



Id: 8071358

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας**

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο

Τ.Κ.: 271 31, Πύργος

Πληροφορίες: Μενύχτας Δημ.

Τηλέφωνο: 2621022735

Fax: 2621035992

email: ky-ileias@gspp.gr**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Πύργος,

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 27451 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 26/02/2025

ΠΡΟΣ: Δήμο Πύργου
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
και Περιβάλλοντος
Πλατεία Σάκη Καράγιωργα
Τ.Κ.271 31, Πύργος

ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

για την παραχώρηση, άνευ ανταλλάγματος, τμημάτων του αιγιαλού και της παραλίας προς τον Δήμο Πύργου για την εκτέλεση έργων τα οποία διευκολύνουν αποκλειστικά την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 13Α του ν. 2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 (Α'33/2024) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις της αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (Β'2419/2024) απόφασης Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών – Περιβάλλοντος κα Ενέργειας.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ 181/Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» όπως ισχύει.
5. Το Π.Δ. 77/2023 (Α'130/2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών –

Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».

6. Το Π.Δ. 82/2023 (Α'139/2023) «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α'130) - Μεταβατικές διατάξεις».

7. Την με αριθμ. 2/88059/0004/04-12-2017 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών περί τοποθέτησης προϊσταμένων οργανικών μονάδων της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Το από 25-10-2024 email της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας σύμφωνα με το οποίο μπορεί να εκδοθεί απόφαση παραχώρησης χώρου αιγιαλού για την εκτέλεση έργων για εξυπηρέτηση ΑμεΑ και μετά την λήξη της τριετίας 2023-2025 εφόσον πρόκειται για έργα μη μόνιμα πακτωμένα στο έδαφος.

9. Την αριθμ. 5983/02-06-1977 (ΦΕΚ Δ' 222/1977) απόφαση Νομάρχη Ηλείας και με την αριθμ. 11109/8-11-77 (ΦΕΚ Δ' 468/1977) διορθωτική απόφαση Νομάρχη Ηλείας, για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «ΨΑΘΟΛΑΚΑ» Αγίου Ηλίου Δήμου Πύργου.

10. Την αριθμ. 5001/13-06-1985 (ΦΕΚ Δ' 331/1985) απόφαση Νομάρχη Ηλείας για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΤΣΑΚΑΛΟΤΡΥΠΕΣ ή ΓΛΥΚΟΡΙΖΟ» Λεβεντοχωρίου του Δήμου Πύργου.

11. Την αριθμ. 530/25-05-1993 (Δ' 640/1993) απόφαση Νομάρχη Ηλείας για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού με την έκταση του παλαιού αιγιαλού στην θέση «Όρια Κοινότητας Σκουροχωρίου (ΚΑΒΟΥΡΙ-ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ) μέχρι Όρια Δήμου Πύργου (ΣΠΙΑΤΖΑ – ΜΟΥΤΕΛΗ) του Δήμου Πύργου.

12. Την αριθμ. 4090/12-05-2005 (Δ' 576/2005) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «από εκβολές ποταμού Αλφειού έως όριο Αυθαίρετου Οικισμού Επιταλίου» του Δήμου Πύργου.

13. Το αριθμ. 38514/20-12-2024 έγγραφο του Δήμου Πύργου αναφορικά με τις θέσεις που πρόκειται να αναπτύξει εξοπλισμό για την βελτίωση της προσβασιμότητας με συνημμένα αποσπάσματα διαγραμμάτων των θέσεων αυτών.

14. Το αριθμ. 38216/18-12-2024 έγγραφο του Δήμου Πύργου για την υλοποίηση παρεμβάσεων προσβασιμότητας των ΑμεΑ σε παραλίες του Δήμου Πύργου και συγκεκριμένα στις παραλιακές περιοχές «ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ» της Τ.Κ. Αγίου Ηλίου, «ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙΟΥ» της Τ.Κ. Λεβεντοχωρίου, «ΣΠΙΑΤΖΑ – ΝΤΑΛΑΒΕΡΙ» της Δ.Κ. Πύργου και «ΕΠΙΤΑΛΙΟ» της Τ.Κ. Επιταλίου με την εγκατάσταση στις παραπάνω θέσεις (α)

συστήματος ασφαλούς ολίσθησης μηχανισμού πρόσβασης στη θάλασσα για ειδικές ομάδες χρηστών, (β) χημική τουαλέτα ΑμεΑ, (γ) αποδυτήρια ΑμεΑ, (δ) ντουζ ΑμεΑ, (ε) ξύλινο διάδρομο πλάτους 1,50 μ και (στ) σκίαστρα ή ομπρέλες με ιστό ξύλινο και ψάθα με συνημμένη τη θεωρημένη τεχνική έκθεση προμήθειας των παραπάνω και θεωρημένα αποσπάσματα τοπογραφικών διαγραμμάτων των ανωτέρω θέσεων και τα τεχνικά τους χαρακτηριστικά (συντεταγμένες, εμβαδομέτρηση κλπ).

