



Δήμος
Σπάτων – Αρτεμίδος
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 27^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 507/2026

Λήψη απόφασης για την έγκριση εξωδικαστικού συμβιβασμού που αφορά μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.0101005 στο Ο.Τ.247 της Π.Ε. 1-4 «Μυκηναϊκοί Τάφοι – Γήπεδο» του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος.

Στα Σπάτα σήμερα 4 Αυγούστου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ., συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 58924/31-7-2026 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 31.07.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Κατά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο Αντιδήμαρχος και αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου και προσήλθε το τακτικό μέλος της Επιτροπής κ. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Νικόλαος Πιτταράς, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος, εισηγούμενος το 13^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αρ. πρωτ. 56666/21-07-2026 έγγραφο με θέμα: «Έγκριση εξωδικαστικού συμβιβασμού που αφορά μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ 0101005 στο Ο.Τ.247, της Π.Ε. «ΜΥΚΗΝΑΪΚΟΙ ΤΑΦΟΙ-ΓΗΠΕΔΟ» του ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», ΣΧΕΤ.: 1. Η 21085/24-3-2026 αίτηση της Χ, 2. Η 53819/10-7-2026 γνωμοδότηση του ορισθέντος δικηγόρου, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν.3852/2010 και το άρθρο 31 παρ.1 περ. ι του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12 Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, η Δημοτική Επιτροπή «αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

2. Την 110/11 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3. Την 21085/24-3-2026 αίτηση της Χ με την οποία ζητείται ο εξωδικαστικός συμβιβασμός για την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για 32,60 τ.μ. για το ακίνητο με Κ.Α.Κ. 0101005 στο Ο.Τ.247 της Π.Ε. «ΜΥΚΗΝΑΪΚΟΙ ΤΑΦΟΙ-ΓΗΠΕΔΟ» του ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ, ιδιοκτησίας της σύμφωνα με την 287/31/9-1-

2004 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΥΡΩΣΗΣ της 1ης Πράξης Εφαρμογής στις Πολεοδομικές Ενότητες 1&4 «ΜΥΚΗΝΑΪΚΟΙ ΤΑΦΟΙ-ΓΗΠΕΔΟ» της Δ.Ε. Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος (Ν. Αττικής) και την 2246/1990 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

4.Την 53819/10-7-2026 γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου.

5.Υπολογισμός της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα: (32,60 τ.μ. x 330,00 €/τ.μ. = 10.758,00 €) ΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΕΥΡΩ.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού για την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα ποσού 10.758,00 €.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό που αφορά μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.0101005 στο Ο.Τ.247 της Π.Ε. 1-4 «Μυκηναϊκοί Τάφοι – Γήπεδο» του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
2. Πουλάκης Κυριάκος του Νικόλαου
3. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
5. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου