



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ**

Κάτω Αχαΐα 22-06-2017

Αρ. πρωτ. 10904

(ΣΧΕΔΙΟ)

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στη Κάτω Αχαΐα Δήμου Δυτικής Αχαΐας σήμερα την εικοστή δεύτερη (22) του μήνα ΙΟΥΝΙΟΥ του έτους 2017 και ώρα 10.20 π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα Δυτικής Αχαΐας μεταξύ των:

1) **Ο Νικολάου Χρήστος**, με την ιδιότητα του **Δημάρχου** και για λογαριασμό του Δήμου Δυτικής Αχαΐας που θα καλείται στην σύμβαση αυτή «εκμισθωτής», με Α.Φ.Μ.: 998751013 και

2) **Η Εταιρεία «Α κ' Γ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ κ' ΣΙΑ Ε.Ε. – ΑΚΤΗ ΝΙΦΟΡΕΪΚΑ»** (εκπρόσωπος Γ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ) που καλείται «μισθωτής» με Α.Φ.Μ. Εταιρ.: 093076310 , συμφώνησαν τα κάτωθι :

Ο πρώτος των συμβαλλομένων ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, καλούμενος στο εξής εκμισθωτής, έχοντας υπόψη:

α) τα σχετικά άρθρα του ΔΚΚ (Ν.3463/06),

β) τα σχετικά άρθρα του Ν.3852/2010,

γ) το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31,

δ) την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/04548ΕΞ2017(Φ.Ε.Κ.1636/Β/12-05-2017),

ε) την με αριθμ.: «99/2017» απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ , περί «Συζήτησης και λήψης απόφασης σχετικά με την απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας Δήμου Δυτικής Αχαΐας για την χρονική περίοδο 12-05-2017 έως 31-12-2019 στους έχοντες το δικαίωμα χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμοροι) , σύμφωνα με τις διατάξεις της με αριθμ. ΔΔΠ0007378/045 ΒΕΞ 2017 (Φ.Ε.Κ.: 1636/Β/2017) » ,

στ) την με αριθμ.: « 100/2017» απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ , περί «Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την αναπροσαρμογή ή τέλους χρήσης αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 13 του Ν. 2971/2001) σύμφωνα με τις διατάξεις της αριθμ.: Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/045 ΒΕΞ 2017 (Φ.Ε.Κ.: 1636/Β/2017)

περί Καθορισμού όρων , προϋποθέσεων , τεχνικών θεμάτων , αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού , παραλίας , όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών » ,

ζ) το υπ' αριθ.7989/31-05-2017 έγγραφο του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου , Δυτικής Ελλάδας κ' Ιονίου με το οποίο καθορίζεται το αντάλλαγμα,

η) το υπ' αριθ. ΑΠ.8333/498/14-06-2017 έγγραφο του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου , Δυτικής Ελλάδας κ' Ιονίου με το οποίο εκφράζεται η **σύμφωνη γνώμη ή οι υποδείξεις** στο Δήμο σχετικά με το περιεχόμενο του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο έγγραφο προσαρτάται στο παρόν,

θ) το από 14-06-2017 οίκοθεν υπηρεσιακό σημείωμά του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου , Δυτικής Ελλάδας κ' Ιονίου σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου

ποσοστού 30% επί του τελικού μισθώματος,

ι) το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών της ΕΚΧΑ Α.Ε. ,

κ) την αριθ.: 8010/15-05-2017 αίτηση του β συμβαλλόμενου **Εταιρεία «Α. κ' Γ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ κ' ΣΙΑ Ε.Ε.** »,

συνάπτει συμφωνητικό μίσθωσης με τον δεύτερο συμβαλλόμενο, στο εξής καλούμενο μισθωτή, για την εκμίσθωση τμήματος αιγιαλού, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Σκοπός – Αντικείμενο

Σκοπός της σύμβασης αυτής είναι η εκμίσθωση για απλή χρήση του αιγιαλού, παραλίας του **ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ** στην Παραλία ΝΙΦΟΡΕΪΚΩΝ της Τοπικής Κοινότητας ΝΙΦΟΡΕΪΚΩΝ Δ.Ε. ΔΥΜΗΣ Δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ και συγκεκριμένα για την άσκηση δραστηριότητας τοποθέτηση σετ ομπρελών – ξαπλώστρων.

