



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΕΔΡΑ ΘΗΒΩΝ
Αριθμός: 357 /2025**

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

**Αναθέσεως σε συνεργείο της καθαριότητας
του Δικαστικού Μεγάρου Θηβών**

Α) Τόπος-Χρόνος-Συμβαλλόμενα μέρη

Στη Θήβα και στο Κατάστημα του Πρωτοδικείου Βοιωτίας – Π.Ε. Θηβών, σήμερα την Τρίτη 29 Ιουλίου 2025 και ώρα 12.00, οι υπογράφοντες συμβαλλόμενοι, αφ' ενός η Διευθύνουσα το Πρωτοδικείο Βοιωτίας, Αναστασία Καραπιπέρη, ενεργώντας στο πλαίσιο της αρμοδιότητας που της παρέχεται με την υπ' αριθμό 396/29-1-2019 (ΦΕΚ τ.Β'515/20-02-2019) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης εξουσιοδοτηθείσα για την υπογραφή της παρούσας δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτ. 757 από 16-05-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Επιτροπής Διαχείρισης ΤΑΧΔΙΚ του Εφετείου Ευβοίας (ΑΔΑ 9Λ4ΘΟΚ86-ΜΣ4 & ΑΔΑΜ 25REQ016845348) Απόφασης Ανάληψης της Επιτροπής Επιχορήγησης του Εφετείου Ευβοίας, με την οποία εγκρίθηκε πίστωση 27.900,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, στον ΚΑΕ 02.01.0845.001 οικονομικού έτους 2025, για την δαπάνες καθαρισμού γραφείων για όλες τις Δικαστικές υπηρεσίες που στεγάζονται στο Δικαστικό Μέγαρο Θηβών και αφ' ετέρου ο Χρήστος Θ. Ζαφείρας, κάτοικος Λιβαδειάς (Δημάρχου Περγαντά 19), ΑΦΜ 046389342, ΔΟΥ Λιβαδειάς, ο οποίος διαθέτει συνεργείο καθαριότητας, αφού έλαβαν υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. πρωτ. 347/19-5-2025 με ΑΔΑ 680ΘΒ4Γ-Β01 και ΑΔΑΜ:25PROC016847992 πρόσκληση υποβολής προσφοράς,
2. Την υπ' αριθ. πρωτ.: 352 από 14-07-2025 12-07-2024 απόφαση ανάθεσης με αριθμό ΑΔΑ: ΨΨΚΛΒ4Γ-ΡΤΤ και ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017214741 και
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα παρακάτω:

Β) Αντικείμενο Παροχής Υπηρεσιών

Η πρώτη των συμβαλλομένων, υπό την ως άνω ιδιότητα, αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων τον ετήσιο καθαρισμό του Δικαστικού Μεγάρου Θηβών, **ήτοι από 6-8-**

2025 μέχρι 5-8-2026, για το ποσό είκοσι επτά χιλιάδων εννιακοσίων (27.900,00) ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων (ανάδοχος) αναλαμβάνει με επαρκές και κατάλληλο προσωπικό τον καθημερινό καθαρισμό του συνόλου των χώρων του Δικαστικού Μεγάρου Θηβών και σύμφωνα με το συνημμένο κείμενο τεχνικών προδιαγραφών και οργανογράμματος καθαριότητας, το οποίο αποτελεί και αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης και του οποίου ο ανάδοχος έχει λάβει γνώση.

Γ) Γενικές Υποχρεώσεις- Προσωπικό- Ωράριο Εργασίας

α) Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι αναλαμβάνει, συμμορφούμενος πάντοτε προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, την καλή εκτέλεση των εργασιών της παραπάνω καθαριότητας, σύμφωνα με τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο οργανόγραμμα καθαριότητας και δεσμεύεται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό στους κοινόχρηστους χώρους και κυρίως στους χώρους υγιεινής του Δικαστικού Μεγάρου κατά τις ώρες λειτουργίας των Δικαστικών Υπηρεσιών.

β) Επίσης, ο δεύτερος συμβαλλόμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, ιδίως για καταβολή των νομίμων αποδοχών, τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων που απασχολεί.

γ) Σε έκαστο/η καθαριστή/καθαρίστρια αναλογούν 850 μ² ημερησίως για καθαριότητα. Το κόστος των απορρυπαντικών ανέρχεται στο ποσό των 500,00 ευρώ ετησίως.

Δ) Τρόπος Πληρωμής

Συμφωνείται ότι η πληρωμή του δευτέρου συμβαλλομένου θα γίνεται κάθε τετράμηνο, ανερχομένης κάθε πληρωμής στο ποσό των εννέα χιλιάδων τριακοσίων (9.300,00) ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., καταβαλλόμενης από το Εφετείο Ευβοίας, εκδιδόμενου σχετικού ηλεκτρονικού τιμολογίου.

Επίσης εάν και εφόσον η Υπηρεσία μείνει ικανοποιημένη από την καθαριότητα, δύναται να παρατείνει κατά ένα έτος ακόμη τη σύμβαση αυτή με τους ίδιους οικονομικούς όρους και προϋποθέσεις.

