

**ΔΟΑΤΑΠ**Διεπιστημονικός Οργανισμός
Αναγνώρισης Τίτλων Ακαδημαϊκών
και ΠληροφόρησηςΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
ΤΙΤΛΩΝ ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
(Δ.Ο.Α.Τ.Α.Π.)

Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης
Πληροφορίες Τμήμα Προμηθειών
Τηλ.: 210-5281016
E-mail: procurement@doatap.gr

Θέμα: «Ανάθεση σύμβασης – Ορισμός Αναδόχου για την μίσθωση κτιρίου του ΔΟΑΤΑΠ μετά από Δημόσιο Μειοδοτικό Διαγωνισμό Μίσθωσης Κτιρίου για έξι (6) έτη»

ΑΠΟΦΑΣΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. το π.δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α'212) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»
2. το άρθρο 10, περ. α, του Ν.4412/16 «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», περί εξαιρέσεων για συμβάσεις υπηρεσιών.
3. τον Ν.4270/14 «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις*»,
4. το π.δ. 80/16 «*Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες*»,
5. Το Ν.3861/2021 (ΦΕΚ112/τ.Α'/2010) «*Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. τις διατάξεις του ν.4957/2022, Κεφάλαιο Α' Γενικές Διατάξεις: «*Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις*»
7. Τη με αριθμ. 162255/Β2/30-12-2022 απόφαση ΥΠΑΙΘ «*Έγκριση Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023*» (ΑΔΑ: 958Λ46ΜΤΛΗ-ΓΕΕ).

8. Την ΥΑ 162287/Ζ1/31-12-2022 (ΦΕΚ 1221/ΥΟΔΔ/31-12-2022) «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Διεπιστημονικού Οργανισμού Αναγνώρισης Τίτλων Ακαδημαϊκών και Πληροφόρησης (Δ.Ο.Α.Τ.Α.Π.) και ορισμός μελών του».
9. Το Απόσπασμα Πρακτικού του ΔΣ της 25^{ης} Συνεδρίασης (23-12-2022), περί εξουσιοδότησης του Προέδρου για τον καθορισμό των προδιαγραφών του κτιρίου σχετικά με την προκήρυξη για το διαγωνισμό μίσθωσης κτιρίου για τα γραφεία του ΔΟΑΤΑΠ στην Αθήνα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 715/1979.
10. Το Απόσπασμα Πρακτικού της 3^{ης}/03-02-2022 Συνεδρίασης της Ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΟΑΤΑΠ, περί έγκρισης όρων προκήρυξης Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του ΔΟΑΤΑΠ.
11. Τα οριζόμενα στην Διακήρυξη με αρ.πρωτ. 2856/10-02-2023 (ΑΔΑ:6Π1Λ46ΨΖ34-ΔΧΡ)
12. Τα αποσπάσματα πρακτικών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού με αρ.πρωτ. διαβίβασης 8426/29-03-2023.
13. Το γεγονός ότι η εταιρία “ΞΑΝΘΗ ΔΟΥΣΚΑ Εκμετάλλευσης Ακινήτων Α.Ε.” είναι η μοναδική συμμετέχουσα στον εν λόγω διαγωνισμό.
14. Το προσφερόμενο μηνιαίο τίμημα των **16.985,49 ευρώ** δεν υπερβαίνει το μηνιαίο προϋπολογισθέν ποσό των 17.000,00 ευρώ (Οικονομική Προσφορά: αρ.πρωτ.8486/30-03-2023).
15. Η έναρξη της μίσθωσης συμφωνείται με την παραλαβή του μισθίου, που θα βεβαιώνεται με το πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, όταν και θα περατωθούν πλήρως και προσηκόντως οι απαιτούμενες εργασίες από την εταιρία που περιέχονται στα Πρακτικά «Πρακτικό 1- Έλεγχος Δικαιολογητικών» και «Πρακτικό Αυτοψίας και Καταλληλότητας» της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού.
16. Το αίτημα του Διατάκτη με αρ.πρωτ.2297/03-02-2023.
17. Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας με αρ.πρωτ. 2660/08-02-2023.
18. Την με αριθμό ΟΥΔ 3/01-01-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης_ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ (ΑΔΑ: ΨΤ2346ΨΖ34-ΩΥΡ).
19. Την Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης με αρ.πρωτ.2667/08-02-2023 (ΑΔΑ: 9ΠΥ146ΨΖ34-ΑΕΥ).
20. Την Ανάληψη Υποχρέωσης με αρ.πρωτ. ΟΥΔ 21/08-02-2023 για την δέσμευση ποσού για μίσθωση κτιρίου για το έτος 2023 (από 01-05-2023 έως 31-12-2023) (ΑΔΑ: ΩΖΠΡ46ΨΖ34-ΝΥΙ).

21. Το Απόσπασμα Πρακτικού της 7^{ης} Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου (31-03-2023)
«Κατακύρωση Αποτελέσματος»
22. Επιτροπή «ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ» (ΑΔΑ: ΩΝΡΗ46ΨΖ34-ΝΒ8).
23. Ορισμός 5μελούς Επιτροπής Διενέργειας Μειοδοτικού Διαγωνισμού σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4^η/17-02-2023 συνεδρίαση του ΔΣ του ΔΟΑΤΑΠ αρ.πρωτ.(ΑΔΑ: 642Ο46ΨΖ34-Ψ3Δ).
24. Το Πρακτικό Απόδοσης με αρ.πρωτ. 10742/02-05-2023
25. Το Πρακτικό Παράδοσης-Παραλαβής με αρ.πρωτ. 10743/02-05-2023

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

τη μίσθωση κτιρίου, κατόπιν της υπ. αριθ. 2856/10-02-2023 (ΑΔΑ:6ΙΙΛ46ΨΖ34-ΔΧΡ) Προκήρυξη Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού, για τα έτη 2023-2029 , ως εξής:

ΑΝΑΔΟΧΟΣ	“ΞΑΝΘΗ ΔΟΥΣΚΑ Εκμετάλλευσης Ακινήτων Α.Ε.” ΑΞΙΟΥ 62 ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ, ΑΘΗΝΑ ΤΚ 13676 Email: x.douska.a.e@gmail.com ΑΦΜ 996830856 (ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ)
ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	16.985,49€
ΕΤΗΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	2023: 135.883,92€ 2024: 203.825,88€ 2025: 203.825,88€ 2026: 203.825,88€ 2027: 203.825,88€ 2028: 203.825,88€ 2029: 67.941,96€
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	Μίσθωση του κτιρίου επί της οδού Αγ.Κωνσταντίνου 54, ΤΚ 10437, Αθήνα, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά και τα συνοδευτικά έγγραφα της ιδιοκτήτριας εταιρίας με αρ.πρωτ. 8486/30-03-2023 προκειμένου να στεγαστούν τα γραφεία του ΔΟΑΤΑΠ. Συνολική μικτή επιφάνεια 2.592,09 τ.μ. Συνολική ωφέλιμη επιφάνεια 1.385,44 τ.μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Από 02/05/2023 έως και 30/04/2029 (6 έτη)

ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ	Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ 0813 «Μισθώματα Κτιρίων και Έξοδα Κοινοχρήστων» του Τακτικού Προϋπολογισμού 2023 του ΔΟΑΤΑΠ. Η Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης θα φροντίσει για την εγγραφή των αντίστοιχων πιστώσεων στον Τακτικό Προϋπολογισμό των ετών 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 και 2029.
---------------------------	--

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΟΑΤΑΠ

Ορέστης Καλογήρου
Καθηγητής ΑΠΘ