



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 25574/29-12-2023

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης: 207/2023

ΘΕΜΑ: Καθορισμός δημοτικών ανταποδοτικών τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού, συντελεστή Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων Δήμου Μινώα Πεδιάδας για το έτος 2024. Μείωση ή απαλλαγή δημοτικών φόρων ή τελών σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (ατόμων με αναπηρίες, απόρους και πολυτέκνους).

Από το 21^ο /2023 πρακτικό συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής

Στο Καστέλλι, σήμερα **27-12-2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09.30** π.μ. η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** δια ζώσης δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Καστελλίου, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης που περιλαμβάνονται στην, υπ' αριθμό πρωτοκόλλου : 25298/22-12-2023 (Α.Δ.Α.: ΡΟΒΠΩΚ6-059) πρόσκληση του προέδρου της, η οποία (πρόσκληση) δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους συμβούλους μέλη της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τα άρθρα 72, 75 και 225 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 77 και 116 του ν. 4555/2018, τα άρθρα 2 και 3 του ν. 4623/2019 και το άρθρο 31 του ν. 5013/2023, καθώς και το ν. 3463/2006.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμόν: 374/Α.Π.: 39135/30.5.2022 (Α.Δ.Α.: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1 Φραγκάκης Εμμανουήλ	Δήμαρχος Μινώα Πεδιάδας – Πρόεδρος
2 Αραβιάκης Κωνσταντίνος	Αντιδήμαρχος – Τακτικό μέλος -Αντιπρόεδρος
3 Δρακάκης Ιωάννης	Αντιδήμαρχος – Τακτικό μέλος
4 Χατζάκη- Φραγκάκη Ευαγγελία	Τακτικό μέλος
5 Δερμιτζάκης Ζαχαρίας	Τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1 Βλαστός Εμμανουήλ	Τακτικό Μέλος
2 Κριθινάκης Ηρακλής	Τακτικό Μέλος

Στη Συνεδρίαση της Επιτροπής, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του Δήμου, προσκαλούνται και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, με δικαίωμα να λαμβάνουν το λόγο, από τους προσκεκλημένους ήτοι: ουδείς παρίσταται.

Ο δημοτικός σύμβουλος της παράταξης που δεν εξέλεξε μέλος στην Οικονομική Επιτροπή, χωρίς δικαίωμα ψήφου, κ. Κασσάκης Γεώργιος, δεν παρίσταται.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την, δημοτική υπάλληλο, Στιβακτάκη Αικατερίνη του Νικολάου.

Η Οικονομική Επιτροπή βρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία αρχίζει τη συνεδρίαση

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ: ΟΥΔΕΙΣ , ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: ΟΥΔΕΙΣ

Θέμα 8^ο Η.Δ.: Καθορισμός δημοτικών ανταποδοτικών τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού, συντελεστή Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων Δήμου Μινώα Πεδιάδας για το έτος 2024. Μείωση ή απαλλαγή δημοτικών φόρων ή τελών σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (ατόμων με αναπηρίες, απόρους και πολυτέκνους).

Για το θέμα αυτό ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και δήμαρχος Μινώα Πεδιάδας, κ. Φραγκάκης Εμμανουήλ, έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου: οικ. 25082/20-12-2023, εισήγηση του Γραφείου Αντιδημάρχου, που υπογράφεται από τον αντιδήμαρχο κ. Αραβιάκη Κωνσταντίνο, και η οποία (εισήγηση) έχει ως ακολούθως:

«.....»

ΘΕΜΑ: Καθορισμός δημοτικών ανταποδοτικών τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού, συντελεστή Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων Δήμου Μινώα Πεδιάδας για το έτος 2024. Μείωση ή απαλλαγή δημοτικών φόρων ή τελών σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (ατόμων με αναπηρίες, απόρους και πολυτέκνους).

➤ **ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ**

Κατά τα οριζόμενα των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το άρθρο 11 του Ν. 4623/2019, ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της Οικονομικής Επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δε συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 ΒΔ (171 Α') «Περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, των Ν. 25/1975 (74 Α') και Ν. 429/1976 (235 Α'), καθώς και τα άρθρα 4, 5, 17 και 20 του Ν. 1080/80 (246 Α'), του Ν. 1828/89 (άρθρο 25 παρ. 12), του Ν. 2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Ν. 2307/95 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Ν. 2503/97 (άρθρο 9 παρ. 14), του Ν. 2539/97 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Ν. 4555/18 (άρθρο 185), όπου ορίζεται ότι το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου, και προορίζεται αποκλειστικά:

α) Για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων,

β) Του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και

γ) Κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων, απαγορεύεται.

Όπως ορίζεται στο άρθρο 17 του Ν. 1080/80, τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου, ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος.

Σύμφωνα με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν. 4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά

κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Με την παρ. 14 του άρθρου 9 του Ν. 2503/97, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. 3345/2005 και την τροποποίηση του δια του άρθρου 222 του Ν. 4555/18 και του άρθρου 103 του Ν. 4604/19, απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 Β.Δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. οικ. 63726/28-07-2023 ΚΥΑ «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2024 – μερική τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7028/2004 (Β' 253) απόφασης», τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α' 167), τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) και της σχετικής υποχρέωσης του Δημοτικού Συμβουλίου, να λάβει τη σχετική απόφαση καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2024 λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε «στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» (παρ. 12 άρθ. 25 Ν. 1828/89, Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αριθμ. 23745/ΕΓΚ.22/15-04-2008 ΥΠ.ΕΣ).

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των συντελεστών θα πρέπει να γίνει με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2023.

Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών λαμβάνεται υπόψη ότι τα έσοδα πρέπει να:

α) καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία,

β) μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,

γ) καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του δήμου.

