



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
1^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΕΙΟ – ΠΑΤΗΣΙΩΝ**

ΑΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ 50/26

ΣΥΜΒΑΣΗ (ποσού: 20.653,44 € με ΦΠΑ)

Για την παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου. (CPV 50700000-2)
(ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΝΑΠΝΕΥΣΤΙΚΟΥ ΑΕΡΑ, ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΕΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΝΑΡΡΟΦΗΣΗΣ (VACUUM))

Α΄ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑ

Ημερομηνία έναρξης: 01-04-2026

Τόπος κατάρτισης:

Στα γραφεία του Γενικού Νοσοκομείου Ν. Ιωνίας Κωνσταντοπούλειο - Πατησίων

Ημερομηνία λήξης: 31-03-2027

Συμβαλλόμενοι:

1. Ο Χρήστος Χ. Τσάμης Διοικητής του Νοσοκομείου, νόμιμος εκπρόσωπος του Γενικού Νοσοκομείου Ν. Ιωνίας Κωνσταντοπούλειο - Πατησίων καλούμενος στο εξής “Νοσοκομείο” και

2. Η εταιρεία REVIVAL A.E., ΑΦΜ 999079132, Πειραιώς 82-84 Μοσχάτο, email info@revival.gr, τηλ. 2104833307, νόμιμα εκπροσωπούμενη από καλούμενη στο εξής “Ανάδοχος”.

Β΄ ΟΡΟΙ

Το “Νοσοκομείο” έχοντας υπόψη :

1. Την αρ. 22/25 διακήρυξη του ανοικτού δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου. για τις ανάγκες του Νοσοκομείου
2. Την από 23-01-2026 (1η Συν Θεμ Εκτ5) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού
3. Την από 25-02-2026 (14η Εκτ Συν Θεμ Α8) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκαν τα δικαιολογητικά κατακύρωσης της προσωρινής αναδόχου εταιρείας

αναθέτει

στον «Ανάδοχο» αντί του ποσού των 16.656,00 € πλέον ΦΠΑ 3.997,44 € και σύνολο με ΦΠΑ 20.653,44 € ετησίως την παροχή των υπηρεσιών που αναφέρονται και περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 5 της παρούσας με τους παρακάτω όρους:

Η τιμολόγηση των εργασιών συντήρησης θα γίνεται ανά τέσσερις μήνες.

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΠΛΗΡΩΜΗ /ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η πληρωμή του «Αναδόχου» θα γίνεται μετά από την από την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των υπηρεσιών σε ευρώ με χρηματικό ένταλμα πληρωμής που θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΑΛΕ 24203010000001 και θα θεωρείται από την αρμόδια Υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την εξόφληση του 100% της αξίας του τιμολογίου και αφού προσκομιστούν από τον ανάδοχο τα νόμιμα παραστατικά και δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση που η πληρωμή του συμβασιούχου καθυστερήσει από το νοσοκομείο εξήντα (60) ημέρες από την υποβολή του τιμολογίου πώλησης από αυτόν το νοσοκομείο καθίσταται υπερήμερο και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον συμβασιούχο. Για τα νοσοκομεία εφαρμόζεται το άρθρο 5 του Ν 2955/01.

Ο «Ανάδοχος» οφείλει να εκδίδει τα ανάλογα φορολογικά στοιχεία ως κάτωθι:

Επωνυμία	ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΕΙΟ – ΠΑΤΗΣΙΩΝ
Διεύθυνση	Θ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 3-5, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ 14233
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	999275167
Κωδικός Μητρώου ηλεκτρονικής τιμολόγησης	1015.E00842.0001
Στοιχείο αναφοράς αγαθού/υπηρεσίας (ΑΔΑ)	ΨΨΑ8469077-ZΘ2
Δ.Ο.Υ.	ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής

Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται στην υποβολή ηλεκτρονικού τιμολογίου, του οποίου η έκδοση και η ανάρτηση στην εφαρμογή Διάθεσης Ηλεκτρονικού Τιμολογίου (ΕΔΗΤ) γίνεται από εγκεκριμένους παρόχους, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 της Υπουργικής Απόφασης 52445 ΕΞ 2023 (Β'2385) περί υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους Οικονομικούς Φορείς που συναλλάσσονται με το Δημόσιο.

Για την εξόφληση ο «Ανάδοχος» θα προσκομίζει:

1.Τιμολόγιο

2.Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας αν το ποσό υπερβαίνει τα 300 ευρώ.

