



Αίγινα, 20/05/2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ**

Δ/νση: Διοικ/κών & Οικ/κών Υπηρεσιών
Γραφείο Προμηθειών
Οινώνης 3, Αίγινα, Τ.Κ. 18010
Τηλέφωνο: 22973 20047-27
Email: promithies@aeginadimos.gr

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
420/2026**

Ο Δήμαρχος λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 για τις συμβάσεις προμηθειών - υπηρεσιών όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (αρ.118/αρ.328).
5. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες" (ΦΕΚ 145/Α) όπως ισχύει και του Β.Δ. 17-5/15-6-1959 "Περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού Δήμων και Κοινοτήτων".
6. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (Πρόγραμμα Κλεισθένης).
7. Το με αρ. Πρωτ.**7259/28-04-2026 Πρωτογενές Αίτημα – Τεχνική Έκθεση** (ΑΔΑΜ:26REQ018905713) της αρμόδιας υπηρεσίας με το οποίο εκδηλώθηκε η ανάγκη του Δήμου να προβεί στην υπηρεσία για την επισκευή- συντήρηση των εξωτερικών κουφωμάτων και της εξωτερικής τοιχοποιίας του 1ου και 2ου Δημοτικού σχολείου Αίγινας, του Νηπιαγωγείου Μεσαγρού, και των σχολείων Πέρδικας. Κατά τις αυτοψίες που πραγματοποιήθηκαν στα εν θέματι κτίρια διαπιστώθηκε ότι οι εξωτερικές και εσωτερικές τοιχοποιίες παρουσιάζουν εκτεταμένες φθορές λόγω υγρασίας, τα ξύλινα εξωτερικά κουφώματα χρειάζονται συντήρηση λόγω παλαιότητας και των καιρικών συνθηκών που επικρατούν, και αντικατάσταση, επισκευή και συντήρηση των εγκαταστάσεων υγιεινής που διαθέτουν και την **20/2026 Μελέτη** που έχει συνταχθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
8. Το υπ. αρ. Πρωτ.**7424/2026 Τεκμηριωμένο Αίτημα Διατάκτη** για ανάληψη υποχρέωσης.
9. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου στον **Α.Λ.Ε. 070.2420301003** – Επισκευή- συντήρηση σχολείων τοπικής Κοινότητας Πέρδικας, **Α.Λ.Ε. 070.2420301007**-Επισκευή σχολείων Βαθέος, **Α.Λ.Ε. 070.2420301013**- Επισκευή – συντήρηση Νηπιαγωγείου Μεσαγρού. **Α.Λ.Ε. 070.2420301015**- Επισκευή – συντήρηση Σχολείων 1^{ου} και 2^{ου} Δημοτικού σχολείου. (ΤΑΚΤΙΚΑ)
10. α) Την υπ. αρ **Α/Α 398/2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης** με **ΑΔΑΜ:26REQ018914750 – ΑΔΑ:ΨΤΕΤΩ68-3Υ5** και β) τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού των **36.580,00 ευρώ** τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1 του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης, με α/α βεβ **398**.
11. Την υπ. αρ. Πρωτ.**7715/02.05.2026 Πρόσκληση** του Δήμου μας (**ΑΔΑΜ:26PROC018929958**), για την υποβολή οικονομικής και τεχνικής προσφοράς για την υπηρεσία - «Επισκευή- συντήρηση σχολικών κτηρίων Δήμου Αίγινας»

12. Την υπ. αρ. Πρωτ.**8123/07-05-2026 οικονομική και τεχνική προσφορά** του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΖΕΦ ΤΑΤΕΪ» ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΕΚΚ με ΑΦΜ:069405619, ΔΟΥ: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ, Δ/ΝΣΗ: ΘΕΣΗ «ΚΟΥΠΟΥ» ΑΝΙΤΣΑΙΟΝ ΑΙΓΙΝΑ, ΤΚ: 18010, ΑΙΓΙΝΑ ,ΤΗΛ: 6974903238 Email:zef.tatej@yahoo.gr, ύψους **29.500,00€** πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι **36.580,00€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% για το σύνολο της υπηρεσίας του υπ' αρ. Πρωτ.**7259/28-04-2026** Πρωτογενούς Αιτήματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1.Εγκρίνει τις τεχνικές προδιαγραφές του υπ. αρ. **7259/28-04-2026 Πρωτογενούς Αιτήματος – Τεχνικής Έκθεσης** (ΑΔΑΜ:26REQ018905713) της αρμόδιας υπηρεσίας με το οποίο εκδηλώθηκε η ανάγκη του Δήμου να προβεί στην υπηρεσία για την επισκευή- συντήρηση των εξωτερικών κουφωμάτων και της εξωτερικής τοιχοποιίας του 1^{ου} και 2^{ου} Δημοτικού σχολείου Αίγινας, του Νηπιαγωγείου Μεσαγρού, και των σχολείων Πέρδικας. Κατά τις αυτοψίες που πραγματοποιήθηκαν στα εν θέματι κτίρια διαπιστώθηκε ότι οι εξωτερικές και εσωτερικές τοιχοποιίες παρουσιάζουν εκτεταμένες φθορές λόγω υγρασίας, τα ξύλινα εξωτερικά κουφώματα χρειάζονται συντήρηση λόγω παλαιότητας και των καιρικών συνθηκών που επικρατούν, και αντικατάσταση, επισκευή και συντήρηση των εγκαταστάσεων υγιεινής που διαθέτουν και την **20/2026 Μελέτη** που έχει συνταχθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

