



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**

**Πύργος 28 / 04 / 2026  
Αριθμ. Πρωτ.: ΟΙΚ. 141996/2187**

### **ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ**

#### **ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:**

**«Σύνταξη μελέτης αποτύπωσης - κτηματογραφήσεων απαλλοτριωθέντων εκτάσεων της υπ' (16) επαρχιακής οδού Αγ. Κυριακή - Τσίπιανα - Κρυόβρυσης στα όρια της Τ.Κ. Κρυόβρυσης»,  
συμβατικής αμοιβής 18.508,38€ με Φ.Π.Α.**

(Χρηματοδότηση από το Επενδυτικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος/Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας έτους 2026, με ΚΑ 2023ΚΑΠ1405001)

Στην Πάτρα, την 28η του μηνός Απριλίου ημέρα Τρίτη του έτους 2026, οι παρακάτω υπογράφοντες:

1. **Βασίλειος Γιαννόπουλος, Αντιπεριφερειάρχης Υποδομών & Έργων** της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, που εδρεύει στην Πάτρα (Ν.Ε.Ο Πατρών-Αθηνών 28) με Α.Φ.Μ. 997824337 Α' ΔΟΥ Πατρών, [ΚΥΡΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚτΕ)] κατά την παρ. 2, περ.1 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 /8.8.2016/τ.Α), τις διατάξεις των άρθρων **159 & 282 του Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87/7-6-2010/τ.Α), καθώς και την υπ' αριθμ. **2355/2025 (ΑΔΑ:Ψ4ΗΥ7Λ6-4ΞΤ)** Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. αφενός, και αφετέρου
2. Η εταιρεία μελετών «ΤΟΠΟΣΙΤΕ ΕΕ», με Α.Φ.Μ. 801306848 και έδρα στην Πάτρα επί της οδού Μαιζώνος αρ. 231, Τ.Κ. 26222, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Σκόνδρα Ιωάννη, Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό και που θα καλείται εφεξής ως «Ανάδοχος»,

### **ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ**

Τα ακόλουθα:

#### **ΑΡΘΡΟ 1ο: Αντικείμενο της σύμβασης**

Με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό και με βάση την υπ' αριθμ. **2355/2025 (ΑΔΑ:Ψ4ΗΥ7Λ6-4ΞΤ)** Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε., περί κατακύρωσης αποτελέσματος Δημοπρασίας, ο Εργοδότης αναθέτει στον Ανάδοχο και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: **«Σύνταξη μελέτης αποτύπωσης-κτηματογραφήσεων απαλλοτριωθέντων εκτάσεων της υπ' (16) επαρχιακής οδού Αγ. Κυριακή - Τσίπιανα - Κρυόβρυσης στα όρια της Τ.Κ. Κρυόβρυσης»** με τους όρους των συμβατικών τευχών, που αποδέχεται ανεπιφύλακτα, όπως αναφέρονται στο άρθρο 9 της οικείας διακήρυξης του διαγωνισμού και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. **219/2024 (ΑΔΑ: ΨΝΗΔ7Λ6-Λ2Σ)** Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.

Το αντικείμενο της σύμβασης προσδιορίζεται ακριβέστερα στον Φάκελο Έργου του διαγωνισμού (Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και Πρόγραμμα Απαιτούμενων Μελετών).

Η ανωτέρω μελέτη χρηματοδοτείται από τους ΚΑΠ, με Κ.Α. 2023ΚΑΠ1405001 και έχουν εκδοθεί οι ακόλουθες Αποφάσεις Δέσμευσης Πίστωσης της Δ/σης Δημοσιονομικού – Οικονομικού Ελέγχου της Π.Δ.Ε., περί δέσμευση ποσού **41.000€**, ως εξής : **Α.** Υπ' αριθμ. πρωτ. **ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/33770/2186/01.02.2024 (ΑΔΑ: 652Ξ7Λ6-ΨΝΒ)** Απόφαση στον Κ.Α.Ε. : 03.071.9761.01.0002 έτους 2024. **Β.** Υπ' αριθμ. πρωτ. **ΠΔΕ/ΔΟΔΕ/11629/804/14.01.2025 (ΑΔΑ: ΨΧΟΒ7Λ6-ΜΙΜ)** Απόφαση στον ΚΑΕ 03.071/9761.01.0002 έτους 2025. **Γ.** Υπ' αριθμ. πρωτ. 21202/1097/22.01.2026 **(ΑΔΑ: ΨΩΨ47Λ6-18Ο)** Απόφαση στον ΚΑΕ:03.0074/3170104003 έτους 2026.