Τον «Ανάδοχο» θα βαρύνουν οι παρακάτω κρατήσεις

α) 0,02% υπέρ Δημοσίου (αρθ. 36 παρ 6 ν. 4412/16)

β) 2% επί της καθαρής αξίας (ν. 3580/07)

γ) 0,1% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 7 του ν. 4912/2022)

(Οι κρατήσεις υπολογίζονται στην αξία τιμολογίου πλην ΦΠΑ).

δ) Φόρος εισοδήματος που αναλογεί ν. 2198/94 επί του καθαρού ποσού της αξίας

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο «Ανάδοχος» για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης κατέθεσε την αρ..... εγγυητική επιστολή / γραμμάτιο, Ποσού ευρώ, η οποία θα επιστραφεί στον δικαιούχο μετά την εκπλήρωση όλων των συμβατικών του υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Για ότι δε ρυθμίζεται με την παρούσα σύμβαση θα ισχύουν οι όροι της αρ. 22/25 Διακήρυξης του «Νοσοκομείου» και η κείμενη σχετική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1.Εκτός των νομίμων και συμβατικών απαγορεύσεων, απαγορεύεται στον «Ανάδοχο» να εκχωρήσει την χορηγία σε οποιονδήποτε τρίτο, να ενεχυριάσει ή να μεταβιβάσει οποιαδήποτε απαίτηση απορρέει από την παρούσα σύμβαση χωρίς προηγούμενη γραπτή συναίνεση του νοσοκομείου.

Από την απαγόρευση αυτή εξαιρούνται οι τράπεζες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα και οι Α.Ε διαχείρισης απαιτήσεων που διέπονται από τις διατάξεις του ν. 1905/90 ΦΕΚ 147/15-11-90.

Στις περιπτώσεις που εκδοθεί ένταλμα και επιταγή στο όνομα του «Ανάδοχος», υποχρεούται ο προμηθευτής να αποδώσει τα ποσά των τιμολογίων που έχει εισπράξει κα είναι εκχωρημένα, στις τράπεζες και στις Α.Ε διαχείρισης απαιτήσεων που διέπονται από τις διατάξεις του παραπάνω νόμου, με τους οποίους έχει συναφθεί η μεταξύ τους σύμβαση εκχώρησης. Στην περίπτωση που τα τιμολόγια είναι ενεχυριασμένα να αναγράφεται η τράπεζα ή το πιστωτικό ίδρυμα που έχουν ενεχυριασθεί σε εμφανές σημείο του τιμολογίου.

2. Ο «Ανάδοχος» δηλώνει και συνομολογεί ότι έλαβε γνώση όλων των όρων και περιορισμών της σύμβασης αυτής και ότι με βάση αυτούς και μόνο θα λύνεται κάθε διαφορά ή αμφισβήτηση και κάθε διένεξη για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Επίσης συμφωνείται ότι για κάθε τροποποίηση όρου της σύμβασης, πρόσθετη συμφωνία, παροχή διευκόλυνσης, παράταση χρόνου εκτέλεσης κ.λ.π. δεν μπορούν να αποδειχθούν παρά μόνο έγγραφα και αποκλείεται κάθε άλλο μέσο απόδειξης.

3. Η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια σε περίπτωση που αναδειχθεί χορηγητής από τη 1η ΥΠΕ Αττικής ή άλλη Κεντρική Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 5ο

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η παρούσα αφορά στις εγκαταστάσεις και τα δίκτυα:

Α. του αναπνευστικού αέρα που περιλαμβάνει όλα τα μηχανήματα, συσκευές, όργανα και διατάξεις που βρίσκονται εγκατεστημένα στο μηχανοστάσιο και παρέχουν στο δίκτυο ιατρικό αναπνευστικό αέρα, καθώς και τα δίκτυα διανομής, δηλαδή τις σωληνώσεις στους υποβιβαστές – ρυθμιστές, τις βαλβίδες και τις λήψεις,

Β. των κέντρων φιαλών

Γ. του κέντρου Παραγωγής Κενού που περιλαμβάνει όλα τα μηχανήματα, συσκευές, όργανα και διατάξεις που βρίσκονται εγκατεστημένα στο μηχανοστάσιο και παρέχουν στο δίκτυο κενό (vacuum),