Άρθρο 2

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας μίσθωσης και λήγει την 31/12/2019.

Άρθρο 3

Μίσθωμα

Το συνολικό μίσθωμα ορίζεται στο ποσόν των **«519,6» €** για ολόκληρη την διάρκεια της σύμβασης, για ανάπτυξη σετ ομπρελών, ξαπλωστών. Εμβαδόν παραχωρούμενου χώρου « 43,30 τετρ. μέτρ» σαράντα τριών κόμα τριάντα τετρ. Μέτρων.

Το μίσθωμα θα καταβληθεί σε τρεις ισόποσες δόσεις ως εξής :

α.δόση με την υπογραφή της σύμβασης , το 70% της δόσης του μισθώματος καταβλήθηκε υπέρ Δήμου ποσού **«121,24» €** με παραστατικό της αρμόδιας Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου υπ. αριθ.: Α.954/21-06-2017, ενώ το 30% της δόσης του μισθώματος καταβλήθηκε υπέρ Δημοσίου ποσού **«155,88» €** με παραστατικό της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ (Κ. Αχαΐας) υπ. αριθ. Θ.1528712/3889/20-06-2017.Και επιπλέον χαρτόσημο 3% **«4,68» €** και ΟΓΑ χαρτοσήμου 0,6% **«0,94» €** επί του συνολικού μισθώματος .

β.δόση έως την 31-03-2018 όπου το 70% της δόσης του μισθώματος θα καταβληθεί υπέρ Δήμου ποσού **«121,24» €** με παραστατικό της αρμόδιας Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου υπ. αριθ.:, Και επιπλέον με παραστατικό της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ (Κ. Αχαΐας) υπ. αριθ.χαρτόσημο 3% **«4,68» €** και ΟΓΑ χαρτοσήμου 0,6% **«0,94» €** επί του συνολικού μισθώματος .

γ.δόση έως την 31-03-2019 όπου το 70% της δόσης του μισθώματος θα καταβληθεί υπέρ Δήμου ποσού **«121,24» €** με παραστατικό της αρμόδιας Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου υπ. αριθ.:, .Και επιπλέον με παραστατικό της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ (Κ. Αχαΐας) υπ. αριθ.χαρτόσημο 3% **«4,68» €** και ΟΓΑ χαρτοσήμου 0,6% **«0,94» €** επί του συνολικού μισθώματος .

Άρθρο 4

Υποχρεώσεις

Α. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό του άρθρου 1 του παρόντος.

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους.

Β. Απαγορεύεται στο μισθωτή να κάνει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή. Κάθε δε παράβαση που γίνεται, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αυτή συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.

Γ. Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις καθώς και στους λοιπούς όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/04548ΕΞ2017(Φ.Ε.Κ.1636/Β/12-05-2017) περί «καθορισμού όρων , προϋποθέσεων , τεχνικών θεμάτων , αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού , παραλίας , όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμιών και του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001 τ.Α').

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα, διαβάστηκε και εγκρίθηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους, υπογράφηκε από αυτούς και έλαβε ο καθένας από ένα όμοιο αντίτυπο. Τρία (3) αντίγραφα του μισθωτηρίου συμβολαίου αποστέλλονται στον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου , Δυτικής Ελλάδας κ' Ιονίου, προς προσυπογραφή από αυτόν, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου , Δυτικής Ελλάδας κ' Ιονίου, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Για το Δήμο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

2. Για την Επιχείρηση

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

3) Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του Τμήματος Β' της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου , Δυτικής Ελλάδας κ' Ιονίου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
 ΑΥΤ/ΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Κάτω Αχαΐα 06/06/2017

Αριθ.Πρωτ.: - 8010 -

Ταχ. Δ/ση : 252 00
 Πληρ.: Χρ. Κόκκαλης – Γ. Ζήσης
 Τηλ: 2693360114-115
 FAX: 2693360151

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΣ : ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΕΛ/ΣΟΥ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ κ' ΙΟΝΙΟΥ
ΓΟΥΝΑΡΗ 11^Α - ΠΑΤΡΑ
261 10 - ΠΑΤΡΑ

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: « Αποστολή αντιγράφου σχεδίου προς υπογραφή μισθωτηρίου χώρου αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία και λοιπών δικαιολογητικών έτους 2017 και έως 31-12-2019 ».

