



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρ. Πρωτ. Κτημ.:26909
Ημ/νία :7-7-2026

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Ευβοίας

Ταχ. δ/ση: Μεσσαπίων 10
Τ.Κ. – Πόλη: 34133-Χαλκίδα.
Πληροφορίες: Αντ. Μπαϊρακτάρης
Μ. Φουσέκα
Τηλέφωνο: 22213-53313, 302
E-mail: ky-evoias@gspp.gr

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ**

Στη Χαλκίδα σήμερα, ημέρα Τρίτη 7 Ιουλίου του έτους 2026, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφ' ενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την κ. Μπαρσάκη Σταματούλα του Ανέστη, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, καλούμενη στο εξής «το Δημόσιο» και

(β) Αφ' ετέρου, ο κος Γεροκωνσταντής Ιωάννης του Αθανασίου με ΑΦΜ 138185674/Δ.Ο.Υ Κύμης, ο οποίος διατηρεί επιχείρηση υγειονομικού ενδιαφέροντος με τον διακριτικό τίτλο «ΓΥΑΛΙΝΟΠΕΤΡΑ» στην παραλία Πλατάνας, Δ.Ε Κύμης Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, ο οποίος, θα καλείται στο εξής «ο Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Σελίδα 1 από 6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: PW7JILS8fjrTbQMs0dmy6A

Σελίδα: 1/6

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5092/2024 (Α' 33).
2. Την υπ' αριθ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024(ΑΔΑ:6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) Κ.Υ.Α των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης όχθης, παρόχθιας ζώνης, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού».
3. Την με αριθμό 49853 ΕΞ 2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172/Β) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (Α' 181) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».
5. Την αρ. 60314 ΕΞ2024/25-04-2024 (Β'2516) απόφαση του υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία, εξειδικεύτηκε ο μαθηματικός τύπος, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5, του άρθρου 10 του ν. 5092/2024, για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκε & ισχύει.
6. Την με αριθμό 11996 ΕΞ 2026/23-01-2026 (ΦΕΚ 283/Β) Κ.Υ.Α των υπουργών Εθ. Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Δημιουργία και λειτουργία ηλεκτρονικής εφαρμογής (πλατφόρμας) υποβολής αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού ή παραλίας σε όμορη επιχείρηση ή ναυταθλητικό σωματείο, διαδικασία υποβολής της αίτησης αυτής και των δικαιολογητικών της» όπως τροποποιήθηκε & ισχύει.
7. Το με αριθμό 15296 ΕΞ 2026/28-1-2026 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του ΥΠΕΘΟΟ με θέμα « Παραχωρήσεις απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας για το έτος 2026».
8. Την με αρ. πρωτ. 80858 ΕΞ2024/07-06-2024 Απόφαση της Γεν.Δ/ντριας Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, με την οποία παραχωρήθηκε απ' ευθείας το δικαίωμα χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού και συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλασσίου χώρου-πυθμένα, προς τη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας-Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, για την κατασκευή του νέου έργου:

Σελίδα 2 από 6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: PW7JILS8fjrTbQMs0dmy6A

Σελίδα: 2/6

«ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΠΛΑΤΑΝΑΣ ΚΥΜΗΣ» και παράλληλα νομιμοποίηση υφισταμένων αυθαιρέτων έργων εντός των ως άνω χώρων, στην Τ.Κ. Πλατάνας, Δ.Ε. Κύμης, Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Εύβοιας.

9. Το με αρ. πρωτ. 152333/03-06-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών έργων Π.Ε. Εύβοιας, με το οποίο, γνωστοποιήθηκε ότι το ως άνω εγκεκριμένο έργο είναι λειτουργικά ολοκληρωμένο, ασφαλές και κατάλληλο για την αιτούμενη χρήση.
10. Το υπ' αριθ. ΦΕΚ 26/τ.Δ'/15-12-2019 καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη συγκεκριμένη περιοχή που αφορά στην παραχώρηση,
11. Την με αριθ. πρωτ. ΚΥ-ΕΥΒΟ-26909ομ/30-04-2026 αίτηση του Παραχωρησιούχου στην ηλεκτρονική εφαρμογή (πλατφόρμα), με τα συνημμένα σε αυτήν απαιτούμενα δικαιολογητικά.
12. Το από 29/06/ 2026 επικαιροποιημένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος του Τοπογράφου Μηχανικού Πίγκου Γεώργιου, ου στάλθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην υπηρεσία μας (αρ. πρωτ. εισ. 88733/30-6-2026), όπου αποτυπώνεται ο αιτούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού και παραλίας.
13. Την καταβολή του ετήσιου ανταλλάγματος μέσω της εφαρμογής e- παράβολο από τον παραχωρησιούχο.

παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, απ' ευθείας και έναντι ανταλλάγματος λόγω ομορότητας, το δικαίωμα της απλής χρήσης τμήματος κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού εμβαδού **E=27,06 τ.μ.**, έμπροσθεν της επιχείρησης που διατηρεί, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο στην αίτηση τοπογραφικό, με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ E=27,06 τ.μ.