Επιπλέον, θέτουμε υπόψη:

- ✓ Την υπ' αριθμ. 8/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μινώα Πεδιάδας (ΑΔΑ: Ω81ΟΩΚ6-Ζ3Κ), με θέμα: «Καθορισμός δημοτικών ανταποδοτικών τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού, συντελεστή Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων Δήμου Μινώα Πεδιάδας για το έτος 2022. Μείωση ή απαλλαγή δημοτικών φόρων ή τελών σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (ατόμων με αναπηρίες, απόρους και πολυτέκνους)», η νομιμότητα της οποίας κρίθηκε με την υπ' αριθμ. 1952/08-04-2022 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
- ✓ Την υπ' αριθμ. 144/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μινώα Πεδιάδας (ΑΔΑ: 658ΓΩΚ6-ΨΣΟ), με θέμα: «Καθορισμός δημοτικών ανταποδοτικών τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού, συντελεστή Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων Δήμου Μινώα Πεδιάδας για το έτος 2023. Μείωση ή απαλλαγή δημοτικών φόρων ή τελών σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (ατόμων με αναπηρίες, απόρους και πολυτέκνους)», η νομιμότητα της οποίας κρίθηκε με την υπ' αριθμ. 9554/23-11-2022 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
- ✓ Τα τρέχοντα στοιχεία εισπράξεων και πληρωμών του προϋπολογισμού 2023 έως 31/08/2023 καθώς και τις αναμενόμενες εισπράξεις και πληρωμές έως 31/12/2023, τις τρέχουσες και μελλοντικές ανάγκες του Δήμου.

- ✓ Το γεγονός ότι με την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 51 του ν. 4647/2019 και της παρ. 1 του άρθρου 66 του ν. 4830/2021 έχουν επέλθει σημαντικές μεταβολές στην επιφάνεια ή τη χρήση ακινήτων στα όρια του δήμου Μινώα Πεδιάδας.

Αναλυτικά, τα στοιχεία του Δήμου Μινώα Πεδιάδας:

Ι. Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων

Α. Εκτέλεση προϋπολογισμού έτους 2022: εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **1.301.467,84 €**, που αναλύεται ως ακολούθως:

- Κ.Α. 0311.001: Τέλη Καθαριότητας και φωτισμού: 983.651,63 €
- Κ.Α. 0313: Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 175.850,25 €
- Κ.Α. 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 114.984,70 €
- Κ.Α. 3211: Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 26.981,26 €

Β. Εκτέλεση προϋπολογισμού περιόδου Ιανουαρίου – Αυγούστου 2023, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **1.309.571,15 €**, που αναλύεται ως ακολούθως:

- Κ.Α. 0311.001: Τέλη Καθαριότητας και φωτισμού: 1.077.798,30 €
- Κ.Α. 0313: Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 197.839,53 €
- Κ.Α. 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 7.739,70 €
- Κ.Α. 3211: Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 26.193,62 €

Γ. Εκτέλεση προϋπολογισμού περιόδου Ιανουαρίου – Αυγούστου 2022, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **884.248,30 €**, που αναλύεται ως ακολούθως:

- Κ.Α. 0311.001: Τέλη Καθαριότητας και φωτισμού: 639.840,83 €
- Κ.Α. 0313: Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 113.499,89 €
- Κ.Α. 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 113.157,70 €
- Κ.Α. 3211: Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 17.749,88 €

Δ. Εκτίμηση εισπράξεων για το σύνολο του έτους 2023, (η οποία υπολογίζεται με βάση τη χρονική πορεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού του έτους 2022) θα αναμένεται να εισπραχθεί ποσό συνολικού ύψους **1.726.790,69 €**.

II. Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα έχει ως ακολούθως :

1. Απολογιστικά στοιχεία δαπανών Οικονομικού Έτους 2022

- Για το **έτος 2022**, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους **1.268.096,11 €**.
- Για την περίοδο **Ιανουαρίου – Αυγούστου 2022**, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους **761.581,04 €**.

2. Απολογιστικά στοιχεία και προβλέψεις δαπανών Οικονομικού Έτους 2023

- Για την περίοδο **Ιανουαρίου – Αυγούστου 2023**, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους **762.318,54 €**.
- Εκτίμηση δαπανών για το **σύνολο του έτους 2023**, (η οποία υπολογίζεται με βάση τη χρονική πορεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού του έτους 2022) αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **1.268.833,61 €**.

Ανακεφαλαιώνοντας, οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, για το οικονομικό έτος 2023, αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος **1.726.790,69 €**. Το σύνολο των δαπανών αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **1.268.833,61 €**. Δημιουργήθηκε πλεόνασμα ύψους 457.957,08 €. Κατά συνέπεια, για τον προσδιορισμό του ποσοστού του τέλους καθαριότητας και φωτισμού οικονομικού έτους 2024 θα πρέπει να λάβουμε υπόψη μας το παραπάνω πλεόνασμα, το οποίο θα μεταφερθεί ως έσοδο στον κ.α. 5113 οικονομικού έτους 2024.

III. Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2024

1. Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2024

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 4555/18, οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα

ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 144/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μινώα Πεδιάδας (ΑΔΑ: 658ΓΩΚ6-ΨΣΟ), τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2023 είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως:

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
1	Στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικία και τα παρακολουθήματα αυτής	1,22 €/τ.μ.
2	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και νοσηλευτικά ιδρύματα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου (όχι ιδιωτικές κλινικές)	1,22 €/τ.μ.
3	Στεγασμένοι χώροι (και τα παρακολουθήματα αυτών) και μη στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας	1,63 €/τ.μ.
4	Στεγασμένοι χώροι (και τα παρακολουθήματα αυτών) και μη στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως ποιμνιοστάσια	0,60 €/τ.μ.
5	Στεγασμένοι χώροι (και τα παρακολουθήματα αυτών) και μη στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως αποθήκες	1,00 €/τ.μ.

Σύμφωνα με το αρχείο της ΔΕΔΔΗΕ, για το έτος 2023 τα συνολικά τ.μ. των ηλεκτροδοτούμενων χώρων ανέρχονται σε **1.145.572,60 τ.μ.** που αναλύονται ως ακολούθως:

- ✓ Τα συνολικά τ.μ. των ηλεκτροδοτούμενων χώρων της **Δημοτικής Ενότητας Αρκαλοχωρίου** ανέρχονται σε 522.877,10 τ.μ. (οικίες), 151.632,40 τ.μ. (επαγγελματικές στέγες), 2.434,93 τ.μ. (ποιμνιοστάσια), και 7.565,61 τ.μ. (αποθήκες), ήτοι σύνολο **684.510,04 τ.μ.**
- ✓ Τα συνολικά τ.μ. των ηλεκτροδοτούμενων χώρων της **Δημοτικής Ενότητας Θραψανού** ανέρχονται σε 95.262,11 τ.μ. (οικίες), 25.423,84 τ.μ. (επαγγελματικές στέγες), 0,00 τ.μ. (ποιμνιοστάσια), και 666,21 τ.μ. (αποθήκες), ήτοι σύνολο **121.352,16 τ.μ.**
- ✓ Τα συνολικά τ.μ. των ηλεκτροδοτούμενων χώρων της **Δημοτικής Ενότητας Καστελλίου** ανέρχονται σε 280.778,28 τ.μ. (οικίες), 57.510,90 τ.μ. (επαγγελματικές στέγες), 361,26 τ.μ. (ποιμνιοστάσια), και 1059,96 τ.μ. (αποθήκες), ήτοι σύνολο **339.710,40 τ.μ.**

Με βάση τους ανωτέρω καθοριζόμενους συντελεστές και το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στην εταιρεία παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, η πρόβλεψη των εσόδων για το 2024, έχει ως ακολούθως:

A.

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	Τ.Μ.	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ
1	Στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικία και τα παρακολουθήματα αυτής	1,22 €/τ.μ.	898.917,49	1.096.679,34
2	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και νοσηλευτικά ιδρύματα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου (όχι ιδιωτικές κλινικές)	1,22 €/τ.μ.	0,00	0,00

3	Στεγασμένοι χώροι (και τα παρακολουθήματα αυτών) και μη στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας	1,63 €/τ.μ.	234.567,14	382.344,44
4	Στεγασμένοι χώροι (και τα παρακολουθήματα αυτών) και μη στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως ποιμνιοστάσια	0,60 €/τ.μ.	2.796,19	1.677,71
5	Στεγασμένοι χώροι (και τα παρακολουθήματα αυτών) και μη στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως αποθήκες	1,00 €/τ.μ.	9.291,78	9.291,78
ΣΥΝΟΛΟ				1.489.993,27 €

Β. Κατ' εφαρμογή της υπ' αριθμ. 104/2022 απόφασης (ΑΔΑ: 6ΑΓ4ΩΚ6-ΖΞΖ) του Δημοτικού Συμβουλίου Μινώα Πεδιάδας, η εκτιμώμενη ετήσια οικονομική απώλεια του Δήμου από την απαλλαγή από δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού, για τα μη κατοικήσιμα ακίνητα λόγω της σεισμικής δραστηριότητας της 27^{ης} Σεπτεμβρίου 2021 που έπληξε την περιοχή μας με τις εκτεταμένες ζημιές που προκάλεσε, υπολογίζεται ότι θα επιφέρουν **μείωση εσόδων κατά 360.000,00 €.**

Γ. Στα ανωτέρω τ.μ. των οικιών θα πρέπει να συμπεριληφθούν οι **μειώσεις** δημοτικών τελών που γίνονται σε ευπαθείς κατηγορίες πολιτών, κατά **5.000,00 €.**

Δ. Με την υπ' αριθμόν 346/24.11.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε., που αφορά στο αίτημα έκτακτης επιχορήγησης για την κάλυψη του ελλείμματος που θα προκύψει στον προϋπολογισμό εσόδων έτους 2024 του Δήμου, από τη μη επιβολή τελών στα σεισμόπληκτα κτήρια, αποφασίστηκε: «*Συμφωνεί με το αίτημα του Δήμου Μινώα Πεδιάδας για την έκτακτη επιχορήγησης του, για την κάλυψη του ελλείμματος που θα προκύψει στον προϋπολογισμό εσόδων έτους 2024 του Δήμου, από τη μη επιβολή τελών στα σεισμόπληκτα κτήρια, κατ' εφαρμογή του άρθρου 20 του ν. 4566/2018*». Επομένως, η παραπάνω αναφερόμενη μείωση θα καλυφθεί από τους Κ.Α.Π.

Ωστόσο, συνυπολογίζοντας και άλλους κωδικούς εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2024, αναμένεται να ανέλθει στο **ύψος των 1.931.402,68 €,** όπως αναλυτικότερα αποτυπώνεται παρακάτω, ήτοι:

- Κ.Α. 0311.001: Τέλη Καθαριότητας και φωτισμού: 1.000.000,00 €
- Κ.Α. 0313: Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 100.000,00 €
- Κ.Α. 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 10.000,00 €
- Κ.Α. 3211: Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 363.445,60 €
- Κ.Α. 5113: Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για κάλυψη δαπανών υπηρεσίας καθαριότητας: 457.957,08 €.

2. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2024

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τους τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας:

Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΟΥ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ)	ΠΟΣΟ
20-6011	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	350.000,00
20-6012	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	4.000,00
20-6021	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	104.000,00
20-6022	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	1.200,00
20-6041.000	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	90.000,00
20-6051	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση δημοσίου δικαίου	73.000,00
20-6052	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	26.000,00
20-6054.000	Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού	30.000,00
20-6056	Ετήσια εισφορά στο ΤΑΔΚΥ (άρθρα Ν. 1726/44, 30 Ν. 2262/52 100 ν.δ. 4260/61 και ν.δ. 5441/66)	10.441,60
20-6253	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	8.000,00
20-6262.003	Δαπάνες για επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών στο δημοτικό δίκτυο ηλεκτροφωτισμού	4.000,00
20-6262.004	Συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων δημοτικών κτιρίων	37.200,00
20-6264.001	Συντήρηση και επισκευή λοιπών μηχανημάτων	37.200,00
20-6273	Φωτισμός και κίνηση (με ηλεκτροφωτισμό ή φωταέριο) για δικές τους υπηρεσίες	30.000,00
20-6277.002	Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών από ΦΟΣΔΑ μέσω προγραμματικών συμβάσεων (παρ.7δ του άρθρου 24 του Ν.3613/2007)	260.000,00
20-6322	Τέλη κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων	2.000,00
20-6641.001	Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων	110.000,00
20-6672.001	Ανταλλακτικά λοιπών μηχανημάτων	37.200,00
20-7135.001	Προμήθεια κάδων απορριμμάτων	37.200,00
20-8511	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων	295.372,24
	(ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ)	
20-6211	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	320.500,00
20-6662.001	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού	60.000,00
20-6662.022	Υλικά για επείγουσα αποκατάσταση βλαβών στο δημοτικό δίκτυο ηλεκτροφωτισμού	4.088,84
	ΣΥΝΟΛΟ Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	1.931.402,68

Γενική Ανακεφαλαίωση:

ΕΣΟΔΑ	1.931.402,68 €
ΕΞΟΔΑ	1.931.402,68 €

Συμπέρασμα:

Συνεπώς, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, για το οικονομικό έτος 2024, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **1.931.402,68 €** ισοσκελίζουν με το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **1.931.402,68 €** μη δημιουργώντας ανάγκη αναπροσαρμογής των καθορισμένων συντελεστών των τελών καθαριότητας.

Κατόπιν των ανωτέρω, για την κάλυψη των δαπανών και την εφαρμογή της ανταποδοτικότητας για τον Δήμο Μινώα Πεδιάδας, **εισηγούμαστε για το 2024 την διατήρηση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως :**

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
1	Στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικία και τα παρακολουθήματα αυτής	1,22 €/τ.μ.
2	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και νοσηλευτικά ιδρύματα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου (όχι ιδιωτικές κλινικές)	1,22 €/τ.μ.
3	Στεγασμένοι χώροι (και τα παρακολουθήματα αυτών) και μη στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας	1,63 €/τ.μ.
4	Στεγασμένοι χώροι (και τα παρακολουθήματα αυτών) και μη στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως ποιμνιοστάσια	0,60 €/τ.μ.
5	Στεγασμένοι χώροι (και τα παρακολουθήματα αυτών) και μη στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως αποθήκες	1,00 €/τ.μ.

➤ **ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ)**

Σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρο 10 του Ν. 1080/80, οι δήμοι και οι κοινότητες επιτρέπεται να επιβάλλουν υπέρ αυτών, **με απόφαση του συμβουλίου τους**, φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτού ή καταναλωτού εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης που βρίσκεται στην περιφέρειά τους, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΗ. Προκειμένου περί μη στεγασμένους χώρους ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας, στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους (άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 1080/80).

Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 10 του Ν. 1080/80 ορίζεται, ότι «για τον προσδιορισμό της επιφάνειας των στεγασμένων ή μη χώρων, λαμβάνεται υπόψη η υφιστάμενη πραγματική ή πλασματική εμβαδομέτρηση για τον υπολογισμό των εισπραττόμενων τελών καθαριότητας και φωτισμού ...».

Στο τέταρτο εδάφιο της ίδιας παραγράφου προβλέπεται ότι, «ο δήμος ή η κοινότητα γνωστοποιεί στην ΔΕΗ ένα μόνο συντελεστή για το φόρο, ο οποίος πολλαπλασιαζόμενος επί το εμβαδόν, αποδίδει ποσό φόρου ίσο προς το προκύπτον εκ του γινομένου του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορία συντελεστή».

Με την υπ' αριθμόν 144/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, οι συντελεστές φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2023, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως:

- ✓ 0,24 € για κάθε τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου,
- ✓ 0,16 € για κάθε τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας μη στεγασμένου χώρου.

Εισηγούμαστε για το έτος 2024 ο συντελεστής φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων να διατηρηθεί στα ίδια επίπεδα, ήτοι:

- ✓ 0,24 € για κάθε τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου,
- ✓ 0,16 € για κάθε τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας μη στεγασμένου χώρου.

➤ **Μείωση ή απαλλαγή δημοτικών φόρων ή τελών σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (ατόμων με αναπηρίες, απόρους και πολυτέκνους).**

Στην παρ. 3 του άρθρου 202 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ) όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν. 4368/16 (ΦΕΚ 21/21.02.2016 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής: [«Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, , όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία,].