Σας στέλνουμε αντίγραφα σχεδίων τα προς υπογραφή μισθωτήριο χώρου αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία και τα λοιπά δικαιολογητικά έως 31-12-2019 της εταιρείας Α. κ' Γ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ κ' ΣΙΑ Ε.Ε. (εκπρόσωπος ΓΕΩΡΓ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ) του ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ στην Τοπική Κοινότητα ΝΙΦΟΡΑΪΚΩΝ Δ.Ε. ΔΥΜΗΣ του Δήμου μας με φωτοαντίγραφο της αίτησης , απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών της ΕΚΧΑ Α.Ε. , φωτοαντίγραφο άδειας λειτουργίας , φωτοαντίγραφο έναρξης επιτηδεύματος σύμφωνα με το άρθρο 13 της με αριθμ.: ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/04548ΕΞ2017(Φ.Ε.Κ. 1636/Β/12-05-2017) περί «καθορισμού όρων , προϋποθέσεων , τεχνικών θεμάτων , αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού , παραλίας , όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμιών και του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001 τ.Α').και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες .—

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Μ.Ε.Δ.
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΡ.ΓΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ**

Κάτω Αχαΐα/...../.....
Αρ. πρωτ.

(ΣΧΕΔΙΟ)

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στη Κάτω Αχαΐα Δήμου Δυτικής Αχαΐας σήμερα τηντου μήνα ΙΟΥΝΙΟΥ του έτους 2017 και ώρα στο Δημοτικό κατάστημα Δυτικής Αχαΐας μεταξύ των:

1) Ο Νικολάου Χρήστος, με την ιδιότητα του **Δημάρχου** και για λογαριασμό του Δήμου Δυτικής Αχαΐας που θα καλείται στην σύμβαση αυτή «εκμισθωτής», με Α.Φ.Μ.: 998751013 και

2) Η Εταιρεία «Α κ' Γ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ κ' ΣΙΑ Ε.Ε. – ΑΚΤΗ ΝΙΦΟΡΕΪΚΑ» (εκπρόσωπος Γ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ) που καλείται «μισθωτής» με Α.Φ.Μ. Εταιρ.: 093076310 , συμφώνησαν τα κάτωθι :

Ο πρώτος των συμβαλλομένων ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, καλούμενος στο εξής εκμισθωτής, έχοντας υπόψη:

α) τα σχετικά άρθρα του ΔΚΚ (Ν.3463/06),

β) τα σχετικά άρθρα του Ν.3852/2010,

γ) το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31,

δ) την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/04548ΕΞ2017(Φ.Ε.Κ.1636/Β/12-05-2017),

ε) την με αριθμ.: «99/2017» απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ , περί «Συζήτησης και λήψης απόφασης σχετικά με την απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας Δήμου Δυτικής Αχαΐας για την χρονική περίοδο 12-05-2017 έως 31-12-2019 στους έχοντες το δικαίωμα χρήσης άνευ δημοπρασίας (όμοροι) , σύμφωνα με τις διατάξεις της με αριθμ. ΔΔΠ0007378/045 ΒΕΞ 2017 (Φ.Ε.Κ.: 1636/Β/2017) » ,

στ) την με αριθμ.: « 100/2017» απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ , περί «Συζήτησης και λήψης απόφασης σχετικά με την αναπροσαρμογή ή τέλους χρήσης αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 13 του Ν. 2971/2001) σύμφωνα με τις διατάξεις της αριθμ.: Κ.Υ.Α. ΔΔΠ0007378/045 ΒΕΞ 2017 (Φ.Ε.Κ.: 1636/Β/2017)

