

ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
 ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ – ΒΙΟ.ΠΑ. – ΝΕΑ ΕΙΣΟΔΟΣ – ΚΑΛΑΜΑΤΑ – Τ.Κ.24100
 ΤΗΛ: (27210) 81710, 94059 - e-mail: dioklisae@gmail.com

=====

Αρ. Πρωτ. 291/08.08.2025

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Στην Καλαμάτα σήμερα Παρασκευή 08.08.2025 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι αφενός μεν η **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, ΒΙΟΠΑ Νέα Είσοδος Καλαμάτας με ΑΦΜ 090039241 ΔΟΥ Καλαμάτας, εκπροσωπούμενη κατά τον Νόμο από τον Πρόεδρο του Δ. Σ. της κ. **Κωνσταντίνο Παπαδάκη του Θεοφάνους** και αποκαλούμενη στο εξής στο παρόν με τον διακριτικό της τίτλο **ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε.** και αφετέρου ο κ. **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΑΡΓΥΡΗΣ** Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, ΑΜ ΤΕΕ 20990, ΑΜ ΕΕΤΕΜ 54981, ΦΑΡΩΝ 155 ΚΑΛΑΜΑΤΑ / ΑΦΜ 145895545 ΔΟΥ Καλαμάτας αποκαλούμενος στο εξής στο παρόν ΑΝΑΔΟΧΟΣ, αφού έλαβαν υπόψη :

1. Την 248/08.07.2025 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ του ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ κ. Στέφανου Ανδ. Σωφρονά σχετικά με την υλοποίηση της εργασίας ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ ΣΕ ΚΟΛΩΝΕΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΣΤΟ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Προϋπολογισμού Πέντε Χιλιάδων Τριακοσίων Δέκα Ευρώ (5.310,00 €) πλέον ΦΠΑ
 2. Την 271/21.07.2025 σχετική επιστολή – πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και κατάθεσης προσφορών
 3. Τις με αρ. πρωτ. 277/29.07.2025 και 279/30.07.2025 σχετικές προσφορές
 4. Το 280/31.07.2025 σχετικό Πρακτικό Επιλογής Αναδόχου
 5. Την 283/06.08.2025 Απόφαση Προέδρου σχετική με την έγκριση του 161/10.04.2025 Πρακτικού Επιλογής Αναδόχου
 6. Το Ν. 4412/2016 που διέπει τις Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών
 7. Τις δυνατότητες του προϋπολογισμού ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε.
- συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

Ο Ανάδοχος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΑΡΓΥΡΗΣ αναλαμβάνει την υλοποίηση της ΕΡΓΑΣΙΑΣ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ ΣΕ ΚΟΛΩΝΕΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΣΤΟ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Η εργασία θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 248/08.07.2025 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ

Ειδικότερα θα πραγματοποιηθούν οι επιμέρους εργασίες σε είκοσι (20) κολώνες φωτισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα:

Καθαίρεση σαθρών τμημάτων σκυροδέματος γύρω από τις ρωγμές με χρήση μηχανικών ή χειροκίνητων μέσων

Καθαρισμός οπλισμών από σκουριά με αμμοβολή ή βούρτσα και εφαρμογή κατάλληλου αναστολέα διάβρωσης (corrosion inhibitor) σε όλη την εμφανή επιφάνεια τους.

Αστάρωμα των επιφανειών με συγκολλητικό υγρό (εποξειδικό ή πολυμερές αστάρι συμβατό με το επισκευαστικό κονίαμα)

Αποκατάσταση του όγκου σκυροδέματος με χρήση επισκευαστικού ινοπλισμένου κονιάματος, συμβατού με οπλισμένο σκυρόδεμα και κατάλληλου για κατακόρυφες εφαρμογές

Ολοκλήρωση της επέμβασης με τελική επικάλυψη με προστατευτικό υδρόφοβο επίχρισμα ή βαφή, που να προστατεύει την κατασκευή από τη μελλοντική διεύθυνση υγρασίας και ρύπων.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, το κόστος της εργασίας, η χρήση ανυψωτικού μηχανήματος και οτιδήποτε άλλο απαιτηθεί για την υλοποίηση της εργασίας επιβαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 2 – ΤΙΜΗΜΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

Η συνολική αμοιβή (υλικά και εργασία) που δικαιούται να λαμβάνει ο Ανάδοχος ανέρχεται στο ποσό των Τεσσάρων Χιλιάδων Εννιακοσίων Δέκα Ευρώ **(4.910,00 €) πλέον ΦΠΑ** και υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται εκ του νόμου

Η εξόφληση θα γίνει μετά την ολοκλήρωση της εργασίας, με την έκδοση βεβαίωσης καλής εκτέλεσης της εργασίας από την αρμόδια επιτροπή και την έκδοση χρηματικού εντάλματος.

ΑΡΘΡΟ 3 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

Το παρόν συμφωνητικό έχει ισχύ για δύο μήνες από την υπογραφή του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 4 – ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Πέρα από τις όποιες διατάξεις της Νομοθεσίας περί υποχρεώσεων και ευθυνών του Αναδόχου, ισχύουν συμπληρωματικά και τα παρακάτω:

Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει κατά την εκτέλεση της εργασίας όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Οποιαδήποτε ζημιά προερχόμενη από οποιαδήποτε αιτία κατά τη διάρκεια των ανωτέρω εργασιών βαρύνει τον Ανάδοχο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος και να την αποκαταστήσει.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει στον ΕΦΚΑ το απασχολούμενο προσωπικό για την εκτέλεση της εργασίας σύμφωνα με την κείμενη ασφαλιστική και εργατική νομοθεσία.

Οποιασδήποτε φύσης ατύχημα, είτε στο προσωπικό του Αναδόχου είτε σε τρίτους ή ζημιές σε οχήματα, μηχανήματα, ή και σε περιουσίες τρίτων, που οφείλονται σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του προσωπικού του Αναδόχου, βαρύνουν αποκλειστικά, ποινικά και αστικά, μόνο τον ίδιο.

Σε περίπτωση πλημμελούς ασκήσεως των υποχρεώσεων του Αναδόχου η ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να λύσει μονομερώς το παρόν.

Για κάθε διαφορά που θα προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων, για την επίλυσή της αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια της Καλαμάτας.

Αυτά συμφωνήθηκαν μεταξύ των συμβαλλομένων και αφού διαβάστηκε το παρόν, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για την ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Ο Ανάδοχος

Κωνσταντίνος Παπαδάκης

Παναγιώτης Ι. Αργύρης