Δ. της διανομής Ιατρικού αέρα, Οξυγόνου, Πρωτοξειδίου του Αζώτου και Κενού (vacuum) που περιλαμβάνει τις σωληνώσεις στους υποβιβαστές – ρυθμιστές, τις βαλβίδες, και τα λοιπά εξαρτήματα του δικτύου (αφορά και όλες τις επεκτάσεις δικτύων που πραγματοποιήθηκαν λόγω αναγκών COVID-19)

Ε. τις λήψεις Ιατρικού αέρα, Οξυγόνου, Πρωτοξειδίου του Αζώτου και Κενού (vacuum)

ΣΤ. του κέντρου Αναρρόφησης - Απαγωγής Ανασθητικού Αερίου Χειρουργείων που περιλαμβάνει τα μηχανήματα, συσκευές, όργανα και διατάξεις που βρίσκονται εγκατεστημένα στον 1^ο όροφο, καθώς και τα δίκτυα αναρρόφησης, δηλαδή τις σωληνώσεις και τα υπόλοιπα εξαρτήματα του δικτύου και

Ζ. τον έλεγχο ποιότητας του ιατρικού αναπνευστικού αέρα

Εξαιρούνται οι οβίδες του ιατρικού αναπνευστικού αέρα (Α.Π.Α).

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Ο συντηρητής οφείλει εντός μηνός από την ανάδειξή του να επιθεωρήσει λεπτομερώς τις εγκαταστάσεις ιατρικών αερίων και να συντάξει τεύχος παρατηρήσεων που θα συνοδεύεται με αντίστοιχες προτάσεις για την εναρμόνιση των εγκαταστάσεων με την Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2491/86 και σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο 737-3 και την Δ.Υ 8/Β.115301/26-8-09 Απόφαση του Υπουργού Υγείας.

Ο συντηρητής οφείλει να εκτελεί τις ακόλουθες εργασίες:

Α. Αναπνευστικός Αέρας

Αφορά τις εργασίες συντήρησης των κοχλιοφόρων αεροσυμπιεστών, των αεροφυλακίων, των ξηραντών αέρα και του εφεδρικού κέντρου φιαλών.

Θα πραγματοποιείται οπτική εξέταση των οργάνων και των συσκευών των κέντρων παροχής ιατρικού αέρα και θα γίνεται έλεγχος καλής λειτουργίας της αλυσίδας παραγωγής ιατρικού αναπνευστικού αέρα που περιλαμβάνει τους εξής επιμέρους ελέγχους:

Α.1. Αεροσυμπιεστές

Α.1.α. Αεροσυμπιεστές (Α/Σ RENNERRSE-15 (1τεμ.) και Α/Σ BELT-10-15AIRCONTROL (1τεμ.))

1. Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

0. Έλεγχος και καθαρισμός των φίλτρων εισαγωγής αέρα.
1. Έλεγχος καλής λειτουργίας των ηλεκτρομαγνητικών βαλβίδων αφόρτου εκκινήσεως.
2. Έλεγχος διαρροών εσωτερικού κυκλώματος αέρος.
3. Έλεγχος διαρροών εσωτερικού κυκλώματος λαδιού.
4. Έλεγχος της κατάστασης των ιμάντων.
5. Καθαρισμός ψυγείου αεροσυμπιεστή
6. Καθαρισμός αεροσυμπιεστή και εξαρτημάτων του συγκροτήματος
7. Οπτικός έλεγχος λειτουργίας των μανομέτρων.
8. Έλεγχος της στάθμης του λιπαντικού των δύο αεροσυμπιεστών και αν απαιτηθεί συμπλήρωσή τους.
9. Καταγραφή των ενδείξεων των ωρομετρητών λειτουργίας
10. Έλεγχος καλής λειτουργίας των διατάξεων αυτοματισμού και προστασίας.
11. Έλεγχος ηλεκτρολογικών συνδέσεων.

12. Έλεγχος λειτουργίας της βαλβίδας εξυδάτωσης του κάθε αεροσυμπιεστή.
13. Έλεγχος ομαλής λειτουργίας.
2. Εργασίες τριμηνιαίας συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας συντήρησης)
Αποσυναρμολόγηση και συντήρηση των ηλεκτρομαγνητικών βαλβίδων αφόρτου εκκινήσεως.
3. Εργασίες εξαμηνιαίας συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας και τριμηνιαίας συντήρησης)
Αλλαγή των διαχωριστικών.
Έλεγχος των τροχαλίων.
Αλλαγή των ιμάντων.
Αλλαγή του φίλτρου αέρα.
Αλλαγή του φίλτρου λαδιού.
Αλλαγή λαδιών.
4. Εργασίες ετήσιας συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας, τριμηνιαίας και εξαμηνιαίας συντήρησης)
Αλλαγή του αισθητήρα θερμοκρασίας λαδιού.