**ΑΡΘΡΟ 2ο: Συμβατικά Τεύχη**

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 9 της οικείας Προκήρυξης, είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό.
2. Η από 25.04.2024 Προκήρυξη με τα Προσαρτήματά της (αριθ. πρωτ: 132239/1677/4254/25.04.2024, ΑΔΑΜ: 24PROC014671296).
3. Η με ημερομηνία 4-6-2024 Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου,
4. Η με ημερομηνία 4-6-2024 Τεχνική προσφορά του Αναδόχου,
5. Το Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου
7. Η υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ2519/τ.Β'/20.7.2017) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών περί «Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ.8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016).
8. Οι ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τευχών, υπερισχύει το τεύχος που είναι ανώτερο κατά τη σειρά ισχύος.

**ΑΡΘΡΟ 3ο: Προθεσμίες**

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης ορίζεται, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 12 της οικείας Διακήρυξης, σε **ΠΕΝΤΕ (5) μήνες** από την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού (δεν συμπεριλαμβάνονται οι χρόνοι των εγκρίσεων). Στο παρόν συμφωνητικό ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες ως ακολούθως:

1. Τέσσερις (4) μήνες για την Τοπογραφική μελέτη.
2. Ένας (1) μήνας για τη μελέτη Οδοποιίας.

Οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης της μελέτης, τα στάδια και οι τμηματικές προθεσμίες των επί μέρους εργασιών περιλαμβάνονται στο σχετικό χρονοδιάγραμμα που περιλαμβάνεται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου.

**ΑΡΘΡΟ 4ο : Εκπρόσωπος – Έδρα - Αντίκλητος του Αναδόχου**

**Νόμιμος Εκπρόσωπος του Αναδόχου** δυνάμει της υπ' αριθ. 06/03-06-2024 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας μελετών «ΤΟΠΟΣΙΤΕ ΕΕ», που προσαρτάται στην παρούσα σύμβαση, ορίζεται ο κ. **Σκόνδρας Ιωάννης**, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, με έδρα την Πάτρα, Μαιζώνος 231, Τ.Κ. 26222, Τηλέφωνο: 2610624539, email: toposite.mail@gmail.com, και **αναπληρωτής** αυτού ο κ. **Σοφοκλής Ηλ. Χριστόπουλος**, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, με έδρα την Πάτρα, Τ.Κ. 26222, Τηλέφωνο: 2610624539, email: toposite.mail@gmail.com.

**Ως έδρα του Αναδόχου**, σύμφωνα με την παραγρ. 2 του άρθρου 135 του Ν.4412/2016, δηλώνεται η έδρα του νόμιμου εκπροσώπου ήτοι: Μαιζώνος 231, Τ.Κ. 26222, Πάτρα.

**Αντίκλητος του Αναδόχου**, που έχει την έδρα της στην έδρα της Δ/νουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με την παραγρ. 3 του άρθρου 135 του Ν.4412/2016, ορίζεται η κα Ελένη Νικ. Παναγιωτακοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός, με έδρα στον Πύργο Ηλείας, επί της οδού Αβέρωφ αρ. 2, Τηλ:6978489862 & δ/ση email: Lenapanagiotak@gmail.com.

Σχετική υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του διορισμού του αντικλήτου προσαρτάται στην σύμβαση αυτή.

