

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ****Ρέθυμνο**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 73979 ΕΞΕ 2023

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ημ/νία: 20/07/2023

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**Κτηματική Υπηρεσία Ρεθύμνου****ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

Στο Ρέθυμνο και συγκεκριμένα στην έδρα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, σήμερα την 20^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2023, οι παρακάτω υπογράφοντες ήτοι:

(α) Αφενός η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου κα Ψαρουδάκη-Χρυσάνθη του Αντωνίου ενεργούσα υπό την ιδιότητά της ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου καλούμενη στο εξής Α' Συμβαλλόμενη ή παραχωρούσα τη χρήση του αιγιαλού και

(β) Αφ' ετέρου, η «**ΑΦΟΙ ΗΛΙΑΚΗ Ο.Ε.**» με Α.Φ.Μ. **997821765**, έδρα Σ. Βενιζέλου 66 & Καπ. Λεμονιά, ασκών την δραστηριότητα λειτουργίας ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ, με διακριτικό τίτλο «**SWELL**», νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Ηλιάκη Στυλιανό με ΑΔΤ: ΑΕ947085, θα καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενος ή δικαιούχος της παραχώρησης της απλής χρήσης,

συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Η Α' Συμβαλλόμενη, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 13 και 15, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν το μεν άρθρο 13 με το άρθρο 31 του ν. 4607/2019 (Α' 67) «...ΙV. Τροποποίηση του ν.2971/2001 και άλλες διατάξεις» και άρθρο 42 του ν. 4688/2020 (Α' 101) «Ειδικές μορφές Τουρισμού, διατάξεις για την τουριστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις-Μέρος Τέταρτο Κεφ.Α' Ρυθμίσεις για ζητήματα αιγιαλού και παραλίας» το δε άρθρο 15 με το άρθρο 35 του ν. 4607/2019.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (Α' 181) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Τις διατάξεις της με αρ. 38609/10-3-2023 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών (Β' 1432) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως ισχύει μέχρι και την 31-12-2025.

4. Τις διατάξεις της με αρ. 58782 ΕΞ 2023/11-04-2023 Κ.Υ.Α., των υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας- Εσωτερικών (Β' 2531), με τις οποίες τροποποιήθηκαν οι διατάξεις της ως άνω Κ.Υ.Α.

5. Την από 14/07/2023 (με αρ. πρωτ. εισερχ 73502/19/07/2023) αίτηση της ΑΦΟΙ ΗΛΙΑΚΗ Ο.Ε, για την απ' ευθείας παραχώρηση κ.χ. αιγιαλού, συνολική επιφάνεια **Ε=164,85 τ.μ.** στην θέση Σ. Βενιζέλου 66 & Καπ. Λεμονιά, του Δήμου Ρεθύμνου για την τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών, έμπροσθεν του ξενοδοχείου που διατηρεί με τον διακριτικό τίτλο «SWELL» με συνημμένα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά.

6. Το υπ' αρ. 2347/19-07-2023 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ Ρεθύμνου, ποσού 879,20€ πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου 31,66€, με το οποίο καταβλήθηκε η πρώτη δόση του προβλεπόμενου ανταλλάγματος κατά ποσοστό 40% επί του ετήσιου μισθώματος, υπέρ του Δημοσίου, για το έτος 2023.

7. Το υπ' αριθμ. 5861 Ε/19-07-2023 Τριπλότυπο είσπραξης του Δήμου Ρεθύμνης ποσού 1.318,80€ πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου 47,48€, με το οποίο καταβλήθηκε η πρώτη δόση εκ του προβλεπόμενου ανταλλάγματος κατά ποσοστό 60% επί του ετήσιου μισθώματος, για το έτος 2023.

παραχωρεί στον Β' Συμβαλλόμενο, απ' ευθείας και με αντάλλαγμα, το δικαίωμα της απλής χρήσης τμήματος κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού, στην θέση Σ. Βενιζέλου 66 & Καπ. Λεμονιά, Δήμου Ρεθύμνου έμπροσθεν του ξενοδοχείου, συνολικής επιφανείας **Ε=164,85 τ.μ.**, για την ανάπτυξη ομπρελών-ξαπλωστών ,συγκεκριμένα τμήμα υπό στοιχεία 0-1-2-3-0, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος μισθωτηρίου

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- **Ε=164,85 τ.μ.**

• **ΣΚΟΠΟΣ: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ**

0	X:544362.12	Ψ:3913582.43
1	X:544381.87	Ψ:3913586.17
2	X:544383.39	Ψ:3913578.11
3	X:544363.65	Ψ:3913574.37

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η παραχώρηση ορίζεται για τρία έτη και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και **λήγει την 31/12/2025** οπότε η δικαιούχος της παραχώρησης υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που της παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το συνολικό αντάλλαγμα της εν λόγω παραχώρησης ορίζεται στο ποσόν των:

- **6.594,00€ (έξι χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ) για το έτος 2023** πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α.

