



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: Β΄

Ταχ. Δ/νση : Γαμβέτα 8 και Θεμιστοκλέους
Ταχ. Κώδ. : 106 78 Αθήνα
Πληροφορίες : Στ. Δημοπούλου
Τηλέφωνο : 213-2122127
email : gram_ddp@gspp.gr

ΠΡΟΣ: Όπως ο Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: «Παράταση της απευθείας παραχώρησης του δικαιώματος παράλληλης χρήσης υφισταμένων λιμενικών έργων, που έχουν κατασκευαστεί από την εταιρεία «Φ.Α. ΜΟΥΡΙΚΗΣ – Βιομηχανία Ξύλου Α.Ε.», ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο και βρίσκονται στην θέση «Καλαμάκι Ισθμίας» του Δήμου Λουτρακίου – Αγ. Θεοδώρων, Νομού Κορινθίας, στην εταιρεία «ΙΣΘΜΙΑ LOGISTICS Ε.Π.Ε. – Υπηρεσίες Διακίνησης Φορτίων».

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 14 του άρθρου 14 του ν. 2971/2001 (Α΄285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 33 του ν. 4607/2019 (Α΄65).
2. Τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 42 του Ν. 4607/2019.
3. Το Π.Δ. 142/14-11-2017 (Α΄181) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών», όπως ισχύει.
4. Το Π.Δ. 77/27-06-2023 (Α΄130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.»

5. Τις διατάξεις του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α'133), «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την υπ' αριθ. 71499/ΕΞ 2026/07-05-2026 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα, «Ορισμός αναπληρωτή του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών».
7. Τις υπ' αριθ. 37609/05-12-1970 (Δ' 306) και 11022/27-06-1978 (Δ' 437) αποφάσεις του Νομάρχη Κορινθίας, περί επικυρώσεως εκθέσεως επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας σε τμήμα της περιοχής Καλαμακίου Κορινθίας και από Ισθμού Κορίνθου προς Σκαραμαγκά, αντίστοιχα.
8. Την υπ' αριθ. Ν.5221/1098/01-08-1977 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών περί παραχώρησης στην Α.Ε. «ΦΩΤΙΟΣ Α. ΜΟΥΡΙΚΗΣ» του δικαιώματος της αποκλειστικής χρήσεως των, προ των εγκαταστάσεων της αιγιαλού και θαλάσσιου χώρου και έγκριση κατασκευής επ' αυτών λιμενικού έργου.
9. Την υπ' αριθ. 4210/30-11-1992 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας περί άδειας εκτέλεσης του έργου «Συμπληρωματικά έργα βελτίωσης υφιστάμενης θέσης παραβολής πλοίων του εργοστασίου «Φ. ΜΟΥΡΙΚΗΣ Α.Ε.» στο Καλαμάκι Ν. Κορινθίας».
10. Την υπ' αριθ. 189979/30-03-2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων λειτουργίας της Βιομηχανίας Επεξεργασίας Ξύλου και των λιμενικών εγκαταστάσεων, της εταιρείας Α.Ε. ΦΩΤΙΟΥ ΑΝΑΣΤ. ΜΟΥΡΙΚΗΣ που λειτουργεί στην Π.Ε.Ο. Αθηνών – Κορίνθου θέση Καλαμάκι Ισθμίας, Δήμος Λουτράκι – Περαχώρα Ν. Κορινθίας και το υπ' αριθ. ΥΠΠΕΝ/ΔΙΠΙΑ/5993/360/03-02-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με το οποίο παρατείνεται η διάρκεια ισχύος της ανωτέρω απόφασης έως 30-03-2027.
11. Την από 16-02-2026 αίτηση του νόμιμου εκπροσώπου του Φωτιου Μουρίκης Διαχειριστή της Ισθμίας Logistics Ε.Π.Ε. (έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου από την Κτηματική Υπηρεσία Κορινθίας 21848/25-02-26), με την οποία ζητείται η ανανέωση της απευθείας παραχώρησης του δικαιώματος παράλληλης χρήσης τμήματος των υφισταμένων λιμενικών έργων, που έχουν κατασκευαστεί από την εταιρεία την «Φ. Α. ΜΟΥΡΙΚΗΣ Α.Ε. – Βιομηχανία Ξύλου» στη θέση Καλαμάκι Ισθμίας του Δήμου Λουτρακίου – Αγ. Θεοδώρων, Νομού Κορινθίας για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών στην εταιρεία «ΙΣΘΜΙΑ LOGISTICS Ε.Π.Ε. Υπηρεσίες Διακίνησης Φορτίων».
12. Την από 13-02-2026 υπεύθυνη δήλωση του Γεωργίου Μουρίκη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. της «Φ.Α. ΜΟΥΡΙΚΗΣ» Α.Ε., με το οποίο δηλώνει τη συμφωνία της για την πενταετή παράλληλη χρήση χρήσης της «ΙΣΘΜΙΑ LOGISTICS Ε.Π.Ε.» επί των λιμενικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στη

