



Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 004567401000

Αθήνα, 2 Ιανουαρίου 2026

Αρ. Πρωτ.: 95400

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 432/Α2/17.9.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε. με την οποία εξουσιοδοτείται ο κ. Μπαλωμένος Παναγιώτης, Διευθύνων Σύμβουλος, όπως συνάπτει απ' ευθείας αναθέσεις συμβάσεων έργων, υπηρεσιών, μελετών και προμηθειών της εταιρείας, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν.4412/16, μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων ευρώ (€ 30.000) πλέον ΦΠΑ και για τις συμβάσεις κοινωνικών υπηρεσιών του Παραρτήματος XVII του Προσαρτήματος Β' του ν. 4412/2016 μέχρι του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ πλέον ΦΠΑ.
2. Τις διατάξεις του ν.4412/2016 περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών.
3. Την ανάγκη ρύθμισης ζητημάτων διαχείρισης ακινήτων από την ΓΑΙΑ ΟΣΕ και επίλυσης εκκρεμοτήτων λόγω απόσχισης του Τροχαίου Υλικού, στην Βόρεια Ελλάδα.
4. Το υπ' αριθμ. 95341/23-12-2025 πρωτογενές αίτημα.
5. Την ανάρτηση του πρωτογενούς αιτήματος στο ΚΗΜΔΗΣ με κωδικό: 25REQ018246283
6. Την έγκριση του πρωτογενούς αιτήματος στο ΚΗΜΔΗΣ με κωδικό: 25REQ018246308
7. Την υπ' αριθμ. 95393/31-12-2025 προσφορά του κ. Ευστάθιου Τσακίρη.
8. Το γεγονός ότι από την παρούσα δημιουργείται δαπάνη ύψους € 9.900,00 πλέον Φ.Π.Α. η οποία εμπίπτει στο άρθρο 328 του ν.4412/16.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Την έγκριση σύναψης Σύμβασης Ανεξάρτητων Υπηρεσιών με τον κ. **ΕΥΣΤΑΘΙΟ ΤΣΑΚΙΡΗ**, κάτοικο Θεσσαλονίκης, οδός Μητροπόλεως 118, με Α.Φ.Μ. 047470535, Δ.Ο.Υ. Σερρών καλούμενο στο εξής ως «Ανάδοχος».

Β. Αντικείμενο

Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για ζητήματα διαχείρισης ακινήτων της εταιρείας και επίλυσης εκκρεμοτήτων λόγω απόσχισης του Τροχαίου Υλικού, στην Βόρεια Ελλάδα

Γ. Χρόνος Υλοποίησης

Η διάρκεια παροχής υπηρεσιών συμβουλευτικών υπηρεσιών ορίζεται σε τρεις μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Δ. Αμοιβή – Τρόπος Καταβολής

Το κόστος για τις Υπηρεσίες του Αναδόχου ανέρχεται στο συνολικό ποσό των εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (9.900,00€) πλέον Φ.Π.Α. Η εξόφληση θα πραγματοποιηθεί σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις . Για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε πληρωμής προς τον Ανάδοχο, θα υποβάλλονται από τον Ανάδοχο τα παρακάτω παραστατικά, όπου εκ του νόμου απαιτείται :

- i.Δελτία/Τιμολόγια Παροχής Υπηρεσιών
- ii.Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας
- iii.Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας

Ε. Η παρακολούθηση και παραλαβή των υπηρεσιών του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί από τον κ.Κωνσταντίνο Κωτσάκο, Οικονομικό Διευθυντή της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ.

ΣΤ. Λόγω του οικονομικού ύψους του αντικειμένου, μεταξύ της Εταιρίας και του Αναδόχου θα υπογραφεί σύμβαση.

Ζ. Η παρούσα θα αναρτηθεί στο Διαδίκτυο σύμφωνα με το ν. 4727/2020 στην ιστοσελίδα του προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στο πρόγραμμα ΚΗΜΔΗΣ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Παναγιώτης Μπαλωμένος, PhD

Αποδέκτες

1. κ. Ευστάθιος Τσακίρης, e-mail: stsakiris@outlook.com
2. κ. Κωνσταντίνος Κωτσάκος, Οικονομικός Διευθυντής ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ
3. Λογιστήριο, κ. Μαρία Νίκου.