



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Α' – Δημοσίων και Ανταλλαξίμων
Κτημάτων**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΣ: Τους αποδέκτες του Πίνακα
Διανομής**

Ταχ. Δ/ση: Γαμβέτα 8 &
Θεμιστοκλέους
Τ.Κ.: 106-78 Αθήνα
Πληρ.: 2132122117
Ε-mail: gram_ddp@gspp.gr

ΘΕΜΑ: «Δωρεάν κατά κυριότητα παραχώρηση προς τον Καζάνα Ιωάννη του Σεραφεΐμ και της Σεβαστής για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 460993009017 (τμήμα του ΑΒΚ 363), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 4778/2021».

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 4778/2021 (ΦΕΚ 26/19-02-2021, τ. Α'), περί παραχώρησης ακινήτων του Δημοσίου τα οποία βρίσκονται εντός του συσταθέντος, δυνάμει του νόμου ΡΜΘ'/05-01-1866 «Περί συνοικισμών», με το β.δ. της 29^{ης}-07-1894 συνοικισμού στις θέσεις «Ράχη» και «Μαχάλα» Μαλεσίνας, προς αποκατάσταση σεισμοπαθών.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 184/23-09-2020, τ. Α').
3. Τις διατάξεις του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (ΦΕΚ 133/07-08-2019, τ. Α'), όπως ισχύουν, καθώς επίσης, τις διατάξεις του άρθρου 86 παρ. 9 του ν. 3528/2007 «Κύρωση του Κώδικα Κατάστασης

Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.» (ΦΕΚ 26/09-02-2007, τ.Α'), όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/23-11-2017, τ. Α').

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ/τος 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (ΦΕΚ 123/17-07-2019, τ.Α').

6. Την υπ' αρ. 175755/30-11-2022 απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Οικονομικών «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, βάσει των διατάξεων του ν. 3528/2007, όπως ισχύει» (ΑΔΑ: 66ΓΞΗ-6ΝΘ).

7. Την υπ' αρ. 24043ΕΞ2021/26-02-2021 απόφαση της Γενικής Γραμματέα Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής εξέτασης αιτήσεων και γνωμοδότησης για την παραχώρηση εκτάσεων του αρ. 28 του ν. 4778/2021» (ΑΔΑ: ΨΩ1ΓΗ-ΛΗΤ).

8. υπ' αρ. 51788 ΕΞΕ 2024/09-04-2024 (ΑΔΑ:60Θ9Η-Ι27) κοινή απόφαση της Γενικής Γραμματέως Δημόσιας Περιουσίας και της Γενικής Γραμματέως Δημοσιονομικής Πολιτικής με θέμα «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής εξέτασης αιτήσεων και γνωμοδότησης για την παραχώρηση εκτάσεων του αρ. 28 του ν. 4778/2021».

9. Την υπ' αρ. 97002ΕΞ2021/04-08-2021 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων και διαδικασίας εξέτασης αιτημάτων ενώπιον της Επιτροπής της παρ. 2 του άρθρου 28 του ν. 4778/2021, των όρων της παραχώρησης, καθώς και των θεμάτων λειτουργίας της Επιτροπής αυτής» (ΦΕΚ 3574/04-08-2021, τ.Β').

10. Τη με αρ. πρωτ. 29925 και ημερομηνία παραλαβής 29-11-2021 αίτηση του Ιωάννη Καζάνατου Σεραφείμ προς την Επιτροπή της παρ. 2 του άρθρου 28 του ν. 4778/2021, μετά των συνημμένων σε αυτήν δικαιολογητικών.

11. Την από 03-02-2026 εισήγηση της Επιτροπής της παρ. 2 του άρθρου 28 του ν. 4778/2021 για την έκδοση παραχωρητηρίου στο όνομα του Ιωάννη Καζάνα του Σεραφείμ και της Σεβαστής για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 460993009017 (τμήμα του ΑΒΚ 363), η οποία έλαβε χώρα έπειτα από έλεγχο των προσκομισθέντων σε αυτήν στοιχείων, ως προς την πληρότητα του φακέλου και τη συνδρομή των προϋποθέσεων για την παραχώρηση του ακινήτου στον αιτούντα.