Άπαντες οι όροι της παρούσης σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις και κάθε παράβαση αυτών ή πλημμελής εκπλήρωση υποχρέωσης που πηγάζει από αυτούς παρέχει το δικαίωμα στον εργοδότη να καταγγείλει αζημίως τη σύμβαση, πλέον των άλλων δικαιωμάτων που παρέχονται με τις εφαρμοζόμενες στη σύμβαση αυτή γενικές και ειδικές διατάξεις νόμων.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα εις **τριπλούν** και έλαβε έκαστος των συμβαλλομένων από ένα αντίτυπο.

Οι Συμβαλλόμενοι

**Η Διευθύνουσα το Πρωτοδικείο
Βοιωτίας**

Ο Ανάδοχος

**Αναστασία Καραπιπέρη
Πρόεδρος Πρωτοδικών**

Χρήστος Θ. Ζαφείρας

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ & ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ

Περιγραφή κτιρίου: Το κτίριο (συνολικού εμβαδού 8.500μ2) αποτελείται από τους ορόφους όπως αυτοί περιγράφονται στο οργανόγραμμα, επιπλέον δε υπάρχει το υπόγειο γκαράζ, το συνεργείο που θα συμμετάσχει στο διαγωνισμό μπορεί να επισκεφθεί τους χώρους.

Γενικές απαιτήσεις: Το συνεργείο καθαριότητας απαιτείται: 1.να διαθέτει πιστοποίηση με ISO 9001, 2.να διαθέτει καθημερινά δύο καθαριστές/καθαρίστριες 3. να εξασφαλίζεται η καθαριότητα των κοινοχρήστων χώρων και κυρίως των χώρων υγιεινής του Δικαστικού Μεγάρου κατά τις ώρες λειτουργίας των Δικαστικών Υπηρεσιών που στεγάζονται σε αυτό και 4. να τηρεί τις διατάξεις της Εργατικής Νομοθεσίας δηλ. καταβολή των νόμιμων αποδοχών, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων.

Ημέρες - Εργασίες Καθαρίστριες	Ισόγειο Α΄ Πρώην Πταισματοδικείο και πρώην Ειρηνοδικείο Κοινόχρηστοι Χώροι	Ισόγειο Β΄ Ακροατήρια- κοινόχρηστοι χώροι W.C-σκάλες	Α΄ Όροφος Πρωτοδικείο-Γραφεία Κοινόχρηστοι χώροι W.C-σκάλες	Β΄ Όροφος Εισαγγελία-Γραφεία Κοινόχρηστοι χώροι W.C-σκάλες
ΔΕΥΤΕΡΑ	καθαριότητα γραφείων W. C κοινού	καθαριότητα αίθριου	καθαριότητα γραφείων κοινόχρηστων χώρων και W.C	καθαριότητα γραφείων Β΄ ορόφου και w.c
ΤΡΙΤΗ	καθαριότητα όλων των κοινοχρήστων χωρών ισογείου Α' W.C κοινού	καθαριότητα γρα- φείου Ποινικού Μη- τρώου και λοιπών γραφείων Εισαγγελίας, κοινοχρήστων χώρων ακροατήριο Μονομελούς, σκούπισμα αιθρίου	Καθαριότητα κοινόχρηστων χώρων και W.C	Καθαριότητα κοινοχρήστων χώρων και W.C
ΤΕΤΑΡΤΗ	Καθαριότητα γραφείων καθαριότητα σκάλας και εισόδου προς τον Α΄ όροφο	Ακροατήριο Τριμελούς καθαριότητα αίθριου	καθαριότητα γραφείων κοινοχρήστων χώρων και w.c	καθαριότητα γραφείων και W.C
ΠΕΜΠΤΗ	W.C κοινού σκούπισμα κοινόχρηστων χώρων	Ακροατήριο Πολυ- μελούς Ακροατήρια Ειρηνοδικείου και Πταίσματος σκούπισμα αίθριου .	καθαριότητα σκάλας προς τον Α' όροφο και w.c	καθαριότητα κοινοχρήστων χώρων και W.C, καθαριότητα σκάλας ανατολικά

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	Καθαριότητα γραφείων και W.C WC κοινού	ακροατήριο ΜΟΔ σκούπισμα αίθριου	καθαριότητα γραφείων και w.c	Καθαριότητα γραφείων και W.C, καθαριότητα σκάλας προς τον Β' όροφο
------------------	--	-------------------------------------	---------------------------------	---

Ειδικές υποχρεώσεις: 1. Δύο φορές/ μήνα καθαρίζονται: οι υαλοπίνακες (τζαμαρίες) εισόδων του κτιρίου και όλες οι εξωτερικές σκάλες του Δικαστικού Μεγάρου Θηβών.

2. Μία φορά/δύο μήνες καθαρίζονται: α) το αρχείο, β) το γραφείο του δικηγορικού συλλόγου Θηβών, γ) το υπόγειο παρκινγκ, δ) οι διάδρομοι και ε) οι λοιποί χώροι του υπογείου.

3. Μία φορά/εξάμηνο καθαρίζονται όλοι οι υαλοπίνακες του κτιρίου όσο ψηλά κι αν είναι, με την υποχρέωση τήρησης των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας από πλευράς του αναδόχου.