



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Πύργος, 12-06-2026

Αρ. Πρωτ.: 59

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο

Τ.Κ.: 271 31, Πύργος

Πληροφορίες: Προϊσταμένη

Τηλέφωνο: 2621022735, 2621363505

email: ky-ileias@gspp.gr

**ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ,
ΑΡΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ,
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ
ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΘΑΛΑΣΣΑΣ**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ηλείας

1. Τις διατάξεις παρ. 6 του άρθρου 17 και τις παρ. 4 και 5 του άρθρου 18 του Ν. 5092/2024 (Α' 33/2024) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 2, περίπτωση γ' του άρθρου 15, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/14.3.83 Τ.Α ') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Την υπ' αριθμ. 1090652/6799/Β0010/21-09-2005 (Φ.Ε.Κ. 1393/07-10-2005/τ.Δ') «Πρωτόκολλα κατεδάφισης κτισμάτων, κατασκευών και έργων, σε αιγιαλό, παραλία και θαλάσσιο χώρο» απόφαση των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων – Εμπορικής Ναυτιλίας.

4. Το Π.Δ. 77/2023 (Α'130/2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών –

Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»

5. Το Π.Δ. 82/2023 (Α'139/2023) «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α'130) - Μεταβατικές διατάξεις»

6. Το υπ' αρ. Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ181/τ.Α'/23-11-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

7. Την αριθμ. 2/88059/0004/04-12-2017 απόφαση Υπουργού Οικονομικών για την «Τοποθέτηση προϊσταμένων οργανικών μονάδων της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών».

8. Την αριθμ. 386/07-05-1992 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας (ΦΕΚ 539/τ.Δ' /05-06-1992) με την οποία έγινε ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση Αγ. Ανδρέας-Κατάκολο-Καλλιθέα-Καβούρι Νομού Ηλείας.

9. Την με αριθμ. εσωτ. πρωτ. 762/03-06-2026 Έκθεση Ελέγχου, την με αρ. εσωτ. πρωτ. 503/22-04-2026 έκθεση αυτοψίας, τις από 21-04-2026 τρεις (03) φωτογραφίες και το από 22-04-2026 τοπογραφικό διάγραμμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας από όπου προκύπτει ότι στην παραλιακή περιοχή «Κυανή Ακτή Οδός Νο 5» του Δήμου Πύργου της ΠΕ Ηλείας ο κος NAUNI KASTRIOT του LILO, κάτοικος οδού Βλαχάβα αριθμ. 6 Κορυδαλλού Αττικής με ΑΦΜ 067452404 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, μεταξύ άλλων καταλαμβάνει και χρησιμοποιεί αυθαίρετα και χωρίς σύμβαση παραχώρησης τμήμα από την κοινόχρηστη ζώνη παραλίας που έχει καθοριστεί με την παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Ηλείας εμβαδού Ε=118,14τ.μ. που περιγράφεται με τα στοιχεία Α,Β,Ε,Ζ,Α στο από 22-04-2026 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 εντός του οποίου έχει κατασκευάσει μάνδρα από τσιμεντόλιθους υπό στοιχεία Β,Α,Ζ,Ε μήκους 31,27μ. και μέσου ύψους περ. 1,00μ. επί μέρους της οποίας υπό στοιχεία Β,Α,Ζ έχει αναρτήσει περίφραξη από κατακόρυφους κυκλοδοκούς στήριξης και οριζόντιες σανίδες.

10. Την με αρ. πρωτ. 52966 ΕΞΕ 2026/28-04-2026 πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας προς τον κο NAUNI KASTRIOT του LILO.

Κ Α Λ Ο Υ Μ Ε

Τον κο **NAUNI KASTRIOT** του **LILO**, κάτοικο οδού Βλαχάβα αριθμ. 6 Κορυδαλλού Αττικής με ΑΦΜ 067452404 ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, στην παραλιακή περιοχή «Κυανή Ακτή Οδός

Νο 5» του Δήμου Πύργου της ΠΕ Ηλείας να προβεί, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 και 5 του άρθρου 18 του Ν. 5092/2024 όπως ισχύει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση του παρόντος, στην κατεδάφιση, άρση και απομάκρυνση της μάνδρας από τσιμεντόλιθους υπό στοιχεία Β,Α,Ζ,Ε μήκους 31,27μ. και μέσου ύψους περ. 1,00μ. καθώς και της περίφραξης με κυκλοδοκούς στήριξης και οριζόντιες σανίδες που έχει αναρτήσει επί μέρους αυτής υπό στοιχεία Β,Α,Ζ.

Παράλληλα το Πρωτόκολλο Κατεδάφισης αποστέλλεται στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (παρ. 5, άρθρο 18 ν.5092/2024).

Αν παρέλθει άπρακτη η προαναφερόμενη προθεσμία και δεν γίνει η αποκατάσταση του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού - παραλίας στην κατάσταση που ήταν πριν από την παράνομη διαμόρφωσή της και δεν κατεδαφιστούν οι αυθαίρετες κατασκευές από την υπαίτια με δαπάνες της ιδίας, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν.5092/2024 η κατεδάφιση γίνεται με δαπάνες του Δήμου Πύργου που καταλογίζονται στον παραβάτη και εισπράττονται κατά τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190)

Συνημμένα: Η με αρ. εσωτ. πρωτ. 503/22-04-2026 έκθεση αυτοψίας, οι από 21-04-2026 τρεις (03) φωτογραφίες και το από 22-04-2026 τοπογραφικό διάγραμμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας.

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας**

Κωνσταντίνα Σακελλαρίου

Επιδόθηκε στις
(υπογραφή)