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και επειδή ο Δήμος μας επιθυμεί να δείξει το κοινωνικό του πρόσωπο στις ευπαθείς αυτές ομάδες του πληθυσμού **προτείνεται, για το 2024 να ισχύσει μείωση 50% ή απαλλαγή** στα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και του συντελεστή φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες και τους πολύτεκνους, με τις προϋποθέσεις που ορίζονται ρητά ως εξής:

1. **ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ**, με τέσσερα (4) τουλάχιστον τέκνα τα οποία είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών + δύο έτη) ή πραγματοποιούν μεταπτυχιακές σπουδές σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών και έως την ηλικία των 27 ετών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία. Οι ενδιαφερόμενοι που εντάσσονται στην ανωτέρω κατηγορία, θα πρέπει να προσκομίζουν τα κάτωθι δικαιολογητικά προκειμένου να τύχουν της μείωσης:

α) Αίτηση για μείωση των τελών.

β) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση κάτοικων υπηκόων τρίτων χωρών θα προσκομίζουν άδεια διαμονής των δικαιούχων και των προστατευόμενων μελών.

γ) Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού ρεύματος στο όνομα του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειας και το αποδεικτικό πληρωμής.

δ) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας της κατοικίας ή μισθωτήριο συμβόλαιο αναρτημένο στο taxis net στο όνομα του αιτούντος ή μέλους της οικογένειας του. Εάν υπάρχει δωρεά παραχώρησης προσκομίζονται σχετικά αποδεικτικά στοιχεία. Εν ελλείψει συμβολαίου ιδιοκτησίας της κατοικίας, προσκομίζεται κάθε δυνατό έγγραφο προς απόδειξη της εικοσαετούς κτήσης του δικαιώματος.

ε) Αντίγραφο της Δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (Εντυπα Ε1 και Ε9) από τα οποία να αποδεικνύεται ότι η κατοικία είναι ιδιόκτητη ή ενοικιαζόμενη. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν υποχρεούται να υποβάλει φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ή ο αιτών προσκομίζει την υπεύθυνη δήλωση σχετικά με την μη υποχρέωση υποβολής, θεωρημένη από την οικία Δ.Ο.Υ.

στ) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του Δήμου ή αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αλλοδαπής αρχής, συνοδευόμενα από Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος (ΑΣΠΕ).

ζ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/89, όπου θα δηλώνουν ότι έχουν υπό την προστασία τους πάνω από τέσσερα (4) παιδιά τα οποία είναι στρατιώτες, φοιτητές, ανήλικα, συνδυασμός των παραπάνω ή συνοικούν.

η) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/89 των ενδιαφερομένων με την οποία θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων, δεσμεύονται να ενημερώσουν την Υπηρεσία προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

θ) Βεβαίωση σπουδών σε περίπτωση που το/τα προστατευόμενα τέκνα είναι ενήλικα και σπουδάζουν σε αναγνωρισμένο ίδρυμα του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα έτη σπουδών) ή βεβαίωση που να αποδεικνύει ότι υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία.

ι) Δικαστική απόφαση από την οποία θα αποδεικνύεται ο γονέας που έχει την επιμέλεια των τέκνων, σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων.

- 2. ΑΠΟΡΟΙ:** άτομα των οποίων το συνολικό οικογενειακό εισόδημα ανέρχεται στις 6.000,00 €, προσαυξημένο κατά 10% για κάθε προστατευόμενο μέλος. Οι ενδιαφερόμενοι που εντάσσονται στην ανωτέρω κατηγορία, θα πρέπει να προσκομίζουν τα κάτωθι δικαιολογητικά προκειμένου να τύχουν της μείωσης:

- α) Αίτηση για μείωση των τελών.
- β) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση κάτοικων υπηκόων τρίτων χωρών θα προσκομίζουν άδεια διαμονής των δικαιούχων και των προστατευόμενων μελών.
- γ) Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού ρεύματος στο όνομα του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειας και το αποδεικτικό πληρωμής.
- δ) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας της κατοικίας ή μισθωτήριο συμβόλαιο αναρτημένο στο taxis net στο όνομα του αιτούντος ή μέλους της οικογένειας του. Εάν υπάρχει δωρεά παραχώρησης προσκομίζονται σχετικά αποδεικτικά στοιχεία. Εν ελλείψει συμβολαίου ιδιοκτησίας της κατοικίας, προσκομίζεται κάθε δυνατό έγγραφο προς απόδειξη της εικοσαετούς κτήσης του δικαιώματος.
- ε) Αντίγραφο της Δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (Έντυπα Ε1 και Ε9) από τα οποία να αποδεικνύεται ότι η κατοικία είναι ιδιόκτητη ή ενοικιαζόμενη. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν υποχρεούται να υποβάλει φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ή ο αιτών προσκομίζει την υπεύθυνη δήλωση σχετικά με την μη υποχρέωση υποβολής, θεωρημένη από την οικία Δ.Ο.Υ.
- στ) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
- ζ) Πιστοποιητικό απορίας από την αρμόδια υπηρεσία Κοινωνικής Πρόνοιας.
- η) Υπεύθυνη Δήλωση του δικαιούχου ότι θα ενημερώσει άμεσα την αρμόδια υπηρεσία του δήμου σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταβολής των στοιχείων βάσει των οποίων έτυχε της μείωσης των δημοτικών τελών (π.χ. αλλαγή κατοικίας κλπ).