θέση Καλαμάκι στου Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων, Νομού Κορινθίας για έκταση 202,24 τ.μ.

13. Το με αρ. πρωτ.24181/02-03-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κορίνθου και οι υπ'αρ. πρωτ. 58285/07-05-2026 και 85236/21-06-2026 έγγραφες υπενθυμίσεις με τα οποία ζητείται η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

14. Το υπ' αριθ. 3113.13/32712/2026/13-05-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικής Πολιτικής, της Γενικής Διεύθυνσης Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, της Γενικής Γραμματείας Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

15. Το υπ' αριθ. 5/16-07-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων του Νομού Κορινθίας, με το οποίο προτείνεται το αντάλλαγμα της αιτούμενης παράλληλης χρήσης, για το χρονικό διάστημα από την λήξη της υπ' αριθμ. 78649/04-06-2024 (ΑΔΑ: 6Ζ7ΠΗ-ΛΔΠΘ απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιούσιας & Κοινοφελών Περιουσιών (η οποία ισχύει έως 07-08-2026) και για ένα (01) έτος, το ποσό των σαράντα επτά ευρώ και τριάντα τριών λεπτών (47,33€) ανά τ.μ.

16. Το υπ' αριθ. 98852/16-07-2026 έγγραφο-εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Κορινθίας.

17. Το γεγονός, ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Παρατείνουμε την υπ' αριθ. Δ10Β0009495/6077ΕΞ2014/07-08-2014 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Αιγαίου όπως αυτή παρατάθηκε με τις υπ' αριθ. 13322/15-02-2018 (ΑΔΑ:6ΗΖ2Η-ΩΧΞ) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, 54630ΕΞ2021/10-05-2021 (ΑΔΑ:9ΟΣ6Η-Ν5Μ), 78649ΕΞ2024/04-06-2024 αποφάσεις του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιούσιας και Κοινοφελών Περιουσιών κατά ένα (01) έτος, με σκοπό την απευθείας παραχώρησης του δικαιώματος παράλληλης χρήσης υφισταμένων λιμενικών έργων, που έχουν κατασκευαστεί από την εταιρεία «Φ.Α. ΜΟΥΡΙΚΗΣ – Βιομηχανία Ξύλου Α.Ε.», ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο και βρίσκονται στην θέση «Καλαμάκι Ισθμίας» του Δήμου Λουτρακίου – Αγ. Θεοδώρων, Νομού Κορινθίας, στην εταιρεία «ΙΣΘΜΙΑ LOGISTICS Ε.Π.Ε. – Υπηρεσίες Διακίνησης Φορτίων».

Το ως άνω δικαίωμα παράλληλης χρήσης αφορά τμήμα εμβαδού 202,24 τ.μ. των υφισταμένων λιμενικών έργων, απεικονίζεται με στοιχεία α – 31 – 30 - β -γ -δ- α στο με κλίμακα 1:500, από

Φεβρουάριος 2026 και με αριθ. Σχεδίου SP170226, τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο έχει συντάξει ο Τοπογράφος – Μηχανικός Σπύρος Παν. Μαγγίνας και το οποίο έχει θεωρήσει, ως προς την ορθότητα της οριογραμμής του αιγιαλού υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Κορινθίας.

Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης των πιο πάνω λιμενικών εγκαταστάσεων ισχύει για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από τη λήξη σας 08-08-2026 της υπ' αριθ. 78649ΕΞ2024/04-06-2024 (ΑΔΑ:6Ζ7ΠΗ-ΛΔΠ) απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών ήτοι έως 08-08-2027 και έχει σκοπό την εκτέλεση κάθε εργασίας και δραστηριότητας, που συνδέεται με τη διεξαγωγή ναυτιλιακών εργασιών, φορτοεκφορτώσεων, μεταφορών, διαμετακομίσεων, αποθηκεύσεων και διανομών εμπορευμάτων και προϊόντων, για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, με τη χρήση δικών της μέσων ή με μέσα τρίτων.

Σύμφωνα με την από 17-02-2026 Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Σπύρου Παν. Μαγγίνα, στα πλοία η φορτοεκφόρτωση των υλικών (συσκευασμένα ή χύδην) θα γίνεται από φορτηγά αυτοκίνητα με επίγεια μέσα ή ίδια ανυψωτικά μηχανήματα των πλοίων. Κατά την φορτοεκφόρτωση των υλικών: α) θα τηρούνται όλες οι προβλέψεις για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων και β) θα χρησιμοποιούνται όλα τα προβλεπόμενα μέσα και θα τηρούνται όλες οι σχετικές διατάξεις για την αποφυγή των όποιων περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

➤ Απαγορεύεται σε κάθε περίπτωση, η υπεκμίσθωση ή μεταβίβαση του δικαιώματος της παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων σε τρίτους, καθώς και η χρήση των παραχωρούμενων χώρων για σκοπούς ξένους προς το αντικείμενο του καταστατικού της επιχείρησης.

➤ Να μην προκαλείται δυσλειτουργία στην «Φ.Α. ΜΟΥΡΙΚΗΣ» Α.Ε. από τη χρήση των λιμενικών εγκαταστάσεων. Επίσης, η «Φ.Α. ΜΟΥΡΙΚΗΣ» Α.Ε. να προηγείται κατά τη φορτοεκφόρτωση των εμπορευμάτων της.

➤ Να τηρούνται από τον παραχωρησιούχο οι περιβαλλοντικοί όροι, που αφορούν την λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων, οι οποίοι έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθ. 189979/30-03-2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με θέμα: «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων λειτουργίας τη Βιομηχανίας Επεξεργασίας Ξύλου και των λιμενικών εγκαταστάσεων, της εταιρείας Α.Ε. ΦΩΤΙΟΥ ΑΝΑΣΤ. ΜΟΥΡΙΚΗΣ που λειτουργεί στην Π.Ε.Ο. Αθηνών – Κορίνθου θέση Καλαμάκι Ισθμίας, Δήμος Λουτράκι – Περαχώρα Ν. Κορινθίας».

➤ Να μη δημιουργηθούν οποιαδήποτε προβλήματα λειτουργίας και ασφάλειας στην εν λόγω περιοχή, καθώς και προβλήματα περιβαλλοντικής όχλησης, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα απαραίτητα μέτρα σε συνεννόηση με την οικεία Λιμενική Αρχή.

➤ Η παραχωρησιούχος εταιρεία με την επωνυμία «ΙΣΘΜΙΑ LOGISTICS Ε.Π.Ε. – Υπηρεσίες Διακίνησης Φορτίων», να συμμορφώνεται πάντοτε προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής και με μέριμνά της, να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης των

κοινοχρήστων χώρων και της θάλασσας, σύμφωνα με το ν. 743/1977 (Α'319) και το Π.Δ. 55/1998, όπως ισχύουν.

➤ Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε έργου άνευ αδείας στην έκταση που παραχωρείται.

Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης των εν λόγω έργων μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας, αλλά και λόγους παράβασης των όρων, που τίθενται με την παρούσα απόφαση. Στις περιπτώσεις αυτές, η «ΙΣΘΜΙΑ LOGISTICS Ε.Π.Ε. – Υπηρεσίες Διακίνησης Φορτίων» υποχρεούται να εγκαταλείψει τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημόσιο.