A.1.β. Αεροσυμπιεστής (NOVAIRSAS)

1. Εργασίες εξαμηνιαίας συντήρησης

0. Έλεγχος και καθαρισμός των φίλτρων εισαγωγής αέρα.
1. Έλεγχος καλής λειτουργίας των ηλεκτρομαγνητικών βαλβίδων αφόρτου εκκινήσεως.
2. Έλεγχος διαρροών εσωτερικού κυκλώματος αέρος.
3. Έλεγχος διαρροών εσωτερικού κυκλώματος λαδιού.
4. Καθαρισμός ψυγείου αεροσυμπιεστή.
5. Καθαρισμός αεροσυμπιεστή και εξαρτημάτων.
6. Οπτικός έλεγχος λειτουργίας των μανομέτρων.
7. Έλεγχος της στάθμης του λιπαντικού και αν απαιτηθεί συμπλήρωσή του.
8. Καταγραφή των ενδείξεων των ωρομετρητών.
9. Έλεγχος διατάξεων αυτοματισμού.
10. Έλεγχος ηλεκτρολογικών συνδέσεων.
11. Έλεγχος ομαλής λειτουργίας.

2. Εργασίες ετήσιας συντήρησης

- Αλλαγή λαδιών.
Αλλαγή του φίλτρου λαδιού.
Αλλαγή του φίλτρου διαχωριστή λαδιού.
Αλλαγή του φίλτρου αέρα.

A.2. Αεριοφυλάκια δυο τεμάχια (των 2000 lt)

Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

- Έλεγχος καλής λειτουργίας των μανομέτρων.
Έλεγχος στεγανότητας των εξαρτημάτων αεριοφυλακίων.
Έλεγχος λειτουργίας της αυτόματης βαλβίδας εξυδάτωσης.
Έλεγχος λειτουργίας της βαλβίδας ασφαλείας.

A.3. Αναλώσιμα υλικά και χρονοδιάγραμμα αντικατάστασής τους

A.3.α. Αεροσυμπιεστές Αναπνευστικού Ιατρικού (Α/Σ RENNERRSE-15 ITEM. και Α/Σ BELT-10-15AIRCONTROL)

0. Λάδια συμπιεστή.
Ποσότητα 5kg ανά συμπιεστή.
Αλλαγή κάθε δίμηνο.
1. Φίλτρο λαδιού.
Αλλαγή δυο φορές το χρόνο στον κάθε αεροσυμπιεστή.
2. Διαχωριστικά.
Αλλαγή δυο φορές το χρόνο.
3. Ιμάντες αεροσυμπιεστών.
Αλλαγή ιμάντων στους τρεις αεροσυμπιεστές δυο φορές το χρόνο.
4. Φίλτρο αέρα.
Αλλαγή δυο φορές το χρόνο στον κάθε αεροσυμπιεστή.
5. Αισθητήρας θερμοκρασίας λαδιού.
Αλλαγή μια φορά το χρόνο.

A.3.β. Αεροσυμπιεστής (NOVAIRSAS - εφεδρικός)

0. Λάδια.
Ποσότητα 5kg.

Αλλαγή μία φορά το χρόνο.

1. Φίλτρο λαδιού.

Αλλαγή μία φορά το χρόνο.

2. Φίλτρο διαχωριστή λαδιού.

Αλλαγή μία φορά το χρόνο.

3. Φίλτρο αέρα.

Αλλαγή μία φορά το χρόνο.

Β. Κέντρα φιαλών.

Αφορά τα κέντρα:

α) ιατρικού αέρα στο Β' υπόγειο

β) ιατρικού αέρα και οξυγόνου ΜΕΘ στον Α' όροφο του Νέου Κτιρίου

γ) ιατρικού αέρα και οξυγόνου ΜΕΘΚ στον Α' όροφο του Παλαιού Κτιρίου

δ) κέντρο πρωτοξειδίου του Νέου Κτιρίου

ε) κέντρο οξυγόνου του Νέου Κτιρίου

Β.α. Κέντρο φιαλών ιατρικού αέρα στο Β' υπόγειο

Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

Έλεγχος καλής λειτουργίας των μειωτών πίεσεως.

