



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 92052 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 06/07/2026

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Ευβοίας

Ταχ. δ/ση: Μεσσαπίων 10
Τ.Κ. – Πόλη: 34133-Χαλκίδα.
Πληροφορίες: Φουσέκα Μαρία,
Γράλλιστας Ευθύμιος
Τηλέφωνο: 22213-53302, 53306.
E-mail: ky-evoias@gspp.gr

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕΣΩ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Στη Χαλκίδα σήμερα, ημέρα Δευτέρα 6 Ιουλίου του έτους 2026, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφ' ενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την κ. Μπαρσάκη Σταματούλα του Ανέστη, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, καλούμενη στο εξής «το Δημόσιο» και

(β) Αφ' ετέρου, ο κος Miminllari Celnik με ΑΦΜ 124263424 /Δ.Ο.Υ Κύμης, ο οποίος αναδείχθηκε πλειοδότης κατά την ηλεκτρονική πλειοδοτική δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε την 30η Ιουνίου 2026, για την παραχώρηση κ.χ. αιγιαλού στην

παραλία «Ζάρακες», Δ.Ε Δυστίων του Δήμου Κύμης -Αλιβερίου με κωδικό ΕΥΒΟΚΥΜ30, ο οποίος θα καλείται στο εξής «ο Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5092/2024 (Α' 33).
2. Την υπ' αριθ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024(ΑΔΑ:6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) Κ.Υ.Α των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης όχθης, παρόχθιας ζώνης, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού».
3. Την με αριθμό 49853 ΕΞ 2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172/Β) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (Α' 181) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».
5. Την αρ. 60314 ΕΞ 2024/25-04-2024 (Β' 2516) απόφαση του υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία, εξειδικεύτηκε ο μαθηματικός τύπος, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5, του άρθρου 10 του ν. 5092/2024, για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκε & ισχύει.
6. Την με αριθμό 11946 ΕΞ 2026/23-01-2026 (ΦΕΚ 283/Β) Κ.Υ.Α των υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Δημιουργία και λειτουργία ηλεκτρονικής εφαρμογής (πλατφόρμας) υποβολής αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού ή παραλίας σε όμορη επιχείρηση ή ναυταθλητικό σωματείο, διαδικασία υποβολής της αίτησης αυτής και των δικαιολογητικών της».
7. Το με αριθμό 15296 ΕΞ 2026/28-1-2026 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του ΥΠΕΘΟΟ με θέμα « Παραχωρήσεις απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας για το έτος 2026».
8. Το υπ' αριθ. ΦΕΚ 442/τ.Δ' /18-7-2000 καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη συγκεκριμένη περιοχή που αφορά στην παραχώρηση.

9. Τη με αριθ. πρωτ. ΟΕ 76582 ΕΞΕ 2026/15-06-2026 (ΑΔΑ: Ψ5ΙΛΗ-Ι4Μ) 3^η διακήρυξη για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας με δημοπρασία στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.
10. Τη με αριθ. πρωτ. ΚΥ15-ΕΥΒΟ-60380-987202-7045732/16-6-2026 αίτηση του Παραχωρησιούχου στην ηλεκτρονική εφαρμογή (πλατφόρμα) καθώς και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προσκόμισε.
11. Τη με αρ. πρωτ. 88457 ΕΞΕ 2026/30-06-2026 (ΑΔΑ: ΡΠΓ4Η-ΨΩΩ) Απόφαση Κατακύρωσης Αποτελέσματος της ως άνω δημοπρασίας.
12. Τη καταβολή του ετήσιου ανταλλάγματος μέσω της εφαρμογής e- παράβολο από τον παραχωρησιούχο.

παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο και έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα της απλής χρήσης τμήματος κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού εμβαδού **Ε=140,00 τ.μ.**, στη θέση με κωδικό ΕΥΒΟΚΥΜ30, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο στο παρόν απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη, με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=140,00 τ.μ.

α/α				
1	X=	519656.60	Ψ=	4240605.03
2	X=	519663.00	Ψ=	4240609.83
3	X=	519652.50	Ψ=	4240623.83
4	X=	519646.10	Ψ=	4240619.03

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται για τρία (3) έτη (έως 31-12-2028) οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

3. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των **2.200,00€**, ήτοι το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των **733,33€** ($2.200,00\text{€}/3\text{έτη} = 733,33\text{€}/\text{έτος}$), πλέον 3,6%, Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής.

