

ΣΥΜΒΑΣΗ του ΕΡΓΟΥ**«Υπηρεσίες καθαρισμού γραφείων και κοινόχρηστων χώρων της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος Δυτική Ελλάδα»**

Στην Πάτρα, μεταξύ των:

1. αφενός της **Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος Δυτική Ελλάδα (ΕΥΔ ΠΔΕ)** που εδρεύει στην Πάτρα, οδός Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 28 26441 (ΑΦΜ 996677974, ΔΟΥ: Πατρών) και εκπροσωπείται νομίμως από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας κ. Νεκτάριο Φαρμάκη (στο εξής «η Αναθέτουσα Αρχή»)
2. και αφετέρου της **ΜΑΝΤΖΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ – ΑΧΑΪΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ** που εδρεύει στην Πάτρα, Σολωμού 31Α, ΤΚ 26222 Πάτρα (ΑΦΜ 044370280 Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ) (στο εξής «η Ανάδοχος»)

και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το θεσμικό πλαίσιο για τις δημόσιες συμβάσεις με βάση το Ν.4412/2016 ως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς τις ΚΥΑ 62433 (ΦΕΚ 2453/Β/9-6-2021) και 3075 (ΦΕΚ 3075/Β/13-7-2021), και ιδίως του άρθρου 119 «Συμβάσεις ενεργειών τεχνικής βοήθειας - Εξουσιοδοτική διάταξη» και της παρ. 4 του άρθρου 329 «Συμβάσεις ενεργειών τεχνικής βοήθειας - Εξουσιοδοτική διάταξη»
2. Το Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α 36/09.03.2016) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» και ειδικότερα το άρθρο 50.
3. Τις διατάξεις του Ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
4. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 23 του Ν.4210/2013 «Ρυθμίσεις Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις»
5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010)
6. Τον Ν. 4914/2022 για τη διαχείριση, έλεγχο και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για τη προγραμματική περίοδο 2021-2027, σύσταση ανώνυμης εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 61^Α/21-3-22).
7. Την ΥΑ 23451/ΕΥΣΣΑ 493/24-02-2017 υπουργικής απόφασης που αφορά στις «Διαδικασίες κατάρτισης, έγκρισης και υλοποίησης προγραμμάτων Τεχνικής Βοήθειας, διαδικασίες δημιουργίας και διατήρησης καταλόγων προμηθευτών για την ανάθεση και υλοποίηση ενεργειών Τεχνικής Βοήθειας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

8. Το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2021-2027» όπως εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή με την υπ. αρ. απόφαση C(2022)/6504/Final της 05-09-2022.
9. Την υπ' αριθμ. 76861/29-07-2022 (ΦΕΚ Β' 4174) Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την «Αναδιάρθρωση της «Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα» σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 65 του ν. 4914/2022 (Α' 61) και αντικατάσταση της υπό στοιχεία 32681/ΕΥΘΥ 335/23-03-2015 (Β' 713) υπουργικής απόφασης»
10. Τη με αριθμ. πρωτ. 5715/19-10-2023 απόφαση ένταξης της πράξης «Υποστήριξη λειτουργίας ΕΥΔ Προγράμματος ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ» με κωδικό ΟΠΣ 6003031 και Κ.Ε. 2023ΕΠ00170052 της ΣΑΕΠ 0017
11. Την με αριθμ. πρωτ. 1559/27-03-2024 απόφαση ανάθεσης του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με ΑΔΑΜ : 24ΑWRD014482599 και ΑΔΑ : 94ΦΘ7Λ6-ΥΤ2

συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο των υπηρεσιών του Αναδόχου είναι ο καθαρισμός των γραφείων (τραπέζια, τηλεφωνικές συσκευές, ηλεκτρονικοί υπολογιστές, λοιπά αντικείμενα επί των γραφείων), των λοιπών επίπλων, των δαπέδων των δωματίων και των διαδρόμων, των διαχωριστικών υαλοπινάκων, των εσωτερικών υαλοπινάκων παραθύρων και θυρών, αποθηκών αρχείου, τουαλετών, κουζίνας και λοιπών βοηθητικών χώρων, η συλλογή και αποκομιδή των απορριμμάτων, ο εξαερισμός των γραφείων με το άνοιγμα των παραθύρων, ο καθαρισμός της κουζίνας και το πλύσιμο των ποτηριών, πιάτων και λοιπών σκευών, η επιμέλεια της βεράντας και των λουλουδιών που βρίσκονται σε αυτή, καθώς και κάθε άλλη σχετική πράξη καθαριότητας και απολύμανσης αναγκαία στο κτίριο. Συγκεκριμένα ο Ανάδοχος θα καθαρίζει καθημερινά τις τουαλέτες, την κουζίνα, τα γραφεία, τα έπιπλα, τα δάπεδα των δωματίων και των διαδρόμων, θα συλλέγει και θα αποκομίζει τα απορρίμματα και θα ανοίγει τα παράθυρα για τον εξαερισμό των γραφείων. Δύο φορές την εβδομάδα θα πραγματοποιεί πλύσιμο και σπόγγισμα των δαπέδων των δωματίων και των διαδρόμων και θα καθαρίζει τις επί των γραφείων τηλεφωνικές συσκευές. Μία φορά ανά δέκα πέντε μέρες θα καθαρίζει τους ηλεκτρονικούς υπολογιστές μετά των εξαρτημάτων τους με ειδικό υγρό για την οθόνη και οινόπνευμα για το πληκτρολόγιο. Κάθε μήνα θα καθαρίζει τους υαλοπίνακες και δύο φορές το έτος τις κουρτίνες των γραφείων. Η βεράντα θα σκουπίζεται κάθε δεύτερο δεκαπενθήμερο και 2 δύο φορές την εβδομάδα θα ποτίζονται και τα λουλούδια. Θα πραγματοποιεί επίσης και έκτακτες εργασίες καθαρισμού, πλύσεως, σπογγίσεως κ.τλ. μετά την διενέργεια διαφόρων συσκέψεων από την Διαχειριστική Αρχή καθώς και η προετοιμασία του καφέ των συσκέψεων αυτών εφόσον υπάρχει ανάγκη και δύναται να πραγματοποιεί τα ανωτέρω συχνότερα σε συνεννόηση με την υπηρεσία.

Η ανωτέρω εργασία θα παρέχεται σε ολόκληρο τον 1ο όροφο του επί της οδού Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 28 κτιρίου, ο οποίος αποτελείται από 850m² γραφεία, 200m² βεράντα και κοινόχρηστους χώρους (τουαλέτες, κλιμακοστάσιο), στα οποία στεγάζεται η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδος, κατά την διάρκεια του ωραρίου τους.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει καθημερινά ένα άτομο στην Υπηρεσία τουλάχιστον για τρεις ώρες προκειμένου να ολοκληρώνει τις ανωτέρω εργασίας. Το ωράριο θα καθοριστεί σε συνεργασία με την Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 3**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **σαράντα (40) μήνες** με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της. Η παροχή των υπηρεσιών του Αναδόχου, θα γίνεται καθ' υπόδειξη της Αναθέτουσας Αρχής, στην έδρα της υπηρεσίας.

Το έργο θα παραλαμβάνεται από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής ανά δίμηνο, η οποία και θα προβαίνει στην έκδοση Πρωτοκόλλου Παραλαβής του παραχθέντος έργου.

ΑΡΘΡΟ 4**ΑΜΟΙΒΗ**

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των είκοσι έξι χιλιάδων ευρώ (26.000,00€) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ήτοι τριάντα δύο χιλιάδων διακοσίων σαράντα ευρώ (32.240,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου «Υποστήριξη λειτουργίας ΕΥΔ Προγράμματος ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ» με κωδικό ΟΠΣ 6003031 και Κ.Ε. 2023ΕΠ00170052 της ΣΑΕΠ 0017 και θα συγχρηματοδοτηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και από Εθνικούς Πόρους στο πλαίσιο του άξονα προτεραιότητας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΕΤΠΑ», του Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα 2021 – 2027».

