



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ηράκλειο, 16/ 12 / 2024

Αρ. Πρωτ.: 447899

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

ΕΡΓΟ: «ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΗ ΣΕΑΠ».

ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (χωρίς Φ.Π.Α.): 29.700,00 €

ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (με Φ.Π.Α.): 36.828,00 €

Στο Ηράκλειο, σήμερα **10-12-2024** ημέρα **Τρίτη** στα γραφεία της Περιφέρειας Κρήτης, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. **Σταύρος Αρναουτάκης, Περιφερειάρχης Κρήτης**, ως Νόμιμος Εκπρόσωπος της **Περιφέρειας Κρήτης** (Α.Φ.Μ.: 997579388, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου), που εδρεύει στο Ηράκλειο, Πλατεία Ελευθερίας,
2. **Λουλάκης Νικήτας**, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας **«ΜΕΘΟΔΙΚΗ Α.Τ.Ε.Ε.»**, (Α.Φ.Μ.: 998295193, Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ), η οποία εδρεύει στο Ηράκλειο, Θαλήτα 17,

συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος από τους συμβαλλομένους, με την προαναφερόμενη ιδιότητά του, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 και ισχύει.
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Β' 87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Π.Δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθμ. 1218 (ΦΕΚ 762/Β'/ 26-02-2021) Απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση Τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κρήτης».

4. Το Π.Δ. 136/2010 (ΦΕΚ Α΄ 229/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».
5. Την με αριθμ. 187947/31-05-2024 (ΑΔΑ:ΨΩΕ77ΛΚ-ΧΥΠ), απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης, για την τροποποίηση της απόφασης έγκρισης διάθεσης πίστωσης με αρ. πρωτ. 18769/8079/20-02-2012.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 405647/15-11-2024 απόφαση Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Η. που εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός και η τεχνική περιγραφή για την απευθείας ανάθεση του έργου του θέματος.
7. Την αρ. πρωτ. 405832/15-11-2024 (24PROC015784397 2024-11-15) Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
8. Τη με αριθμ. 431871/04-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης [ΑΔΑ: ΡΠΟΚ7ΛΚ-Ζ4Φ, ΑΔΑΜ: 24ΑWRD015938820 2024-12-09] που αποφασίστηκε η απευθείας ανάθεση για το έργο του θέματος στον μειοδότη οικονομικό φορέα ΜΕΘΟΔΙΚΗ Α.Τ.Ε.Ε.
9. Την με αριθμ. 298060/30-08-2024 Προγραμματική σύμβαση μεταξύ Περιφέρειας Κρήτης και του Γενικού Επιτελείου Στρατού/44 Στρατιωτική Διοίκηση – ΣΕΑΠ «ΤΑΛΩΣ» για την υλοποίηση της πράξης.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων την κατασκευή του υπόψη έργου που υλοποιείται με την εκτέλεση των εργασιών: «**ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΗ ΣΕΑΠ**», με τους οικονομικούς όρους της προσφοράς του και κατά τα παρακάτω ειδικότερα οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Ο κατά τα ανωτέρω ανάδοχος, θα κατασκευάσει το έργο με βάση τα συμβατικά τεύχη των εγκεκριμένων μελετών, καθώς και τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες της Δ/νουσας Υπηρεσίας. Η έναρξη των εργασιών του έργου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των 30 ημερών από σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της πρόσκλησης και των τευχών και σχεδίων που τη συνοδεύουν, που με την προσφορά του αποδέχθηκε ο ανάδοχος και έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 3^ο**Προθεσμίες – ποινικές ρήτρες**

Η προθεσμία για την περάτωση του συνόλου των εργασιών (συνολική προθεσμία) αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Η συνολική προθεσμία ορίζεται σε **τέσσερις (4) μήνες**, από την υπογραφή της σύμβασης.

Επισημαίνεται ότι μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει και οι δοκιμές του έργου.

Παράταση της συνολικής προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις συνδυασμένες διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 4782/2021.

Για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας υπό υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 67 του Ν. 4782/2021.

ΑΡΘΡΟ 4^ο**Έδρα επιχείρησης – διορισμός αντίκλητου**

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησής του είναι στο Ηράκλειο, Θαλήτα 17, Τ.Κ 71202, τηλ. 2810 346326, Α.Φ.Μ. 998295193 – Δ.Ο.Υ Ηρακλείου, αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώσει τη Δ/νουςα Υπηρεσία, για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.

