



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Αριθ. Απόφ. 197/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 24^{ης}/2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ δια ζώσης συνεδρίασης, της
Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Χαλκηδόνος

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Διατύπωση γνώμης για χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων στα υπ' αριθ. 1297, 1298, 1301 αγροτεμάχια της Οριστικής Διανομής 1935 του Υπουργείου Γεωργίας του αγροκτήματος Αγκιάλου της Δ.Ε. Αγίου Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνος

Στα Κουφάλια σήμερα Δευτέρα 31/08/2026 και ώρα 12:00 π.μ., συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα του Γραφείου Συσκέψεων του Δημάρχου, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Χαλκηδόνος, κατόπιν της υπ' αριθ. 12603/27.08.2026 έγγραφης πρόσκλησης του Δημάρχου και Προέδρου της και Αναγνωστόπουλου Σταύρου, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του ν.5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α') Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου 7 (επτά) μελών (ΑΔΣ 96/2026 & ΑΔ 318/2026), βρέθηκαν παρόντα 7 (επτά) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αναγνωστόπουλος Σταύρος - Πρόεδρος Δ.Ε.
2. Μαρκίδης Παναγιώτης - Αντιπρόεδρος Δ.Ε.
3. Χατζόπουλος Αλέξανδρος - Τακτικό μέλος
4. Βαϊνάς Ζήσης - Τακτικό μέλος
5. Ζωγράφου Αναστασία - Τακτικό μέλος
6. Χατζηαποστόλου Θεόδωρος - Αναπλ/κό μέλος
7. Χατσιδής Πασχάλης - Αναπλ/κό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κωστοπούλου Μαρία - Τακτικό μέλος
2. Παπαχρηστούδης Γεώργιος - Τακτικό μέλος

Τα πρακτικά και η σχετική διαδικασία, τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Γεωργιάδη Νικόλαο.

Για την δημοσιότητα της συνεδρίασης, τηρούνται οι διατάξεις του άρθρου 140 του ν.5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α') Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Αναγνωστόπουλος Σταύρος, κήρυξε την έναρξη της 24ης τακτικής δια ζώσης συνεδρίασης της 31ης Αυγούστου 2026.

Στη συνεδρίαση συζητήθηκε και ένα (1) θέμα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης, κατόπιν ΟΜΟΦΩΝΗΣ απόφασης των μελών της Δημοτικής Επιτροπής και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 144 του ν.5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α') Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Για το 1ο θέμα της Ημερήσιας διάταξης με τίτλο “Διατύπωση γνώμης για χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων στα υπ' αριθ. 1297, 1298, 1301 αγροτεμάχια της Οριστικής Διανομής 1935 του Υπουργείου Γεωργίας του αγροκτήματος Αγκιάλου της Δ.Ε. Αγίου Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνος”, τα μέλη της Δημοτικής επιτροπής έλαβαν υπόψη την υπ' αριθ. 11660/05.08.2026 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλκηδόνος, όπως παρατίθεται παρακάτω:

«Σχετ.:

Το με αριθ. πρωτ. 302/13-01-2026 έγγραφό- αίτηση της εταιρείας Κ. Χαρδαλής & ΣΙΑ Α.Ε.

Το με αριθ. πρωτ. 4381/20-03-2026 συμπληρωματικά στοιχεία.

Η υπ' αριθ.12/31-07-2026 απόφαση του Τ.Σ. της Δ.Κ. Αγκιάλου

Τα με αριθμ.πρωτ.302/13-1-2026 και 4381/20-3-2026 αιτήματα της εταιρείας “Κ.ΧΑΡΔΑΛΗΣ & ΣΙΑ ΑΕΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΣΙΔΗΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΩΝ” (ΓΕΜΗ 058970904000, ΑΦΜ 092327916) προς τον Δήμο μας, με τα οποία ζητάει την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου στα με αριθ. 1301-1298-1297 αγροτεμάχια της οριστικής διανομής του 1935 του Υπουργείου Γεωργίας του αγροκτήματος Αγκιάλου (ΚΑΕΚ 190080713081, 190080713134, 190080703132, 190080713080 και 1980713070), συνολικής εκτάσεων 26.534,36 τ.μ.