περί Καθορισμού όρων , προϋποθέσεων , τεχνικών θεμάτων , αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού , παραλίας , όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών » ,

ζ) το υπ'αριθ.7989/31-05-2017 έγγραφο του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου , Δυτικής Ελλάδας κ' Ιονίου με το οποίο καθορίζεται το αντάλλαγμα,

η) το υπ'αριθ. έγγραφο του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου , Δυτικής Ελλάδας κ' Ιονίου με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη στο Δήμο σχετικά με το περιεχόμενο του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο έγγραφο προσαρτάται στο παρόν,

θ) το υπ' αριθ. σημείωμά του Προϊσταμένου της Περιφερειακής

Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου , Δυτικής Ελλάδας κ' Ιονίου
 σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου

1/3

ποσοστού 30% επί του τελικού μισθώματος,

ι) το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή ελεύθερη θέαση
 ορθοφωτοχαρτών της ΕΚΧΑ Α.Ε. ,

κ) την αριθ.: 8010/15-05-2017 αίτηση του β συμβαλλόμενου **Εταιρεία «Α. κ' Γ.
 ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ κ' ΣΙΑ Ε.Ε.** »,

συνάπτει συμφωνητικό μίσθωσης με τον δεύτερο συμβαλλόμενο, στο εξής
 καλούμενο μισθωτή, για την εκμίσθωση τμήματος αιγιαλού, σύμφωνα με τους
 παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Σκοπός – Αντικείμενο

Σκοπός της σύμβασης αυτής είναι η εκμίσθωση για απλή χρήση του αιγιαλού,
 παραλίας του **ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ** στην Παραλία ΝΙΦΟΡΕΪΚΩΝ της Τοπικής
 Κοινότητας ΝΙΦΟΡΕΪΚΩΝ Δ.Ε. ΔΥΜΗΣ Δήμου ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ και
 συγκεκριμένα για την άσκηση δραστηριότητας τοποθέτηση σετ ομπρελών –
 ξαπλώστρων.

Άρθρο 2

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας
 μίσθωσης και λήγει την 31/12/2019.

Άρθρο 3

Μίσθωμα

Το συνολικό μίσθωμα ορίζεται στο ποσόν των **«519,60» €**
(43,30τ.μ.*4€/τ.μ.*3χρόνια) για ολόκληρη την διάρκεια της σύμβασης, για
ανάπτυξη σετ ομπρελών , ξαπλωστρών . Εμβαδόν παραχωρούμενου χώρου «
43,30 τετρ. μέτρ» σαράντα τρία και τριάντα τετραγωνικά μέτρα
 (21,65μ*2μ=43,30τ.μ.)

Το μίσθωμα θα καταβληθεί σε τρεις ισόποσες δόσεις ως εξής :

α.δόση με την υπογραφή της σύμβασης , το 70% της δόσης του μισθώματος
 καταβλήθηκε υπέρ Δήμου ποσού **«178,28» €** με παραστατικό της αρμόδιας
 Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου υπ. αριθ.:, ενώ το 30%
 της δόσης του μισθώματος καταβλήθηκε υπέρ Δημοσίου ποσού **«76,40» €** με
 παραστατικό της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ (Κ. Αχαΐας) υπ. αριθ.
Και επιπλέον χαρτόσημο 3% **«7,64» €** και ΟΓΑ χαρτοσήμου 0,6%
«1,53» € επί του συνολικού μισθώματος .

β.δόση έως την 31-03-2018 όπου το 70% της δόσης του μισθώματος καταβλήθηκε
 υπέρ Δήμου ποσού **«178,28» €** με παραστατικό της αρμόδιας Ταμειακής
 Υπηρεσίας του Δήμου υπ. αριθ.:, ενώ το 30% της δόσης του
 μισθώματος καταβλήθηκε υπέρ Δημοσίου ποσού **«76,40» €** με παραστατικό της
 αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ (Κ. Αχαΐας) υπ. αριθ.Και επιπλέον
 χαρτόσημο 3% **«7,64» €** και ΟΓΑ χαρτοσήμου 0,6% **«1,53» €** επί του συνολικού
 μισθώματος .

γ.δόση έως την 31-03-2019 όπου το 70% της δόσης του μισθώματος καταβλήθηκε
 υπέρ Δήμου ποσού **«178,28» €** με παραστατικό της αρμόδιας Ταμειακής
 Υπηρεσίας του Δήμου υπ. αριθ.:, ενώ το 30% της δόσης του
 μισθώματος καταβλήθηκε υπέρ Δημοσίου ποσού **«76,40» €** με παραστατικό της

αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ (Κ. Αχαΐας) υπ. αριθ.Και επιπλέον
χαρτόσημο 3% «7,64» € και ΟΓΑ χαρτοσήμου 0,6% «1,53» € επί του συνολικού
μισθώματος . 2/3

Άρθρο 4

Υποχρεώσεις

Α. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό του άρθρου 1 του παρόντος.

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους.

Β. Απαγορεύεται στο μισθωτή να κάνει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή. Κάθε δε παράβαση που γίνεται, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αυτή συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.

Γ. Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις καθώς και στους λοιπούς όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/04548ΕΞ2017(Φ.Ε.Κ.1636/Β/12-05-2017) περί «καθορισμού όρων , προϋποθέσεων , τεχνικών θεμάτων , αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού , παραλίας , όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμιών και του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001 τ.Α').

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα, διαβάστηκε και εγκρίθηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους, υπογράφηκε από αυτούς και έλαβε ο καθένας από ένα όμοιο αντίτυπο. Τρία (3) αντίγραφα του μισθωτηρίου συμβολαίου αποστέλλονται στον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου , Δυτικής Ελλάδας κ' Ιονίου, προς προσυπογραφή από αυτόν, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου , Δυτικής Ελλάδας κ' Ιονίου, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Για το Δήμο
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

2. Για την Επιχείρηση

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

**3) Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας
Πελοποννήσου , Δυτικής Ελλάδας κ' Ιονίου**

3/3

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΑΥΤ/ΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Κάτω Αχαΐα 06/06/2017

Αριθ.Πρωτ.: - 8010 -

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Ταχ. Δ/ση : 252 00

Πληρ.: Χρ. Κόκκαλης – Γ. Ζήσης

Τηλ: 2693360114-115

FAX: 2693360151

ΠΡΟΣ : ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΕΛ/ΣΟΥ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ κ' ΙΟΝΙΟΥ

ΓΟΥΝΑΡΗ 11^Α - ΠΑΤΡΑ

261 10 - ΠΑΤΡΑ

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: « Αποστολή αντιγράφου σχεδίου προς υπογραφή μισθωτηρίου χώρου αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία και λοιπών δικαιολογητικών έτους 2017 και έως 31-12-2019 ».

Σας στέλνουμε αντίγραφα σχεδίων τα προς υπογραφή μισθωτήριο χώρου αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία και τα λοιπά δικαιολογητικά έως 31-12-2019 της εταιρείας Α. κ' Γ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ κ' ΣΙΑ Ε.Ε. (εκπρόσωπος ΓΕΩΡΓ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ) του ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ στην Τοπική Κοινότητα ΝΙΦΟΡΑΪΚΩΝ Δ.Ε. ΔΥΜΗΣ του Δήμου μας με φωτοαντίγραφο της αίτησης , απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών της ΕΚΧΑ Α.Ε. , φωτοαντίγραφο άδειας λειτουργίας , φωτοαντίγραφο έναρξης επιτηδεύματος σύμφωνα με το άρθρο 13 της με αριθμ.: ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/04548ΕΞ2017(Φ.Ε.Κ. 1636/Β/12-05-2017) περί «καθορισμού όρων , προϋποθέσεων , τεχνικών θεμάτων , αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού , παραλίας , όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμιών και του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001 τ.Α').και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες .—

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Μ.Ε.Δ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΡ.ΓΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