Αναλυτικότερα: το ετήσιο μίσθωμα για το έτος 2023 ορίζεται ως εξής: 164,85 τ.μ. * 40 €/τ.μ. = 6.594,00 ευρώ πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%.

- **6.923,70€ (έξι χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι τριών ευρώ και εβδομήντα λεπτών) για το έτος 2024** πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α.

Αναλυτικότερα: για το έτος 2024 ορίζεται ποσοστιαία αύξηση της τιμής /τ.μ. κατά 5%: $6.594,00 * 1,05 = 6.923,70$ ευρώ πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%.

- **7.269,89€ (επτά χιλιάδων διακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και ογδόντα εννέα λεπτών) για το έτος 2025** πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α.

Αναλυτικότερα: για το έτος 2025 ορίζεται ποσοστιαία αύξηση της τιμής/ τ.μ. κατά 5% : $6.923,70 * 1,05 = 7.269,89$ ευρώ πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%.

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

- Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης του έτους 2023, το οποίο ανέρχεται στο ποσόν των **6.594,00€ (έξι χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ) για το έτος 2023** πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α.:

α) Το 40% του μισθωτικού ανταλλάγματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, ήτοι ποσό **2.637,60€** πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. καταβάλλεται σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις ως εξής:

1. Με την σύναψη του παρόντος έχει καταβληθεί η 1η δόση ποσού **879,20 ΕΥΡΩ** πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α., με το υπ. αριθμ. 2287/12-07-2023 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου, το οποίο επισυνάπτεται στο παρόν
2. Η 2η δόση, ποσού **879,20 ΕΥΡΩ** πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α., καταβάλλεται **μέχρι 31-08-2023** στην Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου
3. Η 3η δόση, ποσού **879,20 ΕΥΡΩ** πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α., καταβάλλεται **μέχρι 30-09-2023** στην Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου

β) Το υπόλοιπο ποσοστό 60% επί του συνολικού ανταλλάγματος του έτους 2023 υπέρ του **Δήμου Ρεθύμνου**, ήτοι ποσού **3.956,40 ΕΥΡΩ** πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου καταβάλλεται σε τρείς (3) ισόποσες δόσεις ως εξής:

1. Με την σύναψη του παρόντος έχει καταβληθεί η 1η δόση ποσού **1.318,80 ΕΥΡΩ** πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α., με το υπ'αριθμ. 5861 Ε/19-07-2023 Τριπλότυπο είσπραξης του Δήμου Ρεθύμνης.
2. Η 2η δόση, ποσού **1.318,80 ΕΥΡΩ** πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α., καταβάλλεται **μέχρι 31-08-2023** στο Ταμείο του Δήμου ή σε τραπεζικό λογαριασμό με δικαιούχο το Δήμο Ρεθύμνου.
3. Η 3η δόση, ποσού **1.318,80 ΕΥΡΩ** πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α., καταβάλλεται **μέχρι 30-09-2023** στο Ταμείο του Δήμου ή σε τραπεζικό λογαριασμό με δικαιούχο το Δήμο Ρεθύμνου.

Για το έτος 2024:

Από το συνολικό ανάλλαγμα της παραχώρησης του έτους 2024, το οποίο ανέρχεται στο ποσόν των **6.923,70€ (έξι χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι τριών ευρώ και εβδομήντα λεπτών)** πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α.,

α) Το ποσοστό 40% επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος, **υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου**, ποσού 2.769,48€ (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α χαρτοσήμου), καταβάλλεται:

Η 1^η δόση ποσού 923,16€ (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α χαρτοσήμου) στο σύνολο της μέχρι 31-03-2024.

Η 2^η δόση ποσού 923,16€ (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α χαρτοσήμου) στο σύνολο της μέχρι 30-04-2024.

Η 3^η δόση ποσού 923,16€ (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α χαρτοσήμου) στο σύνολο της μέχρι 31-05-2024.

