



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 21

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 123/2024

ΘΕΜΑ 9^ο : Έγκριση ή μη ενιαίας εισόδου – εξόδου οχημάτων επί αγροτικής οδού στις εγκαταστάσεις του Κέντρου αποθήκευσης και επεξεργασίας στερεών αποβλήτων του Λέκκα Κων/νου στη θέση Γαλότα της Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 26^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 14:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, μετά την υπ' αριθ. 12586/16-07-2024 πρόσκληση (και των υπ' αριθ. 13031/22-07-2024 & 13249/24-07-2024 ανακοινώσεων – γνωστοποιήσεων αναβολής της συνεδρίασης) της Προέδρου του κας Κορδαλή Σωτηρίας, που νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας, & Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν απών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι πέντε (25) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν παρόντα δεκαεννέα (19), ο κ. Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες: 1.Πέτρου Παναγιώτης – Αντιπρόεδρος - Προεδρεύων, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Πέρρας Σωτήριος, 4.Ράτης Σπυρίδων, 5.Μουζάκης Αθανάσιος, 6.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 7.Μαυροματίδου Θεώνη, 8.Γιαννουλάκης Αθανάσιος 9.Γιαννούλης Ιωάννης, 10.Δήμου Κων/νος, 11.Θυμής Δημήτριος, 12.Γκεζερλής Γεώργιος, 13.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 14.Πρωτοπαππά Μαρία, 15.Κουφογιάννης Σωτήριος, 16.Μέξιας Ανάργυρος, 17.Σταυρόπουλος Κων/νος, 18.Ζερβός Κων/νος, 19.Δρίτσας Αλκιβιάδης.

Στην παρούσα συνεδρίαση συμμετείχαν και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίων Θεοδώρων & Ισθμίας, ήτοι κκ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης & Γκιοκάς Αθανάσιος.

Απόντες: 1.Κορδαλή Σωτηρία – Πρόεδρος, 2.Πέτρου Θεόδωρος, 3.Κανάκης Μιχαήλ, 4.Κακούρος Ιωάννης, 5.Νικολάου Γεώργιος, 6.Παντελέου Κων/νος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας & Πισίων, ήτοι κκ. Παππά Χρυσούλα και Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν ο κ. Δήμαρχος και οι δημοτικοί σύμβουλοι (δ.σ.) κκ. Κανάκης Μιχαήλ, Παντελέου Κων/νος, Πέτρου Θεόδωρος, καθώς και η Πρόεδρος του συμβουλίου της Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας κα Παππά Χρυσούλα.

Επί του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (ύστερα και από τη συζήτηση ενός έκτακτου) ο κ. Αντιπρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 7782/10-05-2024 Αίτηση του κ. ΛΕΚΚΑ Κων/νου, ιδιοκτήτη της εταιρείας «ΛΕΚΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ», σχετικά με την έγκριση της μελέτης εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της, που βρίσκονται επί αγροτικής οδού στην θέση «ΓΑΛΟΤΑ ΙΣΘΜΟΥ», στο Λουτρακί, με συνημμένα την από Μάρτιο 2024 Τεχνική Έκθεση και το από Μάρτιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Νικόλαου Γρίσπου.
2. Η από 30-05-2024 εισήγηση των Τμημάτων Πολεοδομικών Εφαρμογών και Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης Δήμου μας, η οποία, μεταξύ άλλων, διαβιβάστηκε στη Δ. Κοινότητα Λουτρακίου – Περαχώρας με το υπ' αριθ. 9250/30-05-2024 έγγραφο, προτείνοντας τη λήψη σχετικής απόφασης για την έγκριση της αιτούμενης εισόδου - εξόδου, εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης, ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων (ορατότητας και απόστασης), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
3. Η υπ' αριθ. 18/25-06-2024 Απόφαση Συμβουλίου Δ. Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά επί της έγκρισης ενιαίας εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις του κέντρου αποθήκευσης και επεξεργασίας στερεών αποβλήτων της εταιρείας «ΛΕΚΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ», που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στη «Γαλότα Ισθμού» του Δήμου Λουτρακίου–Περαχώρας–Αγίων Θεοδώρων, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.
4. Η υπ' αριθ. 247/15-07-2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του και με τη θετική ψήφο της Προέδρου του Συμβουλίου της Δ. Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την ενιαία είσοδο - έξοδο οχημάτων στις εγκαταστάσεις του κέντρου αποθήκευσης και επεξεργασίας στερεών αποβλήτων της εταιρείας «ΛΕΚΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ», που βρίσκεται στη «Γαλότα Ισθμού» του Δήμου Λουτρακίου–Περαχώρας–Αγίων Θεοδώρων επί αγροτικής οδού όπως απεικονίζεται στο από Μάρτιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:250 από τον πολιτικό μηχανικό Τ.Ε. κ. Ν. Γρίσπο το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης και επισημαίνουμε ότι η Υπηρεσία μας εισηγείται την εν λόγω έγκριση εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων (ορατότητας και απόστασης και όπως ελέγχθησαν από την Υπηρεσία μας) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (εδ.1.2,3, & εδ.21 ως άνω) και υπό τις εξής προϋποθέσεις :

- 1) Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στην δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας «ΛΕΚΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ», σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται και εμφανίζονται στα επισυναπτόμενα σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης, λοιπούς χωρικούς περιορισμούς και όπως αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160,161,163 & 164.
- 2) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.

- 3) Κατά την φάση της ολοκλήρωσης της ενιαίας εισόδου-εξόδου ο πολιτικός μηχανικός Τ.Ε. κ. Ν. Γρίσπος και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.
- 4) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της αγροτικής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.
- 5) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
- 6) Η παρούσα ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτής.
- 7) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.
- 8) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο πολιτικός μηχανικός Τ.Ε. κ. Ν. Γρίσπος.
- 9) Με την φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την αγροτική οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης και όπως εμφανίζονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- 10) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/18 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέσθηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια του υπεύθυνου πολιτικού Τ.Ε. κ. Ν. Γρίσπου.
- 11) Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-έξοδος σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.
- 12) Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **123/2024**.

Ο Αντιπρόεδρος - Προεδρεύων
Δημοτικού Συμβουλίου

ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτης