπωση του QR-Code η Παραχωρησιούχος ακολουθεί τα παρακάτω βήματα:**

1. Συνδέεται στο **minfin.gov.gr** και επιλέγει: «Δημόσια Περιουσία -> Αιγιαλός-> QR Code Παραχωρήσεων Απλής χρήσης Αιγιαλού-Παραλίας (Σύνδεση με Κωδικούς Taxisnet) όπου εμφανίζεται ο χάρτης με όλες τις παραχωρήσεις.
2. Πλοηγείται στην παραλία που έχει μισθώσει, πατάει το αντίστοιχο pin και από τον αναδυόμενο πίνακα επιλέγει **.../QRCode** για να εμφανιστεί στα δεξιά της οθόνης το QRCode της παραχώρησης.
3. Επιλέγοντας **Αποθήκευση σε αρχείο** αποθηκεύει το QRCode και στη συνέχεια μπορεί να το τυπώσει και να το αναρτήσει στην παραλία.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο είναι δυνατή εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2. Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην της περίπτωσης της παρ. 7.1, η Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1. Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

- α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.
- β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.
- γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας

της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2. Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3. Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Η Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α'), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος της
Παραχωρησιούχου επιχείρησης

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου

Νινιράκη Φωτεινή
Εφοριακός ΠΕ/Α'

Καλουτσάκης Γεώργιος