



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Τόπος: Αλεξανδρούπολη

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 110731ΕΞΕ 2026

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Ημ/νία: 10/8/2026

Κτηματική Υπηρεσία ΕΒΡΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση: Αγ. Δημητρίου 2

Ταχ. Κώδικας: 68131 Αλεξ/πολη

Τηλέφωνο: 25513-55631,600

E-mail : Ky-evrou@gspp.gr

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕΣΩ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα την 10η του μήνα Αυγούστου του έτους 2026 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο για την υπογραφή της παρούσας, από την Μαρία Πούλιου του Αθανασίου Προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο» και

(β)Αφετέρου, ο Θ..... Χ..... του Κ..... με Α.Φ.Μ. 175...../Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης,

ο οποίος θα καλείται στο εξής «ο Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

- α) Τον ν. 5092/2024 (Α' 33),
- β) Την υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας -Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Β' 2425),
- γ) Την υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2416/Β/22-04-2024) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 2419),
- δ) Το Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),
- ε) Το υπ' αριθμ. 899/Τ. Δ' /1994 ΦΕΚ καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και την υπ' αριθ. 219096/3947-27/12/2021 απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για τον καθορισμό παραλίας στην συγκεκριμένη περιοχή που αφορά στην παραχώρηση ,
- στ) Την από 01/07/2026 με αρ.πρωτ. ΟΕ 89095 ΕΞΕ 2026/01-07-2026 (ΑΔΑ: 9ΖΨΒΗ-Ν31) επαναληπτική διακήρυξη για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού με δημοπρασία στην περιοχή του Δήμου Αλεξανδρούπολης,
- ζ) Την με αρ. Πρωτ. 92514 ΕΞΕ 2026/07-07-2026 απόφαση κατάταξης πλειοδοτών,
- η) Την από 02-07-2026 αίτηση/υπεύθυνη δήλωση του Παραχωρησιούχου,
- θ) Την φορολογική ενημερότητα του Παραχωρησιούχου που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,
- ι) Την γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (που εκκρεμεί και θα εκδοθεί μετά την υπογραφή της παρούσας και αναμένεται η αποστολή της),
- ια) Η έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. της επιχείρησης του Παραχωρησιούχου (που εκκρεμεί θα εκδοθεί μετά την υπογραφή της παρούσας και αναμένεται η αποστολή της),
- ιβ) Την υπ' αριθμ. 12337 εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με ημερομηνία 14/07/2026 για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού.

ιγ) Την φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του Παραχωρησιούχου,

ιδ) Το αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο προκύπτει ότι ο Παραχωρησιούχος δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του ΠΔ 180/1979 «Τροποποίηση της παρ. 2 του άρθρου 4 του από 20/23.12.59 Β.Δ. "περί οικογενειακών επιδομάτων μισθωτών" (ΦΕΚ 279/ Α), όπως αντικαταστάθηκε τελικώς με το άρθρο μόνο του Π.Δ. 162/88 (ΦΕΚ 75/Α)» (Α'89),

ιε) Τα από 02/07/2026 αποσπάσματα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «Θέαση ορθοφωτοχαρτών» του gov.gr στα οποία αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος αιγιάλου και,

παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα, κατόπιν δημοπρασίας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού, έκτασης συνολικού εμβαδού 515,00 τ.μ. με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστρών σε ένα τμήμα των 500 τ.μ. και καντίνας στα 15 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχήο χλμ Αλεξανδρούπολης – Ν. Χ..... του Δήμου Αλεξανδρούπολης, όπως αυτή απεικονίζεται στα υπό στοιχεία (ιε) υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στα συνημμένα στο παρόν από 02/07/2026 υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη.

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

α)ΤΜΗΜΑ Α: ΚΑΝΤΙΝΑ (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 15,00.τ.μ.)

Χ Ψ

655535.37 4523163.19,

655541.28 4523162.13,

655540.84 4523159.67,

655534.93 4523160.72

β)ΤΜΗΜΑ Β: ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00.τ.μ.)

Χ Ψ

655524.43 4523131.82,

655529.77 4523161.65,

655546.01 4523158.74,

655540.67 4523128.92

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε τρία (3) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31/12/2028, οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 7,875€ ανά τ.μ. για το ένα τμήμα των 500 τ.μ. και των 15,75 € ανά τ.μ. για το ένα έκταση των 15 τ.μ., ήτοι το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των 4.173,75 € (και ολογράφως τέσσερις χιλιάδες εκατόν εβδομήντα τρία ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά) $=[(500 \text{ τ.μ.} \times 7,875\text{€}) + (15 \text{ τ.μ.} \times 15,75\text{€})]$, το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω. Από το αντάλλαγμα της παραχώρησης, το 60% (ήτοι ποσό ίσο με 2.504,25 €) αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος σύμφωνα με το αρ.93 του Ν.5264/2025.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

5.1 Για το πρώτο (1ο) έτος της παραχώρησης, το αντάλλαγμα χρήσης θα καταβληθεί σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου και η εξόφληση γίνεται ως εξής:

α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται πάντοτε πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και εν προκειμένω καταβλήθηκε, όπως προκύπτει από την δέσμευση του υπ'αριθ. 209417209957 0208 0047/10-08-2026 αποδεικτικού πληρωμής στην εφαρμογή του Ηλεκτρονικού Παραβόλου, αντίγραφα των οποίων τηρούνται στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου.

β) Οι υπολειπόμενες δύο (2) δόσεις είναι μηνιαίες, ποσού 1.391,25 € εκάστης. Η πρώτη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και η δεύτερη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του μεθεπόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

5.2 Παρομοίως, για τα επόμενα δύο (2) έτη της παραχώρησης το υπόλοιπο συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης θα καταβληθεί σύμφωνα με το αίτημα του Παραχωρησιούχου σε τρεις μηνιαίες δόσεις, όπως ανωτέρω, από τις οποίες:

α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται (και καθίσταται ληξιπρόθεσμη) την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους, μετά από βεβαίωση μέσω χρηματικού καταλόγου στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ)

β) Η δεύτερη δόση καταβάλλεται (και καθίσταται ληξιπρόθεσμη) την 30^η Απριλίου εκάστου έτους, μετά από βεβαίωση μέσω χρηματικού καταλόγου στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ)

γ) Η τρίτη δόση καταβάλλεται (και καθίσταται ληξιπρόθεσμη) την 31^η Μαΐου εκάστου έτους, μετά από βεβαίωση μέσω χρηματικού καταλόγου στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ)

5.3 Ο παραχωρησιούχος οφείλει να τηρήσει την παρ. 1 του αρ. 5 του Ν. 5135/2024 όσον αφορά το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στην σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

στ) Σε περίπτωση μη προσκόμισης άδειας λειτουργίας από νέους εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες) εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024, διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Σε περιπτώσεις λύσης σύμφωνα με την ως άνω παρ. 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας

Ο Παραχωρησιούχος

Μαρία Πούλιου

Εφοριακός ΠΕ/Α'

Θ..... Χ.....

ΕΒΡΟ19



ΕΒΡΟ 19

