



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ.Γ. ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ ΧΑΝΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Μυλωνογιάννη 15, 73135 Χανιά
Πληροφορίες: Δέσποινα Κυριάκογλου
Τηλέφωνο: 2821345608, 2821345601
Email: ydechania@glk.gr

ΠΡΟΣ: Αποδέκτες Πίνακα Διανομής

ΘΕΜΑ: Σύσταση και συγκρότηση ελεγκτικής ομάδας για τη διενέργεια έκτακτου διαχειριστικού ελέγχου στον φορέα «Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο / Μεταβατικό Κτηματολογικό Γραφείο Ελευθερίου Βενιζέλου (Μουρνιών Χανίων)».

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α. Του ν. 3492/2006 «Οργάνωση συστήματος ελέγχου για τη διασφάλιση της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης του κρατικού προϋπολογισμού και των εκτός του κρατικού προϋπολογισμού φορέων και άλλες διατάξεις» (Α' 210) και ιδίως της παρ. 1 του άρθρου 13 και των παρ. 1 και 2 του άρθρου 14, όπως τροποποιήθηκαν αντίστοιχα με τα άρθρα 75 και 76 του ν.5217/2025 (Α' 120).
- β. Της περ. ιδ' του άρθρου 21 του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143).
- γ. Της παρ. 4 του άρθρου 65, της παρ. 43 του άρθρου 66 και της παρ. 7 του άρθρου 67 του ν. 4646/2019 «Φορολογική μεταρρύθμιση με αναπτυξιακή διάσταση για την Ελλάδα του αύριο» (Α' 201).
- δ. Των άρθρων 7 και 9 του ν.3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).
- ε. Του ν.5026/2023 «Υποβολή των δηλώσεων περιουσιακής κατάστασης (πόθεν έσχες) και οικονομικών συμφερόντων – Ρυθμίσεις για την ενίσχυση της Ευρωπαϊκής Εισαγγελίας – Λοιπές επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 45) και ιδίως του άρθρου 12.
- στ. Της υποπαρ. Δ.9 («Δαπάνες μετακινούμενων εντός και εκτός επικράτειας») του άρθ. 2 του ν.4336/2015 (Α' 94), όπως ισχύει.
- ζ. Των άρθρων 54 και 56 του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181), όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 95 του ν. 4583/2018 (Α' 212).

η. Του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού – Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α'130) – Μεταβατικές διατάξεις» (Α'139).

θ. Του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145).

2. Την υπό στοιχεία 21476 ΕΞ 2020/21.02.2020 κοινή απόφαση Υπουργού Οικονομικών και Υπουργού Δικαιοσύνης «Καθορισμός Φορέων του Υπουργείου Δικαιοσύνης, ελεγχόμενων από τη Γενική Διεύθυνση Δημοσιονομικών Ελέγχων (ΓΔΔΕ) του Υπουργείου Οικονομικών» (Β' 1459).

3. Την υπό στοιχεία 2/40371/ΔΥΕΠ/19-4-2013 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Έγκριση Κώδικα Δεοντολογίας των Δημοσιονομικών Ελεγκτών της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσιονομικών Ελέγχων (ΓΔΕΕ)» (Β'1075).

4. Την υπό στοιχεία 36867 ΕΞ 2020/8.4.2020 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Έγκριση Κανονισμού Διενέργειας Ελέγχων και Ερευνών της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσιονομικών Ελέγχων (ΓΔΔΕ)» (Β' 1519).

5. Την υπ' αρ. 2/95230/0004/24.10.2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «1) «Κατάρτιση και τήρηση Μητρώου Δημοσιονομικών Ελεγκτών και Ελεγκτών της Ε.Δ.ΕΛ. (ν.4151/2013), 2) Κατάρτιση και τήρηση Μητρώου Εμπειρογνομόνων (ν.4151/2013), 3) Θητεία Δημοσιονομικών Ελεγκτών και Ελεγκτών της Ε.Δ.ΕΛ. (ν.4151/2013)» (Β'2730).

6. Την υπό στοιχεία 2/10018/ΔΕΠ/22.4.2020 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Καθορισμός της αποζημίωσης για τους ελέγχους του άρθρου 65 του ν. 4646/2019». (ΥΟΔΔ 326).

7. Την από 04-09-2025 απόφαση της ΕΣΕΛ (193η Συνεδρίαση) με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια έκτακτου διαχειριστικού ελέγχου στον φορέα με την επωνυμία «Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο / Μεταβατικό Κτηματολογικό Γραφείο Ελευθερίου Βενιζέλου (Μουρνιών Χανίων)».

8. Την υπό στοιχεία 154405 ΕΞ 2025/ΥΠΕΘΟΟ 05/09/2025 απόφαση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Προγραμματισμού & Συντονισμού Ελέγχων περί κατανομής στη Δ.Υ.Ε.Ε. στον νομό Χανίων της διενέργειας ενός (1) έκτακτου ελέγχου για την ελεγκτική περίοδο από 1-7-2025 έως 30-6-2026, στον Φορέα «Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο / Μεταβατικό Κτηματολογικό Γραφείο Ελευθερίου Βενιζέλου (Μουρνιών Χανίων)».

9. Τα με αριθμ. πρωτ. ΕΜΠ. 1088οικ./29.11.2024 και 1113 οικ./06-08-2025 έγγραφα του Τμήματος Συμβολαιογραφείων και Υποθηκοφυλακείων/Διεύθυνση Νομικών Επαγγελματιών/Γενική Διεύθυνση Δικαιοσύνης του Υπουργείου Δικαιοσύνης περί παροχής στοιχείων κατόπιν Διενέργειας διαχειριστικού ελέγχου στον φορέα με την επωνυμία «Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο / Μεταβατικό Κτηματολογικό Γραφείο Ελευθερίου Βενιζέλου (Μουρνιών Χανίων)».

10. Τη με αριθμ. 139/2023 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Τμήμα Α')/Συνεδρίαση της 18ης Δεκεμβρίου 2023, η οποία έγινε αποδεκτή στις 22/05/2024 από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, βάσει της οποίας α) η Διοίκηση δεν μπορεί να προβεί νομίμως σε καταλογισμό σε βάρος δημοσίων υπολόγων προσώπων Ο.Τ.Α. και Τ.Ε.Ι., στις περιπτώσεις που διαπιστώνεται ότι η σχετική αξίωση του δικαιούχου για την αναπλήρωση διαχειριστικών ελλειμμάτων έχει υποπέσει στη δεκαετή παραγραφή του άρθρου 152 του ν. 4830/2021 και β) σε περίπτωση νόμιμου καταλογισμού, η Διοίκηση, δεν μπορεί κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 150 του ν.4820/2021, να προβεί σε μείωση του καταλογιζόμενου ποσού.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας προκαλείται δαπάνη ύψους επτακοσίων είκοσι ευρώ (€ 720,00), η οποία βαρύνει τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025, Ειδικός Φορέας 1024-204-315300 και ΑΛΕ 2.1.2.02.07.001, για την ελεγκτική αποζημίωση των μελών της ελεγκτικής ομάδας (άρθρα 65, 66 και 67 του ν. 4646/2019), καθώς και την υπό στοιχεία 142306 ΕΞ 2025/ΥΠΕΘΟΟ 11/08/2025 σχετική απόφαση δέσμευσης πίστωσης (ΑΔΑ: 9ΒΘ8Η-ΞΦΣ).

12. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Αποφασίζουμε

1. Τη σύσταση-συγκρότηση ελεγκτικής ομάδας για τη διενέργεια έκτακτου διαχειριστικού ελέγχου στον φορέα «Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο / Μεταβατικό Κτηματολογικό Γραφείο Ελευθερίου Βενιζέλου (Μουρνιών Χανίων)»
2. Μέλη της ελεγκτικής ομάδας ορίζονται οι εξής:
 - α. Παπαδημητρίου Σωτηρία του Αντωνίου, με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΑ490062, που υπηρετεί στη Δημοσιονομική Υπηρεσία Εποπτείας και Ελέγχου στον νομό Χανίων, με βαθμό Α΄, του κλάδου ΠΕ/Δημοσιονομικών, ως συντονίστρια και
 - β. Κυριάκογλου Δέσποινα του Νικολάου, με αριθμό δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ΑΕ017210, που υπηρετεί στη Δημοσιονομική Υπηρεσία Εποπτείας και Ελέγχου στον νομό Χανίων, με βαθμό Β΄, του κλάδου ΠΕ/Δημοσιονομικών, ως μέλος.
3. Ο έλεγχος θα διενεργηθεί στην έδρα του φορέα (Μουρνιές Χανίων) ή όπου αλλού απαιτηθεί σε έξι (6) εργάσιμες ημέρες στην τρέχουσα ελεγκτική περίοδο (01.07.2025 έως 30.06.2026), από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης μέχρι 31.12.2025 με επιτόπιο έλεγχο είτε με έλεγχο γραφείου και θα ολοκληρωθεί με την αποστολή της προσωρινής έκθεσης στον ελεγχόμενο φορέα.
4. Έργο της ελεγκτικής ομάδας είναι η διενέργεια έκτακτου διαχειριστικού ελέγχου στο «Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο / Μεταβατικό Κτηματολογικό Γραφείο Ελευθερίου Βενιζέλου (Μουρνιών Χανίων)», σύμφωνα με το υπό στοιχείο 9 του προοιμίου της παρούσας απόφασης έγγραφα.
5. Για τη διευκόλυνση του ελέγχου, οι ελεγχόμενοι φορείς καθώς και κάθε άλλος εμπλεκόμενος με την υπόθεση, υποχρεούνται να παράσχουν οποιοδήποτε στοιχείο ή πληροφορία ζητηθεί από τους ελεγκτές και να μεριμνήσουν ώστε το προσωπικό της Υπηρεσίας να είναι διαθέσιμο κατά αρμοδιότητα για τις ανάγκες του ελέγχου, καθώς επίσης για την ύπαρξη κατάλληλου χώρου για την εργασία των ελεγκτών σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 14 του ν. 3492/2006 (Α΄210).
6. Μετά το πέρας του ελέγχου θα συνταχθεί έκθεση αποτελεσμάτων ελέγχου, που θα υποβληθεί, σε φυσική ή/και ηλεκτρονική μορφή, στη ΔΥΕΕ στον νομό Χανίων, το αργότερο εντός μηνός από την περαίωση του ελέγχου.
7. Στα μέλη της ελεγκτικής ομάδας θα καταβληθεί η προβλεπόμενη αποζημίωση, σύμφωνα με τα στοιχεία 1γ, 6 και 11 του προοιμίου.
8. Τα μέλη της ελεγκτικής ομάδας έχουν την υποχρέωση που απορρέει από την κτήση της ιδιότητας του ελεγκτή για υποβολή αρχικής ΔΠΚ και ΔΟΣ εντός 90 ημερών από την κτήση της ιδιότητας αυτής, καθώς και για υποβολή ετήσιας ΔΠΚ, κατά τα οριζόμενα στις οικείες διατάξεις του ν.5026/2023.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Δημοσιονομικών Ελέγχων

Γεώργιος Γεωργίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣI. Αποδέκτες προς ενέργεια:

1. Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης Υποκατάστημα Χανίων ως διάδοχο φορέα του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου/Μεταβατικού Κτηματολογικού Γραφείου Ελευθερίου Βενιζέλου (Μουρνιών Χανίων). Βενιζέλου Σοφοκλή & Νέας Ιωνίας, Μουρνιές, ΤΚ 73300, Χανιά
2. Μέλη ελεγκτικής ομάδας
3. Εθνικό Τυπογραφείο, e-mail: webmaster.et@et.gr

II. Αποδέκτες προς κοινοποίηση:

1. Υπουργείο Δικαιοσύνης
Γενική Διεύθυνση Δικαιοσύνης
Διεύθυνση Νομικών Επαγγελματών
Τμήμα Συμβολαιογράφων
(e-mail: dne-6@justice.gov.gr) Μεσογείων 96, ΤΚ 11527, Αθήνα
2. Γραφείο Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
(e-mail: deputyminister-secr@minfin.gr)
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέα Δημοσιονομικής Πολιτικής
(e-mail: glk-ggr@glk.gr)
4. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Δημοσιονομικών Ελέγχων
(e-mail: gddel@glk.gr) Κηφισίας 124 και Ιατρίδου 2, Τ.Κ. 11526 Αθήνα
5. Δ/νση Σχεδιασμού Μεθοδολογίας και Επιβολής Κυρώσεων /ΔΣΜΕΚ (Φ. 8356).
(e-mail: dsmek@glk.gr) Κηφισίας 124 και Ιατρίδου 2, Τ.Κ. 11526 Αθήνα
6. Δ/νση Προγραμματισμού και Συντονισμού Ελέγχων (Φ. 8356).
(e-mail: dpse@glk.gr) Κηφισίας 124 και Ιατρίδου 2, Τ.Κ. 11526 Αθήνα
7. Αυτοτελής Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού και Οργάνωσης
(e-mail: adado@minfin.gr) Χαρ. Τρικούπη 6-10, Αθήνα
(με την παράκληση να ενημερωθούν οι προσωπικοί φάκελοι των υπαλλήλων)

III. Εσωτερική διανομή:

Αν. Προϊσταμένη ΔΥΕΕ ν. Χανίων