- 3. ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ 67% ΚΑΙ ΑΝΩ:** Ανάπηρος θεωρείται όποιος διαθέτει πιστοποίηση για οποιαδήποτε μορφής αναπηρία σε ποσοστό 67% και άνω. Οι ενδιαφερόμενοι που εντάσσονται στην ανωτέρω κατηγορία, θα πρέπει να προσκομίζουν τα κάτωθι δικαιολογητικά προκειμένου να τύχουν της μείωσης:

- α) Αίτηση για μείωση των τελών.
- β) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση κάτοικων υπηκόων τρίτων χωρών θα προσκομίζουν άδεια διαμονής των δικαιούχων και των προστατευόμενων μελών.
- γ) Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού ρεύματος στο όνομα του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειας και το αποδεικτικό πληρωμής.
- δ) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας της κατοικίας ή μισθωτήριο συμβόλαιο αναρτημένο στο taxis net στο όνομα του αιτούντος ή μέλους της οικογένειας του. Εάν υπάρχει δωρεά παραχώρησης προσκομίζονται σχετικά αποδεικτικά στοιχεία. Εν ελλείψει συμβολαίου ιδιοκτησίας της κατοικίας, προσκομίζεται κάθε δυνατό έγγραφο προς απόδειξη της εικοσαετούς κτήσης του δικαιώματος.
- ε) Αντίγραφο της Δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (Έντυπα Ε1 και Ε9) από τα οποία να αποδεικνύεται ότι η κατοικία είναι ιδιόκτητη ή ενοικιαζόμενη. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν υποχρεούται να υποβάλει φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ή ο αιτών προσκομίζει την υπεύθυνη δήλωση σχετικά με την μη υποχρέωση υποβολής, θεωρημένη από την οικία Δ.Ο.Υ.
- στ) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
- ζ) Πιστοποιητικό ΚΕΠΑ (που έχει εκδοθεί για συνταξιοδότηση λόγω αναπηρίας ή για οποιοδήποτε λόγο π.χ. κοινωνικές παροχές, φορολογικές κ.α.) ή απόφαση Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής αναπηρίας με ποσοστό αναπηρίας είτε Απόφαση συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας, που να αναφέρεται το ποσοστό αναπηρίας, που έχουν εκδοθεί πριν τη λειτουργία των ΚΕΠΑ και εξακολουθούν να ισχύουν. Σε κάθε περίπτωση στα παραπάνω προσκομιζόμενα έγγραφα θα πρέπει να αναγράφεται ρητά το ποσοστό αναπηρίας του δικαιούχου, το οποίο θα πρέπει να είναι ανώτερο ή ίσο του 67% και η χρονική διάρκεια ισχύος του.
- η) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/89, όπου θα αναφέρονται τα μέλη που συγκατοικούν με τον ανάπηρο.
- θ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/89 των ενδιαφερομένων ή των οικείων τους με την οποία θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων,

δεσμεύονται να ενημερώσουν την Υπηρεσία προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ:

- ✓ Η μείωση ή απαλλαγή τελών αφορά μόνο την 1^η κατοικία, είτε είναι ιδιόκτητη είτε ενοικιαζόμενη.
- ✓ Η μείωση των δημοτικών τελών δεν θα έχει αναδρομική ισχύ και θα ισχύει από την έγκριση της αίτησης του ενδιαφερομένου από το Δημοτικό Συμβούλιο Μινώα Πεδιάδας και για όσο διάστημα διαρκεί η ισχύς του εγγράφου που βεβαιώνει την κατάσταση απορίας, αναπηρίας, πολυτεκνίας.
- ✓ Κάθε έτος, όμως, κατατίθεται από τον δικαιούχο της μείωσης στη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών, υπεύθυνη δήλωση (με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής) περί μη αλλαγής των όσων έχει δηλώσει αρχικά.
- ✓ Το αρμόδιο τμήμα Εσόδων τηρεί ειδικό αρχείο των αιτήσεων – μειώσεων των ως άνω περιπτώσεων, με συνεχή ενημέρωσή τους (εγγραφές, μεταβολές, διαγραφές).
- ✓ Σε περίπτωση που προκύψουν ανάγκες για περαιτέρω διευκρινήσεις, ο Δήμος δύναται να ζητήσει την προσκόμιση επιπλέον δικαιολογητικών.
- ✓ Σε όλες τις περιπτώσεις **η μη οφειλή δημοτικών τελών**, για την οικία που γίνεται η μείωση ή απαλλαγή, είναι απαραίτητη προϋπόθεση για τη μείωση ή απαλλαγή τους.

.....».

Κατόπιν, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, στη διάρκεια της οποίας ο Πρόεδρος και τα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, αφού εξέφρασαν άποψη και υπέβαλαν την πρότασή τους, έκαναν δεκτή την ως άνω εισήγηση και τελικά ο Πρόεδρος της Επιτροπής και Δήμαρχος Μινώα Πεδιάδας, κ. Εμμανουήλ Φραγκάκης, πρότεινε την έγκρισή της και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη,

1. Την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου: οικ. 25082/20-12-2023 εισήγηση, του Γραφείου Αντιδημάρχου και τα συνημμένα σ' αυτήν έγγραφα,
2. Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του ν.3852/2010 (όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν) και την αναφερόμενη στην εισήγηση ισχύουσα νομοθεσία
3. Την κρισιμότητα του θέματος, επειδή άπτεται του σχεδιασμού της νέας Δημοτικής Αρχής σε ό,τι αφορά την οικονομική διαχείριση του Δήμου, επειδή διαμορφώνεται μία νέα κρίσιμη πραγματικότητα λόγω της κατάργησης και ενσωμάτωσης των Νομικών προσώπων στον Δήμο.
4. Τις οδηγίες που δόθηκαν από την δημοτική αρχή προς την οικονομική υπηρεσία του Δήμου, για τήρηση της ανταποδοτικότητας, και μη υπόκρυψη φορολογίας.
5. Την γενόμενη διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, τη λήψη απόφασης περί καθορισμού δημοτικών ανταποδοτικών τελών Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού, συντελεστή Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων Δήμου Μινώα Πεδιάδας για το έτος 2024. Μείωση ή απαλλαγή δημοτικών φόρων ή τελών σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (ατόμων με αναπηρίες, απόρους και πολυτέκνους), όπως παρακάτω:

Α. ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Τη διατήρηση των συντελεστών, για το έτος 2024, ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως:

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ
1	Στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικία και τα παρακολουθήματα αυτής	1,22 €/τ.μ.
2	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και νοσηλευτικά ιδρύματα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου (όχι ιδιωτικές κλινικές)	1,22 €/τ.μ.
3	Στεγασμένοι χώροι (και τα παρακολουθήματα αυτών) και μη στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας	1,63 €/τ.μ.
4	Στεγασμένοι χώροι (και τα παρακολουθήματα αυτών) και μη στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως ποιμνιοστάσια	0,60 €/τ.μ.
5	Στεγασμένοι χώροι (και τα παρακολουθήματα αυτών) και μη στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως αποθήκες	1,00 €/τ.μ.