β) Το υπόλοιπο ποσοστό 60% επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος, ήτοι ποσού 4.154,22€ (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α χαρτοσήμου) υπέρ του **Δήμου Ρεθύμνου** καταβάλλεται:

Η 1^η δόση ποσού 1.384,74 € (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α χαρτοσήμου) στο σύνολο της μέχρι 31-03-2024.

Η 2^η δόση ποσού 1.384,74 € (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α χαρτοσήμου) στο σύνολο της μέχρι 30-04-2024.

Η 3^η δόση ποσού 1.384,74 € (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α χαρτοσήμου) στο σύνολο της μέχρι 31-05-2024.

Για το έτος 2025:

Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης του έτους 2025, το οποίο ανέρχεται στο ποσόν των **7.269,89€ (επτά χιλιάδων διακοσίων εξήντα εννέα ευρώ και ογδόντα εννέα λεπτών)** πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α.,

α) Το ποσοστό 40% επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος, **υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου**, ποσού 2.907,95 € (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α χαρτοσήμου), καταβάλλεται:

Η 1^η δόση ποσού 969,32 € (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α χαρτοσήμου) στο σύνολο της μέχρι 31-03-2025.

Η 2^η δόση ποσού 969,32 € (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α χαρτοσήμου) στο σύνολο της μέχρι 30-04-2025.

Η 3^η δόση ποσού 969,31 € (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α χαρτοσήμου) στο σύνολο της μέχρι 31-05-2025.

β) Το υπόλοιπο ποσοστό 60% επί του ετήσιου μισθωτικού ανταλλάγματος, ήτοι ποσού 4.361,94€ (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α χαρτοσήμου) υπέρ του **Δήμου Ρεθύμνου** καταβάλλεται:

Η 1^η δόση ποσού 1.453,98 € (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α χαρτοσήμου) στο σύνολο της μέχρι 31-03-2025.

Η 2^η δόση ποσού 1.453,98 € (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α χαρτοσήμου) στο σύνολο της μέχρι 30-04-2025.

Η 3^η δόση ποσού 1.453,98 € (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α χαρτοσήμου) στο σύνολο της μέχρι 31-05-2025.

ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

Ο δικαιούχος της παραχώρησης υπόκειται στις υποχρεώσεις των διατάξεων του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις που απορρέουν από τις:

- 1) Τις διατάξεις της με αρ. πρωτ. 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432/τ.Β'/10-03-2023) κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας που αφορά τον καθορισμό των όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις της με αριθμ. 42112 ΕΞ 2019/19.4.2019 (ΦΕΚ 1443/Β'/24.4.2019) Απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομικών με θέμα «Διαδικασία διεξαγωγής των δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών,

η οποία προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285) όπως ισχύει».

Ο παραχωρημένος χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε.

Ο δικαιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, τα όρια αυτού και εν γένει τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο σε καλή κατάσταση, άλλως λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας των διατάξεων περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ. Η τοποθέτηση σχετικών ενημερωτικών πινακίδων επιβάλλεται να γίνει εντός των κοινόχρηστων χώρων.

Ο δικαιούχος υποχρεούται στη χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα κλπ) και απαγορεύεται η τοποθέτηση ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ κλπ.

Ο παραχωρημένος χώρος θα είναι ελεύθερος, χωρίς περιορισμούς και σε καμία περίπτωση δεν θα περιορίζεται ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού, ενώ δεν θα επιτρέπεται καμία εγκατάσταση μόνιμου χαρακτήρα επ' αυτού, ούτε η διέλευση τροχοφόρων.

Η μέγιστη κάλυψη του παραχωρούμενου χώρου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 50% αυτού, ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 όπως ισχύει, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εκατέρωθεν των ορίων της.

Ο παραχωρούμενος – κοινόχρηστος χώρος απαγορεύεται να περιφραχθεί και πρέπει να εξασφαλίζεται από πλευράς υγιεινής, αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος. Ο δικαιούχος της παραχώρησης υποχρεούται να μεριμνεί για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, για την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμάτων και γενικά για την καθαριότητα της ακτής και του περιβάλλοντος αυτής χώρου. Υποχρεούται, επίσης, να τηρεί τις διατάξεις του Π.Δ. 31/2018 και γενικά

να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων, αλλά και όσων κινούνται στους χώρους αυτούς.