Έλεγχος στεγανότητας των κέντρων των φιαλών.

Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων εκκενώσεως εκτάκτου ανάγκης.

Έλεγχος καλής λειτουργίας των αισθητήρων υψηλής πίεσεως.

Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων αντεπιστροφής.

Έλεγχος στεγανότητας βραχιόνων φιαλών

Έλεγχος καλής λειτουργίας της διάταξης έκτακτης τροφοδότησης (VSP).

Έλεγχος λειτουργίας συστήματος συναγερμού (πίνακα και εξαρτημάτων)

Β.β. Κέντρα φιαλών ιατρικού αέρα και οξυγόνου ΜΕΘ στον Α' όροφο του Νέου Κτιρίου

Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

Έλεγχος καλής λειτουργίας των μειωτών πίεσεως και ρύθμιση αν απαιτείται.

Έλεγχος στεγανότητας των κέντρων των φιαλών.

Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων εκκενώσεως εκτάκτου ανάγκης.

Έλεγχος καλής λειτουργίας των αισθητήρων υψηλής πίεσεως.

Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων αντεπιστροφής.

Έλεγχος καλής λειτουργίας της διάταξης έκτακτης τροφοδότησης (VSP).

Έλεγχος λειτουργίας συστήματος συναγερμού (πίνακα και εξαρτημάτων)

Β.γ. Κέντρο ιατρικού αέρα και οξυγόνου ΜΕΘΚ στον Α' όροφο του Παλαιού Κτιρίου

Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

0. Έλεγχος καλής λειτουργίας των μειωτών πίεσεως και ρύθμιση αν απαιτείται

1. Έλεγχος στεγανότητας των κέντρων των φιαλών.

2. Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων εκκενώσεως εκτάκτου ανάγκης.

3. Έλεγχος καλής λειτουργίας των αισθητήρων υψηλής πίεσεως.

4. Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων αντεπιστροφής.

5. Έλεγχος καλής λειτουργίας της διάταξης έκτακτης τροφοδότησης (VSP).

6. Έλεγχος λειτουργίας συστήματος συναγερμού (πίνακα και εξαρτημάτων)

Β.δ. Κέντρο πρωτοξειδίου του Νέου Κτιρίου

Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

Έλεγχος καλής λειτουργίας των μειωτών πίεσεως και ρύθμιση αν απαιτείται.

Έλεγχος στεγανότητας των κέντρων των φιαλών.

Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων εκκενώσεως εκτάκτου ανάγκης.

Έλεγχος καλής λειτουργίας των αισθητήρων υψηλής πίεσεως.

Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων αντεπιστροφής.

Έλεγχος καλής λειτουργίας της διάταξης έκτακτης τροφοδότησης (VSP).

Έλεγχος λειτουργίας συστήματος συναγερμού (πίνακα και εξαρτημάτων).

Β.ε. Κέντρο οξυγόνου του Νέου Κτιρίου

Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

Έλεγχος καλής λειτουργίας των μειωτών πίεσεως.

Έλεγχος στεγανότητας των κέντρων των φιαλών.

Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων εκκενώσεως εκτάκτου ανάγκης.

Έλεγχος καλής λειτουργίας των αισθητήρων υψηλής πίεσεως.

Έλεγχος καλής λειτουργίας των βαλβίδων αντεπιστροφής.
 Έλεγχος καλής λειτουργίας της διάταξης έκτακτης τροφοδότησης (VSP).
 Έλεγχος λειτουργίας συστήματος συναγερμού (πίνακα και εξαρτημάτων).

Γ. Κέντρο Παραγωγής Κενού

Αντλίες κενού: α) MILS type EVISA – E200 - 2 τεμάχια, β) MILS

69 type ROTOMILS – S200 - 1 τεμάχιο

Αφορά το κέντρο παραγωγής κενού αποτελούμενο από 3 μονάδες (αντλίες) όπου θα ενεργούνται περιοδικοί έλεγχοι και συντηρήσεις ως κάτωθι:

1. Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

Έλεγχος καλής λειτουργίας των αντλιών κενού.

Έλεγχος καλής κατάστασης των φίλτρων του κέντρου κενού (βακτηριολογικά – διαχωρισμού).

Έλεγχος της στάθμης του λαδιού στις αντλίες κενού.

