



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ-ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ-
ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
Ν.Π.Δ.Δ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ.10^{ης} Συνεδρίασης του
Ν.Π.Δ.Δ. Πολιτισμού-Αθλητισμού- Κοιν. Πρόνοιας & Αλληλεγγύης 2023.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 30/2023

ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Κρεστένων για την στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Κρεστένων του Ν.Π.Δ.Δ Δήμου Ανδρίτσαινας Κρεστένων »

Στα Κρέστενα και στο Χώρο του Κ.Α.Π.Η του Ν.Π.Δ.Δ σήμερα **την 27^η Οκτωβρίου έτους 2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Νομικού Προσώπου Πολιτισμού, Αθλητισμού, Κοινωνικής Πρόνοιας και Αλληλεγγύης κατόπιν της Αριθ. Πρωτ. **687/23-10-2023** πρόσκληση της Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους Διοικητικούς Συμβούλους με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010** (Πρόγραμμα Καλλικράτης), και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ'αριθμ. 577 εγκύκλιο (ΑΔΑ:ΨΤΝΠ46ΜΤΛ6-ΠΙ2) του ΥΠ.ΕΣ., «Τρόπος συνεδρίασης διοικητικών συμβουλίων των νομικών προσώπων του Ο.Τ.Α αναλογική εφαρμογή διατάξεων άρθρου 11 Ν.5043/2023» Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **(11)** μελών βρέθηκαν παρόντα και τα **(06)** μέλη, ήτοι:

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	ΣΤΡΟΥΜΠΑΚΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ (Δημοτική Σύμβουλος Πρόεδρος)	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Πρόεδρος Δ.Κ Μακρисиών)
2	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ (Εργαζομένη)	ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Δημοτικός σύμβουλος)
3	ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Πρόεδρος Δ.Κ Κρεστένων)	ΤΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Δημοτικός σύμβουλος)
4	ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ –ΜΑΛΛΙΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ (Δημοτική Σύμβουλος)	ΚΟΝΤΟΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Πρόεδρος Δ .Κ Καλλικώμου)
5	ΘΑΝΑΣΟΥΛΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ (Αναπληρωματικό μέλος) (Δημότισσα)	ΣΚΟΥΦΗ-ΜΠΟΥΡΝΕΛΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (Δημοτική Σύμβουλος)
6	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ (Γονέας)	

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και προσήλθε το αναπληρωματικό μέλος Θανάσουλα Αγγελική λόγω αιτιολογημένης απουσίας του τακτικού μέλους του Δ.Σ του Ν.Π.Δ.Δ.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε η υπάλληλος του Ν.Π.Δ.Δ κ. Διαμαντοπούλου Νικολία.

Η πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αιτιολογώντας το κατεπείγον του θέματος θέτοντας αρχικά υπόψιν του σώματος το [άρθρο 65 παρ.5 του Ν.3852/2010](#) όπως συμπληρώθηκε από την [παρ 2 του άρθρου 1 του ν. 4257/2014](#)..... «Ένα **(1) μήνα πριν** από τη διενέργεια των εκλογών και **μέχρι** την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει **μόνο** για θέματα που αναφέρονται σε **έκτακτες** περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση **συγχρηματοδοτούμενων έργων**» και λέγοντας ότι: Σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 5056/2023 (Α' 163) τα Νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου που συστήθηκαν με οποιονδήποτε τρόπο από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού και λειτουργούν σύμφωνα με τα άρθρα 239 έως 242 του ν. 3463/2006 (Α' 114) καταργούνται αυτοδικαίως την 31η.12.2023 και οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από την 31η.12.2023 από τον οικείο δήμο, για το λόγο αυτό επιβάλλεται η συζήτηση του ανωτέρου θέματος διότι έληξε η συμβατική διάρκεια ισχύος της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου που είχε σύναψη το Ν.Π.Δ.Δ του Δήμου Ανδρίτσαινας Κρεστένων με τους εκάστοτες ιδιοκτήτες του ακινήτου όπου στεγαζόταν μέχρι σήμερα η Δημοτική Βιβλιοθήκη Κρεστένων . Η πρόεδρος ζήτησε από τα παρόντα μέλη να αποφασίσουν για το κατεπείγον του θέματος ,και αφού το συμβούλιο συμφώνησε είπε τα εξής :

Κυρίες –κύριοι Σύμβουλοι, Για να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο για την στέγαση Δημοτικής Βιβλιοθήκης Κρεστένων του Ν.Π.Δ.Δ Δήμου Ανδρίτσαινας Κρεστένων , πρέπει να διεξαχθεί δημοπρασία σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής που θα συγκροτηθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (παρ. 1, άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81).

