



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΑΔΑ:

ΠΑΤΡΑ 15 -6-2026
Αριθ. Πρωτ.130409/3126
Σχετ.

Ταχ. Δ/ση Ακτή Δυμαίων & Δημ.
Υψηλάντη 1
Ταχ. Κωδ. 261 10
Πληροφορίες : Μ.Μανδούκου
Τηλέφωνα 2613620261
FAX 2610-329452
E – mail; m.mandoukou@pde.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΧΡΥΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΡΑΝΟΙ ΙΚΕ
ΘΡΑΚΗΣ 2 & ΟΛΥΜΠΟΥ ΔΕ ΑΚΤΑΙΟΥ Δήμου
Πατρέων

δια: ΠΟΛΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Καρόλου 95 ΠΑΤΡΑ

ΚΟΙΝ.:

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου πλάτους 8,00μ για την κυκλοφοριακή σύνδεση της υφιστάμενης εγκατάστασης «ΧΡΥΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΡΑΝΟΙ ΙΚΕ», επί της οδού Θράκης 2 & Ολύμπου ΔΕ Ακταίου Δήμου Πατρέων (σε απόσταση 50,03 από την διασταύρωση με την οδό Θράκης / παράδρομο της ΠΕΟ Πατρών – Κορίνθου).

ΣΧΕΤ: Η με Α.Π 130409/3126/21-4-2026 αίτηση ενδιαφερόμενου.

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις Δ/ξεις του Β. Δ./τος 465/70 , του Π.Δ. 509/84 , του Π.Δ.143/89, του Π.Δ.401/93, Π.Δ.1224/1981 και του Π.Δ. 118/2006 « περί κυκλοφοριακών συνδέσεων εγκαταστάσεων μετά των οδών».
- 2.Τις Δ/ξεις του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87 Α), Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης .
- 3.Τις Δ/ξεις του Π.Δ. 132/27-12-2010(ΦΕΚ 225^Α/27-12-10) « Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».
- 4.Τη με αρ. πρωτ. 36044/29-05-2025 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 2723/τ.Β'/02-06-2025) για την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΠΔΕ.
- 5.Τη με αρ.πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/196343/4184/13-06-2025 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ (ΑΔΑ:ΨΚΚΩ7Λ6-ΡΒΥ) Απόφαση Αναπληρωτή Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με θέμα: «Επανατοποθέτηση – τοποθέτηση προϊσταμένων Διευθύνσεων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας μετά την Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας με την υπ' αριθμ. 36044/29-05-2025 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Β'2723)».
- 6.Τη με αρ.πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔ/205278/4344/19-06-2025 (ΑΔΑ: ΡΗΛΔ7Λ6-ΙΟΡ) Απόφαση Αναπληρωτή Περιφερειάρχη με θέμα «Επανατοποθέτηση-τοποθέτηση προϊσταμένων Τμημάτων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας με την υπ' αριθ. 36044/29-05-2025 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Β'2723)», και τις όποιες τροποποιήσεις ισχύουν έως σήμερα.
- 7.Τη με αρ.πρωτ. 211939/4446/25-06-2025 απόφαση κ. Περιφερειάρχη περί τοποθέτησης υπαλλήλων στις Υπηρεσιακές Μονάδες της Π.Δ.Ε. και τις όποιες τροποποιήσεις ισχύουν έως σήμερα.
8. Η με Α.Π 130409/3126/21-4-2026 αίτηση ενδιαφερόμενου.
- 9.Το αριθμ.20064/1995 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου συμβολαιογράφου Χρ.Ανδρ.Αργυρή.

10. Η αρ.181/2008 άδεια οικοδομής Δ/νσης Πολεοδομίας Νομ. Αυτοδ/σης Αχαΐας.

11. Η από 4-6-26 Υ.Δ Μαρ. Αποστολοπούλου με την οποία δηλώνει: «ως νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρείας ΧΡΥΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΡΑΝΟΙ ΙΚΕ θα κατασκευάσουμε τη νέα είσοδο/έξοδο της ιδιοκτησίας των (2) φυσικών προσώπων ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΧΡΥΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ & ΘΩΜΑ ΧΡΥΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ, η οποία βρίσκεται επί των οδών Θράκης 2 & Ολύμπου στο Άγιο Βασίλειο Πατρών με δικές μας δαπάνες. Σε περίπτωση αλλαγής των γεωμετρικών της οδού θα προσαρμόσουμε την είσοδο/έξοδο με δικές μας δαπάνες και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.»

12. Το από τον 4^ο 2026 τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο αρμοδίως από τον κ.Νικ.Πολίτη, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσης θεωρημένο από τον προϊστάμενο του Τμημ. Συγκ. Έργων της ΔΤΕ/Π.Δ.Ε.

13. Την από 30-5-2026 Τεχνική Έκθεση & Τεχνική Έκθεση Η/Μ της εγκατάστασης.

14. Το γεγονός ότι μετά από επιτόπιο έλεγχο αρμόδιου υπαλλήλου της Δ.Τ.Ε/Π.Δ.Ε, διαπιστώθηκε ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις των ισχυουσών Δ/ξεων για την έγκριση εισόδου-εξόδου πλάτους 8,00μ για την κυκλοφοριακή σύνδεση της υφιστάμενης εγκατάστασης «ΧΡΥΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΡΑΝΟΙ ΙΚΕ», επί της οδού Θράκης 2 & Ολύμπου ΔΕ Ακταίου Δήμου Πατρέων (σε απόσταση 50,03 από την διασταύρωση με την οδό Θράκης / παράδρομο της ΠΕΟ Πατρών – Κορίνθου), όπως υποδεικνύονται στο συνημμένο τοπογραφικό. Το υπόλοιπο όριο της εγκατάστασης θα φραχτεί.

15. Το γεγονός ότι ο ιδιοκτήτης του ακινήτου θα μεριμνήσει :

— ώστε τα όμβρια ύδατα καθώς και όλα τα ύδατα της εγκατάστασης να οδεύουν προς τον φυσικό αποδέκτη - αποχέτευση ώστε να μην δημιουργείται πρόβλημα στην οδό.

— για την τοποθέτηση της απαιτούμενης σήμανσης σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η πινακίδα θα είναι διαμέτρου 650 χλστ. και θα πρέπει να ακολουθηθούν οι προδιαγραφές ΥΠΟΜΕΔΙ τόσο για την κατασκευή όσο και την τοποθέτηση (ΥΔΕ/α-6/Κ-1519, Κ-1520, Κ-1567/74).

16. Ότι ο ιδιοκτήτης του ακινήτου με την παρούσα απόφαση δεσμεύεται ότι δεν θα προβεί σε επεκτάσεις που θα επιφέρουν κυκλοφοριακό φόρτο και σε περίπτωση τροχαίου συμβάντος φέρει αμέριστα την ποινική και αστική ευθύνη.

Σε περίπτωση προσθήκης επιπλέον επιτρεπόμενων χρήσεων η αλλαγής χρήσεων καθώς και σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, απαιτείται να υποβάλλει νέα αίτηση για την κυκλοφοριακή σύνδεση του εγκατάστασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε είσοδο – έξοδο πλάτους 8,00μ για την κυκλοφοριακή σύνδεση της υφιστάμενης εγκατάστασης «ΧΡΥΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΡΑΝΟΙ ΙΚΕ», επί της οδού Θράκης 2 & Ολύμπου ΔΕ Ακταίου Δήμου Πατρέων (σε απόσταση 50,03 από την διασταύρωση με την οδό Θράκης / παράδρομο της ΠΕΟ Πατρών – Κορίνθου), σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα και όπως ακριβώς αποτυπώνεται στο συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα και με τους παρακάτω όρους:

- Η παρούσα έγκριση ισχύει για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγή χρήσης αυτής.

- Ο ενδιαφερόμενος μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, θα υποβάλλει στην Υπηρεσία μας αίτηση για συναίνεση ότι οι εργασίες εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια

- Η υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της παρούσας έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου ή προκαλούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο, λόγω της εισόδου-εξόδου οχημάτων.

- Η παρούσα απόφαση αφορά αποκλειστικά την έγκριση εισόδου – εξόδου για την κυκλοφοριακή σύνδεση της εγκατάστασης και δεν υποκαθιστά τους υπόλοιπους ελέγχους και προϋποθέσεις της σχετικής Νομοθεσίας χορήγησης άδειας λειτουργίας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε.Δ.:

1)Χ,Α2)φ.Κ.Σ

Χρήστος Καραγιάννης
Μηχ/γος Μηχ/κός