Έλεγχος λειτουργίας πίνακα συντονισμού των αντλιών κενού.

Έλεγχος λειτουργίας συστήματος συναγερμού (πίνακα και εξαρτημάτων)

2. Εργασίες δίμηνης συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας συντήρησης)

Αλλαγή λαδιών αεροσυμπιεστών

4. Εργασίες εξάμηνης συντήρησης (επιπλέον της μηνιαίας και δίμηνης συντήρησης)

Αλλαγή φίλτρου λαδιού.

Αλλαγή διαχωριστικών.

Αλλαγή μικροβιακών φίλτρων.

5. Αναλώσιμα υλικά και χρονοδιάγραμμα αντικατάστασής τους

Αντλίες Κενού - Αναρρόφησης (3 μονάδες)

Λάδια συμπίεστη

Ποσότητα 5kg ανά συμπίεστη.

Αλλαγή κάθε δύο μήνες.

Φίλτρο λαδιού.

Αλλαγή δυο φορές το χρόνο στην κάθε αντλία.

Διαχωριστικά.

Αλλαγή δυο φορές το χρόνο των διπλών διαχωριστικών για κάθε αντλία κενού.

Παλέτα αντλίας κενού.

Αλλαγή μια φορά το χρόνο της τριπλής παλέτας.

Φίλτρα μικροβιακά (2 τεμ.).

Αλλαγή κάθε έξι μήνες.

Δ. Δίκτυο Διανομής Ιατρικού αέρα, Οξυγόνου, Πρωτοξειδίου του Αζώτου και Κενού

Αφορά το δίκτυο διανομής Ιατρικού αέρα, Οξυγόνου, Πρωτοξειδίου του Αζώτου και Κενού όπου θα ενεργούνται περιοδικοί έλεγχοι και συντηρήσεις ως κάτωθι:

1. Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

Έλεγχος και καθαρισμός των φίλτρων των υποβιβαστών ρυθμιστών β' εκτόνωσης.

Έλεγχος του πρωτεύοντος και του δευτερεύοντος δικτύου ως προς την στεγανότητα.

Έλεγχος λειτουργίας συστημάτων συναγερμού (πίνακα και εξαρτημάτων)

Ε. Λήψεις Ιατρικού αέρα, Οξυγόνου, Πρωτοξειδίου του Αζώτου και Κενού

Στις λήψεις Ιατρικού αέρα, Οξυγόνου, Πρωτοξειδίου του Αζώτου και Κενού θα ενεργούνται περιοδικοί έλεγχοι και συντηρήσεις ως κάτωθι:

Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

Έλεγχος καλής λειτουργίας λήψεων.

Καταγραφή λήψεων που παρουσιάζουν προβλήματα.

Έλεγχος στεγανότητας λήψεων. Αντικατάσταση των στεγανωτικών μεμβρανών (ORING) στις λήψεις: λήψεις Ιατρικού αέρα, Οξυγόνου, Πρωτοξειδίου του Αζώτου και Κενού όπου παρουσιάζεται πρόβλημα.

Έλεγχος και καθαρισμός των φίλτρων λήψεων.

ΣΤ. Κέντρο Αναρρόφησης Απαγωγής Αναισθητικού Αερίου Χειρουργείων

Αφορά το κέντρο αναρρόφησης απαγωγής αναισθητικού αερίου των χειρουργείων όπου θα γίνονται οι εξής εργασίες:

ΣΤ.1. Εργασίες μηνιαίας συντήρησης

Έλεγχος καλής λειτουργίας του συστήματος αναρρόφησης.

Αλλαγή φίλτρου.

Καθαρισμός των φτερωτών.

Έλεγχος λειτουργίας πίνακα συντονισμού των αντλιών.

ΣΤ.2. Αναλώσιμα υλικά και χρονοδιάγραμμα αντικατάστασής τους

1. Αλλαγή φίλτρου.

Αλλαγή κάθε έξι μήνες.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα εκτελούνται από τον ανάδοχο με την σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου.

Ζ. Έλεγχος ποιότητας του ιατρικού αναπνευστικού αέρα

Θα πραγματοποιείται έλεγχος ποιότητας του ιατρικού αναπνευστικού αέρα μία φορά ανά εξάμηνο (δύο φορές το χρόνο κατά την διάρκεια της ετήσιας σύμβασης)

Στην Τεχνική Υπηρεσία θα παραδίδονται τα αποτελέσματα των ελέγχων.