Συντεταγμένες κορυφών παραχωρούμενου τμήματος αιγιαλού		
A/A	X	Y
4	510309.22	4272964.52
5	510307.52	4272970.11
6	510306.81	4272972.60
7	510309.93	4272973.68

Σελίδα 3 από 6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: PW7JILS8fjrTbQMs0dmy6A

Σελίδα: 3/6

8	510310.83	4272970.50
9	510312.20	4272965.95

Παρατήρηση: Λόγω έντονης διαφοροποίησης στην κλίση της ακτογραμμής, το τμήμα της παραχώρησης με στοιχεία 6-7 έχει σχεδιαστεί με βάση το βόρειο τμήμα αυτής (σύμφωνα με τον έλεγχο του μηχανικού της υπηρεσίας μας).

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται για ένα έτος (έως 31-12-2026) οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

3. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 10,50€, για την ανάπτυξη ομπρελών-τραπεζοκαθισμάτων ήτοι το ετήσιο συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των 284,13€=(27,06 τ.μ. X 10,50ευρώ/τ.μ), πλέον 3,6%, Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής.

Από το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης, το 60% (ήτοι ποσό 170,48€) αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του οικείου Δήμου που δραστηριοποιείται ο παραχωρησιούχος.

4. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

4.1. Για το έτος **2026**, το οφειλόμενο αντάλλαγμα καταβλήθηκε εφάπαξ πριν την υπογραφή της παρούσης σύμβασης .

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: : Για την πληρωμή του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής (3,6%) εφαρμογή έχει η με αριθμ. πρωτ. Α.1149/03.10.2024 (ΦΕΚ Β' 5578/07.10.2024 / ΑΔΑ:ΨΑ6346ΜΠ3Ζ-Ξ4Υ) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και η Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα και με δική της ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν.5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου.

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

5.1. Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 5092/2024, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 2 & 3 της υπ' αρ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 κοινής υπουργικής απόφασης.

Σελίδα 4 από 6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: PW7JILS8fjrTbQMs0dmy6A

Σελίδα: 4/6

5.2 Ο Παραχωρησιούχος έχει το δικαίωμα της απλής χρήσης χώρου αιγιαλού με την αυστηρή προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές εντός του παραχωρούμενου χώρου.

5.3 Ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με την περ. ε της παρ. 3 του άρθρου 8 του ν.5092/2024, έχει ρητή υποχρέωση να αναρτήσει σε εμφανές σημείο της παραχωρηθείσας έκτασης πινακίδα σήμανσης με τον κώδικα «QR code» που αντιστοιχεί στην έκταση του αιγιαλού-παραλίας για την οποία έχει συνάψει την παρούσα σύμβαση.

Συγκεκριμένα ο παραχωρησιούχος:

1. Συνδέεται στο minfin.gov.gr και επιλέγει: «Δημόσια Περιουσία -> Αιγιαλός-> QR Code Παραχωρήσεων Απλής χρήσης Αιγιαλού-Παραλίας (Σύνδεση με Κωδικούς Taxisnet)» όπου εμφανίζεται ο χάρτης με όλες τις παραχωρήσεις
2. Πλοηγείται στην παραλία που έχει μισθώσει, πατάει το αντίστοιχο pin και από τον αναδυόμενο πίνακα επιλέγει .../QRCode για να εμφανιστεί στα δεξιά της οθόνης το QRCode της παραχώρησης
3. Επιλέγοντας Αποθήκευση σε αρχείο αποθηκεύει το QRCode και στη συνέχεια μπορεί να το τυπώσει και να το αναρτήσει στην παραλία.

5.4. Στην περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων καθώς και σε επιχειρήσεις που βρίσκονται σε εφραπτόμενα κτίρια, οι παραχωρησιούχοι οφείλουν να τηρούν τις αποστάσεις μεταξύ των επιχειρήσεών τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρ. 5, άρθ. 11 του ν. 5092/2024, καταλείποντας ελεύθερη ζώνη μεταξύ των ορίων τους.

6. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στην περίπτωση αποκλειστικά όταν και εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

7.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

- α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.
- β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του

Σελίδα 5 από 6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: PW7JILS8fjrTbQMs0dmy6A

Σελίδα: 5/6

άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα, λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

7.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

7.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντας τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Ο Παραχωρησιούχος

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας**

STAMATOULA BARSAKI
07/07/2026 11:15
Σταματούλα Μπαρσάκη

Γεροκωνσταντής Ιωάννης

Εφοριακών ΠΕ/Α'

Σελίδα 6 από 6

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο
Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry
of Digital Governance, Hellenic Republic
20260707114840+03'00'

Κωδικός εγγράφου: PW7JILS8fjrTbQMs0dmy6A

Σελίδα: 6/6

Υπογραφή:
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΡΟΚΩΝΣΤΑΝΤΗΣ
Πατρώνυμο: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΦΜ: 138185674
Ημ. Υπογραφής: 07/07/2026 11:48:38