Β. ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ)

Τη διατήρηση στα ίδια επίπεδα για το έτος 2024 του συντελεστή φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων,ήτοι:

- ✓ 0,24 € για κάθε τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου,
- ✓ 0,16 € για κάθε τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας μη στεγασμένου χώρου.

Γ. Μείωση ή απαλλαγή δημοτικών φόρων ή τελών σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (ατόμων με αναπηρίες, απόρους και πολυτέκνους).

Για το έτος 2024, να ισχύσει μείωση 50% ή απαλλαγή στα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και του συντελεστή φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων, για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες και τους πολύτεκνους, με τις προϋποθέσεις που ορίζονται ρητά ως εξής:

1. **ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ**, με τέσσερα (4) τουλάχιστον τέκνα τα οποία είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών + δύο έτη) ή πραγματοποιούν μεταπτυχιακές σπουδές σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών και έως την ηλικία των 27 ετών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία. Οι ενδιαφερόμενοι που εντάσσονται στην ανωτέρω κατηγορία, θα πρέπει να προσκομίζουν τα κάτωθι δικαιολογητικά προκειμένου να τύχουν της μείωσης:

- α) Αίτηση για μείωση των τελών.
- β) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση κάτοικων υπηκόων τρίτων χωρών θα προσκομίζουν άδεια διαμονής των δικαιούχων και των προστατευόμενων μελών.
- γ) Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού ρεύματος στο όνομα του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειας και το αποδεικτικό πληρωμής.
- δ) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας της κατοικίας ή μισθωτήριο συμβόλαιο αναρτημένο στο taxis net στο όνομα του αιτούντος ή μέλους της οικογένειας του. Εάν υπάρχει δωρεά παραχώρησης προσκομίζονται σχετικά αποδεικτικά στοιχεία. Εν ελλείψει συμβολαίου ιδιοκτησίας της κατοικίας, προσκομίζεται κάθε δυνατό έγγραφο προς απόδειξη της εικοσαετούς κτήσης του δικαιώματος.
- ε) Αντίγραφο της Δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (Εντυπα Ε1 και Ε9) από τα οποία να αποδεικνύεται ότι η κατοικία είναι ιδιόκτητη ή ενοικιαζόμενη. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν υποχρεούται να υποβάλει φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ή ο αιτών προσκομίζει την υπεύθυνη δήλωση σχετικά με την μη υποχρέωση υποβολής, θεωρημένη από την οικία Δ.Ο.Υ.