2. Αναθέτει με τη διαδικασία του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 και με κριτήριο ανάθεσης την οικονομικότερη προσφορά και τη δυνατότητα της καλής και έγκαιρης εκτέλεσης της σύμβασης, **την απευθείας ανάθεση** της ως κάτωθι περιγραφόμενης υπηρεσίας:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
1	Παροχή υπηρεσίας για τις Τεχνικές εργασίες επισκευής και στεγανωτικής βαφής Εξωτερικής και Εσωτερικής Τοιχοποιίας	5,00€	1.000μ ²	5.000,00€
2	Τεχνικές εργασίες επισκευής και συντήρησης κουφωμάτων	10,00€	750μ ²	7.500,00€
3	Χρωματισμοί Επισκευής και συντήρησης Κιγκλιδωμάτων και μεταλλικών επιφανειών	10,00€	1700τρ.μ	17.000,00€
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				29.500,00€
Φ.Π.Α. 24%				7.080,00€
ΣΥΝΟΛΟ				36.580,00€

στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΖΕΦ ΤΑΤΕΪ» ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΕΚΚ με ΑΦΜ:069405619, ΔΟΥ: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ, Δ/ΝΣΗ: ΘΕΣΗ «ΚΟΥΠΟΥ» ΑΝΙΤΣΑΙΟΝ ΑΙΓΙΝΑ, ΤΚ: 18010, ΑΙΓΙΝΑ ,ΤΗΛ: 6974903238 Email:zef.tatej@yahoo.gr, γιατί η οικονομική και τεχνική προσφορά του ήταν πλήρης και σύμφωνη με τους όρους του υπ.αρ.7259/28-04-2026 (ΑΔΑΜ:26REQ018905713) Πρωτογενούς Αιτήματος - Τεχνικής Έκθεσης, έναντι του ποσού των 29.500,00€ πλέον ΦΠΑ 24%.

3. Η συνολική πίστωση ύψους 29.500,00€ πλέον ΦΠΑ 24%, ήτοι 36.580,00€ με ΦΠΑ 24% για την υπηρεσία στην υπηρεσία για την επισκευή- συντήρηση των εξωτερικών κουφωμάτων και της εξωτερικής τοιχοποιίας του 1^{ου} και 2^{ου} Δημοτικού σχολείου Αίγινας, του Νηπιαγωγείου Μεσαγρού, και των σχολείων Πέρδικας. Κατά τις αυτοψίες που πραγματοποιήθηκαν στα εν θέματι κτίρια διαπιστώθηκε ότι οι εξωτερικές και εσωτερικές τοιχοποιίες παρουσιάζουν εκτεταμένες φθορές λόγω υγρασίας, τα ξύλινα εξωτερικά κουφώματα χρειάζονται συντήρηση λόγω παλαιότητας και των καιρικών συνθηκών που επικρατούν, και αντικατάσταση, επισκευή και συντήρηση των εγκαταστάσεων υγιεινής που διαθέτουν, θα βαρύνει τον προϋπολογισμό 2026 του Δήμου με **Α.Λ.Ε. 070.2420301003** – Επισκευή- συντήρηση σχολείων τοπικής Κοινότητας Πέρδικας, **Α.Λ.Ε. 070.2420301007**-Επισκευή σχολείων Βαθέος, **Α.Λ.Ε. 070.2420301013**- Επισκευή – συντήρηση Νηπιαγωγείου Μεσαγρού. **Α.Λ.Ε. 070.2420301015**- Επισκευή – συντήρηση Σχολείων 1^{ου} και 2^{ου} Δημοτικού σχολείου και η χρηματοδότηση θα γίνει από ΤΑΚΤΙΚΑ.

4. Η παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια κατά το νόμο επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής προμηθειών του Δήμου για το έτος 2026.

ο Δήμαρχος

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΖΟΡΜΠΑΣ

Κοινοποίηση:

Στον ανάδοχο

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Προϊστάμενο της Οικονομικής Υπηρεσίας
3. Γραφείο πρωτοκόλλου