12. Το από Απριλίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200) της Διπλωμ. Πολιτικού Μηχανικού, Αγγελικής Ψαρρά- Μάρκου, στο οποίο απεικονίζεται το προς

παραχώρηση δημόσιο ακίνητο με περιμετρικά στοιχεία(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α) και εμβαδόν 249,81 τ.μ., θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας.

13. Το υπ' αρ. πρωτ. 14/12-01-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λοκρών, με το οποίο βεβαιώνεται ότι, η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 460993009017 βρίσκεται εντός της Β' Ζώνης του εγκεκριμένου με το Β.Δ. της 29ης-07-1894 ρυμοτομικού σχεδίου στις θέσεις «Ράχη» και «Μαχάλα» Μαλεσίνας.

14. Την από 29-11-2021 υπεύθυνη δήλωση του αιτούντα Ιωάννη Καζάνα του Σεραφείμ προς την Κτηματική Υπηρεσία Φθιώτιδα με την οποία παραιτείται, υπό τον όρο έκδοσης του παραχωρητηρίου, από οποιαδήποτε απαίτηση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία σχετίζεται με το υπό παραχώρηση ακίνητο.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Παραχωρούμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 4778/2021, κατόπιν της σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας Επιτροπής, δωρεάν κατά κυριότητα προς τον Ιωάννη Καζάνα του Σεραφείμ και της Σεβαστής (με Α.Τ. Π893376) το δημόσιο ακίνητο με ΚΑΕΚ 460993009017 (που αποτελεί τμήμα του ΑΒΚ 363) εμβαδού 249,81 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται στο από Απριλίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1: 200) της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Αγγελικής Ψαρρά- Μάρκου.

Το παραχωρηθέν ως άνω ακίνητο βρίσκεται εντός του συσταθέντος με το Β.Δ. της 29ης-07-1894 συνοικισμού στις θέσεις «Ράχη» και «Μαχάλα» Μαλεσίνας, προς αποκατάσταση σεισμοπαθών.

Το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στον παραχωρησιούχο για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του παραχωρηθέντος ακινήτου. Η παραχώρηση του ακινήτου επί του οποίου έχουν ανεγερθεί αυθαίρετα κτίσματα δε νομιμοποιεί τα κτίσματα αυτά.

Η παρούσα απόφαση αποτελεί τίτλο κυριότητας ο οποίος μεταγράφεται, έπειτα από την καταβολή του οφειλόμενου φόρου μεταβίβασης.

Η Κτηματική Υπηρεσία Φθιώτιδας παρακαλείται να παραδώσει στον αιτούντα ή στον νόμιμο εκπρόσωπό του, την παρούσα απόφαση, με την έκδοση σχετικής απόδειξης (άρθρο 6 παρ. 2 της με αρ. 97002/2021 ΦΕΚ Β' 3574/04-08-2021 Υπουργικής Απόφασης).

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

ΕΛΕΝΗ ΒΕΛΓΑΚΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:
ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

1. Ιωάννης Καζάνας του Σεραφείμ
Τ.Κ. 350 01 Μαλεσίνα Φθιώτιδας

2. Κτηματική Υπηρεσία Φθιώτιδας
Αβέρωφ 14
351 00 Λαμία

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1) ΕΤ. Α.Δ. Α.Ε.
Βουλής 7
105 62 Αθήνα
Email: info@hppc.gr

2) Αυτοτελές Τμήμα Μητρώου Ακίνητης Περιουσίας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών.
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Δημόσιας Περιουσίας.
3. Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών.
4. Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας - Τμήμα Α'