Από το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης, το 60% (ήτοι ποσό 440,00€) αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του οικείου Δήμου που δραστηριοποιείται ο παραχωρησιούχος.

4. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

4.1. Για το έτος **2026**, το οφειλόμενο αντάλλαγμα καταβλήθηκε εφάπαξ πριν την υπογραφή της παρούσης σύμβασης .

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα με δική του ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής ποσοστού 3,6% επί του ετήσιου μισθώματος όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρ. 22 του ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρ. 5 του ίδιου νόμου.

4.2 Για το επόμενο έτος **2027** το οφειλόμενο αντάλλαγμα θα καταβληθεί εφάπαξ έως την **31-03-2027**.

4.3 Για το επόμενο έτος **2028** το οφειλόμενο αντάλλαγμα θα καταβληθεί εφάπαξ έως την **31-03-2028**.

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

5.1. Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

5.2 Ο Παραχωρησιούχος έχει το δικαίωμα της απλής χρήσης χώρου αιγιαλού με την αυστηρή προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές εντός του παραχωρούμενου χώρου.

5.3 Ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με την περ. ε της παρ. 3 του άρθρου 8 του ν.5092/2024, έχει ρητή υποχρέωση να αναρτήσει σε εμφανές σημείο της παραχωρηθείσας έκτασης πινακίδα σήμανσης με τον κώδικα «QR code» που αντιστοιχεί στην έκταση του αιγιαλού-παραλίας για την οποία έχει συνάψει την παρούσα σύμβαση.

Συγκεκριμένα ο παραχωρησιούχος:

1. Συνδέεται στο minfin.gov.gr και επιλέγει: «Δημόσια Περιουσία -> Αιγιαλός-> QR Code Παραχωρήσεων Απλής χρήσης Αιγιαλού-Παραλίας (Σύνδεση με Κωδικούς Taxisnet)» όπου εμφανίζεται ο χάρτης με όλες τις παραχωρήσεις

2. Πλοηγείται στην παραλία που έχει μισθώσει, πατάει το αντίστοιχο pin και από τον αναδυόμενο πίνακα επιλέγει .../QRCode για να εμφανιστεί στα δεξιά της οθόνης το QRCode της παραχώρησης
3. Επιλέγοντας Αποθήκευση σε αρχείο αποθηκεύει το QRCode και στη συνέχεια μπορεί να το τυπώσει και να το αναρτήσει στην παραλία.

5.4. Στην περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων καθώς και σε επιχειρήσεις που βρίσκονται σε εφραπτόμενα κτίρια, οι παραχωρησιούχοι οφείλουν να τηρούν τις αποστάσεις μεταξύ των επιχειρήσεών τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρ. 5, άρθ. 11 του ν. 5092/2024, καταλείποντας ελεύθερη ζώνη μεταξύ των ορίων τους. 5092/2024, καταλείποντας ελεύθερη ζώνη μεταξύ των ορίων τους.

6. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

6.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1η Ιανουαρίου έως 31η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

6.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 6.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

7. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

7.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του

άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα, λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

στ) Σε περίπτωση μη προσκόμισης άδειας λειτουργίας από νέους εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες) εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

7.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

7.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Ο Παραχωρησιούχος

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας**

Miminllari Celnik

**Σταματούλα Μπαρσάκη
Εφοριακών ΠΕ/Α'**

Εκτύπωση

**Επίπεδο Χρήστη / ΚΑΕΚ: - / Εμβαδόν: 140.00 τ.μ.****Συντεταγμένες κεντροειδούς: X = 519654.55, Y = 4240614.43***Πληκτρολογήστε τις συντεταγμένες κεντροειδούς στην περίπτωση υποβολής ηλεκτρονικής δήλωσης, όταν σας ζητηθούν.*

A/A	X	Y
1	519656.60	4240605.03
2	519651.35	4240612.03
3	519646.10	4240619.03
4	519652.50	4240623.83

Οι συντεταγμένες των κορυφών σε ΕΓΣΑ' 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987) προκύπτουν δυναμικά από μετασχηματισμό του προβολικού συστήματος συντεταγμένων Web Mercator (EPSG: 3857) και μπορεί να εμφανίζουν χαρτογραφικές αποκλίσεις έως 5cm.

ΑΔΑ: 9ΗΑΣΗ-9Θ9

5	519663.00	4240609.83
6	519656.60	4240605.03