Ο καθορισμός τιμήματος και η καταμέτρηση θα γίνει από την που θα συγκροτηθεί σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καλούνται να καθορίσουν τους όρους του διαγωνισμού αυτού, σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ.1 ΠΔ 270/81 και άρθρο 72 παρ.1θ Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19

Ισχύουσα νομοθεσία:

1. το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
3. το Ν.3852/2010
4. το Ν. 3130/2003
5. τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, όπως ισχύουν

όροι της διακήρυξης:

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερά και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το Ν.Π.Δ.Δ μας εντός της Κοινότητας Κρεστένων , προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την στέγαση της δημοτικής βιβλιοθήκης του Ν.Π.Δ.Δ Δήμου Ανδρίτσαινας Κρεστένων και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Άρθρο 1ο Περιγραφή του μισθίου

Το υπό μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Δημοτικής Κοινότητας Κρεστένων , πλησίον της Κεντρικής Πλατείας , να είναι ισόγειο για να είναι εύκολη η πρόσβαση

των ΑΜΕΑ ,να είναι ευάερο, να έχει ηλεκτρική εγκατάσταση , να αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο συνολικού εμβαδού τουλάχιστον (40) τ.μ. να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου προς το σκοπό επαρκούς εξυπηρέτησης των αναγκών της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Κρεστένων

Άρθρο 2ο Τόπος και Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται στο Δημοτικό Κατάστημα της έδρας στα Κρέστενα, σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της διακήρυξης. Σε περίπτωση που η εν λόγω προθεσμία ολοκληρώνεται σε ημέρα επίσης αργίας ή Σαββατοκύριακο, παρατείνεται η διαδικασία υποβολής των προσφορών ενδιαφέροντος μέχρι το τέλος του κανονικού ωραρίου εργασίας της επόμενης εργάσιμης ημέρας.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο στο πρωτόκολλο του Ν.Π.Δ.Δ.(Βρεφονηπιακός Σταθμός Κρεστένων) και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Οι αποκλειόμενοι από τη συνέχεια της διαδικασίας, έχουν δικαίωμα υποβολής αιτιολογημένης ένστασης εντός δύο ημερολογιακών ημερών από την παραλαβή της παραπάνω έκθεσης , ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για αυτές.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια η Πρόεδρος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο μειοδότη. Αν αυτός είναι αγράμματος, υπογράφει αν' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος μειοδότης δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Άρθρο 3ο Δικαιολογητικά συμμετοχής

Α. Φάση δημοπρασίας

Οι ενδιαφερόμενοι, νόμιμοι κάτοχοι του ακινήτου κτίσματος, πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, **κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας,**

- κυρίως σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:
 - Προς το Νομικό Πρόσωπο Δήμο Ανδρίτσαινας-Κρεστένων Πολιτισμού Αθλητισμού Κοιν. Πρόνοιας Και Αλληλεγγύης ,
 - Προσφορά του(στοιχεία του προσφερόμενου ήτοι ονοματεπώνυμο, όνομα πατρός, όνομα μητρός, Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας, ή επωνυμία , διεύθυνση κατοικίας , τηλέφωνο επικοινωνίας)

Εκδήλωση ενδιαφέροντος για μίσθωση από το Νομικό Πρόσωπο Δήμου Ανδρίτσαινας-Κρεστένων Πολιτισμού Αθλητισμού Κοιν. Πρόνοιας Και Αλληλεγγύης ακινήτου στην Κοινότητα Κρεστένων

Ο παραπάνω σφραγισμένος φάκελος θα περιέχει:

φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του προσφέροντος

Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Ανδρίτσαινας-Κρεστένων περί μη οφειλής.

Ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο προσφοράς ενδιαφέροντος, με την **ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»** ο οποίος θα περιλαμβάνει:

α) Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος -έγγραφο προσφορά του προσφέροντος ή των προσφερόντων, στην οποία θα περιγράφονται και τα στοιχεία ταυτότητας του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου και λεπτομερώς οι χώροι, η επιφάνεια, η θέση του ακινήτου, η πλήρωση των κριτηρίων καταλληλότητας για στέγαση δημοτικής βιβλιοθήκης του Ν.Π.Δ.Δ Δήμου Ανδρίτσαινας Κρεστένων

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου και ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του Ν.Π.Δ.Δ Δήμου Ανδρίτσαινας Κρεστένων για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οποιονδήποτε.

γ) Τίτλο ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητάς του προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9.

δ) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου σύμφωνα με το Ν. 3661/2008 και την ΠΟΛ 1018/13/2012 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας επί του προσφερόμενου ακινήτου, τα δικαιολογητικά 1 έως και 3 , καθώς και οι υπεύθυνες δηλώσεις που συνοδεύουν τον φάκελο της προσφοράς κατατίθενται από όλους τους ενδιαφερόμενους.

Η έγγραφη προσφορά δύναται να κατατίθεται και ξεχωριστά από κάθε συνιδιοκτήτη.

Οι φάκελοι θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο του Νομικού Προσώπου Δήμου Ανδρίτσαινας-Κρεστένων Πολιτισμού Αθλητισμού Κοιν. Πρόνοιας Και Αλληλεγγύης.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους και την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Στην περίπτωση που από τα ως άνω δικαιολογητικά προκύπτουν ουσιαστικές ασάφειες, η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει επιπλέον διευκρινιστικά στοιχεία ή απορρίπτει την προσφορά εφόσον είναι τεχνικά απαράδεκτη.