Το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα παράλληλης χρήσης των πιο πάνω έργων υπέρ αυτού, καθώς και το δικαίωμα εκχώρησης της παράλληλης χρήσης και σε άλλους φορείς, με την προϋπόθεση της έγγραφης συναίνεσης των «Φ.Α. ΜΟΥΡΙΚΗΣ» Α.Ε. και της «ΙΣΘΜΙΑ LOGISTICS Ε.Π.Ε. – Υπηρεσίες Διακίνησης Φορτίων», οι οποίες θα απαιτηθούν μόνο στην περίπτωση κατά την οποία θα προκύψει η ανάγκη να χορηγηθεί άδεια παράλληλης χρήσης και σε άλλη εταιρεία, κατά το χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα ισχύει η παρούσα απόφαση.

Η εταιρεία «ΙΣΘΜΙΑ LOGISTICS Ε.Π.Ε. – Υπηρεσίες Διακίνησης Φορτίων» υποχρεούται να καταβάλει στο Δημόσιο αντάλλαγμα χρήσης, το οποίο σύμφωνα με το από 5/16-07-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Νομού Κορινθίας ορίζεται ως εξής:

Για το έτος της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των σαράντα επτά ευρώ και τριάντα τριών λεπτών (47,33€) ανά τ.μ.

Προς τούτο, συντάσσεται από την Κτηματική Υπηρεσία και αποστέλλεται προς βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ, χρηματικός κατάλογος εντός του πρώτου μηνός κάθε δωδεκαμήνου.

Η Κτηματική Υπηρεσία Κορινθίας οφείλει εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή της παρούσας απόφασης, να συντάξει χρηματικό κατάλογο για το ως άνω ποσό και να τον αποστείλει στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. προς βεβαίωση.

Πέραν του προαναφερόμενου ανταλλάγματος, που ορίζεται με την παρούσα απόφαση, θα πρέπει να καταβάλλονται από το χρήστη και τα ποσά που θα αντιστοιχούν στα οφειλόμενα τέλη των πλοίων που θα προσεγγίζουν, για λογαριασμό του ενδιαφερομένου, στις εγκαταστάσεις κατά το χρονικό διάστημα της παραχώρησης, με βάση το πρόγραμμα προσεγγίσεων. Εφόσον δε τα τέλη θα έχουν καταβληθεί, να προσκομίζονται αντίγραφα καταβολής τους στις αρμόδιες Λιμενικές Αρχές.

Τα παραπάνω ποσά να γνωστοποιηθούν στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και στην ενδιαφερόμενη εταιρεία από την αρμόδια Λιμενική Αρχή και τα έσοδα αυτά να εισπραχθούν ως Δημόσιο Έσοδο. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής των ως άνω ποσών, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι προϋποθέσεις που έχουν τεθεί με τις ανωτέρω αποφάσεις.

Με την παρούσα απόφαση δεν καλύπτονται τυχόν απαιτούμενες άδειες από άλλες αρχές.

**Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΚΛΗΡΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

1. Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής
Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής
& Ναυτιλιακών Επενδύσεων
Γενική Διεύθυνση Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής
& Ναυτιλιακών Επενδύσεων
Διεύθυνση Λιμενικής Πολιτικής - Τμήμα Γ'
Ακτή Βασιλειάδη, Πύλη Ε1-Ε2 (εντός λιμένα), Τ.Κ. 185 45 Πειραιάς.
2. Φ.Α. ΜΟΥΡΙΚΗΣ Α.Ε. Βιομηχανία Επεξ/σίας Ξύλου.
ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ,
Τ.Κ. 200 03 Κόρινθος.
3. ΙΣΘΜΙΑ LOGISTICS Ε.Π.Ε
Υπηρεσίες Διακίνησης Φορτίων.
ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ,
Τ.Κ. 200 03 Κόρινθος
4. Λιμεναρχείο Ίσθμιας.
Τ.Κ. 20100 – Ίσθμια Κορινθίας
5. Κτηματική Υπηρεσία Κορινθίας
Αράτου 42, Τ.Κ. 201 31 Κόρινθος.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού Εθν. Οικονομίας & Οικονομικών
- 2.Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
- 3.Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών
4. Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας, Τμήμα: Β'