Η νομοθεσία που διέπει το αίτημα της βιοτεχνίας είναι το Β.Δ. 465/70 όπως ισχύει σήμερα, ειδικά μετά την ισχύ του ΠΔ 118/2006 και τις οδηγίες που παρέχει η εγκύκλιος 11/ΔΜΕΟ/0/2879/18-4-2007.

Για να καθίσταται δυνατή και ασφαλής η θέση εισόδου-εξόδου που ζητάει η επιχείρηση θα πρέπει να πληρούνται δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή η διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται ή κάθε είσοδος - έξοδος και άλλης οδού (άρθ. 39 παρ. 3 κ 4 του ΒΔ 465/70 όπως ισχύει σήμερα και της παρ.5 του ΦΕΚ 715/Β' /20-8-1996).

Σύμφωνα με τα διαγράμματα που επισύναψε η εταιρεία και μετά από αυτοψία που πραγματοποίησε η υπηρεσία μας, διαπιστώθηκε ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις νόμιμης ύπαρξης εισόδου - εξόδου στην σημειούμενη στο διάγραμμα θέση.

Το τοπικό Συμβούλιο ήδη με την αρ.12/2026 απόφασή του γνωμοδότησε θετικά για το παρόν θέμα.

Η Δημοτική Επιτροπή καλείται σύμφωνα με το άρθρ. 73, παρ. 1.Β.ν2ε του Ν 3852/’10 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν 5056/2023 άρθρο 9&74Α παρ.1 εισηγείται στο Δ.Σ την έγκριση ή μη του σχεδίου απόφασης για την είσοδο και έξοδο των οχημάτων.

Εισηγούμαστε θετικά για την προώθηση του παρακάτω σχεδίου απόφασης, για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων στη θέση που φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και συγκεκριμένα στην νότια θέση του τεμαχίου 1301 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα του Αθανασίου Καλλιάρια Αγρονόμος Τοπογράφος Α.Π.Θ.(Αριθμ. .Τ.Ε.Ε.86966).

Εισηγούμαστε θετικά προς Δημοτική Επιτροπή την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση που βρίσκεται στο 1301 αγροτεμάχιο της οριστικής διανομής 1935 του Υπουργείου Γεωργίας του αγροκτήματος Αγκιάλου της Δ.Ε. Αγίου Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνος.

Η είσοδος - έξοδος οχημάτων θα γίνει εντός της ιδιοκτησίας και πρόσωπο με την αγροτική οδό, ιδιοκτησίας του Δήμου και συγκεκριμένα στην νότια θέση του τεμαχίου 1301 που φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Επιπλέον:

➤ Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων - κοινού δεν επιτρέπεται και επιβάλλεται η κατασκευή μόνιμης περιφράξης σε όλο το πρόσωπο της ιδιοκτησίας σας καθώς επίσης και στις υπόλοιπες πλευρές του γηπέδου.

➤ Κατά την φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό άξονα της δημοτικής αγροτικής οδού.

➤ Στην ανωτέρω ιδιοκτησία υφίστανται κτιριακές εγκαταστάσεις Ο.Α.2384/88,5575/2003 και 5219/2007.

➤ Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου - εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και μετά από νέα έγκριση εισόδου - εξόδου.

➤ Η παρούσα ισχύει για όσο διατηρείται το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτής.

➤ Σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ.), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση για νέα έγκριση.

➤ Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπων μηχανικός.

➤ Με την φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την δημοτική οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης όπως φαίνονται στο εγκεκριμένο σχέδιο.

Για την χορήγηση άδειας εισόδου - εξόδου της οικονομικής δραστηριότητας, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής.»