Β. Φάση δημοπρασίας

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της 1ης φάσης του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στο διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας μίσθωσης. Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή από νόμιμο εκπρόσωπο με εξουσιοδότηση, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής. Εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου μεν για προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας την οποία, επί ποινή αποκλεισμού, θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά προφορικά και αλφαριθμητική σειρά εκφωνήσεως και κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Οι προσφορές των συμμετεχόντων αναγράφονται στο Πρακτικό του διαγωνισμού, κατά σειρά την ως άνω εκφωνήσεως, με το ονοματεπώνυμό τους.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας, κατά την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, μνημονεύονται στο Πρακτικό δημοπρασίας το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει για αυτές με πλήρη αιτιολογία.

ΑΡΘΡΟ 4ο ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο .

Άρθρο 5ο Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 6ο Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) χρόνια. Αρχίζει από την υπογραφή του οικείου μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του ιδιοκτήτη και του Προέδρου του Ν.Π.Δ.Δ Ανδρίτσαινας-Κρεστένων. Με κανένα τρόπο δε προ της εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο

Άρθρο 7ο Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μετά από κάθε δεδουλευμένο μήνα και συγκεκριμένα εντός του πενήμητρου του επόμενου μήνα ή σε μακρότερα χρονικά διαστήματα με αποδοχή του δικαιούχου από το Δημοτικό Ταμείο του Δήμου Ανδρίτσαινας-Κρεστένων

Άρθρο 8ο Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 9ο Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις κάθε φορά (Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%).

Άρθρο 10ο Λήξη μίσθωσης

Το Νομικό Πρόσωπο Δήμου Ανδρίτσαινας-Κρεστένων Πολιτισμού Αθλητισμού Κοιν. Πρόνοιας και Αλληλεγγύης διατηρεί το δικαίωμα με απόφαση του αρμοδίου Οργάνου, για την μονομερή λύση της μίσθωσης προ της λήξης αυτής, εφόσον αυτή αποκτήσει ιδιόκτητο οίκημα ή αν του παραχωρηθεί δωρεάν οίκημα που να πληροί τις προδιαγραφές για το σκοπό αυτό ή για λόγους ανωτέρας βίας, άνευ υποχρεώσεως καταβολής των μισθωμάτων για τον υπόλοιπο χρόνο της ενοικιάσεως ή αποζημιώσεως.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε.

Για την παραλαβή του μισθωμένου ακινήτου από το Νομικό Πρόσωπο συντάσσεται Πρωτόκολλο Παράδοσης Παραλαβής Απόδοσης .

Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Άρθρο 11° Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 12° Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου του Ν.Π.Δ.Δ. τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Νομικού Προσώπου και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Ν.Π.Δ.Δ., καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ανδρίτσαινας Κρεστένων

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες καθώς και με μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα.

Άρθρο 13° Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του Ν.Π.Δ.Δ. εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 14° Ισχύουσες διατάξεις

Για όσα δεν προβλέπονται ή δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα, ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77Α'), του Ν. 3130/03 και του Ν. 3463/06 όπως ισχύουν σήμερα.

Άρθρο 15° Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την προϊστάμενη του Ν.Π.Δ.Δ. Χριστοπούλου Ιωάννα τηλέφωνο 2625024010 καθώς και τη διοικητική υπάλληλο Διαμαντόπουλου Νίκη τηλέφωνο 2625022370, ημέρες και ώρες εργάσιμες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω υπηρεσία μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Με βάση την ανωτέρω εισήγηση της, η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/2006 περί Κύρωσης Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ», όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ'αριθμ.577 εγκύκλιο (ΑΔΑ:ΨΤΝΠ46ΜΤΛ6-ΠΙ2) του ΥΠ.ΕΣ., «Τρόπος συνεδρίασης διοικητικών συμβουλίων των νομικών προσώπων του Ο.Τ.Α αναλογική εφαρμογή διατάξεων άρθρου 11 Ν.5043/2023» την εισήγηση της προϊσταμένης και την ανάγκη για την στέγαση της Δημοτική Βιβλιοθήκης Κρεστένων του Ν.Π.Δ.Δ Δήμου Ανδρίτσαινας Κρεστένων ο θέμα ετέθη σε ψηφοφορία κατά την οποία οι συμμετέχοντες διοικητικοί σύμβουλοι ν και ψήφισαν (ΝΑΙ) σύμφωνα με την εισήγηση ,
οπότε ...Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

- 1.Εγκρίνει** ομόφωνα το κατεπείγον του θέματος.
- 2. Καταρτίζει** τους όρους διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου στην Δημοτική Κοινότητα Κρεστένων για τη στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης του Ν.Π.Δ.Δ δήμου Ανδρίτσαινας Κρεστένων Πολιτισμού-Αθλητισμού- Κοιν. Πρόνοιας & Αλληλεγγύης κι όπως αναλυτικά αυτοί αναγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.
- 3.** Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από την Πρόεδρο του Ν.Π.Δ.Δ , σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.δ. 270/81.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 30//2023

Για το παραπάνω θέμα της τακτικής συνεδρίασης συντάχτηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ.Υ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Τ.Υ

ΚΩΝ/ΝΑ ΣΤΡΟΥΜΠΑΚΟΥ