15. Την από 18-12-2024 θεωρημένη τεχνική περιγραφή για την εγκατάσταση εξοπλισμού ολοκληρωμένης παρέμβασης για πρόσβαση των ΑμεΑ στις παραλίες Λεβεντοχωρίου, Επιταλίου, Σπιάτζας και Αγίου Ηλίου του Δήμου Πύργου με συνημμένα θεωρημένα αποσπάσματα τοπογραφικών διαγραμμάτων για τις θέσεις που θα γίνουν οι επεμβάσεις.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

την παραχώρηση, άνευ ανταλλάγματος, τεσσάρων (4) τμημάτων από τον κοινόχρηστο χώρο αιγιαλού και την παραλία προς τον Δήμο Πύργου ΠΕ Ηλείας, για την εκτέλεση έργων και λοιπών παρεμβάσεων επ' αυτών, μη μονίμως πακτωμένων στο έδαφος, τα οποία διευκολύνουν και βελτιώνουν αποκλειστικά την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Η διάρκεια της παραχώρησης είναι από την υπογραφή της παρούσας απόφασης και μέχρι 31-12-2029 οπότε και θα πρέπει να απομακρυνθούν όλες οι κατασκευές και να αποδοθεί ο κοινόχρηστος χώρος στην αρχική του μορφή.

Τα έργα και οι εγκαταστάσεις που θα γίνουν στις εν λόγω θέσεις δεν θα είναι μόνιμα πακτωμένα στο έδαφος, θα τοποθετούνται στην παραχωρούμενη θέση με ευθύνη και μέριμνα του Δήμου Πύργου ώστε να εξυπηρετούνται με το καλύτερο δυνατό τρόπο τα άτομα με ειδικές ανάγκες και θα απομακρύνονται από αυτή με ευθύνη και μέριμνα του ίδιου Δήμου ώστε να προστατεύονται οι εγκαταστάσεις από τον κυματισμό της θάλασσας.

Τα τμήματα που παραχωρούνται για την εκτέλεση έργων και λοιπών παρεμβάσεων επ' αυτών, μη μονίμως πακτωμένων στο έδαφος είναι:

1. Τμήμα κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού με συνολικό εμβαδό 210,00 τ.μ. που βρίσκεται στην παραλιακή θέση **«ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ»** Τ.Κ. Αγίου Ηλίου Δήμου που φαίνεται στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την αντίστοιχη απόφαση καθορισμού και οι κορυφές του περιγράφεται με τις συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87 στον πίνακα συντεταγμένων που ακολουθεί:

Πίνακας Συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ 87 στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ» για έργα διευκόλυνσης πρόσβασης

ΑμεΑ		
α/α	Χ	Ψ
1	262900,50	4177799,25
2	262892,98	4177801,39
3	262882,43	4177794,21
4	262855,03	4177760,96
5	262856,19	4177760,01
6	262883,58	4177793,26
7	262898,66	4177792,60
8	262909,54	4177794,53
9	262910,11	4177796,51

2. Τμήμα κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού με συνολικό εμβαδό 252,00 τ.μ. που βρίσκεται στην παραλιακή θέση **«ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙΟΥ»** Τ.Κ. Λεβεντοχωρίου Δήμου Πύργου που φαίνεται στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την αντίστοιχη απόφαση καθορισμού και οι κορυφές του περιγράφεται με τις συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87 στον πίνακα συντεταγμένων που ακολουθεί:

Πίνακας Συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ 87 στη θέση «ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙΟΥ» για έργα διευκόλυνσης πρόσβασης ΑμεΑ		
α/α	Χ	Ψ
1	263331,09	4174755,41
2	263337,37	4174766,24
3	263337,49	4174773,05
4	263337,17	4174781,06
5	263338,30	4174785,33
6	263328,71	4174789,54
7	263324,70	4174780,30
8	263287,10	4174796,54
9	263286,51	4174795,18
10	263327,75	4174777,35
11	263328,35	4174778,73
12	263331,58	4174786,10
13	263333,05	4174784,52
14	263332,35	4174780,40
15	263331,55	4174770,73

3. Τμήμα κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού με συνολικό εμβαδό 140,00 τ.μ. που βρίσκεται στην παραλιακή θέση **«ΣΠΙΑΤΖΑ - ΝΤΑΡΑΒΕΡΙ»** Δ.Κ. Πύργου Δήμου Πύργου που φαίνεται στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την αντίστοιχη απόφαση καθορισμού και οι κορυφές του περιγράφεται με τις συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87 στον πίνακα συντεταγμένων που ακολουθεί:

Πίνακας Συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ 87 στη θέση «ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΠΙΑΤΖΑ - ΝΤΑΛΑΒΕΡΙ» για έργα διευκόλυνσης πρόσβασης ΑμεΑ		
α/α	Χ	Ψ
1	271889,59	4168471,44
2	271925,84	4168511,49