Η. Χώροι υπό κατασκευή.

Στο Ισόγειο και τον 2^ο όροφο του Νέου Κτηρίου γίνονται έργα ανακατασκευής και διαμόρφωσης των χώρων. Μετά από την ολοκλήρωση των εργασιών θα γίνει και αλλαγή χρήσης των χώρων ΤΕΠ και "Εξωτερικών ιατρείων".

Ο ανάδοχος συντηρητής θα αναλάβει την συντήρηση των εγκαταστάσεων ιατρικών αερίων των προαναφερόμενων χώρων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την παράδοσή τους σε χρήση.

3. ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ο συντηρητής υποχρεούται, πέραν των καθοριζόμενων περιοδικών συντηρήσεων, να επιλαμβάνεται βλάβης όταν ειδοποιηθεί από το Νοσοκομείο εντός δύο (2) ωρών από την ειδοποίηση.

Ο συντηρητής θα είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε βλάβης εντός 24ώρου από την ειδοποίησή του. Σε περίπτωση κατά την οποία θα πρέπει να αντικατασταθεί άμεσα κάποιο ανταλλακτικό, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στην τακτική συντήρηση, ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος στην άμεση αντικατάστασή του (κατόπιν γραπτής εντολής από την Τεχνική Υπηρεσία) με έκδοση Δελτίου Αποστολής, ενώ η έκδοση Τιμολογίου θα γίνεται όταν εγκριθεί η δαπάνη από το Νοσοκομείο.

Για ανταλλακτικά και εργασίες επισκευών που δεν περιλαμβάνονται στην τακτική συντήρηση λόγω του ότι δεν δύναται να προβλεφθούν, θα υποβάλλεται προσφορά κατά περίπτωση. Διάφορες νέες εργασίες (π.χ. επεκτάσεις δικτύων κ.λπ.) οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην τακτική συντήρηση, θα πραγματοποιούνται μετά από γραπτή προσφορά, ύστερα από σχετικό αίτημα του Νοσοκομείου και κατόπιν έγκρισης της δαπάνης.

4. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο συντηρητής οφείλει να συμπληρώνει το ημερολόγιο που θα φυλάσσεται στο χώρο του κέντρου παροχής και στο οποίο θα καταχωρεί τις ημερομηνίες επισκέψεως της εγκατάστασης, τις εργασίες που εκτελεί καθώς και τις παρατηρήσεις και τα συμπεράσματα που θα προκύπτουν.

Μετά από κάθε επίσκεψη θα συντάσσονται, σε δύο αντίγραφα, τα σχετικά έντυπα ελέγχου-συντηρήσεων εγκαταστάσεων ιατρικών αερίων, στα οποία θα σημειώνονται η ημερομηνία επίσκεψης, οι εργασίες που εκτελέστηκαν καθώς και τα εξαρτήματα ή υλικά των εγκαταστάσεων που επιθεωρήθηκαν και λειτουργούν πλημμελώς είτε χρήζουν προληπτικής συντήρησης. Τα έντυπα αυτά θα συνοπογράφονται από τον συντηρητή και την Τεχνική Υπηρεσία και καθένας θα κρατάει από ένα αντίγραφο.

Ο συντηρητής θα αναλάβει την πλήρη ευθύνη καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων ιατρικών αερίων, με την προϋπόθεση ότι δεν θα επέμβει σε αυτές άλλο πρόσωπο και το Νοσοκομείο θα προσκομίζει εγκαίρως τα ανταλλακτικά.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ

Τα αναλώσιμα υλικά της συντήρησης θα περιληφθούν στην τιμή της προσφοράς του συντηρητή και θα αντικαθίστανται σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της παραγράφου «**Αναλώσιμα Υλικά και Χρονοδιάγραμμα Αντικατάστασής τους**».

Για τα ανταλλακτικά που πιθανόν να απαιτηθούν καθώς και για τα αναλώσιμα ο συντηρητής θα υποβάλει σχετικό τιμοκατάλογο που θα τον δεσμεύει επί ένα έτος με τιμαριθμική αναπροσαρμογή για το δεύτερο εφόσον παραταθεί η σύμβαση.

Επίσης οφείλει, εντός ενός μηνός από την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως να παραδώσει στην Υπηρεσία κατάσταση των ανταλλακτικών και αναλωσίμων που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια ενός έτους.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Χ. ΤΣΑΜΗΣ