Συμφωνείται απερίφραστα ότι το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει για πιθανές καταστροφές που ενδεχομένως θα προκληθούν εξαιτίας ισχυρής κυματαγωγής ή άλλου φυσικού φαινομένου στην περιουσία του δικαιούχου.

Απαγορεύεται η διακριτική μεταχείριση για λόγους φυλής, χρώματος, εθνικής ή εθνοτικής καταγωγής, γενεαλογικών καταβολών, θρησκευτικών ή άλλων πεποιθήσεων, αναπηρίας ή χρόνιας πάθησης, ηλικίας, οικογενειακής ή κοινωνικής κατάστασης, σεξουαλικού προσανατολισμού, ταυτότητας ή χαρακτηριστικών φύλου κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων από τους υπερού, στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα της απλής χρήσης του αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού (ν.4443/2016).

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Η σύμβαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Σε περίπτωση διαπίστωσης μη τήρησης των όρων του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ.2β του ως άνω άρθρου, όπως ισχύει, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους λύεται η σύμβαση και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

Λύση της σύμβασης αζημίως για το δικαιούχο της παραχώρησης, είναι δυνατή μόνο για την περίπτωση της ως άνω παραγράφου 1, καθώς και στις παρακάτω περιπτώσεις:

A. Έγκαιρης έγγραφης ενημέρωσης της Κτηματικής Υπηρεσίας (από 1/1 έως 31/3 εκάστου έτους)

B. Για λόγους αποδεικνυόμενης ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης.

Σε κάθε άλλη περίπτωση ο δικαιούχος υποχρεούται να καταβάλλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας. Ειδικότερα, για λύσεις της ως άνω παραγράφου 1, τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τους μισθωτές, η σιωπηρή αναμίσθωση, καθώς και η τυχόν μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης, πλην μόνο υπό τις προϋποθέσεις της εκάστοτε ισχύουσας ΚΥΑ της περίπτωσης β' της παρ.2 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει. Σε περίπτωση μη τήρησης του ως άνω όρου, η σύμβαση λύεται μονομερώς εκ μέρους του Δημοσίου και λαμβάνονται τα σχετικά μέτρα προστασίας ήτοι Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης αλληλέγγυα και εις ολόκληρον τόσο στο μισθωτή όσο και στον υπεκμισθωτή και Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Το Δημόσιο, ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητες του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (Δ/γμα 11/ 12-11-1929, Α.Ν. 263/1968, Ν. 2971/2001 κ.τ.λ.) και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες. Ο χρήστης υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει στους ελέγχους των αρμοδίων οργάνων στην ευρύτερη περιοχή του.

Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης ο δικαιούχος της παραχώρησης, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας.

Ανάκληση παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

(α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου

χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101 Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

(β) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας είναι δυνατή η ολική ή μερική ανάκληση της παρούσας, σε περίπτωση μη τήρησης των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας ή των όρων και περιορισμών, που έχουν τεθεί με την υπ' αρ. ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') από τους Δήμους.

(γ) Σε περίπτωση που, οι υπερού, στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 1 της ΚΥΑ, παραβιάζει τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή τους όρους

και περιορισμούς, που έχουν τεθεί με την υπ' αρ. ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10.03.2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου ή καταλάβει μεγαλύτερη έκταση από αυτή που περιλαμβάνεται στην παραχώρηση η συμβατική σχέση λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, που συνυπογράφεται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και τον οικείο Δήμο. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας.

Η λύση της συμβατικής σχέσης δεν απαλλάσσει τον υπερού της παραχώρησης από την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι και την ημερομηνία που επήλθε η λύση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης κατά την ανωτέρω παράγραφο. Για το υπολειπόμενο χρονικό διάστημα έως και τη λήξη της παρούσας ο αρμόδιος φορέας (Δήμος ή Κτηματική Υπηρεσία) δύναται να προβεί σε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης παραχώρησης.

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των ανωτέρω και αποδέχεται αυτά χωρίς επιφύλαξη.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε τρία (3) αντίτυπα, υπογράφηκε από τους δύο συμβαλλόμενους και καθένας έλαβε από ένα αντίτυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Ο ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ

ΨΑΡΟΥΔΑΚΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α

ΠΑΡΕΛΑΒΑ ΟΜΟΙΟ ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ
ΤΟ/ΤΑ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ/Α ΔΙΠΛΟΤΥΠΟ/Α ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