3	271927,82	4168509,68
4	271932,34	4168514,77
5	271929,23	4168517,53
6	271927,39	4168515,46
7	271921,48	4168520,84
8	271918,80	4168517,92
9	271924,76	4168512,53
10	271888,49	4168472,44

4. Τμήμα κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού και παραλίας με συνολικό εμβαδό 115,00 τ.μ. που βρίσκεται στην παραλιακή θέση **«ΕΠΙΤΑΛΙΟ»** Τ.Κ. Επιταλίου Δήμου Πύργου που φαίνεται στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την αντίστοιχη απόφαση καθορισμού και οι κορυφές του περιγράφεται με τις συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87 στον πίνακα συντεταγμένων που ακολουθεί:

Πίνακας Συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ 87 στη θέση «ΕΠΙΤΑΛΙΟ» για έργα διευκόλυνσης πρόσβασης ΑμεΑ		
α/α	Χ	Ψ
1	276103,07	4164670,11
2	276132,07	4164708,40
3	276141,92	4164700,87
4	276139,58	4164697,72
5	276130,82	4164704,28
6	276104,26	4164669,20

Τα έργα και οι λοιπές παρεμβάσεις για την εγκατάσταση εξοπλισμού για την εξυπηρέτηση και βελτίωση της προσβασιμότητας των ΑμεΑ στις παραπάνω περιγραφόμενες θέσεις του Δήμου Πύργου ΠΕ Ηλείας θα γίνει σύμφωνα με την από 18-12-2024 τεχνική περιγραφή που έχει κατατεθεί και θα πληρούν τις προδιαγραφές που περιγράφονται σε αυτή για την εγκατάσταση εξοπλισμού ολοκληρωμένης παρέμβασης για πρόσβαση των ΑμεΑ στις παραλίες Λεβεντοχωρίου, Επιταλίου, Σπιάντζας και Αγίου Ηλία του Δήμου Πύργου που έχει κατατεθεί με το αριθμ. 38216/18-12-2024 έγγραφο του Δήμου Πύργου και θα τοποθετηθούν στις θέσεις που περιγράφονται παραπάνω με τις συντεταγμένες και φαίνονται στα αντίστοιχα αποσπάσματα τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Ο Δήμος Πύργου έχει την υποχρέωση να σημάνει κατάλληλα τους χώρους και τις εγκαταστάσεις για λόγους ασφαλείας και ενημέρωσης, να διευκολύνει και να εξασφαλίζει την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στους χώρους του αιγιαλού και της παραλίας και να απαγορεύει την διέλευση τροχοφόρων.

Ο Δήμος Πύργου υπόκειται στις υποχρεώσεις των διατάξεων του ν.2971/2001 (Α' 285/2001) όπως αυτός ισχύει, του ν. 5092/2024 (Α' 33/2024) όπως ισχύει καθώς και των διατάξεων της αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (Β'2419/2024) απόφασης

Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών – Περιβάλλοντος κα Ενέργειας, έστω κι αν δεν αναφέρονται στο κείμενο της παρούσας απόφασης.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση στον χώρο του αιγιαλού και της παραλίας και η κατασκευή μόνιμων έργων. Σε περίπτωση αυθαίρετων καταλήψεων πλέον του παραχωρηθέντος χώρου, θα λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα για την προστασία των κοινόχρηστων χώρων.

Μετά την λήξη της παραχώρησης ο Δήμος Πύργου οφείλει να απομακρύνει τις εγκαταστάσεις και να παραδώσει τον παραχωρούμενο χώρο στην αρχική του μορφή. Τα υλικά συντήρησης των εγκαταστάσεων για την διευκόλυνση της πρόσβασης των ατόμων με ειδικές ανάγκες καθώς και τα κατάλοιπα της συντήρησης θα πρέπει να απομακρύνονται από τον χώρο του αιγιαλού και να απορρίπτονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένους χώρους.

Ο Δήμος Πύργου ως φορέας διαχείρισης των έργων οφείλει πριν την έναρξη κατασκευής των έργων να ενημερώσει την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού ώστε, αν αυτά βρίσκονται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, να χορηγηθεί έγκριση και να παρακολουθείται η εκτέλεση των έργων.

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας**

Κωνσταντίνα Σακελλαρίου

Πίνακας Αποδεκτών

1. Υπουργείο Οικονομικών

Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής

και Δημόσιας Περιουσίας

Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας

Τμήμα Β' - Αιγιαλού και παραλίας

Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους

Τ.Κ. 106 78, Αθήνα

2. Λιμεναρχείο Κατακόλου

Κτίριο Λιμένα Κατακόλου

Τ.Κ. 270 67, Κατάκολο

3. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηλείας

Τ.Κ. 270 65, Αρχαία Ολυμπία