- στ) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του Δήμου ή αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αλλοδαπής αρχής, συνοδευόμενα από Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος (ΑΣΠΕ).
- ζ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/89, όπου θα δηλώνουν ότι έχουν υπό την προστασία τους πάνω από τέσσερα (4) παιδιά τα οποία είναι στρατιώτες, φοιτητές, ανήλικα, συνδυασμός των παραπάνω ή συνοικούν.
- η) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/89 των ενδιαφερομένων με την οποία θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων, δεσμεύονται να ενημερώσουν την Υπηρεσία προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.
- θ) Βεβαίωση σπουδών σε περίπτωση που το/τα προστατευόμενα τέκνα είναι ενήλικα και σπουδάζουν σε αναγνωρισμένο ίδρυμα του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα έτη σπουδών) ή βεβαίωση που να αποδεικνύει ότι υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία.
- ι) Δικαστική απόφαση από την οποία θα αποδεικνύεται ο γονέας που έχει την επιμέλεια των τέκνων, σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων.
2. **ΑΠΟΡΟΙ:** άτομα των οποίων το συνολικό οικογενειακό εισόδημα ανέρχεται στις 6.000,00 €, προσαυξημένο κατά 10% για κάθε προστατευόμενο μέλος. Οι ενδιαφερόμενοι που εντάσσονται στην ανωτέρω κατηγορία, θα πρέπει να προσκομίζουν τα κάτωθι δικαιολογητικά προκειμένου να τύχουν της μείωσης:
- α) Αίτηση για μείωση των τελών.
- β) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση κάτοικων υπηκόων τρίτων χωρών θα προσκομίζουν άδεια διαμονής των δικαιούχων και των προστατευόμενων μελών.
- γ) Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού ρεύματος στο όνομα του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειας και το αποδεικτικό πληρωμής.
- δ) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας της κατοικίας ή μισθωτήριο συμβόλαιο αναρτημένο στο taxis net στο όνομα του αιτούντος ή μέλους της οικογένειας του. Εάν υπάρχει δωρεά παραχώρησης προσκομίζονται σχετικά αποδεικτικά στοιχεία. Εν ελλείψει συμβολαίου ιδιοκτησίας της κατοικίας, προσκομίζεται κάθε δυνατό έγγραφο προς απόδειξη της εικοσαετούς κτήσης του δικαιώματος.
- ε) Αντίγραφο της Δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (Έντυπα Ε1 και Ε9) από τα οποία να αποδεικνύεται ότι η κατοικία είναι ιδιόκτητη ή ενοικιαζόμενη. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν υποχρεούται να υποβάλει φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ή ο αιτών προσκομίζει την υπεύθυνη δήλωση σχετικά με την μη υποχρέωση υποβολής, θεωρημένη από την οικία Δ.Ο.Υ.
- στ) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
- ζ) Πιστοποιητικό απορίας από την αρμόδια υπηρεσία Κοινωνικής Πρόνοιας.
- η) Υπεύθυνη Δήλωση του δικαιούχου ότι θα ενημερώσει άμεσα την αρμόδια υπηρεσία του δήμου σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταβολής των στοιχείων βάσει των οποίων έτυχε της μείωσης των δημοτικών τελών (π.χ. αλλαγή κατοικίας κλπ).
3. **ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ 67% ΚΑΙ ΑΝΩ:** Ανάπηρος θεωρείται όποιος διαθέτει πιστοποίηση για οποιαδήποτε μορφής αναπηρία σε ποσοστό 67% και άνω. Οι ενδιαφερόμενοι που εντάσσονται στην ανωτέρω κατηγορία, θα πρέπει να προσκομίζουν τα κάτωθι δικαιολογητικά προκειμένου να τύχουν της μείωσης:
- α) Αίτηση για μείωση των τελών.
- β) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση κάτοικων υπηκόων τρίτων χωρών θα προσκομίζουν άδεια διαμονής των δικαιούχων και των προστατευόμενων μελών.
- γ) Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού ρεύματος στο όνομα του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειας και το αποδεικτικό πληρωμής.
- δ) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας της κατοικίας ή μισθωτήριο συμβόλαιο αναρτημένο στο taxis net στο όνομα του αιτούντος ή μέλους της οικογένειας του. Εάν υπάρχει δωρεά παραχώρησης προσκομίζονται σχετικά αποδεικτικά στοιχεία. Εν ελλείψει συμβολαίου ιδιοκτησίας της κατοικίας, προσκομίζεται κάθε δυνατό έγγραφο προς απόδειξη της εικοσαετούς κτήσης του δικαιώματος.
- ε) Αντίγραφο της Δήλωσης φορολογίας εισοδήματος (Έντυπα Ε1 και Ε9) από τα οποία να αποδεικνύεται ότι η κατοικία είναι ιδιόκτητη ή ενοικιαζόμενη. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν υποχρεούται να υποβάλει φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ή ο αιτών προσκομίζει την υπεύθυνη δήλωση σχετικά με την μη υποχρέωση υποβολής, θεωρημένη από την οικία Δ.Ο.Υ.

στ) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.

ζ) Πιστοποιητικό ΚΕΠΑ (που έχει εκδοθεί για συνταξιοδότηση λόγω αναπηρίας ή για οποιοδήποτε λόγο π.χ. κοινωνικές παροχές, φορολογικές κ.α.) ή απόφαση Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής αναπηρίας με ποσοστό αναπηρίας είτε Απόφαση συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας, που να αναφέρεται το ποσοστό αναπηρίας, που έχουν εκδοθεί πριν τη λειτουργία των ΚΕΠΑ και εξακολουθούν να ισχύουν. Σε κάθε περίπτωση στα παραπάνω προσκομιζόμενα έγγραφα θα πρέπει να αναγράφεται ρητά το ποσοστό αναπηρίας του δικαιούχου, το οποίο θα πρέπει να είναι ανώτερο ή ίσο του 67% και η χρονική διάρκεια ισχύος του.

η) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/89, όπου θα αναφέρονται τα μέλη που συγκατοικούν με τον ανάπηρο.

θ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/89 των ενδιαφερομένων ή των οικείων τους με την οποία θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων, δεσμεύονται να ενημερώσουν την Υπηρεσία προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ:

- ✓ Η μείωση ή απαλλαγή τελών αφορά μόνο την 1^η κατοικία, είτε είναι ιδιόκτητη είτε ενοικιαζόμενη.
- ✓ Η μείωση των δημοτικών τελών δεν θα έχει αναδρομική ισχύ και θα ισχύει από την έγκριση της αίτησης του ενδιαφερομένου από το Δημοτικό Συμβούλιο Μινώα Πεδιάδας και για όσο διάστημα διαρκεί η ισχύς του εγγράφου που βεβαιώνει την κατάσταση απορίας, αναπηρίας, πολυτεκνίας.
- ✓ Κάθε έτος, όμως, κατατίθεται από τον δικαιούχο της μείωσης στη Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών, υπεύθυνη δήλωση (με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής) περί μη αλλαγής των όσων έχει δηλώσει αρχικά.
- ✓ Το αρμόδιο τμήμα Εσόδων τηρεί ειδικό αρχείο των αιτήσεων – μειώσεων των ως άνω περιπτώσεων, με συνεχή ενημέρωσή τους (εγγραφές, μεταβολές, διαγραφές).
- ✓ Σε περίπτωση που προκύψουν ανάγκες για περαιτέρω διευκρινήσεις, ο Δήμος δύναται να ζητήσει την προσκόμιση επιπλέον δικαιολογητικών.
- ✓ Σε όλες τις περιπτώσεις **η μη οφειλή δημοτικών τελών**, για την οικία που γίνεται η μείωση ή απαλλαγή, είναι απαραίτητη προϋπόθεση για τη μείωση ή απαλλαγή τους.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 207/2023

Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε το παρόν πρακτικό υπογράφηκε από τους παρόντες, όπως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος
(ακολουθεί η υπογραφή)

Τα Μέλη
(ακολουθούν οι υπογραφές)

Σωστό Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος της Επιτροπής

Φραγκάκης Εμμανουήλ