Ο ανάδοχος διορίζει **αντίκλητο του έργου τον Χάμψα Γεώργιο, με Α.Δ.Τ. Α00136928, κάτοικο Ηρακλείου, οδός Ι. Γκερόλα, αρ. 1, Τ.Κ. 71201.**

ΑΡΘΡΟ 5^ο**Χρονοδιάγραμμα εργασιών**

Ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλλει για έγκριση μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από σήμερα, χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Αναπροσαρμογή του χρονοδιαγράμματος εγκρίνεται όταν μεταβληθούν οι ποσότητες εργασιών ή στις περιπτώσεις του άρθρου 64 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 6^ο**Υποχρεώσεις αναδόχου**

Οι γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου ορίζονται στο άρθρο 138 του Ν. 4782/2021, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 59 του Ν. 4782/2021.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να οργανώνει τα συνεργεία του:

- Λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις των Νόμων και Διαταγμάτων, που αφορούν στην ασφάλεια των εργαζομένων στα έργα.
- Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για την εργασία και την κοινωνική ασφάλιση.

Επίσης, υποχρεούται να συμμορφωθεί στους νόμους και διατάγματα που αφορούν στα ικριώματα, αλλά και όλες τις σχετικές αστυνομικές διατάξεις.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για κάθε παράβαση, απέναντι στο νόμο και στον Εργοδότη και υποχρεούται να ασφαλίσει, στους οριζόμενους από το νόμο αρμόδιους ασφαλιστικούς φορείς, για κάθε ατύχημα, όλο το απασχολούμενο στο εργοτάξίό του εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό.

Στην περίπτωση που δεν υπόκειται, σύμφωνα με το νόμο, σε όσα αναφέρονται παραπάνω για την ασφάλιση των εργαζομένων, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τους ασφαλίσει σε ασφαλιστικές εταιρίες αναγνωρισμένες από το κράτος και οι οποίες έχουν τη δυνατότητα να καλύψουν τους παραπάνω κινδύνους.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της εργολαβίας αυτής είναι η αποκατάσταση της εσωτερικής ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του κτηρίου της Λέσχης Αξιωματικών Φρουράς Ηρακλείου, η οποία περιλαμβάνει την αντικατάσταση του ραγοϋλικού του Γενικού Πίνακα του κτηρίου, την αντικατάσταση του Πίνακα των γραφείων, την αντικατάσταση του Πίνακα της κουζίνας και την αλλαγή όλων των καλωδιώσεων, ρευματοδοτών, διακοπών φωτισμού και φωτιστικών σωμάτων στο χώρο της κουζίνας, την τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων στους χώρους των ντουζ και τον έλεγχο όλης της εσωτερικής εγκατάστασης και αντικατάσταση του φθαρμένου υλικού όπου απαιτείται για την ασφάλεια του προσωπικού και των επισκεπτών και την αποξήλωση παλιών καλωδίων.

Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή, το τιμολόγιο και στον Προϋπολογισμό αντίστοιχα, τα οποία έχουν εγκριθεί με την αρ. πρωτ. 405647/15-11-2024 απόφαση Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Η. και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Το έργο χρηματοδοτείται σε βάρος των πιστώσεων του έργου με τίτλο: «ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ», Κ.Α. 2012ΕΠ00200002 και κωδικό ΟΠΣ (MIS) 5162102 της ΣΑΕΠ002 της Περιφέρειας Κρήτης.

Το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης προκύπτει από την οικονομική προσφορά του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 8ο**Λογαριασμοί – αναθεώρηση**

Οι λογαριασμοί των κατά τη σύμβαση οφειλομένων ποσών συντάσσονται με μέριμνα του αναδόχου κατά μηνιαία χρονικά διαστήματα και υποβάλλονται για έλεγχο στη Δ/νουςα Υπηρεσία, σύμφωνα με το άρθρο 71 του Ν. 4782/2021.

Κανένας λογαριασμός δε θα εγκρίνεται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία αν δεν έχουν τηρηθεί τα επιτάγματα του άρθρου 70 του Ν. 4782/2021.

Προκαταβολή δε δύναται να χορηγηθεί στον Ανάδοχο.

Το ποσό της αναθεώρησης καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου και υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4782/2021.

ΑΡΘΡΟ 9ο**Διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών**

Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του υπό κατασκευή έργου, δεν πρέπει να μεταβληθεί ουσιωδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10ο**Συμβατικά τεύχη – σειρά ισχύος**

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Η παρούσα Σύμβαση
2. Η Πρόσκληση υποβολής προσφοράς
3. Η Οικονομική Προσφορά
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης
5. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.)
6. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης
7. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
8. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 11ο**Ισχύουσες διατάξεις**

Για τα λοιπά θέματα αναφορικά για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, ισχύουν τα αναφερόμενα στην Τεχνική Περιγραφή και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, καθώς επίσης και τα αναφερόμενα στο Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α΄/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε έξι (6) πρωτότυπα αντίγραφα, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε από τον Ανάδοχο και υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**Ο Περιφερειάρχης Κρήτης****Για τον Ανάδοχο****Αρναουτάκης Σταύρος****Λουλάκης Νικήτας**