Στο τίμημα περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες αμοιβές και δαπάνες για την εκτέλεση του έργου, χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση της ΕΥΔ ΕΠ Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, έστω και εξ επιγενόμενης αιτίας. Ενδεικτικά περιλαμβάνονται η αμοιβή του προσωπικού που διαθέτει ο Ανάδοχος συμπεριλαμβανομένων των εισφορών σε Ασφαλιστικά Ταμεία οποιοσδήποτε φύσης, της ασφάλισης έναντι όλων των ατυχημάτων (προσώπων, περιουσιών, κλπ.) ή υποχρεώσεων έναντι τρίτων κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών της παρούσας ή εξ αφορμής αυτών.

Δεν προβλέπεται αναπροσαρμογή της αμοιβής του Αναδόχου κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών που θα αναλάβει, σύμφωνα με τη παρούσα σύμβαση.

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων οργανισμών η οποία κατά το νόμο βαρύνει τον Ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος έχει μελετήσει και εκτιμήσει τις απαιτήσεις του παρόντος Έργου και κατά συνέπεια ρητά συμφωνείται ότι καμία αξίωση για πρόσθετη χρηματοδότηση δε θα μπορεί να προβληθεί από τον Ανάδοχο. Επίσης, ο Ανάδοχος ρητά δηλώνει ότι παραιτείται απ' όλα τα δικαιώματα που προκύπτουν από τα άρθρα 388, 696 και 697 του Αστικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 5**ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η πληρωμή της αμοιβής θα γίνεται σε ισόποσες διμηνιαίες δόσεις και συγκεκριμένα εντός τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή του αντίστοιχου τιμολόγιου και την έγκριση της Επιτροπής Παρακολούθησης – Παραλαβής.

Για την είσπραξη της αμοιβής, ο Ανάδοχος εκδίδει Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών. Από κάθε τιμολόγιο του Αναδόχου θα γίνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις, σύμφωνα με τους ισχύοντες κάθε φορά νόμους και σχετικές εγκυκλίους.

Η καταβολή των ως άνω πληρωμών γίνεται μέσω Τραπεζικού συστήματος, με τη προσκόμιση και των απαιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής (φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα για είσπραξη).

Ο Ανάδοχος συμφωνεί, η προθεσμία του παρόντος άρθρου να αναστέλλεται καθόσον χρόνο δεν έχουν χορηγηθεί από το αρμόδιο Υπουργείο οι σχετικές πιστώσεις.

ΑΡΘΡΟ 6 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ

Ως εγγύηση για την εκτέλεση των όρων της σύμβασης ο Ανάδοχος προσκόμισε την με αριθμό 66965/01-04-2024 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ύψους χιλίων σαράντα ευρώ (1.040,00€), η οποία αποτελεί το 4% της συμβατικής αμοιβής μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και η οποία θα του επιστραφεί μετά την οριστική παραλαβή του έργου και την εκπλήρωση όλων των προβλεπόμενων υποχρεώσεων του.

Η Αναθέτουσα Αρχή σε ουδεμία επιβάρυνση θα υποβληθεί σε περίπτωση μη έγκαιρης επιστροφής της εγγυητικής επιστολής, λόγω καθυστέρησης της οριστικής παραλαβής ή μη έγκαιρης αναζήτησης αυτής από τον Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 7 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Ο Ανάδοχος εγγυάται προς την Αναθέτουσα Αρχή ότι το Έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας, θα πληροί όλες τις ιδιότητες και χαρακτηριστικά που προβλέπονται στη Σύμβαση αυτή και θα στερείται οποιωνδήποτε ελαττωμάτων και ότι θα ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές, λειτουργίες, αποτελέσματα και ιδιότητες όπως αυτές προδιαγράφηκαν ή επιτρέπεται να προδιαγραφούν από την Αναθέτουσα Αρχή προς τον Ανάδοχο.

