



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Πρέβεζας

Ταχ. Δ/ση : Δ. Κρόκου 62 & Μ. Μερκούρη

Τ.Κ. : 48100 Πρέβεζα

Τηλέφωνο : 2682029431

E-mail : ky-prevezas@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 93916 ΑΠΑ 2026

Ημ/νία: 16/07/2026

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ- ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**

Στην Πρέβεζα σήμερα Πέμπτη την 16^η του μήνα Ιουλίου του έτους 2026 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Κύρλα Παντελεήμονα του Βασιλείου ως Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πρέβεζας για την υπογραφή της παρούσας, καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο»

και

β) Αφετέρου, ο Τσώλης Απόστολος του Μιχαήλ με Α.Φ.Μ. 116059775, ως νόμιμος εκπρόσωπος του σωματείου «**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΟΥΣΙΚΟΦΙΛΩΝ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**» με Α.Φ.Μ. 996451021, Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας, ο οποίος θα καλείται στο εξής «ο Παραχωρησιούχος»,

συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τον ν. 5092/2024 (Α' 33)
- 2) Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 57878 ΕΞ 2024/22-4-2024 (ΦΕΚ 2419/22-4-2024 τεύχος Β'), «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης,[.....]περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμό προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.
- 3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (181/Α')
- 4) Υπ. αρ. 3475, 274 ΦΕΚ 513/τ. Δ'/2005 απόφαση καθορισμού αιγιαλού
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις» (285 Α), και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 13 Α και τις διατάξεις του άρθρου 15 «γενικές ρυθμίσεις για τις παραχωρήσεις», όπως προστέθηκαν, τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το αρ. 32 και με το αρ. 35 του Ν. 4607/2019 (Α'65) αντίστοιχα.
- 6) Τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 42 Ν. 4607/2019 (Α'65) «IV. Τροποποίηση του Ν. 2971/2001 και άλλες διατάξεις».

- 7) Τον ν. 5135/2024 «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής...»
- 8) Την υπ.αριθμ. 60314/ΕΞ2024 ΥΑ (Β'2516) ΥΑ «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού ...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 9) Την με αρ.πρωτ. 93916/9-7-2026 αίτηση του Παραχωρησιούχου
- 10) Το με αρ.πρωτ. 4567/ 12-3-2026 έγγραφο Δήμου Πρέβεζας με θέμα: «Παροχή Αιγίδας από τον Δήμο Πρέβεζας»
- 11) Την με αρ.πρωτ. 89016052/ 8-7-2026 φορολογική ενημερότητα του Παραχωρησιούχου που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,
- 12) Το υπ.αρ. 2/ 2-8-2024 Πρακτικό σύστασης μελών Δ.Σ.
- 13) Το υπ.αρ. 5/ 8-7-2026 Πρακτικό Δ.Σ. απόφασης διεξαγωγής εκδήλωσης,
- 14) Το υπ.αρ. 66/2026 Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου Πρέβεζας περί τροποποιήσεων σωματείου
- 15) Την από 8/7/2026 βεβαίωση myAADE τρέχουσας εικόνας δραστηριοτήτων οντότητας/ επιχείρησης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. -Πρέβεζας- του Παραχωρησιούχου
- 16) την από 9/7/2026 Υπεύθυνη δήλωση (άρθρου 8 Ν.1599/1986, μέσω gov.gr) του νόμιμου εκπροσώπου
- 17) Το από τον Ιούνιο 2026 τοπογραφικό διάγραμμα κας Λαμπρούση Μαρίας, πολιτικού μηχανικού, όπου αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού και

παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού, για πραγματοποίηση διήμερης εκδήλωσης κοινωνικού χαρακτήρα - διεξαγωγή μουσικής εκδήλωσης για την οικονομική ενίσχυση του συλλόγου, εμβαδού 500 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «Αλιευτικό Καταφύγιο Παντοκράτορα» Δήμου Πρέβεζας, όπως αυτό απεικονίζεται στο από τον Ιούνιο 2026 τοπογραφικό διάγραμμα της κας Λαμπρούση Μαρίας, πολιτικού μηχανικού.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ: 500 μ²

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν από τον 6/2026 τοπογραφικό διάγραμμα.

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 500 τ.μ.

A1.	X= 216228,35	Y = 4316029,18
A2.	X= 216228,35	Y = 4316042,66
A3.	X= 216265,35	Y = 4316042,66
A4.	X= 216265,35	Y = 4316029,18
A1.	X= 216228,35	Y = 4316029,18

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ισχύει αποκλειστικά για την ημερομηνία διεξαγωγής της εκδήλωσης. Αρχίζει στις 30-7-2026 ώρα 15:00 μ.μ. λήγει με το

πέρασ της εκδήλωσης και όχι περισσότερο από 24 ώρες, οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο συνολικό ποσό των **1.356,16€ (χιλίων τριακοσίων πενήντα έξι ευρώ και δέκα έξι εκατοστών)**, το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω.

Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των **1.356,16€ (χιλίων τριακοσίων πενήντα έξι ευρώ και δέκα έξι εκατοστών)**, το 60% (ήτοι ποσό ίσο με 813,70 €) κατατίθεται υπέρ του Δήμου, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος και το 40% (ήτοι ποσό ίσο με 542,46 €) υπέρ του Δημοσίου.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

Ο Παραχωρησιούχος κατέβαλε εφάπαξ το σύνολο του ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στο ποσό των **1.356,16€ (χιλίων τριακοσίων πενήντα έξι ευρώ και δέκα έξι εκατοστών)** στον ΑΛΕ 1530289001 με το ηλεκτρονικό παράβολο (e-Παράβολο), κωδικός 3732, με κωδικό πληρωμής : 197659130957 0111 0072/15-7-2026

Επί του ποσού αυτού υπολογίζεται το χαρτόσημο 3,60% συνολικού ποσού 48,81 € (σαράντα ευρώ και ογδόντα ενός εκατοστών), ήτοι:

1. ΑΛΕ 1110401001 ποσό 40,68 € (σαράντα ευρώ και εξήντα οκτώ εκατοστά) και
2. ΑΛΕ 1110403001 ποσό 8,13 € (οκτώ ευρώ και δεκατρία εκατοστά)

Τα ανωτέρω αποτελούν το ψηφιακό τέλος συναλλαγής το οποίο συνεισπράττεται μαζί με την κύρια οφειλή.

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα με δική του ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του ψηφιακού τέλους συναλλαγής, όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ.αρ. 57878 ΕΞ 2024/ 22-4-2024 κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

- A) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του ν. 5092/2024.
- B) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

- Α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.
 - Β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.
 - Γ) Σε περίπτωση που για τον οποιοδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης.
 - Δ) Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.
 - Ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.
- 8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

- Α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.
- Β) Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1, τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

Η μη τήρηση από τον παραχωρησιούχο ενός εκ των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται στην παρούσα καθώς και της κείμενης νομοθεσίας συνεπάγεται, πέραν των άλλων κυρώσεων περί προστασίας Δημοσίων Κτημάτων και την αυτοδίκαιη ανάκληση αυτής.

Σε περίπτωση που διαπιστωθούν από εντεταλμένα όργανα των συναρμοδίων Υπηρεσιών (Λ/Χ Πρέβεζας, Α.Τ. Πρέβεζας, υπαλλήλους του οικείου Ο.Τ.Α.) επεμβάσεις επί του παραχωρημένου χώρου, καθ' υπέρβαση των παραπάνω οριζόμενων, ανακαλείται

μονομερώς η παρούσα χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης από τον παραχωρησιούχο έναντι του Δημοσίου και λαμβάνονται τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή Υπηρεσιών ή φορέων, όπου απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει για τους κανόνες ασφαλείας, επιτήρηση και διεξαγωγή της εκδήλωσης αφού αυτή θα γίνει με αποκλειστική ευθύνη του αθλητικού πολιτιστικού συλλόγου, ο οποίος θα πρέπει να μεριμνήσει για την ασφαλή και ομαλή διεξαγωγή της εκδήλωσης.

Το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει για πιθανές καταστροφές που ενδεχομένως θα προκληθούν εξαιτίας ισχυρής κυματαγωγής ή άλλου φυσικού φαινομένου στην περιουσία του παραχωρησιούχου.

Στις Υπηρεσίες του Λ/Χ Πρέβεζας και του Α.Τ. Πρέβεζας κοινοποιείται η παρούσα προς ενημέρωση και τυχόν δικές τους ενέργειες.

Συνημμένα: Τοπογραφικό διάγραμμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Ο Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας
Πρέβεζας

Ο Παραχωρησιούχος

Κύρλας Παντελεήμων
Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός

Τσόλης Απόστολος