



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Μικρασιατών 81
ΤΚ 38 333 - Βόλος
Πληροφορίες : Παπαγεωργίου Ι. Τζαννέτος
Τηλέφωνο: 2421355604
Email: t.papageorgiou@volos-city.gr

Βόλος, 16.07.2026

Αρ. Πρωτ.: 57922

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών και Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βόλου, αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/06 Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87Α/ 7.6.10 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 ΦΕΚ 147 Α / 8.8.16 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)” όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 203 παρ. 1 Ν. 4555/2018.
5. Τον προϋπολογισμό έτους 2026 και την εγκεκριμένη πίστωση στον Α.Λ.Ε. **030.2420301066**
6. Τις υπ’ αριθμ. 141369/30.12.2025 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΦ0ΒΩ96-ΚΓΤ) για τον ορισμό και τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Αντιδημάρχων του Δήμου Βόλου.
7. Την υπ’ αριθ. **421/2026** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: **Ψ9ΜΕΩ96-Λ6Τ**) για την έγκριση μελέτης.
8. α) Την υπ’ αριθμ. Πρωτ. **41315/25.05.2026** Απόφαση έγκρισης της δαπάνης – δέσμευσης πίστωσης και Ανάληψης Υποχρέωσης **№ 1857/2026** σε βάρος του Α.Λ.Ε. **030.2420301066** (ΑΔΑ: **ΨΞΧ5Ω96-5Ν4**) και
β) τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, την συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1^α του άρθρου 4 του Π.Δ. 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με αρ. **1857/2026**.
9. Το υπ’ αριθ. **39599/19.05.2026** έγγραφο του Τμήματος **Συντηρήσεων**, για την **στεγάνωση του κτιρίου της Παλιάς Ηλεκτρικής**.
10. Τις Τεχνικές Προδιαγραφές όπως αναφέρονται ως συνημμένο έγγραφο στην υπ’ αριθμ. Πρωτ. **55152/07.07.2026** Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
11. Την με Αρ. Πρωτ. **57371/15.07.2026** οικονομική προσφορά του κ. **Ιωάννη Βαράκη**, που κατατέθηκε στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.
12. Την ανάγκη για την **στεγάνωση του κτιρίου της Παλιάς Ηλεκτρικής**, για την κάλυψη των αναγκών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Εγκρίνουμε τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τη διενέργεια, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης για την **στεγάνωση του κτιρίου της Παλιάς Ηλεκτρικής**, για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου.

Β. Αναθέτουμε την παραπάνω εργασία στον κ. **Ιωάννη Βαράκη**, με Α.Φ.Μ.: **035177641**, **Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών** με έδρα την οδό **Δαφνομήλη 37, Αθήνα** και τηλ. **2421059952** ην **στεγάνωση του κτιρίου της Παλιάς Ηλεκτρικής**, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Υπηρεσίας και την προσφορά του αναδόχου, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται παρακάτω :

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤ ΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗ- ΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Στεγάνωση ενώσεων διαφανούς θόλου με στεγανοποιητική μαστίχη	170,00	m	8,80 €	1.496,00 €
2	Στεγάνωση πλάκας απόληξης κλιμακοστασίου με επίστρωση τσιμεντοκονίας & εφαρμογή χυτής ελαστικής πολυουρεθανικής μεμβράνης	18,00	m ²	32,00 €	576,00 €
3	Στεγάνωση εξώστη με καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων, επίστρωση νέων και εφαρμογή χυτής ελαστικής πολυουρεθανικής μεμβράνης και χρωματισμός	1	τεμ	620,00 €	620,00 €
4	Αποκατάσταση επιχρισμάτων με καθαίρεση σαθρών & εφαρμογή νέων	12,00	m ²	26,00 €	312,00 €
5	Επιδιόρθωση-αποκατάσταση σπασμένων κεραμιδιών σποραδικά	10,00	m ²	26,00 €	260,00 €
6	Επισκευή ντερέδων από λαμαρίνα	3	τεμ	120,00 €	360,00 €
7	Υδρορροή από σωλήνα ρnc Φ90 με τα ειδικά τεμάχια και τη διάνοιξη οπής σε πλάκα	1	τεμ	270,00 €	270,00 €
8	Καθαρισμός οριζόντιων υδρορροών (133,00 m) με χρήση ανυψωτικού μηχανήματος	1	τεμ	525,00 €	525,00 €
ΣΥΝΟΛΟ :					4.419,00 €
ΦΠΑ 24% :					1.060,56 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :					5.479,56 €

Γ. Το κόστος των παραπάνω δεν θα υπερβαίνει το ποσό των **4.419,00 €** χωρίς ΦΠΑ (**5.479,56 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%) και θα επιβαρύνει τον **Α.Λ.Ε. 030.2420301066** του προϋπολογισμού έτους **2026**, του Δήμου Βόλου με τίτλο **«Συντήρηση, Επισκευή και Ανακαίνιση Δημοτικών κτιρίων όλων των Δημοτικών Ενοτήτων έτους 2026»**, με **CPV: 45261420-4**.

Δ. Τα σχετικά χρηματικά εντάλματα θα εκδοθούν στο όνομα του δικαιούχου βάσει νομίμων δικαιολογητικών.

Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής (Δήμου Βόλου) για την ηλεκτρονική τιμολόγηση : **1007.E82401.0001**.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Αριστείδης Σαββάκης