Την ευθύνη για την υλοποίηση του Έργου, την ποιότητα των Παραδοτέων και το χρόνο παράδοσης τους, έχει αποκλειστικά ο Ανάδοχος.

ΑΡΘΡΟ 8 ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για την εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας. Στην παρούσα σύμβαση, ο όρος «ανωτέρα βία» νοείται ότι περιλαμβάνει ιδίως τις περιπτώσεις εκείνες που σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα συνιστούν καταστάσεις ανωτέρας βίας και οι οποίες προκαλούν καθυστέρηση ή καθιστούν αδύνατη την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης, ακόμα και με την εφαρμογή της μέγιστης επιμέλειας και του πλέον πρόσφορου μέτρου για την αποτροπή της.

Οσάκις ο Ανάδοχος, λόγω ανωτέρας βίας, κωλύεται ή καθυστερεί στην εκτέλεση των υποχρεώσεων του, που απορρέουν από την παρούσα, αναστέλλεται η υποχρέωσή του για εκτέλεση και παράδοση του Έργου και η διάρκεια της σύμβασης παρατείνεται για όσο χρόνο συνεχίζει να υφίσταται η κατάσταση ανωτέρας βίας.

Σε κάθε περίπτωση, ο Ανάδοχος οφείλει να γνωστοποιήσει στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος την ύπαρξη τέτοιας κατάστασης εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που έλαβε χώρα.

ΑΡΘΡΟ 9**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ουδμία τροποποίηση, διαγραφή, προσθήκη, ακύρωση, παραίτηση ή μεταβολή όρων της παρούσης δε θα είναι ισχυρή, παρά μόνον εάν διατυπωθεί εγγράφως και φέρει τις υπογραφές των νομίμων εκπροσώπων αμφοτέρων των συμβαλλομένων και αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ.

ΑΡΘΡΟ 10**ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ**

Καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή τη λύση αυτής, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει εμπιστευτικότητα και να μη γνωστοποιεί ή ανακοινώνει σε οποιονδήποτε τρίτο και με οποιονδήποτε τρόπο έγγραφα ή στοιχεία ή πληροφορίες που έλαβε γνώση κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, όπως απορρέουν από την παρούσα.

Επίσης, αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη χρησιμοποιήσει τα παραπάνω στοιχεία για άλλο έργο και να μην κοινοποιήσει, δημοσιεύσει μέρος ή σύνολο του Έργου που θα εκτελέσει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 11**ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Όλες οι διατάξεις της παρούσας είναι ουσιώδεις και υποχρεωτικές, οποιαδήποτε δε παραβίασή τους συνιστά λόγο καταγγελίας της. Η καταγγελία γίνεται έπειτα από σχετική έγγραφη ειδοποίηση και μετά την πάροδο ευλόγου χρονικού διαστήματος, το οποίο δε μπορεί να υπερβεί τις είκοσι (20) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίηση.

ΑΡΘΡΟ 12**ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

Κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δε δικαιούται να εκχωρήσει ή μεταβιβάσει την παρούσα σύμβαση ή μέρος αυτής και/ή οποιοδήποτε δικαίωμα και/ή υποχρέωση που απορρέει από αυτήν, χωρίς προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ετέρου συμβαλλομένου.

ΑΡΘΡΟ 13**ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ερμηνεύεται σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών. Καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας ορίζονται τα Δικαστήρια Πατρών.

Αυτά συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι με την παρούσα σύμβαση, που καταρτίστηκε σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Οι συμβαλλόμενοι

Για την Αναθέτουσα Αρχή

Ο Ανάδοχος



Εθνική Υπηρεσία Διαχείρισης
Προγράμματος «Ευρωπαϊκή Ένωση»
Παράρτημα Αθήνας ΕΛΛΑΔΑ

Μάντζος Βασίλης
Αχαϊκή Διαχειριστική

“ΑΧΑΪΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ”
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΜΑΝΤΖΟΣ ΑΡ. ΒΑΣΙΛΗΣ
ΣΟΛΩΜΟΥ 24 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610 337 844
Α.Φ.Μ. 044370280 Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ