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση (όπως αναλυτικά καταγράφεται με ηλεκτρονικά μέσα) και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ’ αριθ. 11660/05.08.2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλκηδόνος
2. Το υπ’ αριθ. 302/13.01.2026 έγγραφο - αίτηση της εταιρείας Κ. Χαρδαλής & ΣΙΑ Α.Ε.
3. Τα υπ’ αριθ. 4381/20.03.2026 συμπληρωματικά έγγραφα
4. Την υπ’ αριθ. 12/2026 απόφαση θετικής γνωμοδότησης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγκιάλου
5. Το άρθρο 73 παρ. 1.Β.ν2ε του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 9 & 74Α παρ.1 του ν.5056/2023

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση που βρίσκεται στο υπ’ αριθ. 1301 αγροτεμάχιο της οριστικής διανομής 1935 του Υπουργείου Γεωργίας του αγροκτήματος Αγκιάλου της Δ.Ε. Αγίου Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνος.

Η είσοδος - έξοδος οχημάτων θα γίνει εντός της ιδιοκτησίας και πρόσωπο με την αγροτική οδό ιδιοκτησίας του Δήμου και συγκεκριμένα στη νότια θέση του υπ’ αριθ. 1301 αγροτεμαχίου, που φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα. Επιπλέον:

➤ Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων - κοινού δεν επιτρέπεται και επιβάλλεται η κατασκευή μόνιμης περιφράξης σε όλο το πρόσωπο της ιδιοκτησίας σας καθώς επίσης και στις υπόλοιπες πλευρές του γηπέδου.

➤ Κατά την φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό άξονα της δημοτικής αγροτικής οδού.

➤ Στην ανωτέρω ιδιοκτησία υφίστανται κτιριακές εγκαταστάσεις Ο.Α.2384/88,5575/2003 και 5219/2007.

➤ Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου - εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και μετά από νέα έγκριση εισόδου - εξόδου.

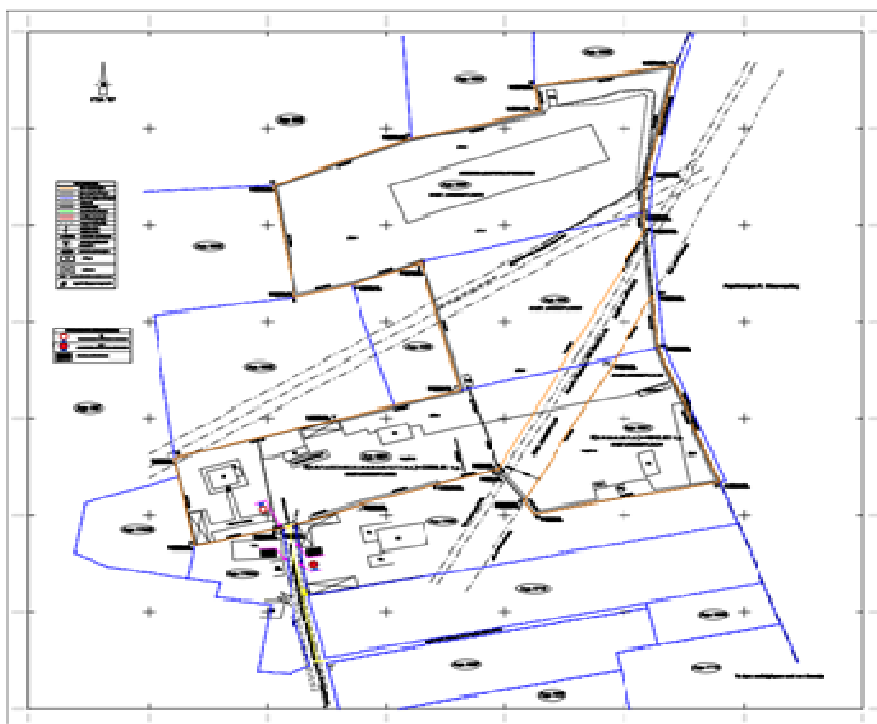
➤ Η παρούσα ισχύει για όσο διατηρείται το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτής.

➤ Σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ.), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση για νέα έγκριση.

➤ Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπων μηχανικός.

➤ Με την φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την δημοτική οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης όπως φαίνονται στο εγκεκριμένο σχέδιο.

Για την χορήγηση άδειας εισόδου - εξόδου της οικονομικής δραστηριότητας, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής.



Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 197/2026

Ύστερα από τα παραπάνω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος Χαλκηδόνος
Αναγνωστόπουλος Σταύρος