**ΑΡΘΡΟ 5ο : Αμοιβή – Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής**

Συμβατική αμοιβή του Αναδόχου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 12 της οικείας Διακήρυξης ανάθεσης της μελέτης και το εδάφιο β, παραγρ.1, του άρθρου 72 του Ν.4412/2016 αποτελεί το ποσό της Οικονομικής Προσφοράς του, στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Η αμοιβή αυτή στην προκείμενη περίπτωση, σύμφωνα με την Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και την απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού [Απόφαση **2355/2025 (ΑΔΑ:Ψ4ΗΥ7Λ6-4ΞΤ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.**], ανέρχεται στο ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι έξι ευρώ και έντεκα λεπτών (14.926,11€) χωρίς Φ.Π.Α. και αναλύεται ως ακολούθως ανά κατηγορία μελέτης:

- Για τις Τοπογραφικές μελέτες: Δέκα χιλιάδες τετρακόσια δεκαεννέα ευρώ και είκοσι δύο λεπτά (10.419,22€), πλέον ΦΠΑ.
  - Για την μελέτη Οδοποιίας: Δυο χιλιάδες τετρακόσια εξήντα ευρώ και ένα λεπτό (2.560,01€), πλέον ΦΠΑ.
  - Απρόβλεπτα: Χίλια εννιακόσια σαράντα έξι ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτά (1.946,88€), πλέον ΦΠΑ.
- Ητοι το συνολικό ποσό της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **14.926,11 €** χωρίς τον Φ.Π.Α. Λεπτομέρειες σχετικά με την αμοιβή του Αναδόχου, τις κρατήσεις και τις λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις της, τον τρόπο πληρωμής κ.λ.π. αναφέρονται στο Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

#### **ΑΡΘΡΟ 6ο: Εγγυήσεις**

Για την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού – σύμφωνα με το εδάφιο β, της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 4412/2017 και την παρ. 15.2 του άρθρου 15 της οικείας Διακήρυξης - ο Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθμ. **ε-243245/05.03.2026** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ, ποσού 1.652,95€. Η ως άνω εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καλύπτει το απαιτούμενο ποσό εγγύησης που ανέρχεται στο ποσό των **Χιλίων εξακοσίων πενήντα δύο ευρώ και ενενήντα πέντε λεπτών (1.952,95€)** και αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της συμβατικής αμοιβής της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α, σύμφωνα με το άρθρο 15.2 της Διακήρυξης. Η γνησιότητα της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης βεβαιώθηκε με το υπ' αριθμ. 228357/19.03.2026 έγγραφο του ΤΜΕΔΕ.

#### **ΑΡΘΡΟ 7ο: Ακροτελεύτιο Άρθρο**

Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό υπογράφεται εις εξαπλούν από τον Περιφερειάρχη Υποδομών & Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και τον εκπρόσωπο του Αναδόχου σύμφωνα με τους όρους της οικείας Διακήρυξης και των λοιπών συμβατικών τευχών και λαμβάνει ο καθένας (υπηρεσία και ανάδοχος) από ένα υπογεγραμμένο αντίτυπο. Τα συμβατικά τεύχη που αναφέρονται στο άρθρο 2 του παρόντος συμφωνητικού, ήτοι τα Πρωτότυπα Τεύχη του Ιδιωτικού Συμφωνητικού, της Προκήρυξης, της Οικονομικής Προσφοράς του Αναδόχου, της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου, της Συγγραφής Υποχρεώσεων, του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων και του Τεύχους της Προεκτιμώμενης Αμοιβής φυλάσσονται στο Αρχείο Συμβάσεων της Προϊσταμένης Αρχής. Ένα (1) ακριβές αντίγραφο των προαναφερόμενων τευχών φυλάσσεται στο Αρχείο της Δ/νουσας Υπηρεσίας και ένα (1) ακριβές αντίγραφο των ιδίων τευχών παραδίδεται με το ιδιωτικό συμφωνητικό στον Ανάδοχο.

Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό που αποτελείται από τρεις (3) σελίδες αναγνώσθηκε και υπογράφηκε εις εξαπλούν, κατά τα ανωτέρω, από τα συμβαλλόμενα μέρη και παρέλαβαν από ένα ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ και ένα ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

**Πάτρα 28 / 04 /2026**  
**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για τον ανάδοχο**

**Ο Αντιπεριφερειάρχης**  
**Υποδομών & Έργων της Π.Δ.Ε.**

**Σκόνδρας Ιωάννης**  
**Νόμιμος Εκπρόσωπος**

**Βασίλειος Γιαννόπουλος**