



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜ.ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΑΜΟΥ
Α.Φ.Μ. 090165560

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 76940 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 10/06/2026

Αρ. Μισθωτηρίου:8739625

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΜΕΣΩ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Στη Σάμο σήμερα την 10η του μήνα Ιουνίου του έτους 2026 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Φουντεδάκη Αλκιβιάδη του Αντωνίου, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου με Α.Φ.Μ. 090165560/ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, καλούμενο στο εξής **«το Δημόσιο»** και

(β) Αφετέρου, η Βασταρούχα Αφροδίτη του Βησσαρίωνα με Α.Φ.Μ.115832050/ Δ.Ο.Υ. Πτολεμαΐδας, ως ασκούσα ατομική επιχείρηση, που βρίσκεται στην περιοχή Ποτοκάκι Χώρας Σάμου του Δήμου Ανατολικής Σάμου, ο οποίος θα καλείται στο εξής **«ο Παραχωρησιούχος»**, συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τον Ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 33 Α'),

β) Την υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας -Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 2425/Β'),

γ) Την υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024 /22-04-2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 2419/Β'/22-04-2024),

δ) Την με αριθμό 49853 ΕΞ 2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172/Β') Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων,

προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.»,

ε) Την υπ' αριθμ. 62566 ΕΞ 2024 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης « Λειτουργία μητρώου Συμβάσεων Παραχώρησης Απλής Χρήσης Αιγιαλού και Παραλίας (ΦΕΚ 2602/Β'),

στ) Το Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/ Α'),

ζ) Το υπ' αριθμ. 351/Δ'/1979 ΦΕΚ καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στο Ποτοκάκι Χώρας Σάμου,

η) Την υπ' αριθμ.6656 ΕΞ 2026/15-01-2026 απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας,

θ) Την υπ' αριθμ. ΟΕ 20630 ΕΞΕ 2026/25-02-2026 Διακήρυξης (ΑΔΑ: ΡΟΤΒΗ-85Κ) για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας μέσω ηλεκτρονικής δημοπρασίας σε θέσεις του Νομού Σάμου,

ι) Την με αρ. πρωτ. 34398 ΕΞΕ 2026/17-03-2026 απόφαση έγκρισης και κατακύρωσης των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας,

ια) Την από 04-03-2026 αίτηση/υπεύθυνη δήλωση του Παραχωρησιούχου,

ιβ) Τη φορολογική ενημερότητα του Παραχωρησιούχου που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,

ιγ)Την από 09/11/2021 άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος - ρυμουλκούμενης καντίνας σε σταθερό σημείο

ιδ) Την έναρξη δραστηριότητας στην Δ.Ο.Υ. Σάμου,

ιε) Τη φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του Παραχωρησιούχου,

ιστ) Το υπ' αριθμ. 7820/10-03- 2026 αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο προκύπτει ότι ο Παραχωρησιούχος δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του ΠΔ 180/1979 «Τροποποίηση της παρ. 2 του άρθρου 4 του από 20/23.12.59 Β.Δ. "περί οικογενειακών επιδομάτων μισθωτών" (ΦΕΚ 279/ Α), όπως αντικαταστάθηκε τελικώς με το άρθρο μόνο του Π.Δ. 162/88 (ΦΕΚ 75/Α)» (Α' 89),

ιζ) Την υπ' αριθμ. 9843 εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Γραφείου 230 Πτολεμαΐδας με ημερομηνία 19-03-2026 για την ακριβή

εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας,

ιη) Το υπ'αριθμ. 1639346759561027057 ηλεκτρονικό παράβολο ποσού 1.322,93 ευρώ που αντιστοιχεί στην Α' δόση του ετήσιου τιμήματος παραχώρησης σύμφωνα με το 5α όρο του παρόντος συμφωνητικού,

ιθ) Τα αποσπάσματα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, για τη θέση ΣΑΜΟ03 της παραπάνω διακήρυξης (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ), στα οποία αποτυπώνονται οι παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι χώροι αιγιαλού,

κ) Το υπ'αριθμ.24495/21-01-2026 έγγραφο έγκρισης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σάμου και Ικαρίας

παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα, κατόπιν δημοπρασίας, το δικαίωμα απλής χρήσης δύο (2) τμημάτων αιγιαλού, εκτάσεων 15,00 τ.μ. με σκοπό την τοποθέτηση καντίνας και 430,15 τ.μ. με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών, συνολικού εμβαδού 445,15 τ.μ. που βρίσκονται στην περιοχή Ποτοκάκι Χώρας Σάμου του Δήμου Ανατολικής Σάμου, όπως αυτά απεικονίζονται στο υπό στοιχείο (ιθ) υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ:

Οι παραχωρούμενοι χώροι αποτυπώνονται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένα στο παρόν υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

- ΚΑΝΤΙΝΑ:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
Χ	Υ
757523.540	4174828.640
757524.680	4174825.870
757529.300	4174827.770
757528.160	4174830.540

- **ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
Χ	Υ
757508.050	4174809.130
757503.300	4174819.060
757521.340	4174827.690
757523.930	4174822.280
757532.950	4174826.600
757531.660	4174829.310
757549.690	4174837.950
757553.150	4174830.730

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται στα τρία (3) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31/12/2028, οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των 3.968,79€/έτος για την τοποθέτηση καντίνας 15,00τ.μ. και ομπρελών και ξαπλώστρων συνολικού εμβαδού 430,15τ.μ. για το έτος 2026. Το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης για τα τρία έτη ανέρχεται στο ποσό των 11.906,38€ (έντεκα χιλιάδων εννιακοσίων έξι ευρώ και τριάντα οκτώ λεπτών), το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω. Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το 60% (ήτοι ποσό ίσο με 7.143,83€) αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα με δική του ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του ψηφιακού τέλους συναλλαγής, όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν.5135/2024 (ΦΕΚ 147/Α') σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

5.1 Για το πρώτο (1ο) έτος της παραχώρησης, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του προ της υπογραφής της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση καταβολής σε δόσεις, η εξόφληση γίνεται ως εξής:

α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης.

β) Οι υπολειπόμενες δύο (2) δόσεις είναι μηνιαίες. Η πρώτη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και η δεύτερη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του μεθεπόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

5.2 Για τα επόμενα δύο (2) έτη της παραχώρησης, το υπόλοιπο συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του έως την 31^η Μαρτίου

εκάστου έτους είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του Παραχωρησιούχου, καταβάλλεται σε τρεις μηνιαίες δόσεις ως εξής:

α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται έως την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους,

β) Η δεύτερη δόση καταβάλλεται έως την 30^η Απριλίου εκάστου έτους

γ) Η τρίτη δόση καταβάλλεται έως την 31^η Μαΐου εκάστου έτους.

5.3 Το αντάλλαγμα, όσον αφορά στην εξόφληση αυτού στο σύνολο του ή στην εξόφληση της πρώτης δόσης, δύναται να καταβληθεί είτε μετά από βεβαίωση μέσω Χρηματικού Καταλόγου που συντάσσεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και αποστέλλεται στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) είτε μετά από έκδοση οίκοθεν σημειώματος από την Κτηματική Υπηρεσία με την προσκόμιση σ' αυτήν διπλοτύπου είσπραξης της Δ.Ο.Υ. υπέρ του Δημοσίου. Η καταβολή των υπόλοιπων δόσεων γίνεται μετά από βεβαίωση Χρηματικών Καταλόγων που συντάσσονται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 58972 εξ 2024 κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1ης Ιανουαρίου έως 7 Ιανουαρίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 γίνει μετά την 7^η Ιανουαρίου εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή, καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινόχρηστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

στ) Σε περίπτωση μη προσκόμισης άδειας λειτουργίας από νέους εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες) εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024, διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Σε περιπτώσεις λύσης σύμφωνα με την ως άνω παρ. 7.1, τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Ο Προϊστάμενος

της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου

α.α.

Βεργή Ευφροσύνη

Ο Παραχωρησιούχος

Βασταρούχα Αφροδίτη

Κωδικός Θέσης ΣΑΜΟ03**Θέση: Ποτοκάκι****Χρήση: Τοποθέτηση καντίνας****Δήμος Ανατολικής Σάμου/ΠΕ Σάμου**

Εμβαδόν: 14.96 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	757523.54	4174828.64
1	757524.68	4174825.87
2	757529.30	4174827.77
3	757528.16	4174830.54

Κωδικός Θέσης ΣΑΜ003**Θέση: Ποτοκάκι****Χρήση: Τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών****Δήμος Ανατολικής Σάμου/ΠΕ Σάμου**

Εμβαδόν: 430.15 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	757508.05	4174809.13
1	757503.30	4174819.06
2	757521.34	4174827.69
3	757523.93	4174822.28
4	757532.95	4174826.60
5	757531.66	4174829.31
6	757549.69	4174837.95
7	757553.15	4174830.73